

Fallimento: n.15/2021
Giudice Delegato: Dott. Italo Mirko De Pasquale
Curatore: Dott. Gianluca Romano
Comitato dei Creditori: Non costituito

OGGETTO: deposito dell'avviso di vendita e del regolamento per il 5° esperimento di vendita immobiliare. Vendita immobiliare (telematica) in ambito concorsuale al miglior offerente, tramite procedura competitiva ex art. 107 c. 1 L.F. dell'immobile di Via Aldo Moro - Tricase

Ill.mo Sig. G.D.,
il sottoscritto Dott. Gianluca Romano, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- Che la fallita è proprietaria del seguente immobile:

TITOLARITÀ	COMUNE	FOGLIO	PARTICELL A	SUB	INDIRIZZO	ZONA E CATEGORIA	CLASSE	CONSIST ENZA	RENDITA
PROPRIETA' PER 1000/1000	TRICASE	41	2312	1	TRICASE (LE) VIA ALDO MORO, SNC Piano S1	CAT. D/1			€ 6.780,00
PROPRIETA' PER 1000/1000	TRICASE	41	2312	7	TRICASE (LE) VIA ALDO MORO, SNC Piano T	CAT. C/1	2	320 Mq	€ 6.280,12
PROPRIETA' PER 1000/1000	TRICASE	41	2312	10	TRICASE (LE) VIA ALDO MORO, SNC Piano 1	CAT. F/3			

- Che in data 4 Novembre 2021 è stato depositato il programma di liquidazione e in data 9 Novembre 2021, il S.V. Ill.ma ha autorizzato l'esecuzione degli atti ad esso conformi.
Che in data 25.01.2024 la S.V. Ill.ma ha autorizzato la nomina del soggetto specializzato Oxanet.it s.r.l.
- Che l'immobile è stato stimato da perizia giurata Ing. Vittorio Giangrande depositata in data 06.08.2022 per un importo pari a € 1.250.000,00=
- Che con provvedimento del 30/03/2026, la S.V. Ill.ma ha dichiarato esecutiva l'integrazione del programma di liquidazione (supplemento — modalità generali di vendita), che prevede l'offerta minima ammissibile pari al 75% del prezzo base, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. in quanto compatibile con la procedura competitiva.
- Che con provvedimento del 30/03/2026, la S.V. ha autorizzato il 5° esperimento di vendita dell'immobile di proprietà della società fallita, fissando il prezzo base in € 527.343,75 e l'offerta minima in € 395.507,82, in conformità al programma di liquidazione integrato.
- Che a seguito dell'autorizzazione citata, lo scrivente ha richiesto al soggetto specializzato Oxanet.it s.r.l. la predisposizione dell'avviso di vendita e del relativo regolamento della procedura competitiva.
- Che in data 07/04/2026, Oxanet ha trasmesso allo scrivente i suddetti documenti, conformi alle condizioni autorizzate dal Giudice Delegato.

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia prendere atto del deposito dell'avviso di vendita e del relativo regolamento predisposti per il quinto esperimento di vendita immobiliare, autorizzando contestualmente la pubblicazione dell'avviso e l'avvio della procedura competitiva telematica ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F., nonché ogni ulteriore adempimento che dovesse ritenersi opportuno.

Allegati:

- 1) Provvedimento del 30/03/2026
- 2) Avviso di vendita
- 3) Regolamento di vendita

Con osservanza

Il Curatore
Dott. Gianluca Romano

