

**TRIBUNALE DI PALMI**

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n° 51/2016 R.G.E. promossa da

**BANCO DI NAPOLI S.p.A.**

contro

[REDACTED]

**INDICE**

01. Premessa .....	1
02. Pignoramento p.e. n° 51/2016 .....	8
03. Dati Catastali .....	13
04. Precedenti proprietari nel ventennio antecedente al pignoramento .....	16
05. Iscrizioni e trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento .....	30
06. Iscrizioni e trascrizioni successive al pignoramento .....	32
07. Descrizione sommaria e valori per la vendita dei lotti proposti (da 1 a 5) .....	32
<b>Allegati</b>	
• il verbale di sopralluogo .....	37
• le copie delle ispezioni ipotecarie.....	39
• Visura Catastale particella n. 33 .....	44
• la copia del bando .....	46
• la copia dell'ordinanza.....	51
• la copia delle disposizioni generali di vendita.....	60

**01. Premessa**

Con ordinanza del 05/11/2016, il G.E. Dott. Cecchini Mario conferiva al sottoscritto Arch. Domenico Impiombato, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di RC al n°1235, con Studio in Palmi via Sila n°37, l'incarico di redigere una perizia di stima dei beni immobili di cui al pignoramento *notificato il 01/06/2016* e *trascritto* presso la Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria in data *13/06/2016*, al n° *9425* reg. gen. ed al n° *7564* reg. part. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Il pignoramento si riferisce al seguenti beni intestati per l'intera quota a [REDACTED]

[REDACTED] per diritti di proprietà per ciascuno per la quota di *1/3*

1	<p><b>Piena proprietà</b> di un manufatto categoria <i>C/7</i> ad uso "<i>tettoia chiusa o aperta</i>", identificato al N.C.E.U. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al <b>foglio 22, particella 981</b>, consistenza 80 m<sup>2</sup>, Via Ogliastro, piano terra. (ex NCT particella 981 ex 25);</p>
---	---



2	<b>Piena proprietà</b> di un fabbricato categoria A2 “abitazione del tipo civile” identificato al N.C.E.U. nel comune di <b>Gioia Tauro</b> (RC), al <b>foglio 22, particella 975</b> , consistenza 15 vani, Via Ogliastro (ex NCT particella 975 ex 979 ex 25 fusa con la particella 462). Al catasto terreni la particella 975 è riportata come ente urbano, consistenza are 03.02;
3	<b>Piena proprietà</b> di un fabbricato categoria A10 “ufficio e studi privati”, identificato al N.C.E.U. nel comune di <b>Gioia Tauro</b> (RC), al <b>foglio 22, particella 976 sub 1</b> “ufficio e studi privati”, consistenza 5,5 vani, Via Ogliastro (ex NCT particella 976 ex 979 ex 25 fusa con la particella 462). Al catasto terreni la particella 976 è riportata come ente urbano, consistenza are 01.62;
4	<b>Piena proprietà</b> di un fabbricato ad uso C/2 “magazzino e locale di deposito”, identificato al N.C.E.U. nel comune di <b>Gioia Tauro</b> (RC), al <b>foglio 22, particella 976 sub 2</b> , consistenza 44 m <sup>2</sup> , Via Ogliastro (ex NCT particella 976 ex 979 ex 25 fusa con la particella 462). Al catasto terreni la particella 976 è riportata come ente urbano, consistenza are 01.62.
5	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <b>Gioia Tauro</b> (RC), al <b>foglio 22, particella 26/AA</b> , seminativo 3, consistenza are 1.96. e <b>particella 26/AB</b> , serra, consistenza are 13.14.
6	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <b>Gioia Tauro</b> (RC), al <b>foglio 22, particella 32</b> , consistenza are 3.80.
8	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, qualità serra, identificato al N.C.T. nel comune di <b>Gioia Tauro</b> (RC), al <b>foglio 22, particella 33</b> , consistenza are 36.30.
9	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <b>Gioia Tauro</b> (RC), al <b>foglio 22, particella 819</b> (ex part. 87), Agrumeto 2, consistenza ha 1.53.44.
10	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <b>Gioia Tauro</b> (RC), al <b>foglio 22, particella 820</b> (ex part. 87), Vigneto 4, consistenza are 1.00.
11	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <b>Gioia Tauro</b> (RC),



	al foglio 22, particella 825 (ex part. 87), Vigneto 4, consistenza are 2.32.
12	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, particella 837(ex part. 94), Semin. Arbor. di 3, consistenza are 7.70.
13	<b>Piena proprietà</b> lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, particella 838 (ex part. 94), Semin. Arbor. di 3, consistenza are 00.70.
14	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, particelle: 95/AA (ex part. 95), seminativo 3, consistenza ha 1.17.97, <b>particella 95/AB</b> (ex part. 95), Pascolo Arb U, consistenza are 33.12, <b>particella 95/AC</b> (ex part. 95), Agrumeto 2, consistenza are 09.91.
15	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, <b>particella 437</b> , Serra U, consistenza are 05.50.
16	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, <b>particella 438/AA</b> , seminativo 3, consistenza are 21.23. e <b>particella 438/AB</b> , Serra U, consistenza are 07.57.
17	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, <b>particella 439</b> , Serra U, consistenza are 1.11.00.
18	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, <b>particella 974</b> (ex part. 462,978 e 25), seminativo 1, consistenza are 2.46.46.
19	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, <b>particella 467</b> , Serra U, consistenza are 05.60.
20	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, <b>particella 840</b> (ex part. 740 e 472), Seminativo 3, consistenza are 42.60.
21	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, <b>particella 841</b> (ex part. 740 e 742), Pascolo Arb. U, consistenza are 14.00.
22	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC),



	al foglio 22, particella 842 (ex part. 740, 742 e 34), Canneto U, consistenza are 74.53.
23	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Gioia Tauro</i> (RC), al foglio 22, particella 741, Serra U, consistenza are 06.20.
24	<b>Piena proprietà</b> di un fabbricato categoria F/2 “Unità Collabenti”, identificato al N.C.E.U. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 15, particella 238 (ex N.C.T. part 238 ex part. 166), Contrada Maddalena, piano terra.
25	<b>Piena proprietà</b> di un fabbricato categoria F/2 “Unità Collabenti”, identificato al N.C.E.U. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 15, particella 239 (ex N.C.T. part 239 ex part. 168), Contrada Maddalena, piano terra e primo.
26	<b>Piena proprietà</b> di un fabbricato categoria F/2 “Unità Collabenti”, identificato al N.C.E.U. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 15, particella 240 (ex N.C.T. part 240 ex part. 174), Contrada Maddalena, piano terra e primo.
27	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 15, particella 135, Uliveto 2, consistenza are 85.10.
28	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 15, particella 161, Uliveto 2, consistenza ha 5.30.00.
29	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 15, particella 165, Uliveto 2, consistenza are 03.00.
30	<b>Piena proprietà</b> di un fabbricato rurale, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 15, particella 170, consistenza are 01.10.
31	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 15, particella 172, Uliveto 2, consistenza ha 10.40.00.
32	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 15, particella 173, Agrumeto 2, consistenza are 26.00.
33	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Oppido</i>



	<i>Mamertina</i> (RC), al foglio 23, particella 4, Uliveto 2, consistenza ha 2.03.10.
34	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 23, particella 5, Incolto Prod. U, consistenza are 01.50.
35	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 23, particella 129, Uliveto 1, consistenza are 77.45.
36	<b>Piena proprietà</b> di un lotto di terreno, identificato al N.C.T. nel comune di <i>Oppido Mamertina</i> (RC), al foglio 23, particella 140, Uliveto 1, consistenza ha 4.05.40.

