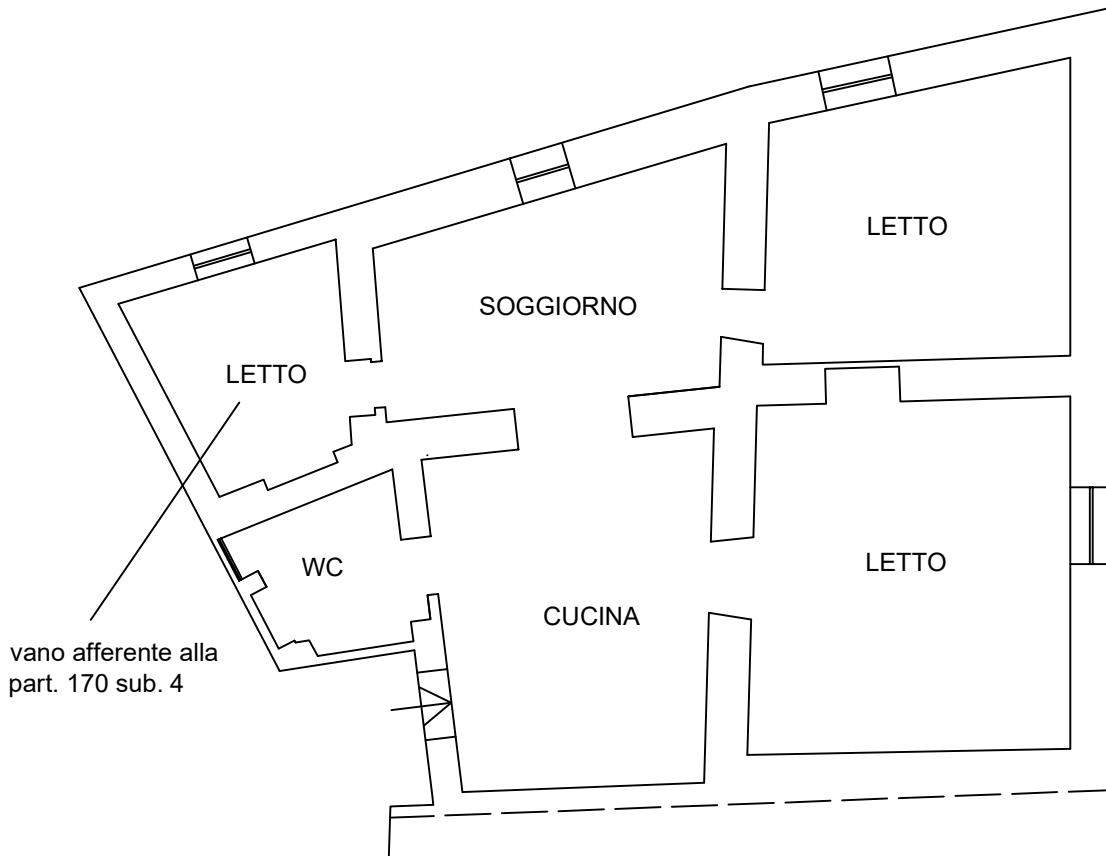


PLANIMETRIA SCHEMATICA

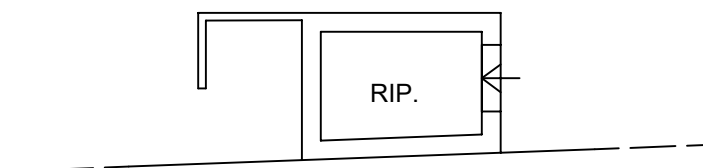
Unità immobiliare in Lipari - piano terra - via Area Morte - fg.32 part. 169 sub. 2

scala 1:100



Unità immobiliare in Lipari - piano terra - via Area Morte - fg.32 part. 170 sub. 4

scala 1:100



N=81500

E=-5800



Comune: (ME) LIPARI/A
 Foglio: 32
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T478765/2025

