Dario Sossai
geometra

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 54/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice DI TULLIO

Liquidatore: Dott. Marco CRISANTI

Procedura riunita di Liquidazione controllata di:

-
-
-

RELAZIONE PERITALE

Sede Legale: Via IV Novembre 6 - 31027 Spresiano (TV)
Studio Tecnico: Viale G. Oberdan, 11 – 31100 TREVISO - Tel. 340/4164314 Fax. 0422/725614
E-mail: info@dariosossai.it – p.e.c.: dario.sossai@geopec.it - P.I. 03927360267

Sommario

PREMESSA 3

1) IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CONFINI 4

2) TITOLI DI PROVENIENZA – ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI 6

3) DESCRIZIONE DEI BENI 9

4) CONFORMITA' URBANISTICO EDILIZIA 13

5) CONFORMITA' CATASTALE 15

6) SERVITU' 15

7) CAPACITA' EDIFICATORIA E/O DI AMPLIAMENTO 17

8) POSSESSO E DIVISIBILITA' DEL COMPENDIO IMMOBILIARE 17

9) VALORE COMMERCIALE DEL BENE 17

10) VALORE DI VENDITA FORZATA DEL BENE 24

Sede Legale: Via IV Novembre 6 - 31027 Spresiano (TV)
Studio Tecnico: Viale G. Oberdan, 11 – 31100 TREVISO - Tel. 340/4164314 Fax. 0422/725614
E-mail: info@dariosossai.it – p.e.c.: dario.sossai@geopec.it - P.I. 03927360267

PREMESSA

Il Liquidatore Dott. Marco CRISANTI, in data 15.2.2024, nominava perito stimatore il sottoscritto geom. Dario Sossai al fine di stimare il più probabile valore di mercato ed il conseguente valore di vendita forzata dei beni immobili intestati al come indicati nel Programma di Liquidazione ex art.272 c.2 CCII.

Il presente elaborato è stato redatto in seguito a sopralluoghi, rilievi ed accertamenti presso i beni immobili di cui alla procedura in epigrafe ed in seguito ad accessi presso il Catasto Terreni e il Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Treviso dell'Agenzia del Territorio, la Conservatoria dei RR.II. di Treviso e l'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Mogliano V.to, nonché a seguito di approfondite indagini di mercato.

Preso atto degli accertamenti da svolgersi, il sottoscritto, in data 24.5.2024, procedeva ad un sopralluogo presso gli immobili, a seguito del quale, constatata la consistenza e la collocazione degli stessi, redige la presente perizia del seguente unico lotto vendibile:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

C.U. sez. A – foglio 8 / C.T. foglio 8

- Mp 559 sub 1-3-5 (abitazione-magazzino-area scoperta b.c.n.c.)
- Mp 560 sub 1 (area scoperta)
- Mp 575-576 (area scoperta)

C.T. foglio 27

- Mp 672 e 673 (area scoperta-di accesso)

1) IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CONFINI

Il compendio viene localizzato nel comune di Mogliano Veneto, con l'accesso su una laterale di via Selve al civico 48/A, e viene catastalmente così identificato:

Comune di Mogliano V.to (TV) (ALL. 1)

CATASTO TERRENI – foglio 8

- mp 559 – Ente Urbano, are 06, ca 60;
- mp 560 – Ente Urbano, are 00, ca 67;
- mp 575 – Ente Urbano, are 00, ca 85;
- mp 576 – Ente Urbano, are 00, ca 02;

CATASTO TERRENI – foglio 27

- mp 672 – vigneto, cl.2, are 00, ca 10, RD €0,07, RC €0,04;
- mp 673 – vigneto, cl.2, are 02, ca 31, RD €1,55, RC €0,95;

N.C.E.U. – sez. A - foglio 8

- mp 559 sub 1, cat. A/2, cl.1, 8 vani, mq 220, RC €475,14, PT-1, Via Selve;
- mp 559 sub 3, cat. C/2, cl.3, mq 101, RC €161,70, PT, Via Selve;
- mp 559 sub 5, b.c.n.c. ai sub 1 e 3, area scoperta, mq 405, Via Selve;
- mp 560 sub 1, cat. F/1, area urbana, mq 67, Via Selve;
- mp 575, cat. F/1, area urbana, mq 85, Via Selve;
- mp 576, cat. F/1, area urbana, mq 2, Via Selve;

Inoltre, si segnala quanto segue:

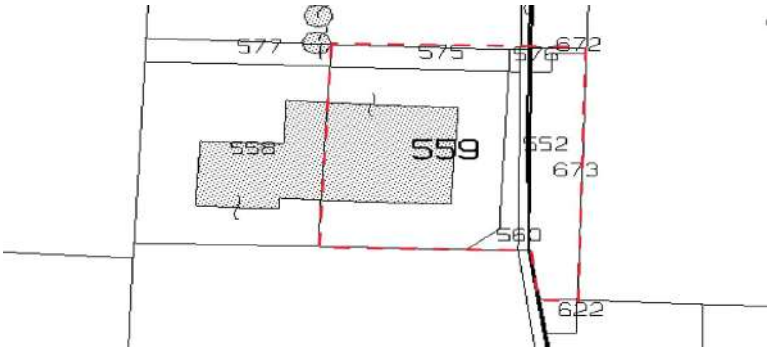
- il mp 559 sub 1 (abitazione) deriva dalla soppressione dell'ex mp 519 sub 4, che a sua volta deriva dalla soppressione dell'ex mp 516 (ente urbano), che a sua volta deriva dalla soppressione

dell'ex mp 392 sub 2, che rappresentava la sola porzione di fabbricato rurale insistente sul medesimo ex mp 392 di mq 5800,

- mp 559 sub 3 (magazzino) è stato costituito in forza di variazione in data 4.11.2013 dell'ex mp 559 sub 2;
- il mp 559 sub 5 (area scoperta), impropriamente classificato quale b.c.n.c. ai sub 1 e 3, è stato costituito in forza di variazione in data 4.11.2013 dell'ex mp 559 sub 4;
- il mp 560 sub 1 (area urbana) è stato costituito in forza di variazione in data 7.12.2016 dell'ex mp 560 (area urbana), il quale deriva dal frazionamento in data 29.11.2016 dell'ex mp 560 (ente urbano), il quale, a sua volta, deriva dal frazionamento in data 8.8.2013 dell'ex mp 519 (ente urbano);
- il mp 575 (area urbana) è stato costituito in data 7.12.2016 ed è derivante dal frazionamento in data 29.11.2016 dell'ex mp 559 (ente urbano), che a sua volta deriva dal frazionamento in data 8.8.2013 dell'ex mp 519 (ente urbano);
- il mp 576 (area urbana), è stato costituito in data 7.12.2016 e deriva dal frazionamento in data 29.11.2016 dell'ex mp 560 (ente urbano), il quale ha origine a seguito del frazionamento in data 8.8.2013 dell'ex mp 519 (ente urbano);
- i mp 672 e 673 del fg 27 sono stati costituiti a seguito del frazionamento in data 29.11.2016 dell'ex mp 627.

Quindi, per una più chiara rappresentazione dell'attuale assetto proprietario del compendio periziato, si riporta di seguito un ritaglio dell'attuale mappa catastale.

Sede Legale: Via IV Novembre 6 - 31027 Spresiano (TV)
Studio Tecnico: Viale G. Oberdan, 11 – 31100 TREVISO - Tel. 340/4164314 Fax. 0422/725614
E-mail: info@dariosossai.it – p.e.c.: dario.sossai@geopec.it - P.I. 03927360267



L'intero compendio confina a NORD con i mp 574 e 556 del fg 8 e con il mp 626 del fg 27, a SUD con i mp 555 e 562 del fg 8 e con il mp 622 del fg 27, ad EST con il mp 624 del fg 27 e ad OVEST con i mp 558 e 577 del fg 8.

2) TITOLI DI PROVENIENZA – ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Il compendio oggetto di perizia è intestato al sig.

per l'intero del diritto di proprietà, in forza dei seguenti atti:

- Atto di Compravendita del 18.3.1997 rep.67405 a firma del notaio Paolo Mammucari di Mogliano V.to, trascritto a Treviso il 11.4.1997 ai nn.11181/8325, con il quale il sig. acquisisce la nuda proprietà dell'ex mappale 392 sub 2 (ALL.2);
- Atto di Rinuncia ad Usufrutto del 1.10.2013 rep.122376 a firma del notaio Paolo Mammucari di Mogliano V.to, trascritto a Treviso il 14.10.2013 ai nn.30103/20603, con il quale il sig. acquisisce la piena proprietà del mappale 559 sub 1 (ALL.3);
- Atto di Donazione del 1.10.2013 rep.122377 a firma del notaio Paolo Mammucari e trascritto a Treviso in data 14.10.2013 ai nn.30104/20604, con il quale il sig.

acquisisce la proprietà dei mappali 559 sub 3, 575, 576, 560 sub 1, 672 e 673 (ALL.4);

Dalla verifica eseguita presso gli Uffici della Conservatoria dei RR.II. di Treviso, si sono potute riscontrare le seguenti trascrizioni pregiudizievoli contro il e gravanti i beni in oggetto:

- ISCRIZIONE del 4.6.2003 nn.21798/5017: IPOTECA VOLONTARIA – CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO (€206.000, di cui capitale €103.000) - Atto notarile pubblico del Notaio Paolo Mammucari di Mogliano V.to, rep. n.96573 del 28.5.2003 a favore di

  contro e gravante sul compendio oggetto di perizia;
- ISCRIZIONE del 9.11.2005 nn.50264/11950: IPOTECA VOLONTARIA – CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO (€320.000, di cui capitale €160.000) - Atto notarile pubblico del Notaio Paolo Mammucari di Mogliano V.to, rep. n.106561 del 3.11.2005 a favore di

  contro e gravante sul compendio oggetto di perizia;
- ISCRIZIONE del 12.2.2015 nn.3438/503: IPOTECA GIUDIZIALE di € 235.000,00 di cui capitale € 92.890,43, derivante da decreto ingiuntivo del 4.2.2015 rep.502 del Tribunale di Venezia, a favore di

, contro

e gravante sui beni oggetto di perizia;

- ISCRIZIONE del 3.2.2016 nn.3330/530: IPOTECA GIUDIZIALE di € 121.000,00 di cui capitale € 120.993,76, derivante da decreto ingiuntivo del 23.7.2015 rep.4241 del Tribunale di Venezia, a favore di

contro

e gravante sui beni oggetto di perizia;

- TRASCRIZIONE del 12.2.2019 nn.5193/3693: ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - atto del 25.1.2019 rep.11641/2018 a favore di

contro

e gravante sui beni oggetto di perizia;

- ISCRIZIONE del 6.8.2019 nn.31429/5200: IPOTECA GIUDIZIALE di € 25.000,00 di cui capitale € 14.593,53, derivante da Sentenza di condanna del 8.9.2016 rep.360 del Tribunale di Treviso, a favore di

contro e gravante sui beni oggetto di perizia;

- TRASCRIZIONE del 7.2.2022 nn.3856/2662: ATTO DI OPPOSIZIONE A DONAZIONE - atto del 13.10.2021 rep.3724 a favore di contro

e gravante sui beni oggetto di perizia;

Sede Legale: Via IV Novembre 6 - 31027 Spresiano (TV)
Studio Tecnico: Viale G. Oberdan, 11 – 31100 TREVISO - Tel. 340/4164314 Fax. 0422/725614
E-mail: info@dariosossai.it – p.e.c.: dario.sossai@geopec.it - P.I. 03927360267

- ISCRIZIONE del 20.7.2022 nn.29540/5172: IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA-RISCOSSIONE di € 70.016,18 di cui capitale € 35.008,09, derivante da atto del 19.7.2022 rep.3902, a favore di Agenzia delle Entrate-Riscossione con sede in Roma, contro e gravante sui beni oggetto di perizia;
- TRASCRIZIONE del 4.10.2023 nn.36239/26032: DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO - atto del 7.9.2023 rep.126/2023 a favore di MASSA DEI CREDITORI DI

contro

e gravante sui beni oggetto di perizia.

3) DESCRIZIONE DEI BENI

Il compendio oggetto di perizia rappresenta la porzione di testa di un fabbricato abitativo sviluppato su due piani fuori terra ed è accessibile attraverso una stradina che da via Selve si sviluppa

in direzione EST a cavallo del confine tra i mappali 572 e 573, per proseguire lungo il margine NORD del mappale 555, a confine con i mappali 558 e 559, e giungere prima al cancello pedonale di accesso contraddistinto dal civico 48/A, per poi svoltare in direzione NORD in corrispondenza del mappale 673 e comprendere i mappali 576 e 672.

In ordine a tale strada di accesso, si segnala che la stessa risulta necessaria ai fini dell'accesso ai mappali 626 e 574 di proprietà di terzi, posti a NORD del compendio periziato.

L'accesso principale ai locali interni avviene attraverso l'area scoperta di cui al mappale 559 sub 5, dalla quale si giunge all'ingresso della porzione di caseggiato che risulta così composto: al piano terra si trova un locale d'ingresso-vano scala, un disimpegno, una lavanderia ed un locale magazzino-taverna servito da un porticato che si sviluppa lungo i fronti NORD ed OVEST del caseggiato interessando e comprendendo il mp 559 sub 3, che rappresenta un ampio locale magazzino, un ripostiglio ed un locale cantina.

Con riferimento a quest'ultimo locale, si segnala che l'accesso può avvenire esclusivamente attraverso il confinante mappale 558 (estraneo al procedimento in oggetto e di proprietà di terzi).

Mentre, il piano primo, raggiungibile dal vano scala d'ingresso, è composto da un ampio soggiorno, una cucina, un disimpegno, tre camere, di cui una servita da un bagno, ed un altro bagno.

Per quanto riguarda le finiture dei locali interni si rileva che le pavimentazioni sono realizzate in piastrelle di cotto, ad

eccezione di quelle del bagno che sono realizzate in gres ceramico, a quelle delle camere che sono realizzate in listelli di legno, mentre quelle dei locali magazzino e cantina al piano terra si presentano in calcestruzzo staggiato.

I serramenti interni sono in legno tamburato, mentre quelli esterni sono costituiti da telaio in legno con vetrocamera ed esternamente balconi in legno, il tutto in discreto stato di manutenzione, fatti salvi i balconi esterni che presentano evidenti ammaloramenti delle vernici di finitura.

Per quanto riguarda l'impiantistica dell'immobile, c'è da segnalare che le forniture primarie relative al riscaldamento ed energia elettrica, risultano autonome ed in apparenti buone condizioni di manutenzione, mentre per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, si segnala che, sulla base di quanto riferito dal sig. nel corso del sopralluogo, risulta in comune con quello dell'adiacente mappale 558 di proprietà di terzi.

L'impianto di riscaldamento è composto da una caldaia a gas posta nel locale lavanderia al piano terra, alla quale sono collegati i termosifoni distribuiti in quasi tutti i vani dell'abitazione, mentre l'impianto elettrico è collegato ad un contatore ENEL.

Complessivamente il compendio si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione, ma si segnala che alcune porzioni di muratura al piano terra manifestano evidenti assorbimenti di umidità di risalita.

Inoltre, si ritiene opportuno segnalare che l'area scoperta di cui ai mappali 575 e 576 risulta in continuità con la limitrofa area confinante identificata dai mappali 574 e 626 di proprietà di terzi, senza una materiale delimitazione, ma per una maggiore comprensione dello stato di fatto, si rimanda alla consultazione della DOCUMETAZIONE FOTOGRAFICA allegata ed alla seguente tabella che rappresenta le superficie di ogni singolo locale.

	mappali	piano	locale/area	superficie locali interni	superficie aree scop.
LOTTO UNICO	**559 sub 3**	terra	magazzino	67,60	-
			ripostiglio	11,80	-
			cantina	11,80	-
			portico	40,20	-
	559 sub 1		ingresso-vano scala	6,30	-
			disimpegno	1,90	-
			lavanderia-bagno	6,70	-
			magazz.-taverrna	42,40	-
			portico	39,50	-
		primo	soggiorno	62,60	-
			cucina	16,70	-
			disimpegno	5,00	-
			camera	12,70	-
			camera	17,00	-
			camera	18,10	-
			bagno	5,10	-
			bagno	8,20	-
	559 sub 5	terra	area scoperta	-	405,00
	560 sub 1			-	67,00
	575			-	85,00
	576			-	2,00
	672			-	10,00
	673			-	31,00
	totale [mq]			**373,60**	**600,00**

4) CONFORMITA' URBANISTICO EDILIZIA

Dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mogliano (TV) e dalla presa visione dei contenuti del Piano degli Interventi, si rileva che il bene oggetto di perizia rientra nell'area di intervento E – ZONE AGRICOLE normate all'art.37 delle N.T.O.

Inoltre, oltre ad aver accertato che la prima edificazione del fabbricato risulta anteriore all'anno 1967, sono state riscontrate le seguenti pratiche edilizie relative agli immobili oggetto di perizia (ALL.5):

- C.E. n.172 del 24.8.1995 relativamente a "*ristrutturazione fabbricato con cambio di destinazione e demolizione annessi rustici*";
- C.E. in variante n.38 del 20.2.1997 relativamente a "*ristrutturazione fabbricato con cambio di destinazione e demolizione annessi rustici*";
- Agibilità attestata in data 2.12.1997;

Dalla presa visione degli elaborati progettuali allegati e per quanto potuto constatare in sede di sopralluogo, sono state rilevate alcune diversità con lo stato di fatto in ordine agli effettivi sviluppi dimensionali di alcuni locali, che rientrano nelle tolleranze ammesse dalle norme in materia, ed in ordine al tamponamento e/o non preciso posizionamento di alcuni fori porta e/o finestra.

Tali difformità, alla luce degli ultimi interventi legislativi (Decreto Salva Casa, art.34-bis comma 2-bis, tolleranze costruttive), non determinano illecito edilizio, pertanto, non

risultano ostative alla commercializzazione del compendio; tuttavia, ai fini della regolarizzazione urbanistico-edilizia del compendio, si dovrà presentare una pratica edilizia S.C.I.A. in sanatoria sostenendo i seguenti e presunti costi:

- pratica edilizia, a corpo € 4.000,00;
- diritti, sanzioni, oneri in genere, a corpo € 1.000,00.

Ciò premesso, si evidenzia la circostanza che, pur nella volontà da parte del sottoscritto di fornire dati e informazioni completi nel rispetto dell'incarico ricevuto, si deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro certo e definitivo sul punto.

Infatti, per la natura ed i limiti insiti dell'incarico rimesso al sottoscritto e sulla base dell'attuale stato di fatto degli immobili, non pare possibile che quest'ultimo possa ipotizzare e/o proporre soluzioni e/o valutazioni tecnico-amministrative spettanti, nel caso in oggetto, agli aventi diritto degli immobili ed agli Uffici del Comune di Mogliano. Tanto è vero che il perito stimatore non può sostituirsi ai giudizi che competono per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze, l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, che, come noto e come confermato, gli uffici rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di una pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio e che non può, altresì, sostituirsi ai giudizi relativi a soluzioni progettuali e di valutazione economica proprie degli aventi diritto sugli immobili (messa in pristino e/o regolarizzazione dello stato attuale).

Alla luce di ciò, nel rispetto dell'incarico ricevuto e con le considerazioni e limitazioni sopra rappresentate, il sottoscritto ritine che l'importo complessivo, pari ad € 5.000,00 (oltre oneri fiscali), sia da considerarsi in termini orientativi e previsionali e, pertanto, che possa subire modificazioni e/o variazioni.

5) CONFORMITA' CATASTALE

Dalle indagini effettuate presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Treviso, la documentazione catastale risulta parzialmente in ordine, ma rende comunque chiara ogni interpretazione derivante dalla visione dello stato di fatto.

Le difformità rilevate coincidono con le difformità rilevate in ambito urbanistico, che andranno regolarizzate a seguito della pratica edilizia di sanatoria, mentre, in ordine ai mappali 560 sub 1, 575 e 576, censititi al catasto fabbricati quali aree urbane (cat. F/1), si segnala che non risultano in atti le rispettive planimetrie.