### **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI**

Dopo aver esaminato il fascicolo relativo all'esecuzione immobiliare in oggetto, ho eseguito un'aggiornata indagine presso gli uffici del Catasto e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria, per individuare eventuali variazioni avvenute sull'immobile dopo il pignoramento. All'ufficio del catasto di Reggio Calabria ho effettuato le visure dei beni pignorati e ritirato copia della planimetria dei fabbricati oggetto del pignoramento. Nell'analizzare le visure catastali dei beni pignorati, il sottoscritto ha rilevato alcune discrepanze tra i dati catastali e i dati riportati nell'atto di pignoramento che di seguito si elencano:

- Bene riportato nell'atto di pignoramento identificato al N.C.T comune di Gioia Tauro, **Foglio 22, particella n. 819**, qualità vigneto classe 4 di ha 1.53.44: al catasto detta particella *è stata soppressa* dando origine alla **part. n.1001** di ha 1.52 .34 e **part. n. 1002** di are 01.10. La variazione è avvenuta prima del pignoramento col *Tipo Mappale del 25/01/2016 protocollo n. RC0009078 in atti dal 25/01/2016 presentato il 25/01/2016 (n. 9078.1/2016)*;
- Bene riportato nell'atto di pignoramento identificato al N.C.T comune di Gioia Tauro, **Foglio 22, particella n. 32**, fabbricato rurale di are 3.80: al catasto detta particella *è stata soppressa* dando origine alla **part. n. 1000**, ente urbano di are 03.80. La variazione è avvenuta prima del pignoramento col *Tipo Mappale del 25/01/2016 protocollo n. RC0009078 in atti dal 25/01/2016 presentato il 25/01/2016 (n. 9078.1/2016)*.

Con il *Tipo Mappale del 25/01/2016 protocollo n. RC0009078 in atti dal 25/01/2016 presentato il 25/01/2016 (n. 9078.2/2016)* è stata soppressa la **part. n. 1002** inglobandola



con la **part. n.1000**. Con detta fusione la **part. n. 1000** ha variato la sua superficie passando da are 03.80 a are 04.90.

*Costituzione del 25/01/2016 protocollo n. RC0009233 in atti dal 25/01/2016 Costituzione (n. 112.1/2016) la part. n. 1000 dal catasto terreni passa al catasto fabbricati, categoria “Unità Collabenti”, via dei Gelsomini s.n.c., piano terra.*

Rilevate le notizie utili al fine di rispondere ai quesiti preliminari dell’ordinanza di incarico, ho proceduto alla compilazione della scheda informativa sulla documentazione esistente nel fascicolo, sugli adempimenti di rito e sulle vicende ipocatastali relativi al ventennio, menzionando nella scheda informativa, quanto rilevato al catasto e nel certificato notarile sostitutivo del certificato ipotecario ventennale, contenuto nel fascicolo, redatto in data 08/06/2016 dal Dott. Maria Pantalone Balice Notaio di Alba Adriatica (TE) e Pescara (PE). Il G.E., letta la scheda preliminare, con nota del 23/12/2016 disponeva la prosecuzione delle operazioni peritali invitando il sottoscritto, per quanto possibile, a disporre dei lotti accorpendo i terreni confinanti. Prima di procedere al sopralluogo il sottoscritto, vista l’esigenza di individuare sul territorio i beni oggetto di pignoramento, ha proceduto ad esaminare le mappe Catastali. In tali analisi si è riscontrato che il bene identificato al N.C.T., comune di Gioia Tauro, al **foglio 22, part. 33** di are 36.30, qualità Serre, non è stato inserito in mappa. Essendo necessario individuare il bene prima del sopralluogo, per approfondire tale problematica il sottoscritto si è recato nuovamente al catasto e ha richiesto un estratto del foglio originale di mappa della particella oggetto di analisi. Individuata sulla mappa la particella 33, si è proceduto ad effettuare al catasto, in data 10/01/2017 a mezzo mail, regolare richiesta di inserimento in mappa della particella n. 33. Il catasto, con variazione d’ufficio del 20/01/2017 prot. n. RC0007145 in atti dal 20/01/2017, istanza prot. 4146/2017 (n. 127.1/2017), procedeva, quindi alla **soppressione della particella 33** (*vedi visura catastale in allegato*) in quanto unita con le particelle 840, 841 e 842, anche queste pignorate. Detta procedura non ha modificato le superfici delle particelle 840, 841 e 842 che sono rimaste di fatto inalterate. Successivamente è stato fissato nelle forme di rito il sopralluogo e, il giorno 02/02/2017 alle ore 09.00, previo avviso a mezzo raccomandata a/r agli esecutati: [REDACTED] mezzo PEC al Creditore Banco di Napoli S.p.A. presso l’avv. Vincenzo Galletta e a mezzo e-mail al



Custode presso l'avv. Maria Teresa Ditto, ho dato inizio alle operazioni peritali recandomi presso il comune di Gioia Tauro (RC), dove sono collocati gli immobili oggetto di pignoramento. Sul posto è convenuta la signora [REDACTED] "l'esecutata", occupante insieme alla madre [REDACTED] [REDACTED] gli immobili pignorati e il custode [REDACTED] sotto la costante presenza degli intervenuti procedevo a rilevare le condizioni generali degli immobili anche mediante reperti fotografici, annotando in separato foglio le principali caratteristiche dimensionali e plano-volumetriche dei fabbricati. Concluse le operazioni di ispezione di detti beni, mi sono recato, con gli intervenuti nel comune di Oppido Mamertina, frazione Cirello, per visitare i beni pignorati ivi presenti. Sempre sotto la costante presenza degli intervenuti ho proceduto a rilevare le condizioni generali degli immobili anche mediante reperti fotografici. terminate le operazioni peritale alle ore 14:45 ho dichiarato chiuse le stesse, come da verbale in allegato. Successivamente per recuperare il certificato di destinazione Urbanistica dei Beni pignorati mi sono recato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Oppido Mamertina e Gioia Tauro per estrarne copia e nella stessa sede ho effettuato una indagine per verificare la legittimità e la conformità urbanistica dei fabbricati pignorati ed estrarne copia. terminate tali operazioni, ho effettuato un'aggiornata indagine di mercato immobiliare presso l'Agenzia dell'Entrata i locali operatori del settore e ritenuti sufficienti gli elementi raccolti, ho proceduto alla redazione della perizia di stima dei beni pignorati. In detta perizia il sottoscritto, nel formare i lotti, ha seguito le indicazioni dati dal G.E. accorpando i terreni confinanti e suddividendo il compendio immobiliare in tre lotti. L'udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti e per l'autorizzazione alla vendita è stata fissata al 10/05/2017. Lo stesso CTU, rispettando i termini della consegna, ha depositato l'elaborato presso la cancelleria dieci giorni prima dell'udienza e ne ha inviato copia della stessa alle parti trenta giorni prima l'udienza. Il G.E. sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 10/05/2017, rilevato che dopo l'assunzione in riserva è stata depositata da parte dei creditori istanza di riduzione, ha fissato l'udienza del 14/06/2017 invitando il creditore a depositare nota aggiornata e il CTU a presenziare per chiarire le modalità di redazione dei lotti. In detta udienza è emersa la problematica del lotto n. 1, considerato come un mega lotto, composto da fabbricati e terreni confinanti collocati nel comune di Gioia Tauro, che il sottoscritto ha valutato per una somma pari a € 4.008.000,00. Si è infine concordato di suddividere i



beni che compongono il lotto 1 in tre lotti, lasciando invariati il lotto due e il lotto tre. Nel suddividere il lotto uno in tre lotti si è proceduto alla redazione della perizia che di seguito si rassegna.

**02. Pignoramento p.e. n° 51/2016 notificato il 01/06/2016.**

trascritto: il **13/06/2016** RR.II. di Reggio Calabria al n. **9425** reg. gen. - n. **7564** reg. part..

a favore: **Banco di Napoli S.p.A.**

contro: 

per diritti di proprietà per la quota di  $1/3$ ;

, relativa all'unità **negoziale 1** per diritti di proprietà per la quota di  $1/3$ ;

 all'unità **negoziale 1** per diritti di proprietà per la quota di  $1/3$ ;

**UNITA' NEGOZIALE N. 1:**

***Immobile n.1***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Fabbricati, **foglio 22, particella 981, C7** "tettoia chiusa o aperta", consistenza 87 m<sup>2</sup>,  
Via Ogliastro, piano terra. (ex NCT particella 981 ex 25)

***Immobile n.2***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Fabbricati, **foglio 22, particella 975, A2** "abitazione del tipo civile", consistenza 15  
vani, Via Ogliastro (ex NCT particella 975 ex 979 ex 25 fusa con la particella 462).

***Immobile n. 3***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Fabbricati, **foglio 22, particella 976 sub 1, A10** "ufficio e studi privati", consistenza  
5,5 vani, Via Ogliastro (ex NCT particella 976 ex 979 ex 25 fusa con la particella 462).

***Immobile n. 4***



Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Fabbricati, **foglio 22, particella 976sub 2, C/2** “magazzino e locale di deposito”,  
consistenza 44 m<sup>2</sup>, Via Ogliastro PT (ex NCT particella 976 ex 980 ex 25 fusa con la  
particella 462).