13-Mar-2025 18:43:24

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2025

Dati identificativi: Comune di LIPARI (E606) (ME)

Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 169 Subalterno 2

Busta mod.58: 2749

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LIPARI (E606A) (ME)

Foglio 32 Particella 169

Classamento:

Rendita: Euro 278,89

Zona censuaria 1,

Categoria A/4^a), Classe 4, Consistenza 4 vani

Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 169 Subalterno 2

Indirizzo: VIA ARIA MOTTA Piano T

Dati di superficie: Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 90 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di LIPARI (E606) (ME)

Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 169 Subalterno 2

> **Indirizzo**

📅 dal 07/03/1987 al 12/10/2011 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 169 Subalterno 2
VIA AREA MOTTA Piano T
Partita: 6701

📅 dal 12/10/2011

Immobile attuale

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 169 Subalterno 2
VIA ARIA MOTTA Piano T
Busta mod.58: 2749

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2011
Pratica n. ME0325149 in atti dal 12/10/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 74532.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 07/03/1987 al 07/03/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 169 Subalterno 2
Zona censuaria 1
Partita: 6701

📅 dal 07/03/1987 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 169 Subalterno 2
Rendita: **Lire 352**
Zona censuaria 1
Categoria **A/4^e**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: 6701
Busta mod.58: 2749

VARIAZIONE del 07/03/1987 in atti dal 02/06/1999
CLASSAMENTO (n. 5612.1/1987)

📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 169 Subalterno 2
Rendita: **Euro 278,89**
Rendita: **Lire 540.000**
Zona censuaria 1
Categoria **A/4^e**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Partita: 6701
Busta mod.58: 2749

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**

Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 169 Subalterno 2

Totale: 90 m²

Totale escluse aree scoperte : 90 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
27/03/1987, prot. n. 000005612

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LIPARI (E606)(ME) Sez. Urb. 001 Foglio 32 Particella 169 Sub. 2

> 1.

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2025

Dati identificativi: Comune di LIPARI (E606) (ME)

Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170 Subalterno 4

Busta mod.58: 597

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LIPARI (E606A) (ME)

Foglio 32 Particella 170

Classamento:

Rendita: Euro 104,58

Zona censuaria 1,

Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 1,5 vani

Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170 Subalterno 4

Indirizzo: VIA ARIA MOTTA Piano T

Dati di superficie: Totale: 10 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 10 m²

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

[REDACTED]

➤ 2. CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

➤ 3. [REDACTED]

[REDACTED]

➤ 4. [REDACTED]

[REDACTED]

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 30/10/1989
Immobilie predecessore
Comune di LIPARI (E606) (ME)
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170
Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 30/10/1989
Immobilie attuale
Comune di LIPARI (E606) (ME)
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170 Subalterno 4
VARIAZIONE del 30/10/1989 in atti dal 07/05/1999
FRAZIONAMENTO E CLASSAMENTO (n. 16612.1/1989)

> Indirizzo

📅 dal 07/02/1987 al 30/10/1989 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobilie predecessore
Comune di LIPARI (E606) (ME)
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170
VIA ARIA MOTTA MORTA Piano S - T - 1
Partita: 6635
Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 30/10/1989 al 12/10/2011
Immobilie attuale
Comune di LIPARI (E606) (ME)
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170 Subalterno 4
VIA AREA MOTTA Piano T
Partita: 6635
Busta mod.58: 597
VARIAZIONE del 30/10/1989 in atti dal 07/05/1999
FRAZIONAMENTO E CLASSAMENTO (n. 16612.1/1989)

📅 dal 12/10/2011
Immobilie attuale
Comune di LIPARI (E606) (ME)
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170 Subalterno 4
VIA ARIA MOTTA Piano T
Busta mod.58: 597
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2011
Pratica n. ME0325153 in atti dal 12/10/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 74536.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dal 07/02/1987 al 07/02/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobilie predecessore
Comune di LIPARI (E606) (ME)
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170
Zona censuaria 1
Partita: 6635
Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 07/02/1987 al 30/10/1989