Tali circostanze non modificano l'effettiva consistenza del compendio, ma si elencano e quantificano di seguito i presunti costi per l'aggiornamento documentale:

1. Spese tecniche per pratiche DOCFA a corpo € 1.800,00 (oltre oneri fiscali)
2. Diritti catastali € 200,00

Il tutto si riassume in totale € 2.000,00.

6) SERVITU'

Dai rilievi eseguiti presso i beni in oggetto e dalle indagini svolte presso la conservatoria dei registri immobiliari, è stata riscontrata una specifica servitù passiva di elettrodotto citata

nell'atto di Compravendita del 18.3.1997 rep.67405 (ALL.2), di cui alla trascrizione del 21.12.1995 ai nn.33746/25209 (ALL.6), gravante gli ex mp 278, 88 e l'ex mp 64 del confinante foglio 27, lungo i loro confini NORD-OVEST, ma considerato che la fascia di terreno gravata da codesta servitù non interessa gli attuali mappali periziati, si ritiene che, allo stato, il compendio oggetto di perizia non sia gravato dall'anzidetta servitù.

Inoltre, come già rappresentato, l'accesso al compendio avviene prima attraverso l'esistente stradina larga circa 4 ml, citata all'art.2 (II) del succitato atto di compravendita, nascente da Via Selve ed il cui percorso interessa i mappali 572, 573 e 555, tutti di proprietà di terzi, fino a congiungersi con i mappali 560 e 673 facenti parte del compendio periziato, per poi svoltare a NORD e giungere all'accesso carraio del compendio.

In ordine a tale ultimo tratto di viale, che comprende i mappali 560 sub 1, 576, 672 e 673, oltre a quella del mappale 552, di proprietà demaniale e catastalmente classificato "relitto di acque esistenti", si segnala che con l'atto di donazione del 1.10.2023 (ALL.4), risulta costituita una servitù di passaggio, per tutti gli usi e con tutti i mezzi, anche agricoli, a favore dei vicini mappali 558 sub 1, 2, 3 e 4 (fg.8-A/8) e 626 (fg.27-D/1).

Inoltre, si segnala che il compendio in oggetto è da ritenersi gravato da servitù idraulica determinata dal mp 552, di proprietà demaniale, di fatto apparentemente interessato da una condotta di scolo interrata.

7) CAPACITA' EDIFICATORIA E/O DI AMPLIAMENTO

Dalle indagini effettuate presso gli uffici del Comune di Mogliano V.to, presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio e dai rilievi eseguiti presso gli immobili in oggetto, è stato accertato che risulta impossibile un aumento volumetrico.

8) POSSESSO E DIVISIBILITA' DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Il compendio risulta intestato all'sig. **per l'intero del diritto di proprietà** ed attualmente è utilizzato da lui stesso e dalla sua famiglia, mentre, per quanto riguarda la divisibilità del compendio, appare evidente, sulla base dalla sua attuale conformazione, l'impossibilità di poterla ipotizzare, tanto che viene riproposta la formazione di un unico lotto vendibile come indicato in premessa.

9) VALORE COMMERCIALE DEL BENE

La valutazione degli immobili oggetto di perizia è stata effettuata secondo l'International Valuation Standards e l'Eurpean Valutation Standards, i quali definiscono come *valore di mercato (o commerciale)* di un bene, *"l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione."*

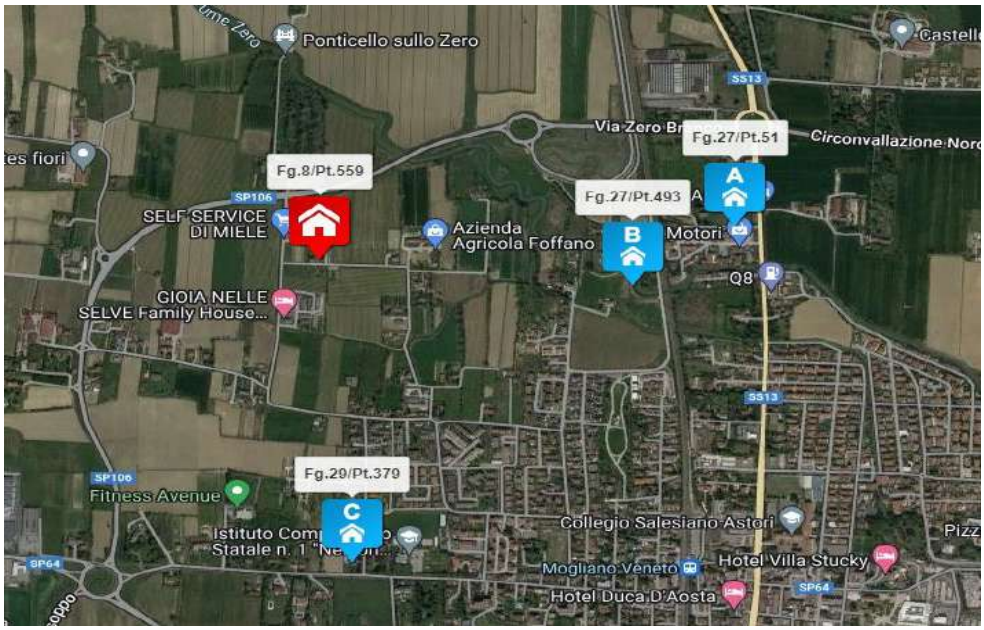
Tale definizione è significativamente analoga a quella fornita dalla Banca d'Italia nella lettera n.60299 del 18 marzo 1999 in cui si afferma che *"per valore di mercato si intende il prezzo al*

quale il bene immobile potrebbe essere venduto alla data della stima mediante contratto privato tra un venditore ed un acquirente tra loro indipendenti, assumendo che l'immobile sia offerto pubblicamente sul mercato e che le condizioni del mercato ne consentono l'ordinaria alienazione nel periodo di tempo normalmente necessario per negoziare la vendita, tenuto di conto della natura dell'immobile".

Il *valore di mercato del bene completato* è stato determinato mediante l'applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione adottando un procedimento nominato Market Comparison Approach (MCA), che si basa sulla rilevazione dei dati reali di mercato e delle caratteristiche degli immobili quali termini di paragone del confronto estimativo, integrato al Sistema di Stima (SS) basato su un sistema di equazioni lineari relative ai confronti tra l'immobile oggetto di stima e un insieme di immobili di confronto simili, contrattati di recente e di prezzo o di reddito noti. Mentre l'MCA provvede a stimare i prezzi marginali che si presentano come riferimento facilmente quantificabile nel mercato, il Sistema di Stima provvede a calcolare i prezzi marginali delle caratteristiche qualitative per le quali non esiste una unità di misura nel mercato o per le quali la stima risulterebbe complessa, soggettiva e comunque imprecisa.

Le indagini di mercato sono state svolte mediante l'ausilio di un portale informatico collegato alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate, a seguito delle quali sono stati individuati tre immobili,

siti nelle vicinanze del compendio periziato, effettivamente compravenduti, definibili simili e dello stesso segmento di mercato dell'unità in oggetto, e vengono localizzati nella seguente immagine.



- Comparabile A, compravenduto ad € 310.000,00 il 12.7.2022, rep.5344 a firma del Notaio Nicoletta Mammucari;
- Comparabile B, compravenduto ad € 417.000,00 il 28.3.2022, rep.93347 a firma del Notaio Paolo Talice;
- Comparabile C, compravenduto ad € 207.000,00 il 6.7.2022, rep.14315 a firma del Notaio Carlo Martucci;

Pertanto, alla luce dei dati emersi, si è ritenuto di approcciare alla stima adottando il Market Comparison Approach (MCA) ed il Sistema di Stima (SS), ponendo in relazione gli immobili comparabili sopra elencati con il compendio di cui al lotto in oggetto.

Sede Legale: Via IV Novembre 6 - 31027 Spresiano (TV)
Studio Tecnico: Viale G. Oberdan, 11 – 31100 TREVISO - Tel. 340/4164314 Fax. 0422/725614
E-mail: info@dariosossai.it – p.e.c.: dario.sossai@geopec.it - P.I. 03927360267

Dalla presa visione delle planimetrie allegate agli atti notarili sopra riportati sono state ricavate le caratteristiche superficiarie di ogni immobile comparabile, e ad ogni caratteristica è stato attribuito un determinato indice mercantile di ragguaglio.

La tabella sottoesposta riassume i dati degli immobili comparabili presi a confronto ed i relativi indici mercantili di ragguaglio delle superfici, e determina, mediante l'applicazione del primo teorema mercantile, il valore medio minimo ed il valore medio massimo della superficie commerciale.

ABITAZIONE CON MAGAZZINI ED AREA CORTILIZIA				
MARKET COMPARISION APPROACH				
TABELLA DEI DATI				
PREZZO E CARATTERISTICA	COMPARABILE A	COMPARABILE B	COMPARABILE C	SUBJECT
PREZZO [€]	€ 310.000,00	€ 417.000,00	€ 207.000,00	
SUP. PRINCIPALE [mq] [cucina, soggiorno, bagni, camere]	178,50	248,50	130,10	172,00
SUP. SECONDARIA [mq] [ingresso, lavanderia magazzino]	0,00	37,80	91,40	70,30
SUP. ACCESSORIA [mq] [garage, magazzino, cantina, ripostiglio]	23,00	36,00	0,00	102,00
SUP. TERRAZZE/LOGGE/PORTICI [mq]	20,10	65,50	16,00	79,70
SUP. AREA SCOPERTA [mq] [giardino]	400,00	640,00	62,00	405,00
SUP. AREA SCOPERTA [mq] [accesso, area pav.]	155,00	50,00	0,00	195,00

INDICI MERCANTILI	
INDICE E INFO	COEFF.
SUP. PRINCIPALE [mq] [cucina, soggiorno, bagni, camere]	1,00
SUP. SECONDARIA [mq] [ingresso, lavanderia magazzino]	0,70
SUP. ACCESSORIA [mq] [magazzino, cantina, ripostiglio]	0,40
SUP. TERRAZZE/LOGGE/PORTICI [mq]	0,20
SUP. AREA SCOPERTA [mq] [giardino]	0,10
SUP. AREA SCOPERTA [mq] [accesso, area pav.]	0,02

SUP. COMM. [mq]	234,82	367,46	203,48	322,35
Valore Medio [€/mq comm.]	€ 1.320,16	€ 1.134,82	€ 1.017,30	

In via cautelativa si considera il valore medio minimo rilevato, attraverso il quale si procede alla determinazione dei prezzi marginali riferiti ad ogni tipologia superficiaria.

ANALISI PREZZI MARGINALI			
PREZZO MARGINALE	p(...)A	p(...)B	p(...)C
SUP. PRINCIPALE [mq] [cucina, soggiorno, bagni, camere]	€ 1.017,30	€ 1.017,30	€ 1.017,30
SUP. SECONDARIA [mq] [ingresso, lavanderia magazzino]	€ 712,11	€ 712,11	€ 712,11
SUP. ACCESSORIA [mq] [magazzino, cantina, ripostiglio]	€ 406,92	€ 406,92	€ 406,92
SUP. TERRAZZE/LOGGE/PORTICI [mq]	€ 203,46	€ 203,46	€ 203,46
SUP. AREA SCOPERTA [mq] [giardino]	€ 101,73	€ 101,73	€ 101,73
SUP. AREA SCOPERTA [mq] [accesso, area pav.]	20,35 €	20,35 €	20,35 €

A questo punto, per ogni caratteristica di ciascun comparabile viene effettuato un aggiustamento che equivale al prodotto tra il prezzo marginale della caratteristica considerata e la differenza della stessa caratteristica tra l'immobile oggetto di stima ed i comparabili.

TABELLA DI VALUTAZIONE			
	VALORI		
PREZZI E CARATTERISTICHE	**COMPARABILE A**	**COMPARABILE B**	**COMPARABILE C**
PREZZO [€]	€ 310.000,00	€ 417.000,00	€ 207.000,00
SUP. PRINCIPALE [mq] [cucina, soggiorno, bagni, camere]	-€ 6.612,44	-€ 77.823,37	€ 42.624,83
SUP. SECONDARIA [mq] [ingresso, lavanderia magazzino]	€ 50.061,28	€ 23.143,55	-€ 15.025,51
SUP. ACCESSORIA [mq] [magazzino, cantina, ripostiglio]	€ 32.146,65	€ 26.856,69	€ 41.505,80
SUP. TERRAZZE/LOGGE/PORTICI [mq]	€ 12.126,20	€ 2.889,13	€ 12.960,39
SUP. AREA SCOPERTA [mq] [giardino]	€ 508,65	-€ 23.906,53	€ 34.893,36
SUP. AREA SCOPERTA [mq] [accesso, area pav.]	€ 813,84	€ 2.950,17	€ 3.967,47
PREZZI CORRETTI [€/mq]	**€ 399.044,18**	**€ 371.109,64**	**€ 327.926,33**

Pertanto, sommando ogni aggiustamento ai valori degli immobili, si ottengono i valori corretti degli immobili comparabili, che rappresentano il valore ipotetico dell'immobile da valutare come derivato dalle corrispondenti comparazioni con l'immobile di confronto. Concettualmente, i valori corretti raffigurano i più probabili valori che avrebbe spuntato sul

mercato l'immobile da valutare se fosse stato al posto di quelli di confronto.

Tuttavia, c'è da considerare che in linea teorica i valori corretti degli immobili di confronto dovrebbero coincidere tra loro o manifestare una sostanziale convergenza, ma nell'esperienza concreta ciò è puramente casuale, in quanto i valori corretti del MCA esprimono il valore che il Subject avrebbe avuto se le caratteristiche qualitative fossero state a pari condizioni. Ne consegue, pertanto, che in assenza di parità di condizioni, i prezzi corretti differiscono per effetto delle differenze indotte dalle caratteristiche qualitative ed il compito del sistema di stima è ripartire tali differenze tra i prezzi corretti del MCA.

Quindi, prendendo in esame determinati aspetti qualitativi dell'immobile oggetto di valutazione e ponendoli in relazione con quelli degli immobili posti a confronto, si andrà a determinare il prezzo marginale di ogni caratteristica qualitativa posta a sistema e, di conseguenza, a determinare il più probabile valore dell'immobile da stimare.

Ciò premesso, analizzate le caratteristiche principali degli immobili comparabili e confrontate con quelle dell'immobile da stimare, è emersa una non trascurabile differenza riguardo al contesto urbanistico in cui ricadono e la conseguente vicinanza, e/o collegamento, ai servizi, nonché il loro livello di manutenzione generale e di finitura dedotto in parte da una sommaria vista esterna e da quanto desumibile dagli atti di

compravendita e dagli attestati di prestazione energetica ad essi allegati.

Infatti, il subject, essendo localizzato in piena zona agricola e disponendo di un non semplice collegamento con il centro urbano del capoluogo comunale, a differenza dei comparabili che sono localizzati in zone più vicine al centro urbano e servite da mezzi pubblici, a giudizio dello scrivente presenta un livello qualitativo definibile mediocre, se relazionato a quello dei comparabili, i quali, oltre ad essere posti ad una distanza nettamente inferiore dai servizi comuni del centro urbano di Mogliano V.to, risultano siti in contesti residenziali generalmente più apprezzati dal mercato immobiliare.

Pertanto, prendendo a riferimento una scala di merito cha va da 1 a 5 (mediocre-ottimo), è stato attribuito il coefficiente 1 (mediocre) al subject, mentre ai comparabili A, B e C sono stati attribuiti i coefficienti 5, 5 e 4 (ottimo-ottimo-buono).

Mentre, in ordine allo stato di manutenzione generale e di finitura, è stato preso a riferimento quanto dichiarato in sede di compravendita, tra cui l'epoca di prima edificazione, i successivi interventi edilizi denunciati ed i rinnovamenti impiantistici come documentati in atto, tanto che, sulla base della medesima scala di merito, è stato attribuito un coefficiente 2 (sufficiente) al compendio oggetto di stima ed i coefficienti 4, 3 e 3 per i comparabili A, B e C, come esposto nella tabella che segue.

TABELLA DEI DATI				
prezzo e caratteristiche qualitative	COMPARABILE A	COMPARABILE B	COMPARABILE C	SUBJECT
VALORE [€/anno]	€ 399.044,18	€ 371.109,64	€ 327.926,33	-
CONTESTO URBANISTICO / VICINANZA SERVIZI [5=ottimo, 4=buono, 3=discreto, 2=sufficiente, 1=mediocre]	5	5	4	1
STATO DI MAN. GENERALE / DI FINITURA [5=ottimo, 4=buono, 3=discreto, 2=sufficiente, 1=mediocre]	4	3	3	2

Pertanto, la soluzione del sistema di equazioni lineari fra la matrice dei coefficienti delle caratteristiche qualitative ed il vettore dei prezzi, determina il prezzo marginale di ogni caratteristica qualitativa.

SOLUZIONE DEL SISTEMA DI STIMA				
CONTESTO URBANISTICO E VICINANZA AI SERVIZI				€ 43.183,31
STATO DI MANUTENZIONE GENERALE E DI FINITURA				€ 27.934,54

Ne consegue che la somma degli aggiustamenti, data dal prodotto tra i prezzi marginali e la differenza di caratteristica tra il subject ed ogni comparabile, conduce ai valori corretti di ogni comparabile, che rappresentano il più probabile valore attribuibile al compendio in oggetto.

TABELLA DI DIMOSTRAZIONE DEL SISTEMA DI STIMA						
prezzo e caratteristiche qualitative	COMPARABILE A		COMPARABILE B		COMPARABILE C	
	differenza	aggiustamento [€]	differenza	aggiustamento [€]	differenza	aggiustamento [€]
valore MCA [€]		€ 399.044,18		€ 371.109,64		€ 327.926,33
cont.urb / vic.servizi [€]	(1-5)	-€ 172.733,24	(1-5)	-€ 172.733,24	(1-4)	-€ 129.549,93
stato man.gen. / finit. [€]	(2-4)	-€ 55.869,08	(2-3)	-€ 27.934,54	(2-3)	-€ 27.934,54
VALORE CORRETTO [€]		**€ 170.441,86**		**€ 170.441,86**		**€ 170.441,86**

Pertanto, in virtù delle indagini svolte, dei beni comparabili individuati e sulla base delle operazioni estimative sopra esposte, il più probabile valore di mercato dei beni in oggetto è pari ad **€ 170.441,86**, che sulla base della propria superficie commerciale corrisponde ad un valore unitario di **€/mq 528,75**.

10) VALORE DI VENDITA FORZATA DEL BENE

Nel caso in oggetto, sulla base degli accertamenti svolti, si ritiene che gli adeguamenti analitici al valore del bene con rifermento all'assenza della garanzia per vizi del bene, agli

oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale, allo stato d'uso e manutenzione, allo stato di possesso, ai vincoli e agli oneri giuridici non eliminabili e alle spese condominiali insolute, consistono nei seguenti abbattimenti percentuali del valore stimato, così di seguito quantificati:

- ASSENZA DELLA GARANZIA PER VIZI -10%
- REGOLARIZZAZIONE URB.-CATASTALE -5%
- STATO D'USO E MANUTENZIONE -2%

Totale percentuale **-17%**

Tutto ciò premesso, il più probabile valore di vendita forzata del lotto oggetto di valutazione è pari ad € 141.466,74 arrotondato ad **€ 141.000,00** (centoquarantunomila/00).