***Immobilabile n. 5***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 26/AA**, consistenza are 1.96.

***Immobilabile n. 6***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 26/AB**, consistenza are 13.14.

***Immobilabile n. 7***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 32**, consistenza are 3.80.

***Immobilabile n. 8***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 33**, consistenza are 36.30.

***Immobilabile n. 9***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 819** (ex part. 87), consistenza ha 1.53.44.

***Immobilabile n. 10***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 820** (ex part. 87), consistenza are 1.00.

***Immobilabile n. 11***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 825** (ex part. 87), consistenza are 2.32.

***Immobilabile n. 12***



Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 837** (ex part. 94), consistenza are 7.70.

***Immobilabile n. 13***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 838** (ex part. 94), consistenza are 0,70.

***Immobilabile n. 14***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 95/AA** (ex part. 95), consistenza ha 1.17.97.

***Immobilabile n. 15***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 95/AB** (ex part. 95), consistenza are 33.12.

***Immobilabile n. 16***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 95/AC** (ex part. 95), consistenza are 9.91.

***Immobilabile n. 17***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 437**, consistenza are 5.50.

***Immobilabile n. 18***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 438/AA**, consistenza are 21.23.

***Immobilabile n. 19***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 438/AB**, consistenza are 7.57.

***Immobilabile n. 20***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 439**, consistenza ha 1.11.00.



***Immobilabile n. 21***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 974** (ex part. 462, 978 e 25), consistenza ha 2.46.46.

***Immobilabile n. 22***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 975** (ex part.462, 979 e 25) ente urbano, consistenza are 3.02.

***Immobilabile n. 23***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 976** (ex part. 462, 980 e 25) ente urbano, consistenza are 1.62.

***Immobilabile n. 24***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 467**, consistenza are 5.60.

***Immobilabile n. 25***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 840** (ex part. 740 e 742), consistenza are 42.60.

***Immobilabile n. 26***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 841** (ex part. 740 e 742), consistenza are 14.00.

***Immobilabile n. 27***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 842** (ex part. 740 , 742 e 34), consistenza are 74.53.

***Immobilabile n. 28***

Comune Gioia Tauro (RC)

Catasto Terreni, **foglio 22, particella 741**, consistenza are 6.20.



**Immobilabile n. 29**

Comune Oppido Mamertina (RC)  
Catasto Fabbricati, **foglio 15, particella 238**, categoria F/2, Contrada Maddalena, piano terra  
(ex NCT part. 238 ex part. 166).

**Immobilabile n. 30**

Comune Oppido Mamertina (RC)  
Catasto Fabbricati, **foglio 15, particella 239**, categoria F/2, Contrada Maddalena, piano terra e  
1° (ex NCT part. 239 ex part. 168).

**Immobilabile n. 31**

Comune Oppido Mamertina (RC)  
Catasto Fabbricati, **foglio 15, particella 240**, categoria F/2, Contrada Maddalena, piano terra e  
1° (ex NCT part. 240 ex part. 174).

**Immobilabile n. 32**

Comune Oppido Mamertina (RC)  
Catasto Terreni, **foglio 15, particella 135**, consistenza are 85.10.

**Immobilabile n. 33**

Comune Oppido Mamertina (RC)  
Catasto Terreni, **foglio 15, particella 161**, consistenza ha 5.30.00.

**Immobilabile n. 34**

Comune Oppido Mamertina (RC)  
Catasto Terreni, **foglio 15, particella 165**, consistenza are 3.00.

**Immobilabile n. 35**

Comune Oppido Mamertina (RC)  
Catasto Terreni, **foglio 15, particella 170**, consistenza are 1.10.

**Immobilabile n. 36**

Comune Oppido Mamertina (RC)



Catasto Terreni, **foglio 15, particella 172**, consistenza ha 10.40.00.

**Immobile n. 37**

Comune Oppido Mamertina (RC)

Catasto Terreni, **foglio 15, particella 173**, consistenza are 26.00.

**Immobile n. 38**

Comune Oppido Mamertina (RC)

Catasto Terreni, **foglio 23, particella 4**, consistenza ha 2.03.10.

**Immobile n. 39**

Comune Oppido Mamertina (RC)

Catasto Terreni, **foglio 23, particella 5**, consistenza are 1.50.

**Immobile n. 40**

Comune Oppido Mamertina (RC)

Catasto Terreni, **foglio 23, particella 129**, consistenza are 77.45.

**Immobile n. 41**

Comune Oppido Mamertina (RC)

Catasto Terreni, **foglio 23, particella 140**, consistenza ha 4.05.40.

03. **Dati Catastali**

Tutti i sotto elencati beni al catasto risultano intestati per l'intera quota, per diritti di un 1/3 ciascuno

a 



~ **Catasto Fabbricati di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 981**, via Ogliastro s.n.c., categoria C/7, classe U, consistenza 80 m<sup>2</sup>, superficie catastale 87 m<sup>2</sup>, rendita € 61,98.

~ **Catasto Fabbricati di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 975**, via Ogliastro s.n.c. piano terra e 1° piano, categoria A/2, classe 2, consistenza 15 vani, superficie catastale totale 360 m<sup>2</sup>, rendita € 929,62. Al catasto terreni la particella 975 è riportata come qualità Ente Urbano, superficie are 03.02

~ **Catasto Fabbricati di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 976 sub 1**, via Ogliastro s.n.c. piano



terra, categoria A/10, classe U, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 111 m<sup>2</sup>, rendita € 866,36. Al catasto terreni la particella 976 è riportata qualità Ente Urbano, superficie are 01.62.

~ *Catasto Fabbricati di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 976 sub 2*, via Ogliastro s.n.c. piano terra, categoria C/2, classe 1, consistenza 44 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 72,72 m<sup>2</sup>, rendita € 72,72. Al catasto terreni la particella 976 è riportata qualità Ente Urbano, superficie are 01.62.

~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 26/AA* (qualità Seminativo, classe 3, superficie are 01.96, reddito dominicale 0,40 €, reddito agrario 0,20 €) e *particella 26/AB* (qualità Serra, classe U, superficie are 13.14, reddito dominicale 97,38 €, reddito agrario 28,50 €).

~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 1000 (ex particella 32)*, Categoria Unità Collabenti.

~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 33 (SOPPRESSA).*

~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 1001 (ex particella 819)*, qualità Agrumeto, classe 2, superficie ha 1.52.34, reddito dominicale 629,42 €, reddito agrario 180,96 €.

~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 820*, qualità Vigneto, classe 4, superficie are 01.00, reddito dominicale 0,39 €, reddito agrario 0,18 €.

~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 825*, qualità Vigneto, classe 4, superficie are 02.32, reddito dominicale 0,90 €, reddito agrario 0,42 €.

~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 837*, qualità Semin. Arbor, classe 3, superficie are 07.70, reddito dominicale 1,59 €, reddito agrario 2,39 €.

~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 838*, qualità Semin. Arbor, classe 3, superficie are 00.70, reddito dominicale 0,14 €, reddito agrario 0,22 €.

~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro (RC), foglio 22, particella 95/AA* (qualità Seminativo, classe 3, superficie ha 1.17.97, reddito dominicale 24,37 €, reddito agrario 12,19 €), *particella 95/AB* (qualità Pascolo Arb, classe U, superficie are 33.12, reddito dominicale 3,42 €, reddito agrario 4,28 €) e *particella 95/AC* (qualità Agrumeto, classe 2, superficie are 09.91, reddito dominicale 40,94 €, reddito agrario 11,77 €).