Immobile predecessore

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**

Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170

Rendita: **Lire 990**

Zona censuaria 1

Categoria **A/2^c**, Classe 6, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **6635**

Busta mod.58: **3068**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/02/1987 in atti dal 25/09/1990 (n. 3068/1987)

 dal 30/10/1989 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**

Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170 Subalterno 4

Rendita: **Lire 132**

Zona censuaria 1

Categoria **A/4^d**, Classe 4, Consistenza **1,5 vani**

Partita: **6635**

Busta mod.58: **597**

VARIAZIONE del 30/10/1989 in atti dal 07/05/1999 FRAZIONAMENTO E CLASSAMENTO (n. 16612.1/1989)

 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**

Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170 Subalterno 4

Rendita: **Euro 104,58**

Rendita: **Lire 202.500**

Zona censuaria 1

Categoria **A/4^d**, Classe 4, Consistenza **1,5 vani**

Partita: **6635**

Busta mod.58: **597**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015 al 06/12/2017

Immobile attuale

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**

Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170 Subalterno 4

Totale: **9 m²**

Totale escluse aree scoperte : **9 m²**

Busta mod.58: **597**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/10/1989, prot. n. 000016612

📅 dal 06/12/2017
Immobile attuale
Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. 1 Foglio 32 Particella 170 Subalterno 4
Totale: **10 m²**
Totale escluse aree scoperte : **10 m²**
Busta mod.58: 597

VARIAZIONE del 06/12/2017 Pratica n. ME0275150 in atti dal 06/12/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 58948.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/10/1989, prot. n. 16612

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.16612/1989

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LIPARI (E606)(ME) Sez. Urb. 001 Foglio 32 Particella 170

➤ 1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 30/10/1989
(deriva dall'atto 1)

➤ 2. **CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI**

📅 dall'impianto al 30/10/1989
(deriva dall'atto 1)

➤ 3. [REDACTED]

📅 dall'impianto al 30/10/1989
(deriva dall'atto 1)

➤ 4. [REDACTED]

📅 dall'impianto al 30/10/1989
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LIPARI (E606)(ME) Sez. Urb. 001 Foglio 32 Particella 170 Sub. 4

➤ 1. [REDACTED] 2. VARIAZIONE del 30/10/1989 in atti dal 07/05/1999 FRAZIONAMENTO E CLASSAMENTO (n. 16612.1/1989)

📅 dal 30/10/1989
(deriva dall'atto 2)


➤ 2. **CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI**

📅 dal 30/10/1989
(deriva dall'atto 2)

➤ 3. [REDACTED] il 20/12/1921

📅 dal 30/10/1989
(deriva dall'atto 2)

➤ 4. [REDACTED]

 dal 30/10/1989
(deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta: **siti nel comune di LIPARI (E606) (ME) Foglio 32 Particella 169**

Immobili 3.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Sezione urbana 1 Foglio 32 Part. 169	Zona censuaria 1 Categoria A/6 ^{a)} Classe 2 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 85,22	VIA ARIA MORTA Piano T
2	Sezione urbana 1 Foglio 32 Part. 169 Sub. 1	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 6 Consistenza 8.5 vani Rendita Euro 921,88	VIA ARIA MOTTA Piano T
3	Sezione urbana 1 Foglio 32 Part. 169 Sub. 2	Zona censuaria 1 Categoria A/4 ^{c)} Classe 4 Consistenza 4 vani Rendita Euro 278,89	VIA ARIA MOTTA Piano T

Visura telematica

Legenda

- a) A/6: Abitazioni di tipo rurale
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