In fede

Treviso, lì 7.6.2024

Geom. Dario Sossai

Scala originale, 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri
Protocollo pratica T258865/2024
31-Mag-2024 15:30:45

Comune: (TV) MOGLIANO VENETO
Foglio: 8

Particella: 559

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 559**

Area di enti urbani e promiscui dal 29/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**559**		**-**	**ENTE URBANO**	**06 60**				FRAZIONAMENTO del 29/11/2016 Pratica n. TV0153947 in atti dal 29/11/2016 presentato il 29/11/2016 (n. 153947.1/2016)
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	di immobile: SR									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:554 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:560 ; Foglio:8 Particella:572 ; Foglio:8 Particella:573 ; Foglio:8 Particella:574 ; Foglio:8 Particella:575 ; Foglio:8 Particella:576 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F269 - SezUrb A - Foglio 8 - Particella 559/

Area di enti urbani e promiscui dal 08/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**559**		**-**	**ENTE URBANO**	**07 45**				Tipo Mappale del 08/08/2013 Pratica n. TV0170577 in atti dal 08/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170577.1/2013)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**	1		
Annotazioni	di immobile: SR				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:514 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:550 ; Foglio:8 Particella:551 ; Foglio:8 Particella:556 ; Foglio:8 Particella:557 ; Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:560 ; Foglio:8 Particella:561 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 08/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**559**		**-**	**ENTE URBANO**	**07 45**				FRAZIONAMENTO del 08/08/2013 Pratica n. TV0170577 in atti dal 08/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170577.1/2013)

Notifica		**Partita**	1		
Annotazioni	di immobile: SR				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:279 ; Foglio:8 Particella:509 ; Foglio:8 Particella:515 ; Foglio:8 Particella:519 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:547 ; Foglio:8 Particella:548 ; Foglio:8 Particella:549 ; Foglio:8 Particella:550 ; Foglio:8 Particella:551 ; Foglio:8 Particella:552 ; Foglio:8 Particella:553 ; Foglio:8 Particella:554 ; Foglio:8 Particella:555 ;

Foglio:8 Particella:556 ; Foglio:8 Particella:557 ; Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:560 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**519**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 15/09/2009 Pratica n. TV0290957 in atti dal 15/09/2009 presentato il 10/09/2009 (n. 290957.1/2009)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**	1		

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**519**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 13/08/2009 Pratica n. TV0267781 in atti dal 13/08/2009 presentato il 10/08/2009 (n. 267781.1/2009)

Notifica		**Partita**	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:516 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**516**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 25/02/2009 Pratica n. TV0060835 in atti dal 25/02/2009 (n. 60835.1/2009)

Notifica		**Partita**	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:514 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**516**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Variazione del 25/02/2009 Pratica n. TV0060835 in atti dal 25/02/2009 (n. 60835.1/2009)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:392 Subalterno:1 ; Foglio:8 Particella:392 Subalterno:2 ; Foglio:8 Particella:392 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: a Foglio: 8 Particella: 559 Sub.: 1**

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**559**	**1**			**A/2**	**1**	**8 vani**	**Totale: 220 m² Totale: esluse aree scoperte**: 215 m²**	**Euro 475,14**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 8 - Particella 559

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**559**	**1**			**A/2**	**1**	**8 vani**		**Euro 475,14**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/09/2013 Pratica n. TV0197211 in atti dal 18/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 75296.1/2013)

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T-1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 8 - Particella 559

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/10/2013 - RETT SU IST DI PARTE 5242/13 Voltura n. 434.1/2014 - Pratica n. TV0005262 in atti dal 13/01/2014		

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/10/2013 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 122376 - RINUNZIA Nota presentata con Modello Unico n. 20603.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/10/2013		

Situazione degli intestati dal 18/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 01/10/2013
2			(8) Usufrutto 1/2 fino al 01/10/2013
3			(8) Usufrutto 1/2 fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA	del 18/09/2013 Pratica n. TV0197211 in atti dal 18/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 75296.1/2013)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/11/2012

N.	**DATI IDENTIFICATIVI**				**DATI DI CLASSAMENTO**							**DATI DERIVANTI DA**
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**519**	**4**			**A/2**	**1**	**8 vani**		**Euro 475,14**	VARIAZIONE del 11/11/2012 Pratica n. TV0258580 in atti dal 11/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 45458.1/2012)

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. tv0350261 del 28/09/2011 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**519**	**4**			**A/2**	**1**	**8 vani**		**Euro 475,14**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2010 Pratica n. TV0226173 in atti dal 20/08/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37529.1/2010)

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**519**	**4**			**A/2**	**1**	**8 vani**		**Euro 475,14**	COSTITUZIONE del 18/08/2009 Pratica n. TV0271574 in atti dal 18/08/2009 COSTITUZIONE (n. 4218.1/2009)

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 18/09/2013
2			(8) Usufrutto 1/2 fino al 18/09/2013
3			(8) Usufrutto 1/2 fino al 18/09/2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/08/2009 - RETT.DITTA IMPIANTO-IST187935/13- Voltura n. 15045.1/2013 - Pratica n. TV0192276 in atti dal 11/09/2013

Situazione degli intestati dal 18/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/08/2009
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/08/2009 Pratica n. TV0271574 in atti dal 18/08/2009 COSTITUZIONE (n. 4218.1/2009)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0271574 del 18/08/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mogliano Veneto

Via Selve civ. 48/1

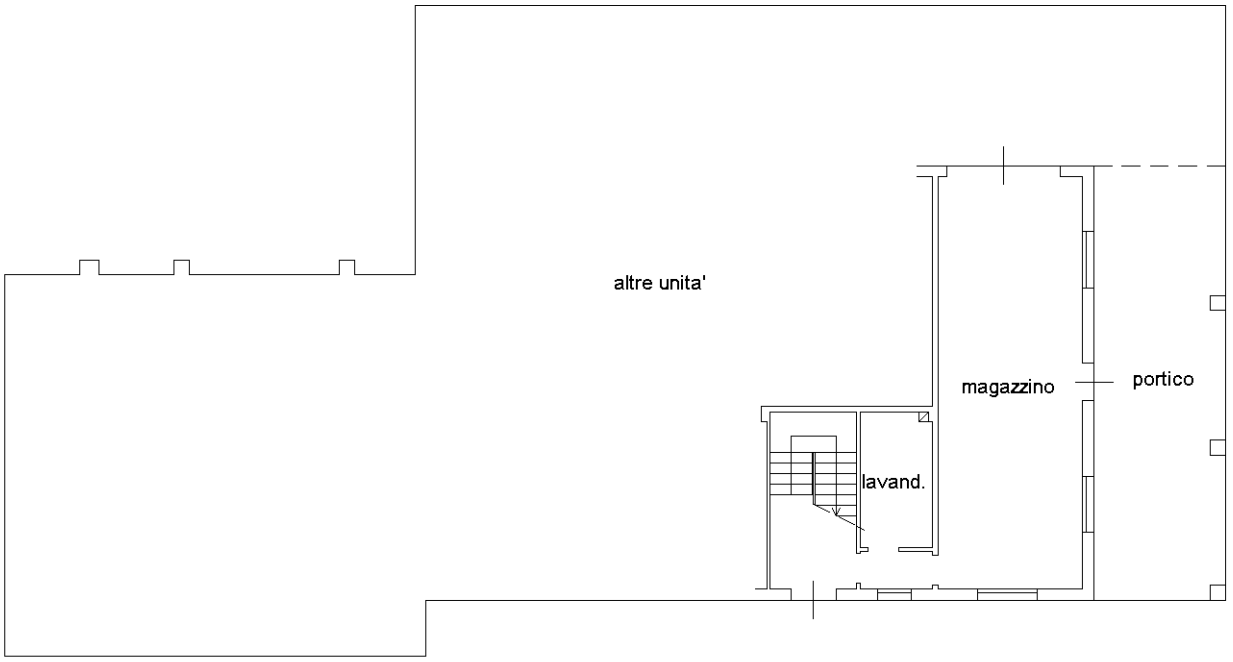
Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 8
Particella: 519
Subalterno: 4

Compilata da:
Schiavon Enrica

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 2950

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=3.05

N

PIANO PRIMO H=2.70

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/07/2021 - Comune di MOGLIANO VENETO (F269) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 8 - Particella: 559 - Subalterno: 1 >
VIA SELVE n. 48/1 piano: T-1;

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: a Foglio: 8 Particella: 559 Sub.: 3**

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**559**	**3**			**C/2**	**3**	**101 m²**	**Totale: 106 m²**	**Euro 161,70**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 8 - Particella 559

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**559**	**3**			**C/2**	**3**	**101 m²**		**Euro 161,70**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/10/2014 Pratica n. TV0238452 in atti dal 09/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 125679.1/2014)

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 8 - Particella 559

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**559**	**3**			**C/2**	**3**	**101 m²**		**Euro 161,70**	VARIAZIONE del 04/11/2013 Pratica n. TV0236806 in atti dal 04/11/2013 DIVISIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 90869.1/2013)

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/10/2013 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 122377 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 20604.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**559**	**2**			**D/10**				**Euro 518,00**	COSTITUZIONE del 19/09/2013 Pratica n. TV0198641 in atti dal 19/09/2013 COSTITUZIONE (n. 3327.1/2013)

Indirizzo	VIA SELVE n. 48 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/11/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/10/2013 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 122377 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 20604.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/10/2013		

Situazione degli intestati dal 19/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/10/2013
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/09/2013 Pratica n. TV0198641 in atti dal 19/09/2013 COSTITUZIONE (n. 3327.1/2013)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0236806 del 04/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mogliano Veneto

Via Selve civ. 48

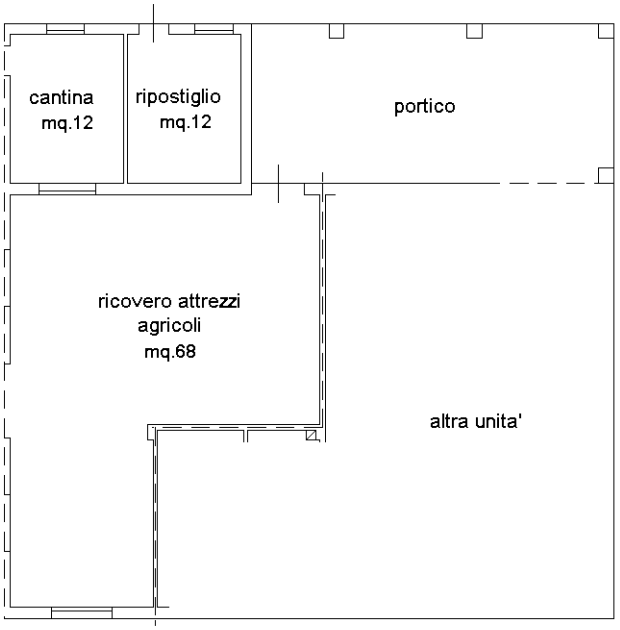
Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 8
Particella: 559
Subalterno: 3

Compilata da:
Giacomin Abram

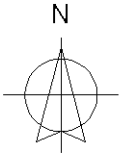
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 02803

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=3.05



10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di MOGLIANO VENETO(F269) - < Sez. urbana A - Foglio 8 - Particella 559 - Subalterno 3 >
VIA SELVE n. 48/1 Piano T

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: a Foglio: 8 Particella: 559 Sub.: 5**

Bene comune non censibile dal 09/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**559**	**5**								VARIAZIONE del 07/12/2016 Pratica n. TV0158160 in atti dal 09/12/2016 FRAZIONAMENTO (n. 40442.1/2016)
Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T											
Notifica			**Partita**	A		**Mod.58**						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 8 - Particella 559

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**559**	**4**								VARIAZIONE del 04/11/2013 Pratica n. TV0236806 in atti dal 04/11/2013 DIVISIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 90869.1/2013)
Indirizzo	VIA SELVE Piano T											
Notifica			**Partita**	A		**Mod.58**						

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**559**	**2**			**D/10**				**Euro 518,00**	COSTITUZIONE del 19/09/2013 Pratica n. TV0198641 in atti dal 19/09/2013 COSTITUZIONE (n. 3327.1/2013)

Indirizzo	VIA SELVE n. 48 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/11/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/10/2013 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 122377 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 20604.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/10/2013		

Situazione degli intestati dal 19/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/10/2013
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/09/2013 Pratica n. TV0198641 in atti dal 19/09/2013 COSTITUZIONE (n. 3327.1/2013)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 560**

Area di enti urbani e promiscui dal 29/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**560**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 67**				FRAZIONAMENTO del 29/11/2016 Pratica n. TV0153947 in atti dal 29/11/2016 presentato il 29/11/2016 (n. 153947.1/2016)
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:554 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:559 ; Foglio:8 Particella:572 ; Foglio:8 Particella:573 ; Foglio:8 Particella:574 ; Foglio:8 Particella:575 ; Foglio:8 Particella:576 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F269 - SezUrb A - Foglio 8 - Particella 560/

Area di enti urbani e promiscui dal 08/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**560**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 69**				Tipo Mappale del 08/08/2013 Pratica n. TV0170577 in atti dal 08/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170577.1/2013)
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:514 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Foglio:8 Particella:550 ; Foglio:8 Particella:551 ; Foglio:8 Particella:556 ; Foglio:8 Particella:557 ; Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:559 ; Foglio:8 Particella:561 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 08/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**560**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 69**				FRAZIONAMENTO del 08/08/2013 Pratica n. TV0170577 in atti dal 08/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170577.1/2013)
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:279 ; Foglio:8 Particella:509 ; Foglio:8 Particella:515 ; Foglio:8 Particella:519 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:547 ; Foglio:8 Particella:548 ; Foglio:8 Particella:549 ; Foglio:8 Particella:550 ; Foglio:8 Particella:551 ; Foglio:8 Particella:552 ; Foglio:8 Particella:553 ; Foglio:8 Particella:554 ; Foglio:8 Particella:555 ;

Foglio:8 Particella:556 ; Foglio:8 Particella:557 ; Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:559 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**519**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 15/09/2009 Pratica n. TV0290957 in atti dal 15/09/2009 presentato il 10/09/2009 (n. 290957.1/2009)
Notifica					**Partita**	1				

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**519**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 13/08/2009 Pratica n. TV0267781 in atti dal 13/08/2009 presentato il 10/08/2009 (n. 267781.1/2009)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:516 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**516**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 25/02/2009 Pratica n. TV0060835 in atti dal 25/02/2009 (n. 60835.1/2009)

Notifica		**Partita**	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:514 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**516**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Variazione del 25/02/2009 Pratica n. TV0060835 in atti dal 25/02/2009 (n. 60835.1/2009)

Notifica		**Partita**	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:392 Subalterno:1 ; Foglio:8 Particella:392 Subalterno:2 ; Foglio:8 Particella:392 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: a Foglio: 8 Particella: 560 Sub.: 1**

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**560**	**1**			**F/1**		**67 m²**			VARIAZIONE del 07/12/2016 Pratica n. TV0158146 in atti dal 09/12/2016 FRAZIONAMENTO (n. 40439.1/2016)

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 8 - Particella 560

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/10/2013 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 122377 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 20604.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/10/2013

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**560**				**F/1**		**69 m²**			(ALTRE) del 18/09/2013 Pratica n. TV0197215 in atti dal 18/09/2013 DERIVA DAL FRAZIONAMENTO DEL MN.519 (n. 3315.1/2013)

Indirizzo	VIA SELVE Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	]		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 07/12/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/10/2013 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 122377 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 20604.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/10/2013		

Situazione degli intestati dal 18/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/10/2013
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 18/09/2013 Pratica n. TV0197215 in atti dal 18/09/2013 DERIVA DAL FRAZIONAMENTO DEL MN.519 (n. 3315.1/2013)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: a Foglio: 8 Particella: 575**

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**575**				**F/1**		**85 m²**			COSTITUZIONE del 07/12/2016 Pratica n. TV0158144 in atti dal 09/12/2016 COSTITUZIONE (n. 2448.1/2016)

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 8 - Particella 575

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/12/2016 Pratica n. TV0158144 in atti dal 09/12/2016 COSTITUZIONE (n. 2448.1/2016)

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 575**

Area di enti urbani e promiscui dal 29/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**575**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 85**				FRAZIONAMENTO del 29/11/2016 Pratica n. TV0153947 in atti dal 29/11/2016 presentato il 29/11/2016 (n. 153947.1/2016)
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:554 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:559 ; Foglio:8 Particella:560 ; Foglio:8 Particella:572 ; Foglio:8 Particella:573 ; Foglio:8 Particella:574 ; Foglio:8 Particella:576 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F269 - SezUrb A - Foglio 8 - Particella 575/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**559**		**-**	**ENTE URBANO**	**07 45**				Tipo Mappale del 08/08/2013 Pratica n. TV0170577 in atti dal 08/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170577.1/2013)
Notifica					**Partita**	1				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Annotazioni	di immobile: SR

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:514 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:550 ; Foglio:8 Particella:551 ; Foglio:8 Particella:556 ; Foglio:8 Particella:557 ; Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:560 ; Foglio:8 Particella:561 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**559**		**-**	**ENTE URBANO**	**07 45**				FRAZIONAMENTO del 08/08/2013 Pratica n. TV0170577 in atti dal 08/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170577.1/2013)

Notifica		**Partita**	1		
Annotazioni	di immobile: SR				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:279 ; Foglio:8 Particella:509 ; Foglio:8 Particella:515 ; Foglio:8 Particella:519 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:547 ; Foglio:8 Particella:548 ; Foglio:8 Particella:549 ; Foglio:8 Particella:550 ; Foglio:8 Particella:551 ; Foglio:8 Particella:552 ; Foglio:8 Particella:553 ; Foglio:8 Particella:554 ; Foglio:8 Particella:555 ;

Foglio:8 Particella:556 ; Foglio:8 Particella:557 ; Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:560 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**519**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 15/09/2009 Pratica n. TV0290957 in atti dal 15/09/2009 presentato il 10/09/2009 (n. 290957.1/2009)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**	1		

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**519**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 13/08/2009 Pratica n. TV0267781 in atti dal 13/08/2009 presentato il 10/08/2009 (n. 267781.1/2009)

Notifica		**Partita**	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:516 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**516**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 25/02/2009 Pratica n. TV0060835 in atti dal 25/02/2009 (n. 60835.1/2009)

Notifica		**Partita**	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:514 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**516**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Variazione del 25/02/2009 Pratica n. TV0060835 in atti dal 25/02/2009 (n. 60835.1/2009)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:392 Subalterno:1 ; Foglio:8 Particella:392 Subalterno:2 ; Foglio:8 Particella:392 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: a Foglio: 8 Particella: 576**

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**A**	**8**	**576**				**F/1**		**2 m²**			COSTITUZIONE del 07/12/2016 Pratica n. TV0158150 in atti dal 09/12/2016 COSTITUZIONE (n. 2447.1/2016)

Indirizzo	VIA SELVE n. 48/1 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 8 - Particella 576

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/12/2016 Pratica n. TV0158150 in atti dal 09/12/2016 COSTITUZIONE (n. 2447.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 576**

Area di enti urbani e promiscui dal 29/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**576**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 02**				FRAZIONAMENTO del 29/11/2016 Pratica n. TV0153947 in atti dal 29/11/2016 presentato il 29/11/2016 (n. 153947.1/2016)
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:554 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:559 ; Foglio:8 Particella:560 ; Foglio:8 Particella:572 ; Foglio:8 Particella:573 ; Foglio:8 Particella:574 ; Foglio:8 Particella:575 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F269 - SezUrb A - Foglio 8 - Particella 576/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**560**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 69**				Tipo Mappale del 08/08/2013 Pratica n. TV0170577 in atti dal 08/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170577.1/2013)
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:514 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Foglio:8 Particella:550 ; Foglio:8 Particella:551 ; Foglio:8 Particella:556 ; Foglio:8 Particella:557 ; Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:559 ; Foglio:8 Particella:561 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**560**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 69**				FRAZIONAMENTO del 08/08/2013 Pratica n. TV0170577 in atti dal 08/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170577.1/2013)
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:279 ; Foglio:8 Particella:509 ; Foglio:8 Particella:515 ; Foglio:8 Particella:519 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:547 ; Foglio:8 Particella:548 ; Foglio:8 Particella:549 ; Foglio:8 Particella:550 ; Foglio:8 Particella:551 ; Foglio:8 Particella:552 ; Foglio:8 Particella:553 ; Foglio:8 Particella:554 ; Foglio:8 Particella:555 ;

Foglio:8 Particella:556 ; Foglio:8 Particella:557 ; Foglio:8 Particella:558 ; Foglio:8 Particella:559 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**519**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 15/09/2009 Pratica n. TV0290957 in atti dal 15/09/2009 presentato il 10/09/2009 (n. 290957.1/2009)
Notifica					**Partita**	1				

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**519**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 13/08/2009 Pratica n. TV0267781 in atti dal 13/08/2009 presentato il 10/08/2009 (n. 267781.1/2009)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:516 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**516**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Tipo Mappale del 25/02/2009 Pratica n. TV0060835 in atti dal 25/02/2009 (n. 60835.1/2009)

Notifica		**Partita**	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:514 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**516**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 00**				Variazione del 25/02/2009 Pratica n. TV0060835 in atti dal 25/02/2009 (n. 60835.1/2009)

Notifica		**Partita**	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:392 Subalterno:1 ; Foglio:8 Particella:392 Subalterno:2 ; Foglio:8 Particella:392 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 672**

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 29/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**672**		**-**	**VIGNETO 2**	**00 10**	**E13**	**Euro 0,07**	**Euro 0,04**	FRAZIONAMENTO del 29/11/2016 Pratica n. TV0153948 in atti dal 29/11/2016 presentato il 29/11/2016 (n. 153948.1/2016)
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:627 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:673 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/10/2013 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 122377 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 20604.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/10/2013		

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**627**		**-**	**VIGNETO 2**	**02 41**	**E13**	**Euro 1,62**	**Euro 1,00**	FRAZIONAMENTO del 07/08/2013 Pratica n. TV0170599 in atti dal 07/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170599.1/2013)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:623 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:625 ; Foglio:27 Particella:626 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/11/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/10/2013 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 122377 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 20604.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/10/2013		

Situazione degli intestati dal 07/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/10/2013
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/08/2013 Pratica n. TV0170599 in atti dal 07/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170599.1/2013)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**623**		**-**	**VIGNETO 2**	**09 53**	**E13**	**Euro 6,40**	**Euro 3,94**	FRAZIONAMENTO del 17/04/2013 Pratica n. TV0079883 in atti dal 17/04/2013 presentato il 16/04/2013 (n. 79883.1/2013)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:596 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:584 ; Foglio:27 Particella:622 ; Foglio:27 Particella:624 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/08/2013
2	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/08/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 17/04/2013 Pratica n. TV0079883 in atti dal 17/04/2013 presentato il 16/04/2013 (n. 79883.1/2013)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**596**		**-**	**VIGNETO 2**	**78 37**	**E13**	**Euro 52,62**	**Euro 32,38**	FRAZIONAMENTO del 13/11/2009 Pratica n. TV0354806 in atti dal 13/11/2009 presentato il 09/11/2009 (n. 354806.1/2009)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:57 ; Foglio:27 Particella:585 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:597 ; Foglio:27 Particella:598 ; Foglio:27 Particella:599 ; Foglio:27 Particella:600 ; Foglio:27 Particella:601 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione degli intestati dal 13/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(		(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/2013
2	]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/11/2009 Pratica n. TV0354806 in atti dal 13/11/2009 presentato il 09/11/2009 (n. 354806.1/2009)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**57**		**-**	**VIGNETO 2**	**1 07 08**	**E13**	**Euro 71,89**	**Euro 44,24**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2009 Pratica n. TV0349137 in atti dal 04/11/2009 IST.N.349133/09 (n. 2709.1/2009)
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE.									