- ~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro* (RC), *foglio 22, particella 437*, qualità Serra, classe U, superficie are 05.50, reddito dominicale 40,76 €, reddito agrario 11,93 €.
- ~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro* (RC), *foglio 22, particella 438/AA* (qualità Seminativo, classe 3, superficie are 21.23, reddito dominicale 4,39 €, reddito agrario 2,19 €) e *particella 438/AB* (qualità Serra, classe U, superficie are 07.57, reddito dominicale 56,10 €, reddito agrario 16,42 €).
- ~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro* (RC), *foglio 22, particella 439*, qualità Serra, classe U, superficie ha 1.11.00, reddito dominicale 822,64 €, reddito agrario 240,77 €.
- ~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro* (RC), *foglio 22, particella 974*, qualità Seminativo, classe 1, superficie ha 2.46.46, reddito dominicale 140,01 €, reddito agrario 44,55 €.
- ~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro* (RC), *foglio 22, particella 467*, qualità Serra, classe U, superficie are 05.60, reddito dominicale 41,50 €, reddito agrario 12,15 €.
- ~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro* (RC), *foglio 22, particella 840*, qualità Seminativo, classe 3, superficie are 42.60, reddito dominicale 8,80 €, reddito agrario 4,40 €.
- ~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro* (RC), *foglio 22, particella 841*, qualità Pascolo Arb, classe U, superficie are 14.00, reddito dominicale 1,45 €, reddito agrario 1,81 €.
- ~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro* (RC), *foglio 22, particella 842*, qualità Canneto, classe U, superficie are 74.53, reddito dominicale 21,17 €, reddito agrario 1,54 €.
- ~ *Catasto Terreni di Gioia Tauro* (RC), *foglio 22, particella 741*, qualità Serra, classe U, superficie are 06.20, reddito dominicale 45,95 €, reddito agrario 13,45 €.
- ~ *Catasto Fabbricati di Oppido Mamertina* (RC), *foglio 15, particella 238*, categoria Unità Collabenti, Contrada Maddalena s.n.c., piano terra.
- ~ *Catasto Fabbricati di Oppido Mamertina* (RC), *foglio 15, particella 239*, categoria Unità Collabenti, Contrada Maddalena s.n.c., piano terra e primo.
- ~ *Catasto Fabbricati di Oppido Mamertina* (RC), *foglio 15, particella 240*, categoria Unità Collabenti, Contrada Maddalena s.n.c., piano terra.
- ~ *Catasto Terreni di Oppido Mamertina* (RC), *foglio 15, particella 135*, qualità Uliveto, classe 2,



superficie are 85.10, reddito dominicale 65,93 €, reddito agrario 43,95 €.

~ *Catasto Terreni di Oppido Mamertina (RC), foglio 15, particella 161*, qualità Uliveto, classe 2, superficie ha 5.30.00, reddito dominicale 410,58 €, reddito agrario 273,72 €.

~ *Catasto Terreni di Oppido Mamertina (RC), foglio 15, particella 165*, qualità Uliveto, classe 2, superficie are 03.00, reddito dominicale 2,32 €, reddito agrario 1,55 €.

~ *Catasto Terreni di Oppido Mamertina (RC), foglio 15, particella 170*, qualità Fabbricato Rurale, superficie are 01.10.

~ *Catasto Terreni di Oppido Mamertina (RC), foglio 15, particella 172*, qualità Uliveto, classe 2, superficie ha 10.40.00, reddito dominicale 805,67 €, reddito agrario 537,12 €.

~ *Catasto Terreni di Oppido Mamertina (RC), foglio 15, particella 173*, qualità Agrumeto, classe 2, superficie are 26.00, reddito dominicale 69,82 €, reddito agrario 23,50 €.

~ *Catasto Terreni di Oppido Mamertina (RC), foglio 23, particella 4*, qualità Uliveto, classe 2, superficie ha 2.03.10, reddito dominicale 157,34 €, reddito agrario 104,89 €.


~ *Catasto Terreni di Oppido Mamertina (RC), foglio 23, particella 5*, qualità Incolto Produttivo, classe U, superficie are 01.50, reddito dominicale 0,02 €, reddito agrario 0,01 €.


~ *Catasto Terreni di Oppido Mamertina (RC), foglio 23, particella 129*, qualità Uliveto, classe 1, superficie are 77.45, reddito dominicale 90,00 €, reddito agrario 44,00 €.

~ *Catasto Terreni di Oppido Mamertina (RC), foglio 23, particella 140*, qualità Uliveto, classe 1, superficie ha 4.05.40, reddito dominicale 471,09 €, reddito agrario 230,31 €.

04. **Precedenti proprietari nel ventennio antecedente al pignoramento**

~ **Beni identificati nel Catasto Terreni di Gioia Tauro, foglio 22, part. 437, par. 438 AA, part. 438 AB, part. 439.**

1) Intestati: in data anteriore al ventennio, per diritti pari a *1/1*, i predetti beni appartenevano al signor  coniugato in regime patrimoniale di separazione legale.

Titolo: atto di compravendita 



*trascritto il 03/07/1980, ai numeri 7380 R.G./ 6697 R.P..*

venditore: [redacted] diritti pari a 1/1.

acquirente: [redacted], diritti pari a 1/1.

2) Intestati:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Titolo: In forza di *successione legittima* a favore della moglie e dei figli del [redacted]

[redacted]

- [redacted] dell'Ufficio del Registro di Palmi il  
16/03/2016, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria l'1/04/2016 ai nn. 4992 reg. gen. e 4036 reg. part.,

- [redacted] dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
23/12/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria il 24/03/2011 ai nn. 6059 reg. gen. e 4361 reg. part.,

- [redacted] dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
10/11/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria il 24/02/2011 ai nn. 3830 reg. gen. e 2839 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 48/460/4* dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
27/07/2004, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24899 reg. gen. e 19471 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 8/412/1* dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
02/06/2000, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24893 reg. gen. e 19465 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 68/398/99* dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
06/05/1999, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria il 02/11/2009 ai nn. 19195 reg. gen. e 13573 reg. part.,

- *accettazione tacita di eredità per notar Rita Tripodi* di Sant'Eufemia  
d'Aspromonte del 31/05/1999 *repertorio n. 59277*, trascritta presso la Conservatoria



dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il *10/04/2007* ai nn. *7940* reg. gen. e *4452* reg. part.,

De Cuius: [redacted] diritti pari a *1/1*.

Eredi: [redacted] diritti pari a *1/3*;

[redacted] diritti pari a *1/3*;

[redacted], diritti pari a *1/3*.

~**Beni identificati nel Catasto Terreni Comune di Gioia Tauro, foglio 22, part. 467.**

1) Intestati: in data anteriore al ventennio, per diritti pari a *1/1*, i beni appartenevano al signor [redacted] coniugato in regime patrimoniale di separazione legale.

Titolo: *atto di permuta per notaio Federico Del Noce di Gioia Tauro del 10/03/1982, trascritto il 26/03/1982, ai numeri 4073 R.G./ 3634 R.P.*

venditore: [redacted] diritti pari a *1/2*.

[redacted] diritti pari a *1/2*.

acquirente: [redacted], diritti pari a *1/1*.

2) Intestati:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Titolo: In forza di *successione legittima* a favore della moglie e dei figli del [redacted]

[redacted]

- [redacted] nell'Ufficio del Registro di Palmi il

*16/03/2016*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria l'*1/04/2016* ai nn. *4992* reg. gen. e *4036* reg. part.,

- *denuncia di successione n. 1090/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del *23/12/2010*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il *24/03/2011* ai nn. *6059* reg. gen. e *4361* reg. part.,

- *denuncia di successione n. 927/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del *10/11/2010*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio



Calabria il 24/02/2011 ai nn. 3830 reg. gen. e 2839 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 48/460/4* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 27/07/2004, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio

Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24899 reg. gen. e 19471 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 8/412/1* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 02/06/2000, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio

Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24893 reg. gen. e 19465 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 68/398/99* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 06/05/1999, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio

Calabria il 02/11/2009 ai nn. 19195 reg. gen. e 13573 reg. part.,

- *accettazione tacita di eredità per notar Rita Tripodi* di Sant'Eufemia d'Aspromonte del 31/05/1999 *repertorio n. 59277*, trascritta presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 10/04/2007 ai nn. 7940 reg. gen. e 4452 reg. part.,

De Cuius: [redacted], diritti pari a 1/1.

Eredi: [redacted], diritti pari a 1/3;

[redacted], diritti pari a 1/3;

[redacted], diritti pari a 1/3.

~**Beni identificati nel Catasto Fabbricati Comune di Gioia Tauro, foglio 22, part. 981** (ex NCT particella 981 ex 25), **part. 975** (ex NCT part. 975 ex 979 ex 25), **part. 976 sub 1** (ex NCT part. 976 ex 979 ex 25 fusa con la part. 462) e **part. 976 sub 2** (ex NCT part. 976 ex 980 ex 25 fusa con la part. 462) e **Beni identificati nel Catasto Terreni Comune di Gioia Tauro, foglio 22, part. 974** (ex part. 462-978-25), **part. 975** (ex part. 462-979-25) e **particella 976** (ex part. 462-980-25).