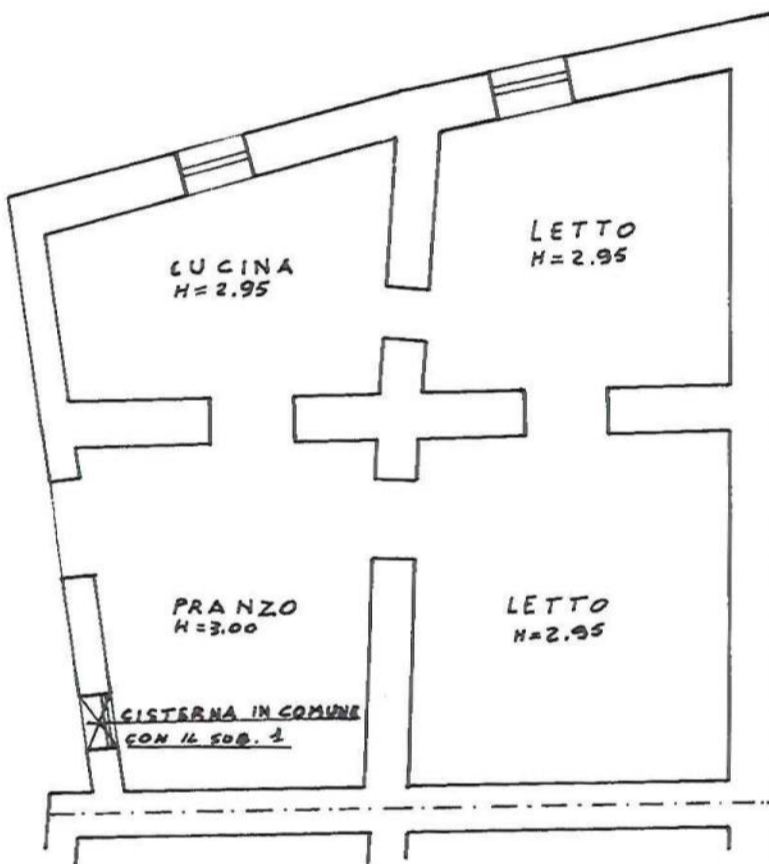
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

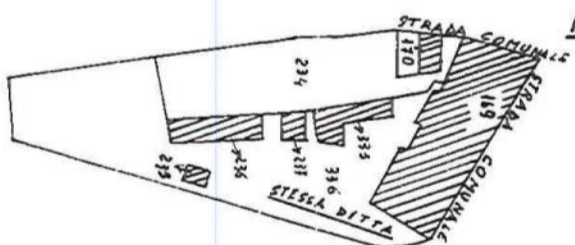
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIPARI Via ARIA NOTTA

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



PIANTA PIANO TERRA F. 32 PART. 169 SUB. 2



STRALCIO DEL TIPO MAPPALE



SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE CASELLA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MESSINA