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**57**		**A**	**VIGNETO 2**	**55 48**	**E13**	**Euro 37,25**	**Euro 22,92**	TABELLA DI VARIAZIONE del 16/11/1990 Pratica n. 245086 in atti dal 03/04/2003 MOD. 26 N. 5790T (n. 5790T.1/1990)
				B	**SEMINATIVO 3**	**51 60**	**E13**	**Euro 29,31**	**Euro 17,32**	
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE.									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**57**		**-**	**SEMIN 3 ARBOR**	**1 07 08**	**E13**	**Euro 60,83 L. 117.788**	**Euro 35,95 L. 69.602**	Impianto meccanografico del 25/06/1975

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**	4864		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/11/2009
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/11/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/07/1979 Pubblico ufficiale PAOLO MAMMUCARI Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 2216 Registrazione n. 4969 registrato in data 20/07/1979 - n. 8122.1/1979 in atti dal 11/11/1996		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/07/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/06/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 673**

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 29/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**673**		**-**	**VIGNETO 2**	**02 31**	**E13**	**Euro 1,55**	**Euro 0,95**	FRAZIONAMENTO del 29/11/2016 Pratica n. TV0153948 in atti dal 29/11/2016 presentato il 29/11/2016 (n. 153948.1/2016)
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:627 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:672 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/10/2013 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 122377 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 20604.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/10/2013		

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**627**		**-**	**VIGNETO 2**	**02 41**	**E13**	**Euro 1,62**	**Euro 1,00**	FRAZIONAMENTO del 07/08/2013 Pratica n. TV0170599 in atti dal 07/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170599.1/2013)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:623 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:625 ; Foglio:27 Particella:626 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/11/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/10/2013 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 122377 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 20604.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/10/2013		

Situazione degli intestati dal 07/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/10/2013
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/08/2013 Pratica n. TV0170599 in atti dal 07/08/2013 presentato il 07/08/2013 (n. 170599.1/2013)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**623**		**-**	**VIGNETO 2**	**09 53**	**E13**	**Euro 6,40**	**Euro 3,94**	FRAZIONAMENTO del 17/04/2013 Pratica n. TV0079883 in atti dal 17/04/2013 presentato il 16/04/2013 (n. 79883.1/2013)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:596 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:584 ; Foglio:27 Particella:622 ; Foglio:27 Particella:624 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/08/2013
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/08/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 17/04/2013 Pratica n. TV0079883 in atti dal 17/04/2013 presentato il 16/04/2013 (n. 79883.1/2013)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**596**		**-**	**VIGNETO 2**	**78 37**	**E13**	**Euro 52,62**	**Euro 32,38**	FRAZIONAMENTO del 13/11/2009 Pratica n. TV0354806 in atti dal 13/11/2009 presentato il 09/11/2009 (n. 354806.1/2009)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:57 ; Foglio:27 Particella:585 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:597 ; Foglio:27 Particella:598 ; Foglio:27 Particella:599 ; Foglio:27 Particella:600 ; Foglio:27 Particella:601 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione degli intestati dal 13/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/2013
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/2013

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/11/2009 Pratica n. TV0354806 in atti dal 13/11/2009 presentato il 09/11/2009 (n. 354806.1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**57**		**-**	**VIGNETO 2**	**1 07 08**	**E13**	**Euro 71,89**	**Euro 44,24**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2009 Pratica n. TV0349137 in atti dal 04/11/2009 IST.N.349133/09 (n. 2709.1/2009)

Notifica **Partita**

Annotazioni di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE.

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**57**		**A**	**VIGNETO 2**	**55 48**	**E13**	**Euro 37,25**	**Euro 22,92**	TABELLA DI VARIAZIONE del 16/11/1990 Pratica n. 245086 in atti dal 03/04/2003 MOD. 26 N. 5790T (n. 5790T.1/1990)
				B	**SEMINATIVO 3**	**51 60**	**E13**	**Euro 29,31**	**Euro 17,32**	

Notifica **Partita**

Annotazioni di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE.

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**57**		**-**	**SEMIN 3 ARBOR**	**1 07 08**	**E13**	**Euro 60,83 L. 117.788**	**Euro 35,95 L. 69.602**	Impianto meccanografico del 25/06/1975

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Notifica		**Partita**	4864		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/11/2009
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/11/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/07/1979 Pubblico ufficiale PAOLO MAMMUCARI Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 2216 Registrazione n. 4969 registrato in data 20/07/1979 - n. 8122.1/1979 in atti dal 11/11/1996		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/07/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/06/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dott. **PAOLO MAMMUCARI**
Notaio
31021 MOGLIANO VENETO - Via 4 Novembre, 6/1
tel.041/ 5903138 - Fax 5904086

REPERTORIO N.67405 RACCOLTA N.13390

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno diciotto del mese di Marzo, in Mogliano Veneto, presso il mio studio in Via 4 Novembre n.6 int.1.

18 Marzo 1997

Avanti a me dott.Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso, senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia fatta dai comparenti con mio consenso, sono presenti i signori:

Registrato a TV
il 4/4/1997
al n.2104/V
con L. 320.000
di cui
L. 120.000 TRAS
L. 200.000 INVIM

Trascritto a
TREVISO
il 11/4/1997
Reg.Ord. 11181
Reg.Form. 8325
L. 70000

Comparenti della cui identita' personale io Notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto segue:

I

I signori fermo rimanendo il diritto di usufrutto loro vita natural durante, congiuntamente vendono a favore del figlio signor , accettante che acquista, una porzione di fabbricato rurale sita in Comune di Mogliano Veneto Via Selve e precisamente cosi' in catasto:

Trascritto a
TREVISO
il 4/7/1997
Reg.Ord. 21127
Reg.Form. 15176
L. 320000

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
FOGLIO 8 (gia' Sez.A Foglio 8)
CATASTO TERRENI Partita 8665
MN.392 sub. 2 - Piano T-1 - fabbricato rurale
Detta porzione di fabbricato rurale e' articolata su due piani con parte di deposito attrezzi e ricovero attrezzi agricoli a piano terra e fienile e ripostiglio a piano primo, come meglio risulta individuata nella planimetria che, in copia, al presente atto si allega sotto la lettera "A".
Il MN.392 e' stato introdotto al Catasto Terreni di Treviso con Mod.6 Prot.Mod.8 n.39176 in data 11.1.1997.
La porzione di fabbricato rurale suddetta insiste sul MN.392 di mq.5800 fg.8 del C.T..
CONFINI: da tutti i lati proprieta' dei venditori.

II

La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo

e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, con tutti gli annessi, connessi, usi e diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessioni, servitu' attive e passive inerenti e con tutte le parti comuni come per legge e di cui all'art.1117 del C.C.
L'accesso a detta porzione di fabbricato dalla Via Selve avviene attraverso l'esistente stradina larga ml.4 circa.
La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della servitu' di elettrodotto a favore dell'ENEL spa trascritta a Treviso in data 21.12.1995 ai n.ri 33746/25209.

III

Il prezzo della presente vendita e' stato fra le parti convenuto in Lire 21.000.000.= (ventunomilioni) che la parte venditrice dichiara di avere avuto e ricevuto prima di questo atto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

IV

Il possesso di quanto venduto viene dato ed accettato con il presente atto e, pertanto, da oggi, rendite ed oneri si intendono passati a profitto e carico della parte acquirente.

V

La parte venditrice dichiara che quanto venduto era di sua proprieta', fra maggior consistenza per atto di compravendita in data 3.7.1979 n.2216 di mio repertorio, registrato a Treviso il 20.7.1979 al n.4949 Mod.71 M Pubb. e trascritto a Treviso il 27.7.1979 ai n.ri 15668/12865 e ai n.ri 15669/12866 e che e' libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, da oneri, livelli, nonche' da privilegi anche fiscali, volendo in caso contrario essere tenuta all'evizione ad eccezione dell'ipoteca a favore della Banca Nazionale del Lavoro - Sezione Autonoma di Credito Fondiario iscritta al n.ro 2305/63 con rinnovo in data 22.1.1983 ai n.ri 1690/149, ben nota alle parti, estinta nell'obbligazione ma non ancora cancellata, ed inoltre dell'ipoteca a favore dell'Istituto Federale Casse di Risparmio spa iscritta in data 10.7.1981 ai n.ri 17314/1456, ben nota alle parti.
La parte venditrice ai sensi dell'art.7 della legge n.817 del 14 agosto 1971 e 8 del 26 Maggio 1965 n. 590, garantisce che non vi sono proprietari confinanti coltivatori diretti, o altri coltivatori diretti aventi diritto di prelazione e/o riscatto, a qualsiasi titolo, ai sensi delle succitate leggi.

VI

DICHIARAZIONI RICHIESTE DALL'ART.2659 C.C. E IN RELAZIONE ALLA LEGGE 19.5.1975 N.151

I signori dichiarano che quanto venduto era di loro esclusiva proprieta' perche' acquistato nell'attuale regime di comunione legale dei beni.

Il signor dichiara di essere celibe.

VII

I dati catastali ricorrenti in questo atto sono stati desunti dai registri catastali.

VIII

Le parti contraenti dichiarano che tra di esse esiste rapporto di parentela in linea retta in primo grado.

IX

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 28.2.1985 N.47 e successiva normativa in materia di abusivismo edilizio

La parte venditrice, previa ammonizione sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art.4 della legge 4.1.68 n.15, dichiara che le opere relative alla costruzione della porzione di fabbricato in oggetto sono state iniziate con data anteriore al 1 settembre 1967 e che e' stata rilasciata, per ristrutturazione al fabbricato con cambio di destinazione e demolizione annessi rustici, concessione edilizia n.172 Pratica n.211/95/12457 in data 24.8.1995.

Garantisce inoltre l'inesistenza di modifiche o varianti all'immobile per le quali sarebbe stato necessario richiedere provvedimenti amministrativi.

Con riferimento al disposto del 2 comma dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo alla porzione di fabbricato rurale oggetto della presente vendita, rilasciato dal Sindaco del Comune di Mogliano Veneto in data 10.2.1997 che al presente atto si allega sotto la lettera "B".

La parte venditrice mi dichiara altresi' che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici.

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART.3 DELLA LEGGE 165/90 (REDDITI FONDIARI)

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti della legge 4/1/1968 n.15, nella sua qualita' di proprieta-

ria del fabbricato rurale compravenduto, previa ammonizione circa la responsabilita' penale cui e' soggetta in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile suddetto non doveva essere oggetto di dichiarazione nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' gia' scaduto alla data odierna in quanto utilizzato in conformita' all'art.39 del T.U.I.D..

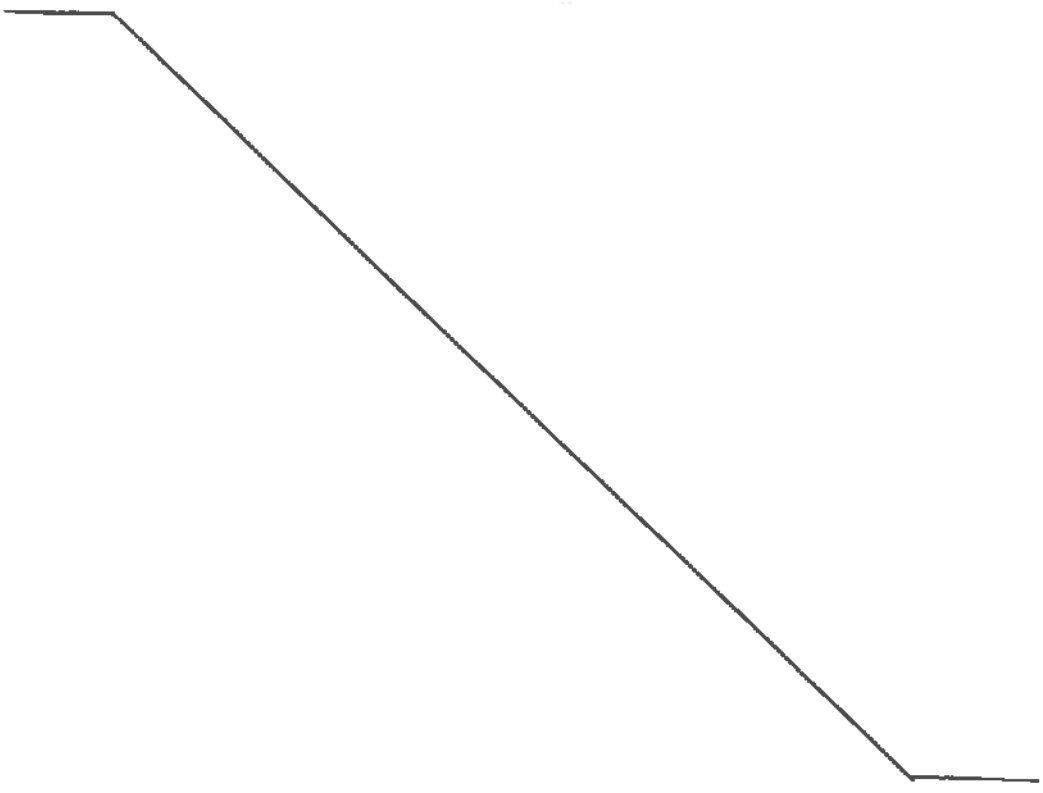
X

Ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n.643, la parte venditrice mi consegna la prescritta dichiarazione che, per mia cura, sara' presentata all'Ufficio competente.

XI

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.
Le parti mi esonerano espressamente dalla lettura degli allegati.
Atto fatto ove sopra, scritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, sopra pagine otto di quattro fogli e da me Notaio letto ai comparenti che lo approvano.
Firmati:

Dott. Paolo Mammucari Notaio.



ALLEGATO "A" AL N. 67405/13390

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Ditta:

allegato

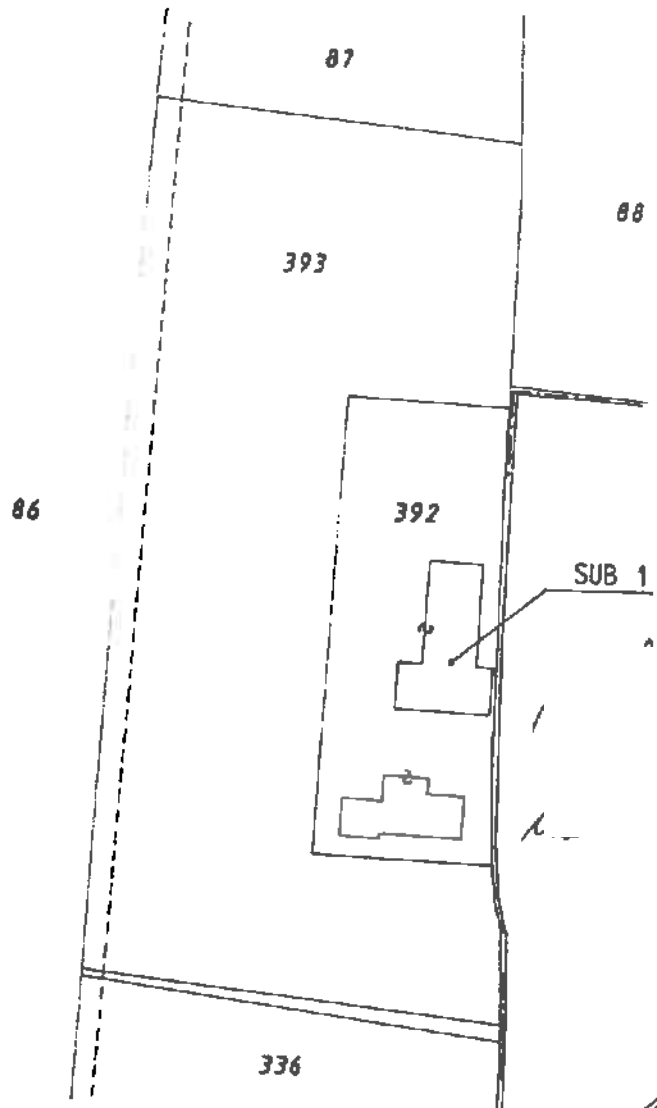
Prot. Mod. 8 N 39176

Riscosse L.