1) Intestati: in data anteriore al ventennio, per diritti pari a 1/1, i predetti beni appartenevano al [redacted], coniugato in regime patrimoniale di separazione legale.

Titolo: **atto di compravendita** [redacted] Reggio Calabria del 10/02/1964 *repertorio n. 36825, trascritto il 19/02/1964, ai numeri 2466 R.G./2310 R.P.*



venditore:

[REDACTED]

acquirente:

[REDACTED] diritti pari a 1/1.

2) Intestati:

[REDACTED]

Titolo:

In forza di *successione legittima* a favore della moglie e dei figli del [REDACTED]  
[REDACTED]

- *denuncia di successione n. 269/9990/16* dell'Ufficio del Registro di Palmi il 16/03/2016, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria l'1/04/2016 ai nn. 4992 reg. gen. e 4036 reg. part.,
- *denuncia di successione n. 1090/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 23/12/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 24/03/2011 ai nn. 6059 reg. gen. e 4361 reg. part.,
- *denuncia di successione n. 927/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 10/11/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 24/02/2011 ai nn. 3830 reg. gen. e 2839 reg. part.,
- *denuncia di successione n. 48/460/4* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 27/07/2004, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24899 reg. gen. e 19471 reg. part.,
- *denuncia di successione n. 8/412/1* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 02/06/2000, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24893 reg. gen. e 19465 reg. part.,
- *denuncia di successione n. 68/398/99* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 06/05/1999, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 02/11/2009 ai nn. 19195 reg. gen. e 13573 reg. part.,
- *accettazione tacita di eredità per notar Rita Tripodi* di Sant'Eufemia d'Aspromonte del 31/05/1999 repertorio n. 59277, trascritta presso la Conservatoria



dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 10/04/2007 ai nn. 7940 reg. gen. e 4452 reg. part.,

De Cuius: [redacted] a 1/1.

Eredi: [redacted] diritti pari a 1/3;  
[redacted], diritti pari a 1/3;  
[redacted], diritti pari a 1/3.

~Beni identificati nel Catasto Terreni del Comune di Gioia Tauro, foglio 22, part. 33

1) Intestati: in data anteriore al ventennio, per diritti pari a 1/1, i predetti beni appartenevano al [redacted] coniugato in regime patrimoniale di separazione legale.

Titolo: [redacted] di Reggio Calabria del 10/02/1964 repertorio n. 36826, trascritto il 19/02/1964, ai numeri 2467 R.G./2311 R.P.

venditore: [redacted]

acquirente: [redacted] diritti pari a 1/1.

2) Intestati: [redacted]

Titolo: In forza di *successione legittima* a favore della moglie e dei figli del [redacted]

- *denuncia di successione n. 269/9990/16* dell'Ufficio del Registro di Palmi il 16/03/2016, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 1/04/2016 ai nn. 4992 reg. gen. e 4036 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 1090/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 23/12/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 24/03/2011 ai nn. 6059 reg. gen. e 4361 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 927/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 10/11/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio



Calabria il 24/02/2011 ai nn. 3830 reg. gen. e 2839 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 48/460/4* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 27/07/2004, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24899 reg. gen. e 19471 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 8/412/1* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 02/06/2000, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24893 reg. gen. e 19465 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 68/398/99* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 06/05/1999, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 02/11/2009 ai nn. 19195 reg. gen. e 13573 reg. part.,

- *accettazione tacita di eredità* per [redacted]

d'Aspromonte del 31/05/1999 *repertorio n. 59277*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 10/04/2007 ai nn. 7940 reg. gen. e 4452 reg. part.,

De Cuius: [redacted] diritti pari a 1/1.

Eredi: [redacted] diritti pari a 1/3;

[redacted] diritti pari a 1/3;

[redacted] diritti pari a 1/3.

~**Beni identificati nel Catasto Terreni del Comune di Gioia Tauro, foglio 22, part. 840** (ex part.

740-742), **part. 841** (ex part. 740 -742), **part. 842** (ex part. 740-742-34) e **part. 741**

1) Intestati: in data anteriore al ventennio, per diritti pari a 1/1, il predetto bene apparteneva al [redacted], coniugato in regime patrimoniale di separazione legale.

Titolo: **atto di compravendita** [redacted] **trascritto il 17/07/1964, ai numeri 9754 R.G./9096 R.P.**

venditore: [redacted]

acquirente: [redacted] diritti pari a 1/1.



2) Intestati:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Titolo:

In forza di *successione legittima* a favore della moglie e dei figli del [REDACTED]

[REDACTED]

- *denuncia di successione n. 269/9990/16* dell'Ufficio del Registro di Palmi il *16/03/2016*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria l' *1/04/2016* ai nn. *4992* reg. gen. e *4036* reg. part.,
- *denuncia di successione n. 1090/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del *23/12/2010*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il *24/03/2011* ai nn. *6059* reg. gen. e *4361* reg. part.,
- *denuncia di successione n. 927/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del *10/11/2010*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il *24/02/2011* ai nn. *3830* reg. gen. e *2839* reg. part.,
- *denuncia di successione n. 48/460/4* dell'Ufficio del Registro di Palmi del *27/07/2004*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il *16/12/2008* ai nn. *24899* reg. gen. e *19471* reg. part.,
- *denuncia di successione n. 8/412/1* dell'Ufficio del Registro di Palmi del *02/06/2000*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il *16/12/2008* ai nn. *24893* reg. gen. e *19465* reg. part.,
- *denuncia di successione n. 68/398/99* dell'Ufficio del Registro di Palmi del *06/05/1999*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il *02/11/2009* ai nn. *19195* reg. gen. e *13573* reg. part.,
- *accettazione tacita di eredità per notar Rita Tripodi* di Sant'Eufemia d'Aspromonte del *31/05/1999 repertorio n. 59277*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il *10/04/2007* ai nn. *7940* reg. gen. e *4452* reg. part.,

De Cuius:

[REDACTED]



Eredi: [redacted] diritti pari a 1/3;  
[redacted], diritti pari a 1/3;  
[redacted], diritti pari a 1/3.

~Beni identificati nel Catasto Terreni del Comune di Gioia Tauro, foglio 22, part. 26/AA, part.

26/AB, part.32, part. 819 (ex part. 87), part. 820 (ex part. 87), part. 825 (ex part. 87), part. 837 (ex part. 94), part. 838 (ex part. 94), part. 95/AA (ex part. 95), part. 95/AB (ex part. 95), part.95/AC (ex part. 95).

1) Intestati: in data anteriore al ventennio, per diritti pari a 1/1, il predetto bene apparteneva al [redacted] regime patrimoniale di separazione legale.

Titolo: *atto di compravendita per notaio Divisa di Polistena del 08/07/1968 repertorio n. 12390, trascritto il 19/07/1968, ai numeri 10302 R.G./ 9321 R.P.*

venditore: [redacted] diritti pari a 1/1.

acquirente: [redacted], diritti pari a 1/1.

2) Intestati:

Titolo: In forza di *successione legittima* a favore della moglie e dei figli del [redacted]

- *denuncia di successione n. 269/9990/16* dell'Ufficio del Registro di Palmi il 16/03/2016, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria l'1/04/2016 ai nn. 4992 reg. gen. e 4036 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 1090/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 23/12/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 24/03/2011 ai nn. 6059 reg. gen. e 4361 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 927/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 10/11/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio



Calabria il 24/02/2011 ai nn. 3830 reg. gen. e 2839 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 48/460/4* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 27/07/2004, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24899 reg. gen. e 19471 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 8/412/1* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 02/06/2000, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24893 reg. gen. e 19465 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 68/398/99* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 06/05/1999, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 02/11/2009 ai nn. 19195 reg. gen. e 13573 reg. part.,

- *accettazione tacita di eredità per notar Rita Tripodi* di Sant'Eufemia d'Aspromonte del 31/05/1999 *repertorio n. 59277*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 10/04/2007 ai nn. 7940 reg. gen. e 4452 reg. part.,

De Cuius: [redacted] diritti pari a 1/1.

Eredi: [redacted] diritti pari a 1/3;

[redacted] diritti pari a 1/3;

[redacted] diritti pari a 1/3.

~ **Beni identificati nel Catasto Fabbricati Comune di Oppido Mamertina, foglio 15, part. 238** (ex NCT part. 166), **Beni identificati nel Catasto Terreni Comune di Oppido Mamertina, foglio 15, part. 161** (ex 38/b), **170** (ex 40/f), **part. 165** (ex 135/b).