DATA LIPARI LI. 18.12.1986

Firma: Giuseppe Casella

MODULARIO
F. rig. rond. 497

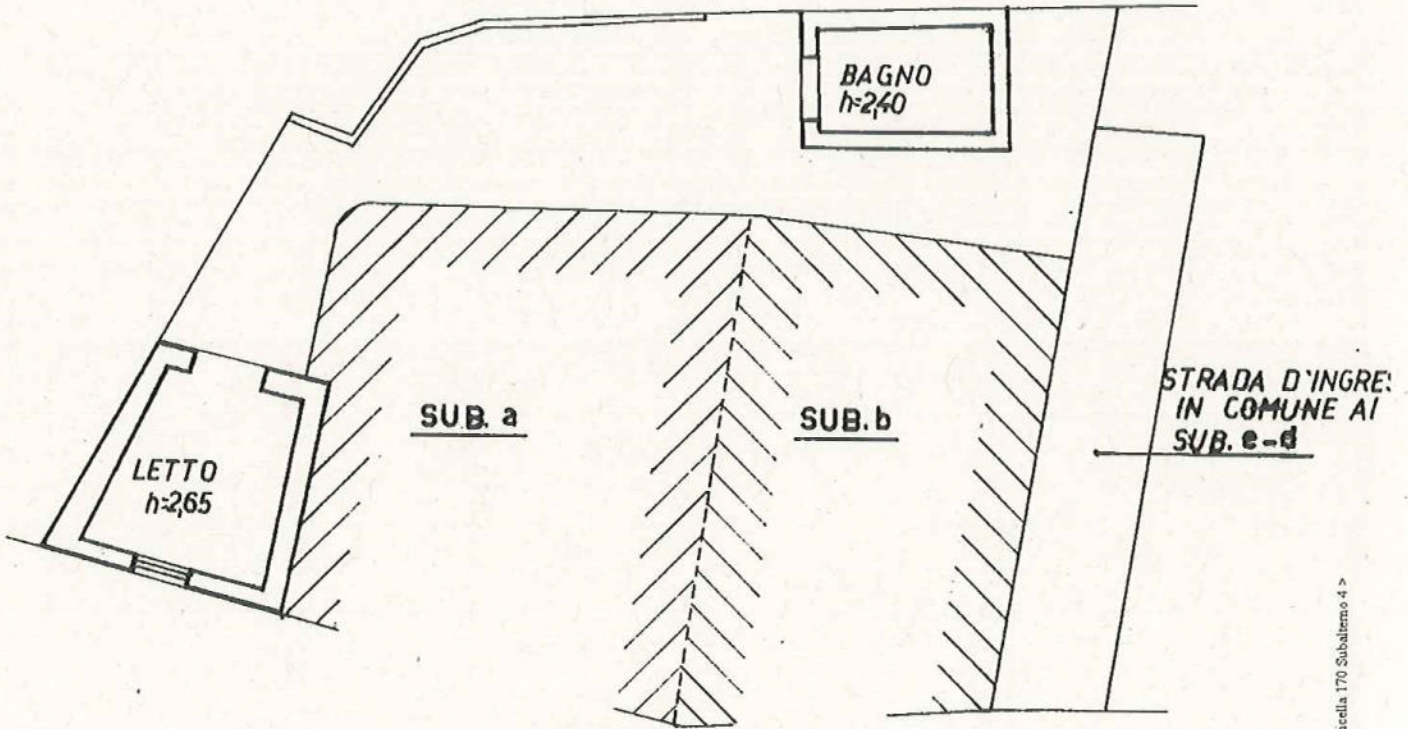


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 17-4-1939, n. 652)

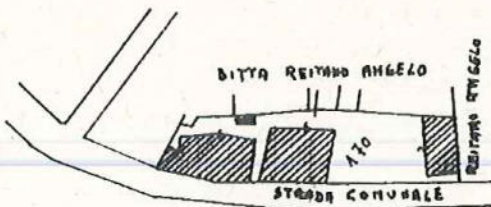
MOD. BN (CEI)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LIPARI via ARIA MOTTA civ.

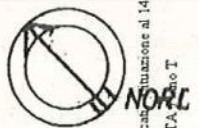


PIANTA PIANO TERRA SUB. d



STRALCIO PARTI CELLARE 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GIUSEPPE CAROLLA

RISERVATO ALL'UFFICIO



Data di presentazione: 30/10/1989
Scheda 1/10 I - Formato di acq.: A4

Identificativi catastali
Iscritto all'albo de GEOMETRI
Data: 14/03/2025 - N. pratica: ME0041616/2025 - Richiedente: ING COSTA LEOPOLDO PROC. N. 89/2024 R.G.E.S.
data 25/10/1989 Firma [Signature]

Catasto di Lipari - Situazione al 14/03/2025 - Comune di LIPARI (E606) - < Sez. urbana 001 - Foglio 32 Particella 170 Subalterno 4 >
VIA ARIA MOTTA, No. 1