1 GEN. 1997

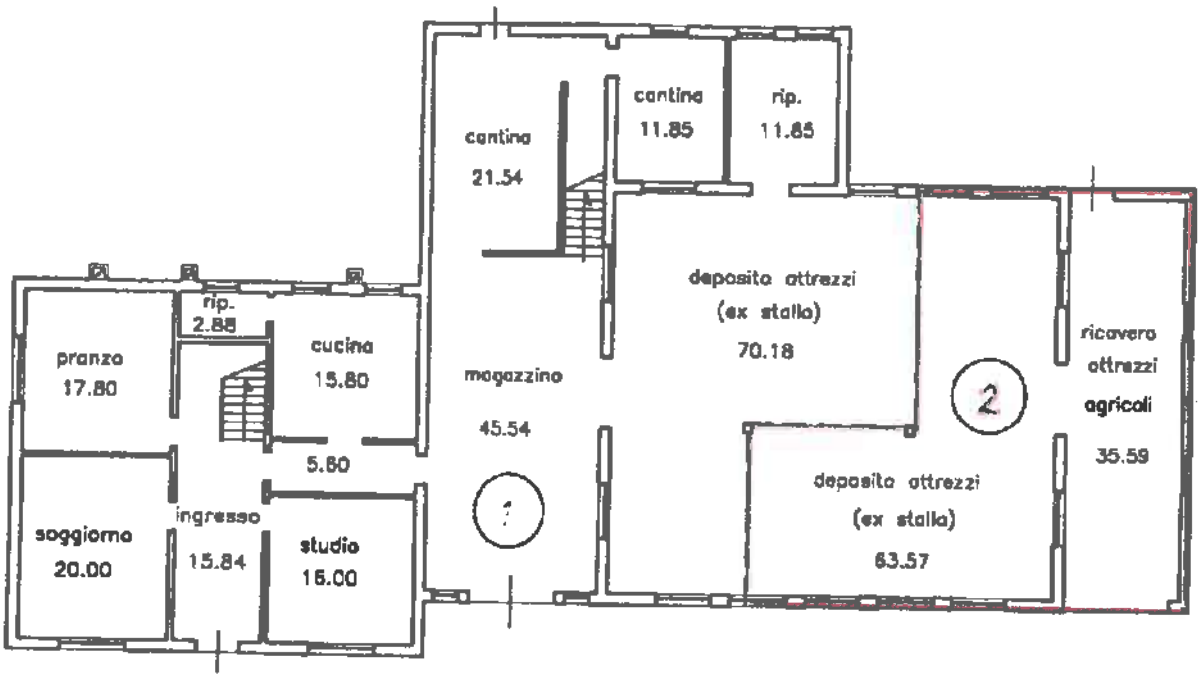
d'ordine del dirigente
IL CAPO SEZIONE II^a
(Dir. Trib. Dott. G. ONOFRI)

Fg. 8 Mapp. 392

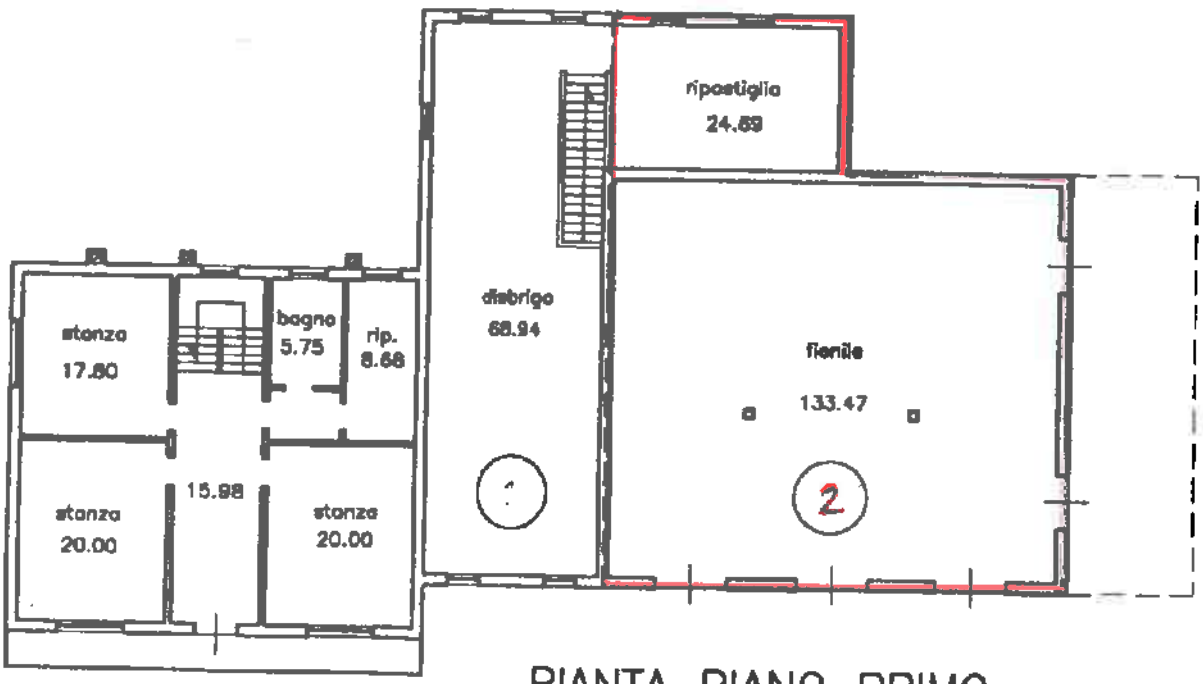


ESTRATTO MAPPA
sc. 1:2000

Vedi mod. 26 n° 1237/95
Vedi tipo frazionamento n° 24275/96 – validato –



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 189

Istruz. XIV modif. - § 71 dell'Istruz.

39176

Domanda di voltura N. _____ del _____
Nota di voltura N. _____ del _____

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI

Distretto d'Imposta di TREVISO

Comune di MOGLIANO VENETO

Censuario _____ *o Sezione* _____

FRAZIONAMENTO *in subalterni numerici de___ fabbricat___ sottoindicat___ a norma del § 71 dell'Istruz. XIV modif. sulla Conservazione del N.C.T.*

FOGLIO	NUMERO DI MAPPA		DESTINAZIONE (fabbricato o porzione di fabbricato rurale o d'accertare all'urbano)	NUOVI NUMERI SUBALTERNI	PIANI INTERESSATI DA CIASCUN SUBALTERNO (1)	DITTA DA INTESTARSI
	PRINC.	SUB.				
8	392		F.R.	1	T-1°	
			F.R.	2	T-1°	

(1) Indicare con sigle i piani nei quali si trovano parti del subalterno controindicato.

Composizione di ciascun subalterno risultante dal frazionamento:

Sub. 1 : Porzione di fabbricato rurale, articolato su due piani; abitazione sul lato ovest con zona giorno a piano terra e zona notte a piano primo; annessi agricoli con magazzino, cantina, ripostiglio e deposito attrezzi a piano terra e disbrigo a piano primo.

Sub. 2 : Porzione di fabbricato rurale, articolato su due piani con parte di deposito attrezzi e ricovero attrezzi agricoli a piano terra e fienile e ripostiglio a piano primo.

Dei numeri di mappa frazionati col presente modello 6 fanno parte porzioni di corte che sono state frazionate con modello 5 come dato sull'estratto n. 39175 *del* 14/11/96

ALLEGATO "B" AL N. 67405 | 13390

CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/590.25.58 - fax 041/590.04.03

Codice fiscale 00585880269
Partita IVA 00476370267

Cert. n° 10du/97
Prot. n° 1865/97

IL SINDACO

- Vista la Variante Generale al P.R.G. e alle Aree Centrali, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 317 del 27/1/1993,

- Vista la delega alla firma del presente atto rilasciata dal Sindaco in data 05.12.1996 con prot. n° 28738 al Dott. Urb. Luciano VEDORIN, Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio,

certifica

che l'area individuata al Catasto al Foglio 8 (ex Sez. A Fg. VIII) mapp. 392 è destinata a:

Z.T.O. E-5: produttiva agricola di protezione all'area urbanizzata

secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dall' art. 23 - 27 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.L.A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale su richiesta del Sig. ai sensi e per gli effetti di cui all' art.18 della L.47/ '85.

Mogliano Veneto, 10 febbraio 1997

p. IL SINDACO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE
Dott. LUCIANO VEDORIN
URBANISTA

SL/du10

Dott. PAOLO MAMMUCARI
NOTAIO
Via IV Novembre, 6/1 - MOGLIANO VENETO
Tel. 041 [illegible] - Fax 041 [illegible] - Cod.Fis. [illegible]

REPERTORIO N.122376 RACCOLTA N.32380

RINUNCIA AD USUFRUTTO

Repubblica Italiana

L'anno duemilatredici, il giorno uno del mese di Ottobre, in Mogliano Veneto, presso il mio studio in Via 4 Novembre n.6 int.1.

1 Ottobre 2013

Avanti a me dott. Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso, assistito da:

Testimoni idonei come essi affermano, sono presenti i signori:

Registrato a TV
il 11/10/2013
al n.12581/1T
con € 356,00
di cui
F. 168,00 TRAS

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto segue:

I

I signori dichiarano di rinunciare, come irrevocabilmente rinunciano, all'usufrutto generale loro vita naturale durante a loro spettante, in forza dall'atto di vendita in data 18 marzo 1997 n.87405 di mio repertorio, registrato a Treviso il 4 aprile 1997 al n.2134/V, trascritto a Treviso il giorno 11 aprile 1997 ai nn.11181/8125 nota rettificata in data 4 luglio 1997 ai nn.21137/12176, sulla seguente unità immobiliare, unitariamente in un'abitazione composta da lavanderia, magazzino e portico al piano terra, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni al piano primo, sita in Comune di Mogliano Veneto Via Selve n.48/A e precisamente così catastati:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
Sezione A - Foglio 9
CATASTO FABBRICATI
MN.558 sub.1 Via Selve n. 48/1 (cartograficamente n.48/A) - piano T/1 - Cat.A/2 - cl.1 - vani 8 - Rendita Euro

675,16.
Per una maggior identificazione dell'unita' immobiliare in oggetto si fa riferimento alla planimetria del C.F. della quale il signor
quale nudo proprietario, ha preso visione, riconosciuta esatta, e che si allega al presente atto sotto la lettera "A", con la precisazione che il formato della stessa secondo la scala originaria, potrebbe non essere rispettato.
I signori dichiarano che i dati catastali riportati nel presente atto e la planimetria presente in catasto sono conformi allo stato di fatto di quanto in oggetto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.
La porzione di fabbricato di cui la suddetta unita' immobiliare (gia' MM.519 sub.4) fa parte insiste sul MM.559 area urbana di mq.745 s.r. Fg.8 del C.T., come da mod.3/SPC del giorno 8 agosto 2013 prot. n.TV0170577 in atti dal giorno 8 agosto 2013 n.170577.1/2013.
CONFINI: il sub.1 al piano terra confina con sub.2 a quattro lati; al piano primo con affacci a quattro lati.
I signori accompagnano, pertanto, a che il loro nominativo venga depennato dall'intestazione catastale e accompagnano anche che il presente atto venga trascritto a loro carico all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Servizi Catastali, con esonero per il competente Conservatore da qualsiasi responsabilita' al riguardo.
Per effetto della rinuncia di cui sopra, il diritto di usufrutto generale spettante ai signori si unisce alla nuda proprieta' gia' spettante al signor che accetta, unicamente sull'unita' sopra descritta.
II
La presente rinuncia viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ceduto si trova, con tutti gli accessori, connessi, usi e diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessioni, servitu' attive e passive inerenti, con tutte le parti comuni come per legge e di cui all'art.1117 del C.C..
L'accesso a detta unita' immobiliare dalla Via Salve avviene attraverso l'esistente stradina larga ml.4 (quattro).
Il signor dichiara di essere a conoscenza della servitu' di elettrodotto a favore

dell'ENEL spa trascritta a Treviso il 21 dicembre 1995 ai nn.33746/25209.

III

Il possesso per i diritti rinunciati viene dato ed accettato con il presente atto e, pertanto, da oggi, rendite ed oneri si intendono passati a profitto e peso del signor

IV

DICHIARAZIONI RICHIESTE DALL'ART. 2659 C.C. E IN RELAZIONE ALLA LEGGE 19.5.1976 n.[illegible]

I signori dichiarano che quanto oggetto del presente atto era di loro proprieta' perche' acquistato in regime di comunione legale dei beni e dichiarano di essere coniugati in detto regime.

Il signor dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

V

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che tra di esse esiste rapporto di parentela in linea retta di primo grado.

Ai fini fiscali, le parti attribuiscono alla presente rinuncia ad usufrutto per la quale non e' stato stabilito alcun corrispettivo il valore di Euro 30.250,00 (trentamiladuecentocinquanta virgola zero zero) e che, ai sensi e per gli effetti dell'art.57 del D.Lgs. n.346/1990, tra le parti contraenti non sono intervenuti altri atti a titolo gratuito.

Il signor dichiara di essere a conoscenza che l'unita' in oggetto risulta gravata dalle seguenti ipoteche:

- in data 5 agosto 1997 ai nn.25120/3579;
- in data 20 marzo 1998 ai nn.8233/1310;
- in data 6 giugno 2003 ai nn.21798/5017;
- in data 9 novembre 2005 ai nn.50264/17550.

I signori , dato atto che, ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i., sussiste l'obbligo di dotare l'unita' immobiliare oggetto del presente atto dell'attestato di certificazione/prestazione energetica con rientrando quanto in oggetto nelle cause di esclusione, dichiara che in data 27 settembre 2013 e' stato predisposto l'attestato di prestazione energetica dal Perito Industriale Valter Puppinato iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Treviso al n.413 che in originale si presenta atto si allega sotto la lettera "B".

Il signor dichiara di aver ricevuto tutte le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato,

VI

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGISLAZIONE IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA

I signori [redacted] ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, previo richiamo da me Notaio fatto all'art.76 dello stesso D.P.R., dichiarano che le opere relative alla costruzione del fabbricato, di cui quanto in oggetto e' parte, sono state iniziate con data anteriore all'1 settembre 1967; successivamente sono state rilasciate:

- concessione n.272 pratica n.211/95/12457 del 24 agosto 1995;
- concessione in variante n.38 pratica n.211/95/498 del 20 febbraio 1997.

La parte venditrice dichiara, inoltre, che quanto in oggetto e' agibile ai sensi degli artt.24 e segg. del D.P.R. 6.6.2001 N.380, poiche' la documentazione necessaria e' stata depositata presso il competente ufficio del Comune di Mogliano Veneto in data 3 novembre 1997, e' trascorso il termine indicato dall'art.25 del D.P.R. 6.6.2001 N.380 e non e' intervenuto alcun provvedimento sospensivo da parte del Responsabile del procedimento, come da attestazione di formazione di silenzio-assenso rilasciata da detto Comune in data 2 dicembre 1997.

Le parti si dichiarano edotte degli eventuali obblighi a loro carico previsti da leggi e regolamenti anche comunali in materia tributaria (segnatamente IMU (Imposta Municipale Propria)).

VII

Le parti prestano il loro consenso affinche' il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali ai sensi della L. 675/1996 e D.Lgs. n. 196/2003; pertanto, in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informativi e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli.

VIII

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico del signor che intende usufruire dell'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa (D.L. n.262 del 3/10/2006 convertito in L.286 del 24/11/2006).

All'uopo le parti dichiarano che l'unita' immobiliare in oggetto e' porzione di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.

Il signor dichiara di essere resi-

Dente nel territorio del Comune di Mogliano Veneto, di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del detto Comune; di non essere titolare, neppure per quota, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione o nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata da essa stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla nota II-Bis del D.P.R. 26/4/86 n.131- art.1-, cosi' come modificata dalla Legge 28/12/1995 n.549, ovvero di cui alla progressa normativa sulle agevolazioni in materia di acquisto della prima casa, elencata nel testo di detta nota.
Il signor dichiara di essere stato informato che il trasferimento, prima del decorso del termine dei cinque anni da oggi, di quanto ricevuto con il presente atto usufruendo dei benefici fiscali "prima casa", e' causa di decadenza dai benefici stessi e da quelli ottenuti, eventualmente in tema di imposta sostitutiva.
Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati.
Atto fatto ove sopra, scritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, sopra pagine dieci di tre fogli e da me notaio letto. Alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 15.30 minuti.
Firmati:

Dott.Paolo Mammunari Notaio.

Data: 27/09/2013 - n. T113458 - Richiedente: MARIPLANTEDUCTART ALLEGATO ... A ... AL N. 122376/32360

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Catasto dei fabbricati - Situazione al 19/09/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rogliano Veneto

Via Roma

civ. 46/1

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 8
Particella: 313
Subalterno: 4

Compilata da:
Fabbrenti Enrico

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 2950

Scheda n. 1 Scala 1:100

[illegible]

[illegible]

magazzino

portico

scala

PIANO TERRA H=3.05

magazzino

camera

camera

bagno

alla casa

cucina

bagno

camera

PIANO PRIMO H=2.70

Data: 27/09/2013 - n. T113459 - Richiedente: MARIPLANTEDUCTART

ALLEGATO B AL N. 122376/32380

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI [1]

Codice Certificato	pvt59/13	Validità	27/09/2013
Riferimenti catastali	Comune di Mogliano Veneto (TV) - Fg. A/8 - Mapp. 519 - Sub. 4		
Indirizzo edificio	Via Salvo, 48/4		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà ☐	Riqualificazione energetica ☒
Proprietà	[redacted]	Telefono	
	Mogliano Veneto (TV)	Email	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **D**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI [2]

EMISSIONI DI CO_2
27.86 kgCO$_2$/m^2 anno

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
132.29 kWh/m^2 anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
0.00 kWh/m^2 anno

LIMITE DI LEGGE 101.08 kWh/m^2 anno

PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
113.96 kWh/m^2 anno

PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0.00 kWh/m^2 anno

PRESTAZIONE ACQUA CALDA
18.44 kWh/m^2 anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) [3]	☐ I	☐ II	☐ III	☒ IV	☐ V
5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA [4]	UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate				

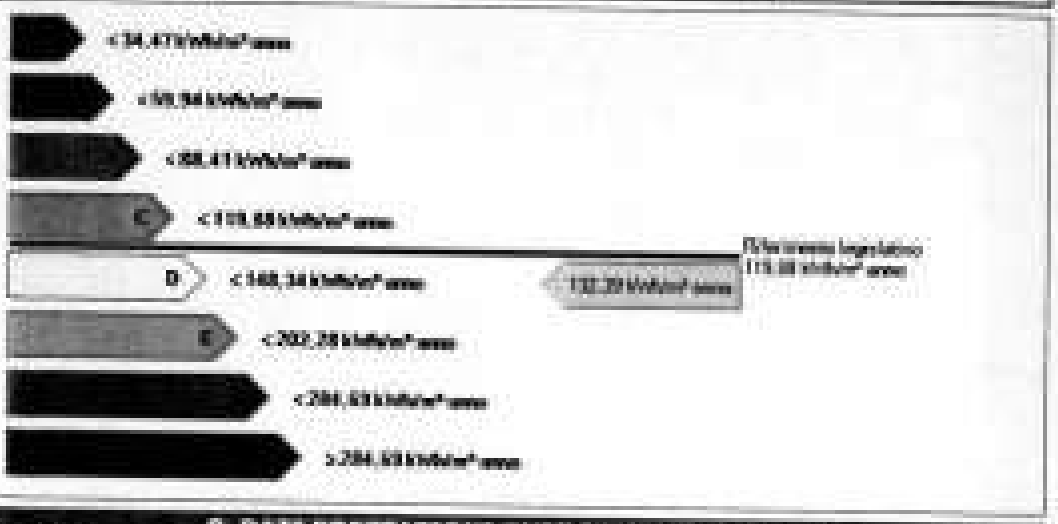
6. RACCOMANDAZIONI [1]

Intervento	Prestazione energetica/Classe a valle dell'ingrado intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Nessun intervento compatibile		0,0
2)		0,0
3)		0,0
4)		0,0
5)		0,0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE [1]	[illegible]	0,0 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO [2]

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento		Acqua calda sanitaria	X



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	113,08	Indice energia primaria (EPacs)	18,44
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	101,89		
Indice involucro (EPe,invol)	28,11	**Indice involucro (EPi,invol)**	100,69		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	78,86		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	0,09	Fonti rinnovabili	0,00
		Fonti rinnovabili (elettrico)	0,00		

9. NOTE

Ogni altra informazione utile all'identificazione, eventualmente significativa, realizzata sulla cella dell'edificio, sistemi personali in classe, ...)

1985 – Ristrutturazione edificio rurale con parziale cambio d'uso e parziale demolizione

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Bifamiliare			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura in cemento, muri in laterizio			
Anno di costruzione	1964	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	517,20	Superficie utile (m²)	141,41	
Superficie disperdente S (m²)	535,11	Zona climatica/GG	E / 2548	
Rapporto S/V	1,042	Destinazione d'uso	E.1 (1)	

11. IMPIANTI (*)

Riscaldamento	Anno di installazione	1999		Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	21,90		Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1999		Tipologia	Caldaia tradizionale
	Potenza nominale (kW)	21,90		Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione			Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione			Tipologia	
	Potenza nominale (kW)				
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	0		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0	kWh		
		0	kWh		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Ristrutturazione 1985 Geometra Massaro Pier Luigi		
Indirizzo	P.zza Cadut. 26/7 - 31031 - Magliano Veneto (TV)	Telefono/e-mail	041-5901452
Progettista/i impianti	Ristrutturazione 1985 Per. Ind Bravo Mario		
Indirizzo	Magliano V.to (TV)	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Ristrutturazione 1985 Impresa Edile Pessotto Aldo & Luca S.n.c.		
Indirizzo	Via Alvisio, 24 - Magliano Veneto (TV)	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Ristrutturazione 1985 Geometra Massaro Pier Luigi		
Indirizzo	P.zza Cadut. 26/7 - 31031 - Magliano Veneto (TV)	Telefono/e-mail	041-5901452

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Poppinato Valter		
Indirizzo	Via F. Venello, 30 - 31032 - Pregansin (TV)	Telefono/e-mail	0423.430788 poppinato.valter1@alice.it
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Periti Industriali di Treviso / 413
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penali per falsa attestazione, ai fini di assicurare [illegible] dichiara l'assenza del conflitto di interessi di cui al comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

23/09/2013

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	X Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Legge 10 - Mogliano Veneto (TV)

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 versione 4.0.0	Produttore	Edilclima S.r.l.