1) Intestati: in data anteriore al ventennio, per diritti pari a 1/1, a [redacted] [redacted] coniugato in regime patrimoniale separazione legale.

Titolo: [redacted]  
*nn. 8433 R.G./ 7411 R.P.*

venditore: [redacted] diritti pari a 1/1.

acquirente: [redacted] diritti pari a 1/1.



2) Intestati:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Titolo:

In forza di *successione legittima* a favore della moglie e dei figli del [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] dell'Ufficio del Registro di Palmi il

16/03/2016, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria l'1/04/2016 ai nn. 4992 reg. gen. e 4036 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 1090/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 23/12/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 24/03/2011 ai nn. 6059 reg. gen. e 4361 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 927/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 10/11/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 24/02/2011 ai nn. 3830 reg. gen. e 2839 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 48/460/4* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 27/07/2004, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24899 reg. gen. e 19471 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 8/412/1* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 02/06/2000, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24893 reg. gen. e 19465 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 68/398/99* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 06/05/1999, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 02/11/2009 ai nn. 19195 reg. gen. e 13573 reg. part.,

- *accettazione tacita di eredità per notar Rita Tripodi* di Sant'Eufemia d'Aspromonte del 31/05/1999 *repertorio n. 59277*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 10/04/2007 ai nn. 7940 reg. gen. e 4452 reg. part.,



De Cuius: [redacted], diritti pari a 1/1.

Eredi: [redacted], diritti pari a 1/3;

[redacted] diritti pari a 1/3;

[redacted] diritti pari a 1/3.

~ Beni identificati nel catasto Fabbricati del comune di Oppido Mamertina, foglio 15, part. 239

(ex NCT part. 239 ex part. 168), part. 240 (ex N.C.T. part. 174 ex part. 168 ) e Beni identificati

nel Catasto Terreni del comune di Oppido Mamertina, foglio 15, part. 135 (ex part. 135/a),

part. 173 (ex part. 39), part. 172 (ex part. 38/b).

1) Intestati: in data anteriore al ventennio, per diritti pari a 1/1, i beni appartenevano [redacted]

[redacted] e  
patrimoniale di separazione legale.

Titolo: *atto di divisine per n. [redacted] trascritto il  
19/06/1985, ai numeri 8432 R.G./ 7410 R.P. "atto intervenuto [redacted]*

venditore: [redacted] diritti pari a 3/4;

[redacted] diritti pari a 1/4;

acquirente: [redacted] per diritti pari a 1/1.

2) Intestati:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Titolo: In forza di *successione legittima* a favore della moglie e dei figli di [redacted]

[redacted]  
- *denuncia di successione n. 269/9990/16* dell'Ufficio del Registro di Palmi il  
16/03/2016, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabrial' 1/04/2016 ai nn. 4992 reg. gen. e 4036 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 1090/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
23/12/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio



Calabria il 24/03/2011 ai nn. 6059 reg. gen. e 4361 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 927/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 10/11/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 24/02/2011 ai nn. 3830 reg. gen. e 2839 reg. part.,

Calabria il 24/02/2011 ai nn. 3830 reg. gen. e 2839 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 48/460/4* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 27/07/2004, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24899 reg. gen. e 19471 reg. part.,

Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24899 reg. gen. e 19471 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 8/412/1* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 02/06/2000, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24893 reg. gen. e 19465 reg. part.,

Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24893 reg. gen. e 19465 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 68/398/99* dell'Ufficio del Registro di Palmi del 06/05/1999, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 02/11/2009 ai nn. 19195 reg. gen. e 13573 reg. part.,

Calabria il 02/11/2009 ai nn. 19195 reg. gen. e 13573 reg. part.,

- *accettazione tacita di eredità per notar Rita Tripodi* di Sant'Eufemia d'Aspromonte del 31/05/1999 *repertorio n. 59277*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 10/04/2007 ai nn. 7940 reg. gen. e 4452 reg. part.,

dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 10/04/2007 ai nn. 7940 reg. gen. e 4452 reg. part.,

De Cuius: [redacted] diritti pari a 1/1.

Eredi: [redacted] diritti pari a 1/3;

[redacted] diritti pari a 1/3;

[redacted] diritti pari a 1/3.

~Beni identificati nel Catasto Terreni del comune di Oppido Mamertina, foglio 23, part. 4, part. 5, part. 140 (ex 90/b), part. 129 (ex 129/a).

1) Intestati: in data anteriore al ventennio, per diritti pari a 1/1, i beni appartenevano [redacted] [redacted] coniugato in regime patrimoniale di separazione legale.

Titolo: [redacted] trascritto il 19/06/1985, ai numeri 8431 R.G./ 7409 R.P.



venditore: [redacted] diritti pari a 1/4;

[redacted] diritti pari a 1/4;

[redacted] per diritti pari a 1/4.

acquirente: [redacted] proprietario per la  
quota di 1/4, diviene proprietario per diritti pari a 1/1.

2) Intestati:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Titolo: In forza di *successione legittima* a favore della moglie e dei figli [redacted]

[redacted]

- *denuncia di successione n. 269/9990/16* dell'Ufficio del Registro di Palmi il  
16/03/2016, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria l'1/04/2016 ai nn. 4992 reg. gen. e 4036 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 1090/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
23/12/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria il 24/03/2011 ai nn. 6059 reg. gen. e 4361 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 927/9990/10* dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
10/11/2010, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria il 24/02/2011 ai nn. 3830 reg. gen. e 2839 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 48/460/4* dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
27/07/2004, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24899 reg. gen. e 19471 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 8/412/1* dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
02/06/2000, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria il 16/12/2008 ai nn. 24893 reg. gen. e 19465 reg. part.,

- *denuncia di successione n. 68/398/99* dell'Ufficio del Registro di Palmi del  
06/05/1999, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio  
Calabria il 02/11/2009 ai nn. 19195 reg. gen. e 13573 reg. part.,



- *accettazione tacita di eredità per notar Rita Tripodi* di Sant'Eufemia d'Aspromonte del *31/05/1999 repertorio n. 59277*, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il *10/04/2007* ai nn. *7940* reg. gen. e *4452* reg. part.,

De Cuius: [redacted] 1.

Eredi: [redacted] diritti pari a *1/3*;

[redacted] diritti pari a *1/3*;

[redacted] diritti pari a *1/3*.

05. **Iscrizioni e trascrizioni nel ventennio**

Dalle visure effettuate presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Calabria risulta che, nel ventennio antecedente al pignoramento in relazione ai beni di cui alla presente procedura, sono state pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Trascrizione costituzione di diritti reali a titolo oneroso:**

iscritta: in data *21/12/1995* ai nn. *18470* reg. gen. e *15558* reg. part.

a favore: [redacted]

contro: [redacted]

derivante da [redacted] *23/11/1995* repertorio n. *7417* "è stata costituita servitù di elettrodotto sulle unità immobiliari in *Oppido Mamertina*, distinte al *Catasto Terreni* al foglio *15* part. lle *39, 173, 38/b* e *38/c* tutte natura terreno"

- **Ipoteca volontaria:**

iscritta: il *28/01/2000* ai nn. *1226* reg. gen. e *287* reg. part

a favore: [redacted]

contro: [redacted] quota di *1/3*;

[redacted] per la quota di *1/3*;

[redacted] per la quota di *1/3*.

derivante: [redacted] *25/01/2000* repertorio n. *47275*, mutuo di lire *1.610.003.000* da rimborsare in *15* anni.

**Ipoteca interessa l'intera proprietà dei sotto elencati immobili:**



- **Comune di Gioia Tauro distinte al Catasto Terreni al foglio 22, particella 23** di are 5.02, **particella 25** di ha 2.48.00, **particella 26** di are 15.10, **particella 32** di are 3.80, **particella 33** di are 36.30, **particella 87** di are ha 1.72.90, **particella 94** di are 9.80, **particella 95** di ha 1.61.00, **part. 437** di are 5.50, **part. 438** di are 28.80, **particella 439** di ha 1.11.00, **particella 461** di are 4.00 **particella 462** di are 4.00, **particella 463** di are 0.20, **particella 464** di are 0.60, **particella 465** di are 3.60, **particella 467** di are 5.60, **part. 740** di ha 1.24.00, **part. 741** di are 6.20, **part. 742** di are 6.60 e **part. 34** di are 0.53
- **Comune di Oppido Mamertina distinte al catasto terreni al foglio 15, particella 39** di are 9.90, **particella 135** di are 85.10, **particella 161** di ha 5.30.00, **part. 165** di are 3.00, **part. 166** di are 0.70, **particella 168** di are 4.30, **part. 170** di are 1.10, **part. 172** di ha 10.40.00, **particella 173** di are 26.00, **particella 174** di are 7.40 e **foglio 23, particella 4** di ha 2.03.10, **part. 5** di are 1.50, **part. 129** di are 77.45 e **part. 140** di ha 4.05.40.