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).

Certificato di conformità n. 24 alla norma UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.
Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 6 settembre 2012.

Data emissione 27/09/2013

Firma del Tecnico

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

(2) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.

(3) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**: energia totale utilizzata dall'edificio per m^2 di superficie utile (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m^2 di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m^2 di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m^2 di superficie utile (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO_2: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.

(3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.

(4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.

(5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.

(6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.

(7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.

(8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P.

(*) Al momento non operativo.

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2021 Ora 09:30:55

Ispezione telematica
per titolo telematico

Richiedente SSSDRA

Ispezione n. T41280 del 03/12/2021

Inizio ispezione Errore formato orario

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 30105
Registro Particolare 20605

Data di presentazione 14/10/2013

Documento composto da 18 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)
IT
80052590587
Organizzazione IT:MMMPLA45D23C746F
Firmatario Notaio
Scadenza /U//LL/

Dott. PAOLO MAMMUCARI
NOTAIO
Via IV Novembre, 61 - 31021 MOGLIANO VENETO
Tel. 041 5901 38 - Fax 041 5904 46 - Cod.Fis. MMMPLA 68E01 C348

REPERTORIO N.122377 RACCOLTA N.32381

DONAZIONE

Repubblica Italiana

L'anno duemilatredici, il giorno uno del mese di Ottobre, in Mogliano Veneto, presso il mio studio in Via 4 Novembre n.6 int.1.

1 Ottobre 2013

Avanti a me Dott.Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso, assistito da:

testimoni idonei come essi affermano, sono presenti i signori:

Registrato a TV
il
al n. 11T
con € 1.000,00
di cui
€ 668,00 TAXS

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto segue:

I

I signori , mentre-nuamente donano a favore del signor , accettante, la seguenti unità immobiliari consistenti in una porzione di fabbricato composta da rimessa attrezzi agricoli, ripostiglio, cantina e portico al piano terra con area scoperta, un'area urbana di mq.69 e una striscia di terreno site in Comune di Mogliano veneto (TV) Via Salve e precisamente così in catasto:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
Sezione A - Foglio 8

CATASTO FABBRICATI

909.558 sub.2 Via Salve n. 43 - piano T - Cat.D/10 - Rendita Euro 318,00.

909.560 Via Salve - piano T - area urbana di mq.69.

Rendita catastale proposta D.M.701/94 per il 909.559 sub.1.

Per una maggior identificazione dell'unità immobiliare 909.558 sub.2 donata si fa riferimento alla

planimetria del C.F. dalla quale la parte donataria ha preso visione, riscontrandola esatta, e che si allega al presente atto sotto la lettera "A", con la precisazione che il formato della stessa, secondo la scala originaria, potrebbe non essere rispettato.
La parte donante dichiara che i dati catastali riportati nel presente atto e la planimetria presente in catasto sono conformi allo stato di fatto di quanto donato, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.
Per il MM.560 e' stata presentata variazione del 18 settembre 2013 protocollo n.TV0197215 in atti dal 18 settembre 2013 n.3315.1/2013 per derivazione del frazionamento del MM.529.
L'area scoperta e quella coperta dalla porzione di fabbricato MM.559 sub.2 di cui la suddetta unita' immobiliare e' parte, corrispondono al MM.559 ente urbano di mq.745 e.r. Fg.8 del C.T., come da mod.3/BPC del giorno 8 agosto 2013 prot. n.TV0170577 in atti dal giorno 8 agosto 2013 n.170577.1/2013.
L'area urbana MM.560 del C.F. corrisponde al MM.560 ente urbano di mq.83 fg.8 del C.T., come da mod.3/BPC del giorno 8 agosto 2013 prot. n.TV0170577 in atti dal giorno 8 agosto 2013 n.170577.1/2013.
CONFINI: il MM.559 sub.2 confina con MM.559 a due lati, MM.559 sub.1, MM.560, MM.555. Il MM.560 confina con MM.558, MM.552, MM.559 e MM.559 sub.2.

PERARO COMUNE
Foglio 27

CATASTO TERRENI
MM.627 vigo. cl.2 Ha.0.02.61 RD Euro 1,62 RA Euro 1,08.
CONFINI: il MM.627 confina con MM.626, MM.624, MM.622 e altro foglio di mappa.

II

La presente donazione viene fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui quanto donato si trova e con tutti gli annessi e connessi, usi e diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessioni, servitu' attive e passive inerenti, ed in particolare con la servitu' di elettrodotto a favore dell'ENEL spa trascritta a Treviso in data 21 dicembre 1995 al nn.33786/25209.
L'accesso alla proprieta' oggetto del presente atto avviene dalla Via Selve attraversando l'esistente strada larga ml.4 ghiaiata privata.
Parte particolare corrispettivo. Viene costituita servitu' di passaggio per tutti gli usi e con tutti i mezzi anche agricoli, da esercitarsi sull'intera superficie fino alla definizione definitiva da parte

si, di tutto il MM.560 fg.8 del C.T. a lungo il lato ovest del MM.627 fg.27 del C.T. per poi girare, per una larghezza di ml.5 (cinque) lungo il lato nord del MM.559 del C.T. e sul lato nord-ovest dello stesso MM.559, di proprieta' della parte donataria, ed a favore dei mappali 559 sub.1, 2, 3 e 4 sez.A fg.8 del C.F. e MM.626 sez.D fg.2 del C.F. di proprieta' della parte donante tutti del Comune di Mogliano Veneto, il tutto come meglio rappresentato, anche per misure e tracciato, nella planimetria che al presente atto si allega sotto la lettera "B".

I signori

dichiarano che i dati catastali riportati nel presente atto e la planimetria presenti in catasto sono conformi allo stato di fatto di quanto donato, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Le parti dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione delle previsioni di cui all'art.29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n.52, in quanto trattasi di bene MM.560 (area urbana) per cui non e' prevista l'iscrizione al catasto dei fabbricati con attribuzione della rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale, l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art.3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n.28.

III

Il possesso dei diritti donati viene dato ed accettato con il presente atto e, pertanto, da oggi, rendite ed oneri si intendono passati a profitto e carico della parte donataria.

IV

La parte donante dichiara che quanto donato era di sua proprieta', fra maggior consistenza per atto di vendita in data 3 luglio 1979 n.2216 di rep.to-rio, registrato a Treviso il 20 luglio 1979 al n.4549 e trascritto a Treviso il 27 luglio 1979 ai nn.15469/12865 e ai nn.15469/12865 e che e' libero da iscrizioni, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti dichiarano che non sussiste l'obbligo di dotare l'unita' immobiliare MM.559 sub.2 oggetto del presente atto dell'attestato di prestazione energetica trattandosi quanto in oggetto nelle cause di esclusione.

V

DICHIARAZIONI RICHIESTE DALL'ART.3459 C.C. E IN RELAZIONE ALLA LEGGE 19.5.1975 N.151

I signori

dichia-

rano che quanto donato era di loro proprieta' perche' acquistato in regime di comunione legale dei beni e di essere coniugati in detto regime.
Il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

VI

I dati catastali riferiti in questo atto sono stati desunti dai registri catastali.
Si chiede l'applicazione dell'art.12 della legge 23.5.1988 n.154 relativamente al MN.559 sub.2.

VII

Ai fini fiscali, la parte donante dichiara di essere parente in linea retta di primo grado della parte donataria.
Le parti dichiarano che il valore di quanto donato ammonta a Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) di cui Euro 37.400,00 (trentasettemilaquattrocento virgola zero zero) relativamente al MN.559 sub.2 ed Euro 2.600,00 (duemilaseicento virgola zero zero) relativamente al MN.560 e MN.637 e che, ai sensi e per gli effetti dell'art.37 del D.Lgs. n.346/1990, tra la parte donante e la parte donataria non e' intervenuta altra donazione.
Le parti precisano che tra la parte donante e la parte donataria e' intervenuto atto di rinuncia di usufrutto in data odierna n.122376 di mio repertorio in corso di registrazione e trascrizione del valore di Euro 30.250,00 (trentamiladuecentocinquanta/00).

VIII

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGISLAZIONE IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA
La parte donante, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, previo richiamo da me Notaio fatto all'art.76 dello stesso D.P.R., dichiara che le opere relative alla costruzione del fabbricato, di cui quanto donato e' parte, sono state iniziate con data anteriore all'1 settembre 1967; successivamente e' stata rilasciata concessione n.172 pratica n.211/95/12457 del 24 agosto 1995.
Con riferimento al disposto del 2 comma dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e sue proroghe, la parte donante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, relativo all'area MN.560 e MN.637 oggetto della presente atto, rilasciato dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica e S.I.T. del Comune di Mogliano Veneto in data 23 agosto 2011, che al presente atto si allega sotto la lettera "C", dal quale si desume tra l'altro, salvo piu' precise e

maggiori indicazioni, che detta area risulta avere la seguente destinazione urbanistica:
mappali 559 - 560 - 627
Z.T.O. E2 produttiva agricola di primaria importanza
Inoltre i mappali:
ricadono in area di interesse paesistico-ambientale;
ricadono in fascia di rispetto aeroportuale 1.
Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.I.A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati e fatti salvi i vincoli previsti dal D.Lgs. n. 42/2004 (ex D.Lgs.n. 490/99 Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85).
La parte donante mi dichiara altresi' che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici.
Le parti si dichiarano edotte dagli eventuali obblighi a loro carico previsti da leggi e regolamenti anche comunali in materia tributaria segnatamente IMU (Imposta Municipale Propria).

IX

Le parti prestano il loro consenso affinche' il Notaio roganta tratti e conservi i loro dati personali ai sensi della L. 675/1996 e D.Lgs. n. 196/2003; pertanto, in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informativi e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli.

X

Le spese del presente atto e dipendenti vengono assunte dalla parte donataria.
Le parti mi esonerano espressamente dalla lettura degli allegati.
Atto fatto ove sopra, scritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, sopra pagine dieci di tre fogli e da me notaio letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 16.00 minuti.
Firmati:

Dott.Paolo Mammunari Notaio

Data: 27/09/2013 - n. T113214 - Richiedente: MMNPLA69D13C760F

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Treviso

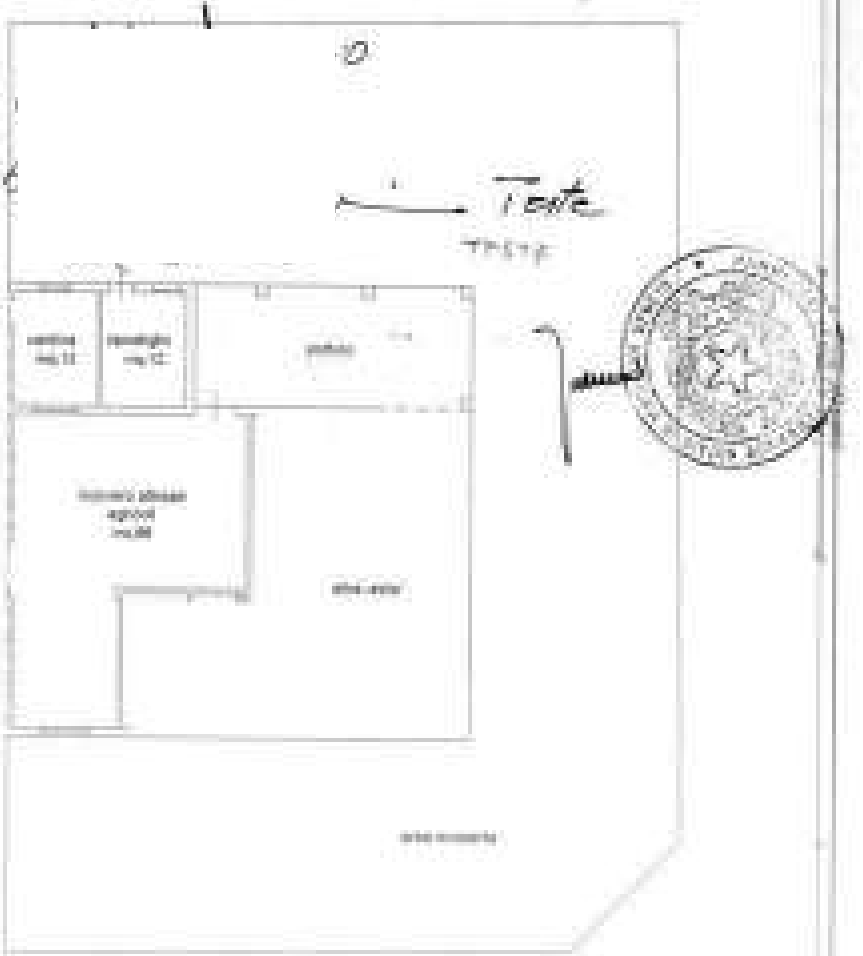
Dichiarazione protocollo n. T109887 del 19/09/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Miglione Veneto
Via Roma civ. 48

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 8
Particella: 330
Subalterno: 2

Compilata da:
Guarnieri Alvise
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso n. 2401

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO A AL N. 32237 | 32381

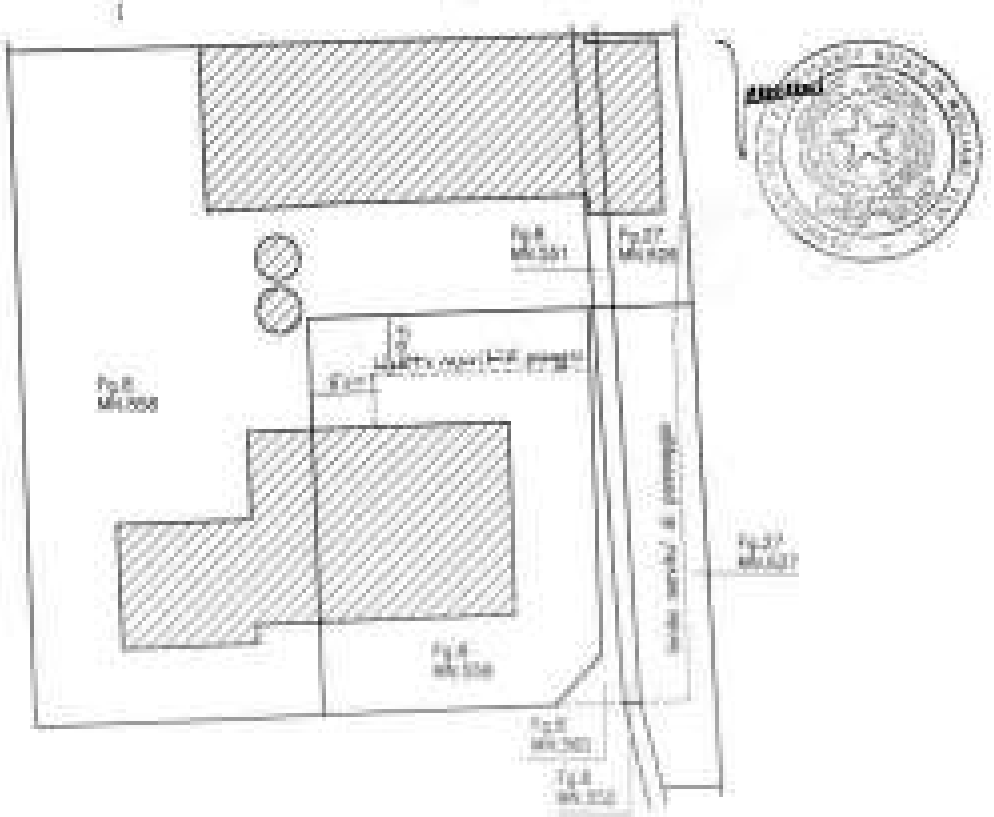


PIANO TERRA H=3.05

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2013 - Comune di MIGLIONE VENEZIA (Provincia di TREVISO) - Foglio: 8 - Particella: 330 - Subalterno: 2
Ultima planimetria in atti
Data: 27/09/2013 - n. T113214 - Richiedente: MMNPLA69D13C760F
Catasto urbano - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato originale planimetria: A4 (210x297)

ALLEGATO B ALL'ATTO 22377/12381

SERVITU', DI PASSAGGIO



RILIEVO sc. 1: 500

Mn. 552 proprietà demaniale

CITTA' DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO ...C... AL N. 122377/32384

Cert. n. 51da/13 vigri 42/2013
Prot. entrata 23466/2013
Prot. uscita 26686/2013

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.U.T.

- Vista la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell'art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i. approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 10.04.2012;
- Vista la Variante Parziale al P.R.G. n. 21 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28.09.2000 per la trasposizione cartografica del P.R.G. vigente, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1995;
- Viste le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902, e successive modifiche ed integrazioni;

Certifica

che l'area individuata al Catasto Terreni al **Foglio 8** dai mappali **461, 547, 548, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560 e 561** al **Foglio 37** dai mappali **622, 625, 626 e 627** come evidenziata nelle allegate planimetrie, risulta avere le seguenti destinazioni urbanistiche, secondo il **P.R.G. Vigente** come modificato dalla **Variante Parziale al P.R.G. n. 84** di cui sopra:

mappali 461 - 553
Z.T.O. E2 produttiva agricola di primaria importanza
Inoltre i mappali:
sono interessati da **fascia di rispetto stradale**;
sono interessati da **vincolo di distacco dagli elettrodotti**;
ricadono in **area di interesse paesistico-ambientale**;
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale 1**.

mappali 547 - 554
Z.T.O. E2 produttiva agricola di primaria importanza
Inoltre i mappali:
sono interessati da **percorso ciclo-pedonale**;
sono interessati da **vincolo di distacco dagli elettrodotti**;
ricadono in **area di interesse paesistico-ambientale**;
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale 1**.

mappali 548 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 622 - 625 - 626 - 627
Z.T.O. E2 produttiva agricola di primaria importanza
Inoltre i mappali:
ricadono in **area di interesse paesistico-ambientale**;
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale 1**.

mappale 561
Z.T.O. E2 produttiva agricola di primaria importanza
Inoltre il mappale:
è interessato da vincolo di distacco dagli elettrodotti;
ricade in area di interesse paesistico-ambientale;
ricade in fascia di rispetto aeroportuale 1.

secondo le prescrizioni urbanistiche espresse dai seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del **P.R.G. Vigente** così come modificato ed integrato dalla **Variante Parziale n. 84** di cui sopra:

ART. 23 - NORME GENERALI PER LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO "E" AGRICOLE

1) Norme generali e suddivisione in sottozone

Le zone territoriali omogenee di tipo E comprendono le parti di territorio a prevalente destinazione agricola.

Le disposizioni delle presenti norme in materia di zone agricole hanno come obiettivo:

- la preservazione del suolo agricolo e delle sue qualità ambientali, sia ai fini di approvvigionamento agro-alimentare che di interesse economico e sociale e di tutela dell'ambiente naturale;
- la tutela e la riqualificazione del paesaggio agrario, naturale e costruito, e degli elementi che lo caratterizzano, quali il patrimonio arboreo e arbustivo e la rete idrografica e viaria minore.

La disciplina generale delle zone agricole è stabilita dalla L.R. 24/1985, della quale le presenti norme costituiscono integrazione.

La cartografia di Piano individua gli edifici rurali che costituiscono beni culturali; la disciplina degli interventi di recupero è stabilita all'art. 11 delle presenti norme.

Ogni edificazione nelle zone agricole deve essere in armonia con le forme tradizionali locali dell'edilizia rurale.

Nelle zone agricole sono vietati l'estirpazione, il taglio a raso, l'abbattimento, o comunque il danneggiamento dei siepi e dei filari.

Nella conduzione dell'attività agricola vanno applicate, ove possibili, le linee guida operative nel "Piano per la preservazione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia" (meglio noto come "Piano direttore"), con l'obiettivo della riduzione dei carichi agricoli e zootecnici con particolare riferimento a:

- pratiche di concimazione
- tecniche di lavorazione del terreno
- diversificazione delle colture
- pratiche irrigue
- gestione delle acque
- impiego dei liquami zootecnici.

Le Z.T.O. di tipo E si suddividono nelle seguenti sottozone, come individuate negli elaborati grafici del P.R.G.:

- E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata;
- E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva;
- E3: aree caratterizzate da elevato frazionamento fondiario, utilizzate per scopi agricolo-produttivi e per scopi residenziali;
- E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative.

2) Norme generali per l'edificazione residenziale

2.1 Criteri progettuali per i nuovi interventi residenziali.

a) in presenza di un aggregato abitativo o comunque di preesistenze, il nuovo edificio va localizzato in adiacenza, con la minore sottrazione possibile di superficie produttiva agricola;

b) in assenza di preesistenze, va minimizzata l'apertura di nuove strade e vanno salvaguardati gli elementi peculiari del paesaggio agrario, in particolare nei contesti ricchi di valori ambientali (ad es. campi chiusi o campi aperti con alberature lungo il perimetro, sistemazioni agrarie tipiche, rete idrografica, aree boscate);

c) vanno privilegiate le soluzioni di minore impatto, evitando la creazione di effetto barriera che interferisca con le visuali e i coni ottici significativi;

d) il piano di giacitura dell'edificio deve coincidere, per quanto possibile, con quello del terreno naturale, cercando di compromettere al minimo l'assetto orografico originario del terreno; non sono ammessi riporti di terreno, salvo nei casi motivati in cui occorra alzare la quota per uniformarla alla zona circostante o per ragioni di sicurezza idraulica;

e) la planimetria e la sagoma dell'edificio devono avere forme regolari e compatte; sono ammesse esclusivamente le tipologie unifamiliare e bifamiliare;

f) l'impianto deve avere possibilmente orientamento prevalente con i fronti principali a nord e a sud; lo sviluppo in altezza è di due piani fuori terra (H non superiore a 6,5 ml.);

g) si applicano i seguenti parametri edilizi:

- Ds = Codice della Strada
- Dc = non inferiore a 10 ml., riducibili a 5 ml. in caso di ampliamento
- Df = 10 ml.; è ammessa la costruzione in aderenza fra edifici residenziali;

h) la forma del tetto dovrà avere un'articolazione minima indispensabile, a due o quattro falde inclinate verso l'esterno con una pendenza massima del 40% (circa 22°) e il manto di copertura costituito da coppi curvi in laterizio;

i) qualora previsto, il portico architravato o ad arco deve essere compreso nella sagoma dell'edificio e non deve superare il 25% della Sc;

j) non è ammessa la realizzazione di locali seminterrati;

k) è ammessa la realizzazione di interrati con la funzione di locali accessori (ad. es. cantina) accessibili dall'interno dell'edificio; è vietata la realizzazione di garage interrati ai quali si accede attraverso rampe;

l) la fotometria e lo schema compositivo delle facciate devono equilibrare armonicamente pieni e vuoti, con allineamento orizzontale e verticale dei fori;

m) non sono ammesse scale esterne per l'accesso di piani superiori;

n) i comignoli dovranno avere una sporta la cui forma e dimensione corrispondano alle consuetudini tradizionali locali;

o) le grondaie e i pluviali visibili saranno in lamiera verniciata o in rame e dovranno avere sezione circolare o semicircolare;

p) i camini dovranno avere forma e dimensioni secondo i modelli tipici;

q) non sono ammessi logge, terrazze, poggioli e balconi;

r) sono vietati corpi aggettanti, quali tettoie o pensiline, nonché l'installazione di tende;

s) non sono ammessi aggetti di oltre mt. 0,50;

t) le cornici dei fori di facciata e i davanzali, secondo le consuetudini costruttive locali, saranno a vista, di dimensioni e materiali tradizionali, ovvero ricoperti di intonaco;

u) le murature, gli intonaci, i rivestimenti esterni dovranno avere variazioni cromatiche del giallo, del rosso e del bianco, secondo le tinte tipiche della zona; è vietato l'impiego di intonaci plastici, a marmorino, di rivestimenti in gres o ceramica, piastrelle e pannelli prefabbricati;

v) è ammesso il trattamento delle superfici di facciata con mattoni pieni a vista;

w) i serramenti e gli infissi devono essere in legno; è vietata l'applicazione di doppie finestre e di finestre sin controfinestre a filo esterno della muratura; è vietato l'impiego di serrande avvolgibili;

x) le recinzioni delle pertinenze abitative vanno realizzate mediante siepi sostenute da elementi lignei o metallici; salvo in corrispondenza degli ingressi, dove potranno essere previsti brevi tratti di muratura piena anche di altezze superiori a quelle consentite dall'art. 42 del Regolamento Edilizio; le recinzioni devono essere comunque permeabili alla vista e di altezza contenuta al fine di non creare barriere visive;

y) la sistemazione dello scoperto della pertinenza abitativa deve essere prevalentemente a verde, con l'impiego delle specie comprese nell'allegato alle presenti norme; sono ammesse pavimentazioni che garantiscano adeguata permeabilità alle acque meteoriche;

z) è vietata la tombinatura della rete orografica minore, salvo per motivate esigenze di viabilità pubblica.

2.2 Criteri progettuali per gli interventi di recupero e ampliamento degli edifici residenziali esistenti

- il riuso del patrimonio esistente ha priorità rispetto alla nuova edificazione;
- deve essere garantita coerenza formale e tipologica del nuovo rispetto all'esistente;
- laddove possibile gli ampliamenti gli ampliamenti vanno composti in uniformazione con la falda. eventuali corpi aggiunti dovranno costituire completamento dell'sviluppo planimetrico e regolarizzazione della sagoma;
- negli interventi di recupero di edifici rurali di pregio storico-architettonico, le coperture sanno di norma conservate sia come tipologia (orientamento, inclinazione e numero delle falde), sia come tipologia costruttiva (tipo di orditura) sia come manto di copertura;
- i lucernai a filo falda sono ammessi purchè con dimensioni contenute entro i limiti funzionali alle esigenze di aerazione e illuminazione dei locali sottostanti.

- ove esistenti vanno recuperate eventuali fasce marcapiano e lesene;

- le superfetazioni eventualmente presenti possono essere recuperate mediante demolizione e ricostruzione con accorpamento;

- i criteri progettuali sopra riportati per la nuova edificazione sono da applicare, per quanto possibile, anche agli interventi di ristrutturazione, che, fatti salvi i condizionamenti progettuali costituiti dalle preesistenze, devono tendere a riconvertire gli organismi edilizi che sono frutto di modelli insediativi incongrui per le zone agricole.

3) Criteri progettuali per gli annessi rustici

La realizzazione di annessi rustici va considerata un miglioramento fondiario e, in quanto tale, in sede di progetto ne devono essere adeguatamente comprovate la convenienza dal punto di vista economico, la proporzione rispetto alle esigenze del fondo rustico nonché l'idoneità sotto il profilo tecnico agli scopi che si intendono perseguire.

Per le nuove costruzioni e gli ampliamenti di annessi rustici non destinati alla zootecnia si applicano i seguenti parametri edilizi:

- H = non superiore a 6,5 ml., salvo motivate necessità funzionali;
- Ds = Codice della Strada
- Dc = non inferiore a 10 ml
- Df = 10.

Per la nuova edificazione e la ristrutturazione di annessi rustici si applicano le norme di cui al presente articolo relative agli edifici residenziali in zona agricola, salvo le lettere f), g) e w) del punto 2.1

4) Criteri progettuali per gli insediamenti di tipo agro-industriale

E' consentito l'ampliamento degli insediamenti agro-industriali esistenti, come individuati in cartografia di Piano, con i seguenti parametri edilizi:

- C = massimo 50%
- Ds = Codice della Strada
- Dc = non inferiore a 10 ml
- Df = 10.

L'ampliamento è subordinato alla piantumazione di filari di specie arboree di alto fusto, scelte tra quelle dell'elenco allegato alle presenti norme, in modo da costituire una efficace mitigazione dell'impatto visivo e del potenziale inquinamento atmosferico e acustico prodotto dall'insediamento.

I sussidi operativi legati al PALAV costituiscono la disciplina relativa alle misure di mitigazione per un corretto inserimento ambientale delle diverse tipologie di infrastrutture in relazione agli aspetti di tutela e salvaguardia del paesaggio agrario, ai sensi dell'art. 37 del PALAV.

ART. 25 - SOTTOZONA "E3"

Sono aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva.

In questa sottozona sono ammessi gli interventi previsti dalla L.R. 24/85.

ART. 33 bis – AREE DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE

Non ammessa l'apertura di nuove cave o discariche.

La ricomposizione ambientale delle cave esistenti deve tendere preferibilmente alla realizzazione di zone umide, per favorire la formazione di particolari situazioni microclimatiche e per il rimpinguamento delle falde.

Non è consentito l'insediamento di nuovi allevamenti zootecnici intensivi.

In caso di allevamenti zootecnici, anche intensivi, esistenti di cui il piano regolatore prevede la delocalizzazione, è consentita la ricollocazione anche nelle aree di cui al presente articolo, purché senza aumento del carico zootecnico e con l'adozione di soluzioni tecnico-progettuali tali da garantire la drastica riduzione dell'impatto nell'ambiente circostante.

Nelle aree di cui al presente articolo non è consentita l'installazione di insegne e cartelloni pubblicitari, con esclusione delle insegne e cartelli indicatori di pubblici servizi o attrezzature pubbliche o private di assistenza stradale, attrezzature ricettive ed esercizi pubblici esistenti nella immediata adiacenza, nonché di quelli per la descrizione delle caratteristiche dei siti attraversati.

Con apposita norma regolamentare, sono definite le tipologie, le caratteristiche e i materiali delle insegne e dei cartelli indicatori consentiti, al fine di un loro corretto inserimento ambientale.

Sono consentiti interventi eco-tecnologici per l'abbattimento dei nutrienti nelle acque da avviare in laguna con processi di fitodepurazione, che richiedono interventi per la realizzazione di siti predisposti per il trattamento delle acque, anche di risulta dei depuratori, consistenti in movimenti di terra, realizzazione di argini e relative stazioni di pompaggio.

Gli interventi di migliore fruibilità non devono produrre significative alterazioni del profilo dei suoli, né modificare le peculiari caratteristiche morfologiche e idrauliche della zona.

Per gli interventi di nuova edificazione è fatto obbligo di mettere a dimora specie autoctone per una superficie pari ad una volta e mezza la superficie di terreno occupata dai nuovi interventi, anche utilizzando le aree e fregi a viabilità o percorsi rurali.

Per tutte le opere relative ad infrastrutture viarie, energetiche o ferroviarie di livello sovracomunale, come previste dalla strumentazione regionale e provinciale, nonché per le strutture connesse, deve essere presentato, contestualmente al progetto di costruzione, un apposito studio dimostri l'impossibilità di individuare tracciati ricadenti all'esterno delle aree di cui al presente articolo o dimostri che ogni altra soluzione sarebbe di maggior impatto naturalistico-ambientale.

In fregio ai tracciati stradali di maggior scorrimento siano inserite, migliorate e incrementate idonee quinte arboree-arbustive utilizzando le specie comprese nell'elenco allegato alle presenti norme.

A tutela della biodiversità, sono vietati l'estirpazione, il taglio a raso, l'abbattimento, o comunque il danneggiamento delle siepi e dei filari.

I progetti dei nuovi edifici dovranno essere corredati da appositi elaborati per la sistemazione degli spazi scoperti.

Gli spazi scoperti vanno sistemati prevalentemente a verde, piantumando specie autoctone o naturalizzate, scelte tra quelle dell'elenco alle presenti norme; sono ammesse pavimentazioni, contenute al minimo indispensabile, purché specificamente motivate da ragioni funzionali.

Gli spazi di sosta per gli autoveicoli devono essere alberati e pavimentati mediante sistemi alveolari che garantiscano la crescita di un manto erboso.

Gli strumenti urbanistici attuativi riguardanti, anche parzialmente, all'interno di tali aree, devono essere corredati dalle previsioni planivolumetriche degli edifici e dalla sistemazione di massima dei loro scoperti.

I suddetti obblighi legati al PALAV costituiscono la disciplina relativa alle misure di mitigazione per un corretto inserimento ambientale delle diverse tipologie di infrastrutture in relazione agli aspetti di tutela e salvaguardia del paesaggio agrario, ai sensi dell'art. 37 del PALAV.

ART. 35 - ZONE DI RISPETTO STRADALE, FERROVIARIO, FLUVIALE, CIMITERIALE. ZONE A VINCOLO MILITARE, VINCOLO DI DISTACCO DAGLI ELETTRODOTTI E METANODOTTI, CONI DI VISUALE, FASCE DI VINCOLO AEROPORTUALE.

Tali zone sono destinate al rispetto delle strutture per la viabilità (strade e ferrovie) esistenti o di progetto, alla tutela idrogeologica e naturalistica dei corsi d'acqua, alla protezione igienico-sanitaria delle aree cimiteriali, alla prevenzione dei danni derivanti dai campi elettromagnetici generati da elettrodotti, alla tutela di vedute di particolare rilevanza sotto il profilo paesaggistico.

1) Zone di rispetto stradale

In tali zone è vietata ogni nuova costruzione nonché qualsiasi tipo di deposito permanente o sistematico di materiali, sia all'aperto che sotto tettoie precarie.

Sono ammessi solo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia, nonché gli ampliamenti (ove la legge lo consenta) solo qualora la costruzione non sopravanzi l'esistente verso il fronte da cui ha origine il rispetto.

In tali zone peraltro, potranno essere costruiti in via precaria, e mediante apposita convenzione, impianti complementari del traffico stradale, come distributori di carburante, con annessi piccole officine di riparazione di primo intervento, ecc., oppure impianti di lavaggio automobili automatico anche isolati. Per documentate esigenze di spazio, potranno essere autorizzati impianti che ricadano parzialmente all'esterno della zona di rispetto, comunque entro una distanza massima di metri 50 dal confine stradale.
In presenza di meno restrittive indicazioni planimetriche di P. R. G., si applica l'art.27 L.R. 61/85.

- OMISSIS -

6) Vincolo di distacco dagli elettrodotti

Al fine della prevenzione dei danni derivanti dai campi elettromagnetici generati da elettrodotti, è definita una fascia di rispetto dall'asse centrale degli stessi all'interno della quale vigono le norme statali e regionali in materia.

9) Fasce di rispetto aeroportuale (Dispositivo Dirigenziale n. 972/DIR/MV del 6.12.2011, ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile)

All'interno di queste zone sono previste le limitazioni degli ostacoli così come indicate dal Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti Enac del 13.09.2008.
Il territorio di Mogliano Veneto è diviso in 3 fasce così classificate:
1 – Limitazione per la costruzione di discariche e fonti attrattive di fauna selvatica.

CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 1
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5907 111 - fax 041/5907 209

Codice fiscale 80009650261
Partita IVA 00479210267

2 – Limitazione per l'attività o costruzione di manufatti con finiture esterne riflettenti, campi fotovoltaici, luci pericolose e fuorvianti, ciminiere con emissione di fumi ed antenne o apparati radioelettrici irradianti.
Limitazione per l'attività o costruzione di impianti eolici (specifica valutazione da parte di ENAC)
3 – Limitazione per l'attività o costruzione di impianti eolici (incompatibilità assoluta).

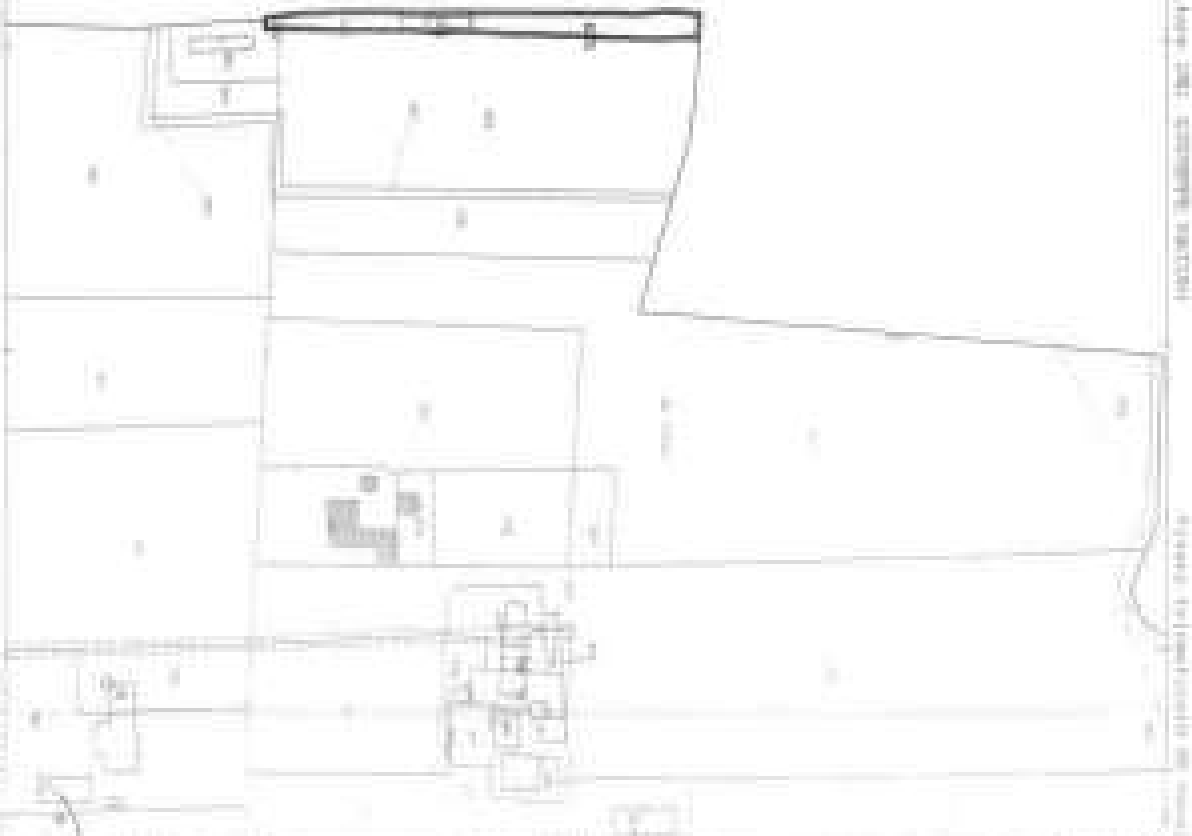
Sono fatti salvi le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.I. A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati e fatti salvi i vincoli previsti dal D. Lgs. n. 42/2004 (ex D. Lgs. n. 490/99 Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85).