**Annotazioni:**

- *Registro generale n. 7773 registro particolare n. 558 del 29/05/2002*, in virtù di scrittura privata per [REDACTED] Reggio Calabria del 20/05/2002 *repertorio n. 54513*. Restrizione di beni relativa alle unità immobiliari in Gioia Tauro, alla Località Torre o Scinelli, distinte al Catasto Terreni al *foglio 22 part. n. 827* di are 2.86 e *part. n. 828* di are 0.89;
- *Registro generale n. 9841 registro particolare n. 720 del 05/07/2002*, in virtù di scrittura privata [REDACTED] *io n. 54987*. Restrizione dei beni relativa all'unità immobiliare nel comune di *Gioia Tauro* alla contrada Torre o Scinelli, distinta al Catasto Terreni al *foglio 22 part. n. 826* di are 3.90.
- *Registro generale n. 15276 reg. part. n. 1412 del 21/10/2003*, in virtù di atto per *notar* [REDACTED]. Restrizione di beni relativa alle unità immobiliari nel Comune di *Gioia Tauro*, località Torre o Scinelli, distinta al Catasto Terreni al *foglio 22 part. n. 822* di are 3.67 e *part. n. 823* di are 4.03.
- *Registro generale n. 11700 registro particolare n. 1372 del 17/06/2014* in virtù di scrittura



privata per *notar Stefano Poeta di Gioia Tauro del 30/05/2014 repertorio n. 10242.*

Restrizione di beni relativa alle unità immobiliari nel comune di Gioia Tauro, alla località Torre o Scinelli, distinte al *Catasto Terreni al foglio 22 part. n. 34* di are 0.53, *part. n. 839* di are 1.40 e *part. n. 842* di are 74.00

06. **Iscrizioni e trascrizioni successive al pignoramento**

Dalle visure effettuate presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Calabria', in data 15/12/2016, risulta che successivamente al pignoramento, in relazione ai beni di cui alla presente relazione non sono state pubblicate formalità pregiudizievoli.

07. **Descrizione sommaria e valori per la vendita dei lotti proposti (da 1 a 5)**

Considerata la natura e le caratteristiche dei beni pignorati si propone una suddivisione in cinque lotti. La descrizione dettagliata e la valutazione del singolo lotto è riportata nell'allegato fascicoletto cui si rimanda.

**LOTTO 1**

- Comune di Gioia Tauro (RC), via Giuseppe Garibaldi n. 180 – piena proprietà di un lotto di terreno costituito da una particella su cui insistono dei fabbricati come di seguito identificati:

- Comune di Gioia Tauro (RC), via Ogliastro s.n.c., piano terra – identificata nel Catasto Fabbricati al **foglio 22** con la **particella 981**, categoria C7, classe U, consistenza 80,00 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 87 m<sup>2</sup>, rendita 61,98 €;
- Comune di Gioia Tauro (RC), via Ogliastro s.n.c. piano terre e primo – abitazione identificata nel Catasto Fabbricati al **foglio 22, particella 975**, Categoria A/2 “*abitazione di tipo civile*”, classe 2, consistenza 15 vani, superficie catastale totale 360 m<sup>2</sup> esclusa area scoperta 351 m<sup>2</sup>, rendita 929,62 €. Al catasto terreni la particella 975 è classificata come Ente Urbano di superficie di are 03.02;
- Comune di Gioia Tauro (RC), via Ogliastro s.n.c. piano terre – locale identificata nel Catasto Fabbricati al **foglio 22, particella 976:**
  - sub 1**, categoria A/10 “*Ufficio e Studi Privati*”, classe U, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 111 m<sup>2</sup> rendita 866,36 €;
  - sub 2**, categoria C/2 “*Magazzino e Locale di Deposito*”, classe 1, consistenza 44 m<sup>2</sup>,



superficie catastale 58 m<sup>2</sup>.

Al catasto terreni la particella 976 è classificata come Ente Urbano di superficie di are 01.62;

- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part. 974**, qualità seminativo, classe 1, consistenza ha 2.46.46, r. d. 140,01 €, r. a. 44,55 €;

**Prezzo base d'asta** \_\_\_\_\_ **1.240.700,00 €**

**LOTTO 2**

Comune di Gioia Tauro (RC), piena proprietà di un lotto di terreno costituito da più particelle confinanti su cui insistono dei fabbricati come di seguito identificati:

- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22 , part. 26/AA**, qualità seminativo, classe 3, consistenza are 01.96, r. d. 0,40 €, r. a. 0,20 € e **particella 26/AB**, qualità serra, classe U, consistenza are 13.14, r. d. 97,38 €, r. a. 28,50 € ;
- Catasto fabbricati foglio **22 particella 1000** (ex 32) categoria F2 “*unità collabenti- fabbricati fatiscenti, ruderi, unità con tetto crollato e inutilizzabili*”, al catasto terreni è riportata come Ente Urbano, superficie di are 04.90;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part. 1001** (ex 819), qualità Agrumeto, classe 2, consistenza ha 1.52.34, r. d. 629,42 €, r. a. 180,96 € ;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22 , part. 825**, qualità vigneto, classe 4, consistenza are 02.32, r. d. 0,90 €, r. a. 0,42 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part. 837**, qualità seminativo arboreo, classe 3, consistenza are 07.70, r. d. 1,59 €, r. a. 2,39 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part. 95/AA**, qualità seminativo, classe 3, consistenza ha 1.17.97, r. d. 24,37 €, r. a. 12,19 €, **part. 95/AB**, qualità pascolo arboreo, classe U, consistenza are 33.12, r. d. 3,42 €, r. a. 4,28 € e **part. 95/AC**, qualità agrumeto, classe 2, consistenza are 09.91, r. d. 40,94 €, r. a. 11,77 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part. 437**, qualità serra, classe U, consistenza are 05.50, r. d. 40,76 €, r. a. 11,93 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part.**



- 438/AA, qualità seminativo, classe 3, consistenza are 21.23, r. d. 4,39 €, r. a. 2,19 € e part.
- 438/AB, qualità serra, classe U, consistenza are 07.57, r. d. 56,10 €, r. a. 16,42 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part. 439**, qualità serra, classe U, consistenza ha 1.11.00, r. d. 822,64 €, r. a. 240,77 €;
  - Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part. 467**, qualità serra, classe U, consistenza are 05.60, r. d. 41,50 €, r. a. 12,15 €;
  - Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part. 840**, qualità seminativo, classe 3, consistenza are 42.60, r. d. 8,80 €, r. a. 4,40 €

**Prezzo base d'asta** \_\_\_\_\_ **2.420.000,00 €**

### LOTTO 3

Comune di Gioia Tauro (RC), piena proprietà di un lotto di terreno, costituito da più particelle confinanti tra di loro, come di seguito identificati:

- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22 , part. 838**, qualità seminativo arboreo, classe 3, consistenza are 00.70, r. d. 0,14 €, r. a. 0,22 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part. 841**, qualità pascolo arboreo, classe U, consistenza are 14.00, r. d. 1,45 €, r. a. 1,81 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Goia Tauro (RC) al **foglio 22, part. 842**, qualità canneto, classe U, consistenza are 74.53, r. d. 21,17 €, r. a. 1,54 €;

**Prezzo base d'asta** \_\_\_\_\_ **312.000,00 €**

### LOTTO 4

Comune di Oppido Mamertina, Contrada Castellace, località Maddalena – piena proprietà di un fondo rustico formato da più particelle di terreni confinanti come di seguito identificati:

- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 15, part. 135**, qualità Uliveto, classe 2, consistenza are 85.10, r. d. 65,93 €, r. a. 43,95 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 15, part. 161**, qualità Uliveto, classe 2, consistenza ha 5.30.00, r. d. 410,58 €, r. a. 273,72 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 15, part. 165**, qualità Uliveto, classe 2, consistenza are 3.00, r. d. 2,32 €, r. a. 1,55 €;



- Fabbricato rurale, identificato al N.C.T. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 15**, **part. 170**, consistenza are 01.10;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 15**, **part. 172**, qualità Uliveto, classe 2, consistenza ha 10.40.00, r. d. 805,67 €, r. a. 537,12 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 15**, **part. 173**, qualità Agrumeto, classe 2, consistenza are 26.00, r. d. 69,82 €, r. a. 23,50 €;
- Fabbricato identificato al N.C.E.U. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 15**, **part. 238**, categoria unità collabenti “*fabbricato in rovina*”
- Fabbricato identificato al N.C.E.U. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 15**, **part. 239**, categoria unità collabenti “*fabbricato in rovina*”;
- Fabbricato identificato al N.C.E.U. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 15**, **part. 240**, categoria unità collabenti “*fabbricato in rovina*”, al N.C.T. la particella n. 240 qualità ente urbano, superficie di are 07,40.

**Prezzo base d'asta** \_\_\_\_\_ **609.600,00 €**

### **LOTTO 5**

Comune di Oppido Mamertina, Contrada Castellace, località Maddalena – piena proprietà di un fondo rustico formato da più particelle di terreni confinanti come di seguito identificati:

- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 23**, **part. 4**, qualità Uliveto, classe 2, consistenza ha 2.03.10, r. d. 157,34 €, r. a. 104,89 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 23**, **part. 5**, qualità incolt. Prod., classe U, consistenza are 01.50, r. d. 0,02 €, r. a. 0,01 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 23**, **part. 129**, qualità Uliveto, classe 1, consistenza are 77.45, r. d. 90,00 €, r. a. 44,00 €;
- Lotto di Terreno, identificato al N.C.T. nel comune di Oppido Mamertina (RC) al **foglio 23**, **part. 140**, qualità Uliveto, classe 1, consistenza ha 4.05.40, r. d. 471,09 €, r. a. 230,31 €;

**Prezzo base d'asta** \_\_\_\_\_ **240.600,00 €**


Palmi, li 07/10/2017

Il CTU

Arch. Domenico Impiombato



- le copie delle ispezioni ipotecarie



**agenzia entrate**

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/12/2016 Ora 10:50:17  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Richiedente

Protocollo di richiesta RC 387677 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 22726  
Ispezione n. RC 387680/3 del 2016  
Inizio Ispezione 15/12/2016 10:49:32

---

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

Periodo recuperato e validato dal

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

24/03/1992 al 14/12/2016

-/-/1979 al 23/03/1992

---

**Elenco omonimi**

1.	<p></p> <p>Luogo di nascita </p> <p>Data di nascita </p>				Codice fiscale
2.	<p></p> <p>Luogo di nascita </p> <p>Data di nascita </p>	Sesso			Codice fiscale
3.	<p></p> <p>Luogo di nascita </p> <p>Data di nascita </p>	Sesso			Codice fiscale
4.	<p></p> <p>Luogo di nascita </p> <p>Data di nascita </p>	Sesso			Codice fiscale
5.	<p></p> <p>Luogo di nascita </p> <p>Data di nascita </p>	Sesso			Codice fiscale
6.	<p></p> <p>Luogo di nascita </p> <p>Data di nascita </p>	Sesso			Codice fiscale
7.	<p></p> <p>Luogo di nascita </p> <p>Data di nascita </p>	Sesso			Codice fiscale
8.	<p></p> <p>Luogo di nascita </p> <p>Data di nascita </p>	Sesso			Codice fiscale



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/12/2016 Ora 10:50:17  
Pag. 2 - Fine

### Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RC 387677 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 22726  
Ispezione n. RC 387680/3 del 2016  
Inizio ispezione 15/12/2016 10:49:32

Richiedente [REDACTED]

### Elenco omonimi

9. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria \*

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/2016 - Registro Particolare 4036 Registro Generale 4992  
Pubblico ufficiale PALMI Repertorio 269/9990 del 16/03/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in DELIANUOVA(RC), GIOIA TAURO(RC), OPPIDO MAMERTINA(RC), SANT'EUFEMIA  
D'ASPROMONTE(RC), SCIDO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2016 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 9425  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 421 del 01/06/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in GIOIA TAURO(RC), OPPIDO MAMERTINA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico





**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/12/2016 Ora 10:51:16  
 Pag. 1 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RC 387677 del 2016  
 Ricevuta di cassa n. 22726  
 Ispezione n. RC 387682/3 del 2016  
 Inizio ispezione 15/12/2016 10:50:54

Richiedente IMPIOMBATO

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
 Nome: [REDACTED]  
 Ulteriori restrizioni:  
 Periodo da ispezionare: [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 14/12/2016  
 Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**


1. [REDACTED]  
 Luogo di nascita [REDACTED]  
 Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/2016 - Registro Particolare 4036 Registro Generale 4992  
 Pubblico ufficiale PALMI Repertorio 269/9990 del 16/03/2016  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in DELIANUOVA(RC), GIOIA TAURO(RC), OPPIDO MAMERTINA(RC), SANT'EUFEMIA  
 D'ASPRONTE(RC), SCIDO(RC)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2016 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 9425  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 421 del 01/06/2016  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Immobili siti in GIOIA TAURO(RC), OPPIDO MAMERTINA(RC)  
 Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: IMPIOMBATO DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 45044cd10105385df7445d12247ec1fb



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione Ipotecaria**

Data 15/12/2016 Ora 10:52:28  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Richiedente IMPIOMBATO

Protocollo di richiesta RC 387677 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 22726  
Ispezione n. RC 387688/3 del 2016  
Inizio ispezione 15/12/2016 10:51:58

---

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
 Nome: [REDACTED]  
 Data di Nascita: [REDACTED]  
 Ulteriori restrizioni: [REDACTED]  
 Periodo da ispezionare: [REDACTED]

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 14/12/2016  
 Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

4.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]
8.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]
12.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]
13.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]
14.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI  
 \*Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

- ANNOTAZIONE CONTROLLO del 13/01/2016 - Registro Particolare 38 Registro Generale 524  
 Pubblico ufficiale EQUITALLIA SUD S.P.A. Repertorio 6651/94161 del 12/01/2016

Firmato Da: IMPIOMBATO DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 45044cd10105385df7445df2247ecf1b



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione Ipotecaria

Data 15/12/2016 Ora 10:52:28  
Pag. 2 - Fine

#### Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RC 387677 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 22726  
Ispezione n. RC 387688/3 del 2016  
Inizio ispezione 15/12/2016 10:51:58

Richiedente IMPIOMBATO

#### ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3591 del 2010

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/2016 - Registro Particolare 4036 Registro Generale 4992  
Pubblico ufficiale PALMI Repertorio 269/9990 del 16/03/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in GIOIA TAURO(RC), DELIANUOVA(RC), OPPIDO MAMERTINA(RC), SCIDO(RC),  
SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2016 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 9425  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 421 del 01/06/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in GIOIA TAURO(RC), OPPIDO MAMERTINA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico





Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2017

Data: 14/02/2017 - Ora: 09.18.34 Segue  
Visura n.: T49415 - Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GIOIA TAURO ( Codice: E041) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 33

#### Numero di mappa soppresso dal 20/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	22	33	*	SOPPRESSO	00 00		AGRARIO
Notifica Annotazioni: di sindaco: variazione di qualifia su dichiarazione di parte la part sup. unita con le part 840, 841, e 842							

#### Situazione dell'Immobile dal 16/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	22	33	-	SERRA U	36 30		AGRARIO Euro 78,74
Notifica Annotazioni: variazione di qualifia su dichiarazione di parte Tabella di variazione del 07/04/2003 protocollo n. 210188 in atti dal 16/09/2003 (n. 629384.1/2003)							

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	22	33	-	SEMIN ARBOR	36 30		AGRARIO Euro 11,25 L. 21.780
Impianto meccanografico del 01/07/1977							



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2017

Data: 14/02/2017 - Ora: 09.18.35 Fine  
 Visura n. T49415 Pag. 2

Notifica	Partita	272
----------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 06/11/1998**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/01/2017
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] VOLTURA DUFFICIO del 06/11/1998 protocollo n. RC0002777 in atti dal 07/01/2012 Registrazione: S...			

**Situazione degli intestati dal 06/11/1998**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/01/2017
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/01/2017
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 06/11/1998
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1998 protocollo n. 2367 in atti dal 07/01/2002 R. [REDACTED] 397.1/2002			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 06/11/1998
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] Impianto meccanografico del 07/01/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,50

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

23