Si rilascia il presente certificato ad uso piccole proprietà contadina, composto da n.10 (dieci) fogli, su richiesta del **Geom. Abram Giacomin** tecnico incaricato dal comprensorio dell'area, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06/06/01 n. 380.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

Mogliano Veneto, 25/01/2013

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA



Io sottoscritto, Dott. Paolo Mantovani, Notaio in Mogliano Veneto, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso,

CERTIFICO

mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia composta di pio' fogli, redatta su supporto informatico e rilasciata ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82, e' conforme all'originale del documento su supporto cartaceo conservato nei miei atti, firmato a norma di Legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Mogliano Veneto, 9 (nove) Ottobre 2013 (duemilatredici)

CITTA' DI MOGLIANO VENETO

CAP 31021 PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

– EDILIZIA PRIVATA –

CONCESSIONE EDILIZIA

LEGGE 28.1.1977 N. 10

Concessione N° **38**

Pratica N° **211095/498**

La presente annulla e sostituisce la precedente N° / in data /

IL SINDACO

Vista la domanda della ditta

in qualità di **proprietario** del terreno sotto specificato, presentata in data **09.01.1997** intesa ad ottenere la concessione edilizia per **Variante - Ristrutturazione fabbricato con cambio di destinazione e demolizione annessi rustici**

in **Via Selve**, corrispondente al civ. **48** di questo Comune, nel terreno contraddistinto in Catasto alla Sezione / Foglio **8 - 27 - 29** Mappali **41 - 42 - 57a - 57b - 58 - 59 - 62 - 64 - 88 - 146 - 187 - 279 - 304 - 392 - 393**

- Visti i grafici di progetto a firma del **Geom. Pier Luigi Maslero** c.f. **MSR PLG 49B24 F241I**
- Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 28.1.1977, n. 10;
- Vista la legge regionale 27.6.1985, n. 61;
- Visti i Regolamenti Edilizio ed d'Igiene vigenti in questo Comune;
- Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale in data **30.01.1997**
- Sentito l'Ufficiale Sanitario in data **06.02.1997**
- Sentita la Commissione Edilizia in data **06.02.1997**
- Sentiti
- Sentiti
- Sentiti

RILASCIA LA CONCESSIONE

per le opere citate, secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione. Sono imposte le seguenti condizioni:

- che venga eliminato il tettuccio sul prospetto sud.

Migliano Veneto, 20.02.1997

p. IL SINDACO
L'Assessore all'Urbanistica
(Sabrina Lavizzina)

Visto

VALIDITÀ DELLA CONCESSIONE

Inizio lavori: entro un anno da _____ (data notifica concessione)

Termine lavori: entro tre anni dalla data di inizio lavori

VALIDITÀ DELLA CONCESSIONE RELATIVA A VARIANTI

Termine lavori: entro 06.08.1999

Le opere non iniziate e/o non ultimate entro tali termini non potranno essere intraprese se non previa nuova concessione.

Il titolare della presente concessione è tenuto a comunicare la data di inizio e termine lavori entro sei giorni dalle operazioni di inizio e termine.

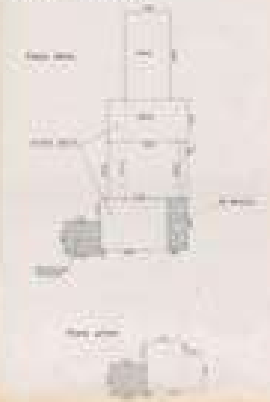
La presente concessione è rilasciata salvo i diritti di terzi.

Originale della presente consegnato a mani di _____

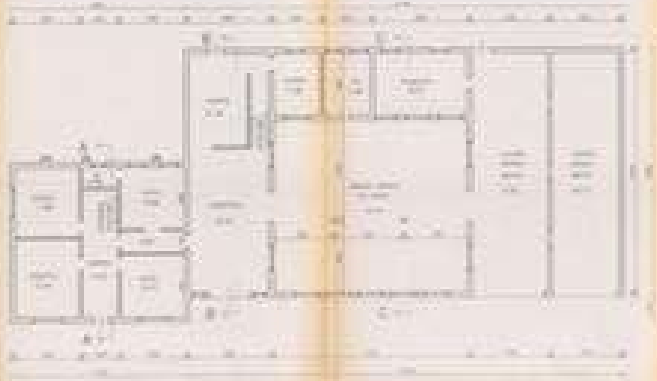
Vista Secretaria Comunale _____ il 01 APR. 1997

Firma del ricevente _____

RILIEVO sc. 1:500



ESTRATTO MAPPA sc. 1:2000



PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTO SUD

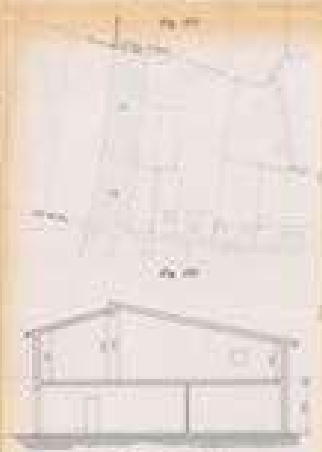
PROSPETTO NORD

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

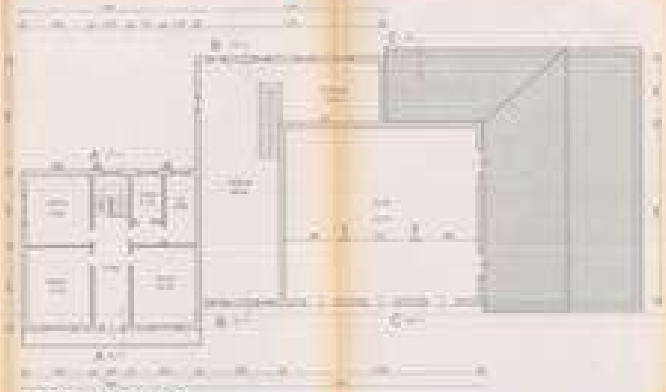
[redacted]

VARIANTE
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RURALE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E PARZIALE DEMOLIZIONE

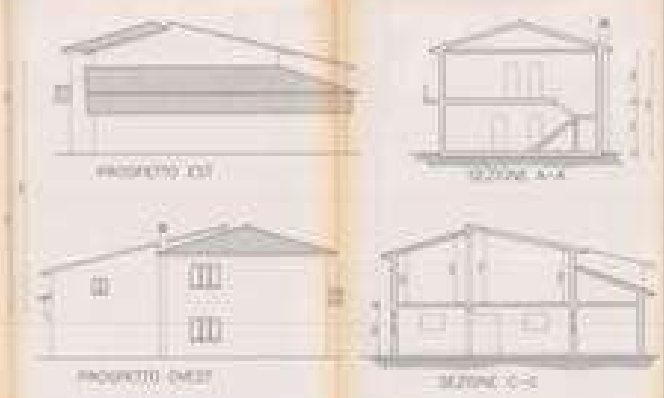
TAV. 1 STATO ATTUALE



SEZIONE B-B



PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

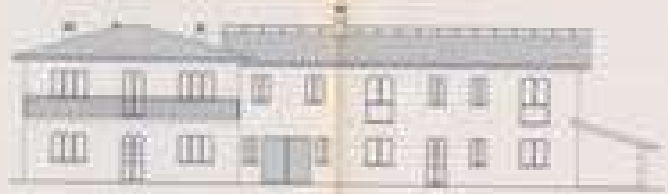
SEZIONE A-A

SEZIONE C-C

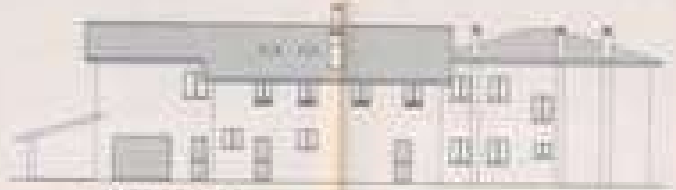
DATI TECNICI

SEZIONE B-B

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

VARIANTE
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RURALE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E PARZIALE DEMOLIZIONE

TAV. 2 PROGETTO APPROVATO

PIANTA PIANO PRIMO

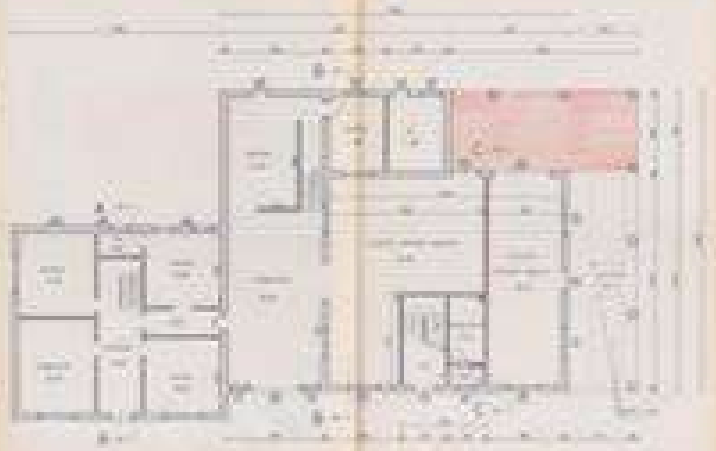
PROSPETTO EST

SEZIONE A-A

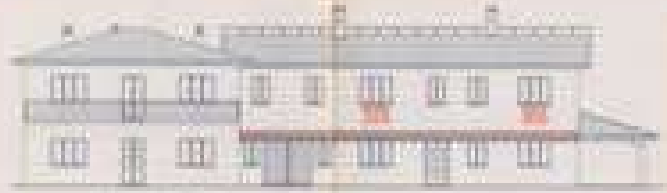
PROSPETTO OVEST

SEZIONE C-C

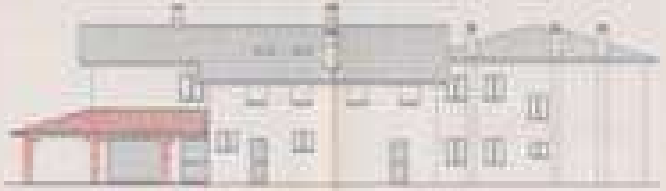
SEZIONE A - A



Pianta Piano Terra



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

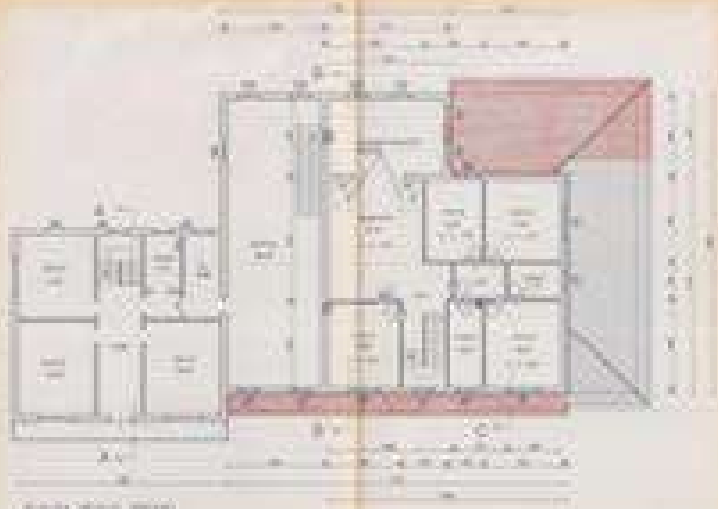
COMUNE DI MOGLIANO VENETO

[redacted]

VARIANTE

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RURALE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E PARZIALE DEMOLIZIONE

TAV. 3 PROGETTO



Pianta Piano Rialzato

SEZIONE B - B

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

SEZIONE C - C

CITTA' DI MOGLIANO VENETO

C.A.P. 31021 PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

– EDILIZIA PRIVATA –

CONCESSIONE EDILIZIA

LEGGE 28.1.1977 N. 10

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
UFF. MESSI COMUNALI
N. [illegible] di Reg.
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DAL
[illegible] AL [illegible]
IL MESSO COMUNALE

Concessione N° 172

Pratica N° 211/95/12457

La presente annulla e sostituisce la precedente N° / in data /

IL SINDACO

in qualità di **proprietario** del terreno sotto specificato, presentata in data **08.06.1995** intesa ad ottenere la concessione edilizia per **Ristrutturazione fabbricato con cambio di destinazione e demolizione annessi rustici**

in **Via Selve**, corrispondente al civ. **48** di questo Comune, sul terreno contraddistinto in Catasto con: Foglio **8** Mappali **157-145-66-278a-278b-279**

Foglio **27** Mappali **64-67a-67b-304-58-59-62**

Foglio **29** Mappali **41-42**

- Visti i grafici di progetto a firma del **Geom. Pierluigi Maniero** c.f. **MNR PLG 49B24 F241I**
- Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 28.1.1977, n. 10;
- Vista la legge regionale 27.6.1985, n. 61;
- Visti i Regolamenti Edilizio ed d'Igiene vigenti in questo Comune;
- Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale in data **25.07.1995**
- Sentito l'Ufficiale Sanitario in data **21.08.1995**
- Sentita la Commissione Edilizia in data **24.08.1995**
- Sentiti /
- Sentiti /

RILASCIA LA CONCESSIONE

per le opere citate, secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione. Sono imposte le seguenti condizioni:

- che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano demoliti gli annessi rustici ad est e a nord denominati ricovero attrezzi e magazzino nella tavola grafica n. 1;
- che venga riformata la forometria sul prospetto sud.

Mogliano Veneto, 24.08.1995

IL SINDACO

DL/brisa

VALIDITÀ DELLA CONCESSIONE

Inizio lavori: entro un anno da _____ (data notifica concessione)

Termine lavori: entro tre anni dalla data di inizio lavori

VALIDITÀ DELLA CONCESSIONE RELATIVA A VARIANTI

Termine lavori: entro _____

Le opere non iniziate e/o non ultimate entro tali termini non potranno essere intraprese se non previa nuova concessione.

Il titolare della presente concessione è tenuto a comunicare la data di inizio e termine lavori entro sei giorni dalle operazioni di inizio e termine.

La presente concessione è rilasciata salvo i diritti di terzi.

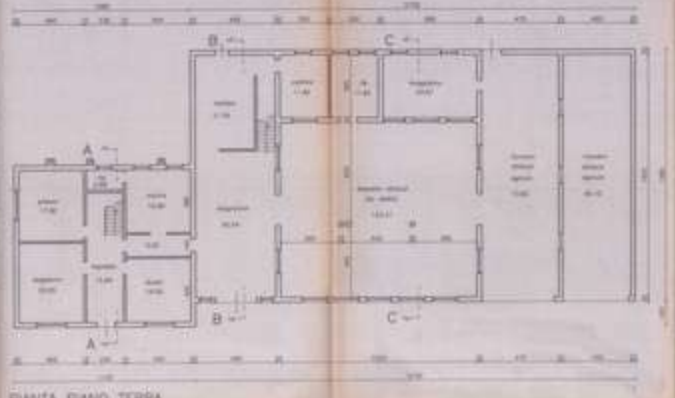
Originale della presente consegnato a mani di _____

_____ il _____

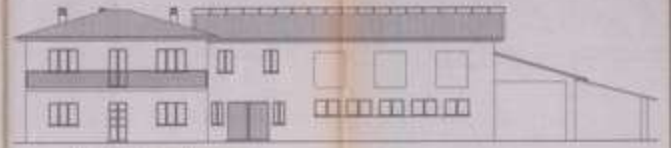
Firma del ricevente _____

RILIEVO sc. 1:500

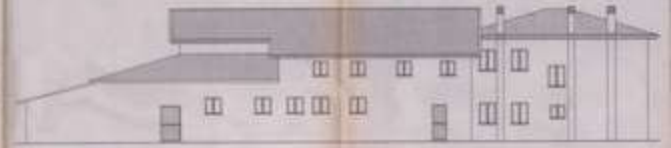
ESTRATTO MAPPA sc. 1:2000



PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Provincia di Treviso

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RURALE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E PARZIALE DEMOLIZIONE

Via Sarca n.46

Fg. 8 - mapp. 127-142-88-278a-278b-279

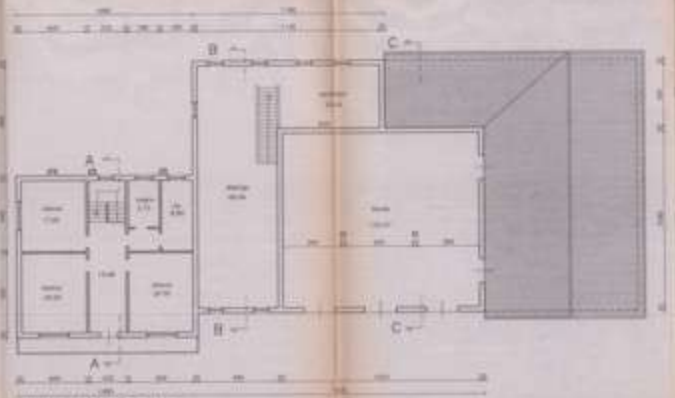
Fg. 27 - mapp. 84-27a-57b-254-58-59-62

Fg. 29 - mapp. 41-42

TAV. 1 STATO ATTUALE

Disegni sc. 1:100

SEZIONE B-B



PIANTA PIANO PRIMO

PROSPETTO EST

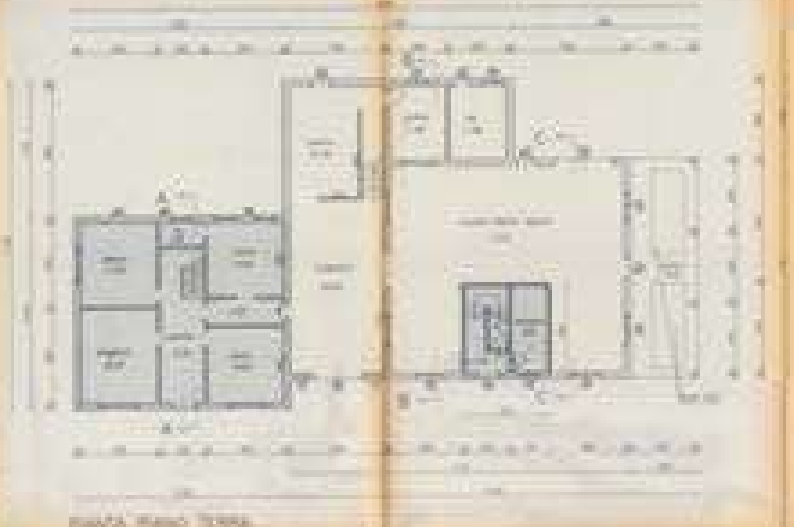
SEZIONE A-A

PROSPETTO OVEST

SEZIONE C-C

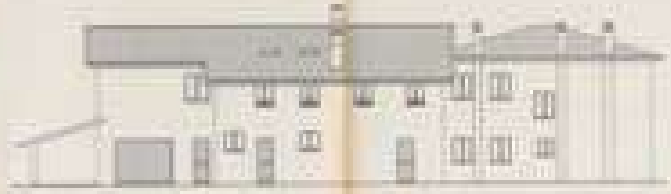
DATI TECNICI

SEZIONE B-B



PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTO SUD



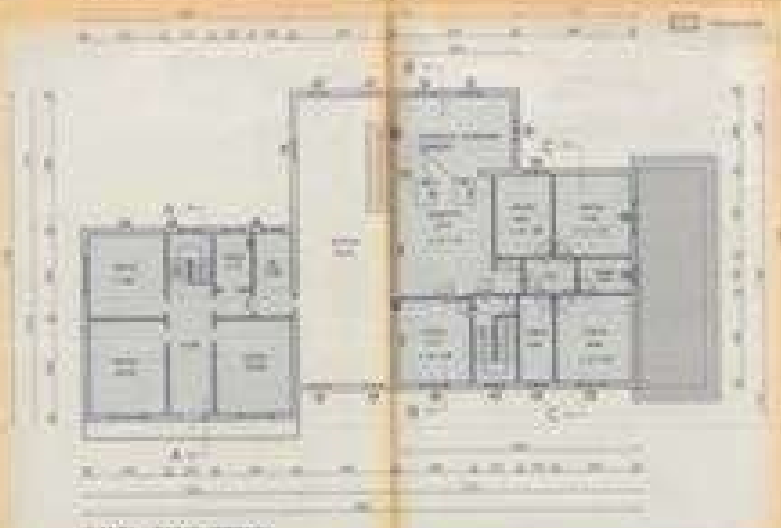
PROSPETTO NORD

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MICHELAN TARCISIO

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RURALE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E PARZIALE DEMOLIZIONE

TAV. 2 PROGETTO



PIANTA PIANO PRIMO

PROSPETTO EST

SEZIONE A-A

PROSPETTO OVEST

SEZIONE C-C

CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

Piazza Caduti, 9
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

Telefono Numero centralino
Partita IVA 00747070267

tel. 041/5900.250.38 - fax 041/5900.244.20

Prot. n° 211/95/2e554

OGGETTO : **D.P.R. 22 aprile 1994 n° 425 art. 4 comma 3°**
Attestazione della documentazione relativa alla richiesta per il rilascio del CERTIFICATO DI ABITABILITA'
rilasciato a nome di MICHIELAN Alessio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- Vista la Concessione Edilizia n° 172 del 24.08.1995 rilasciata a nome di MICHIELAN Tarcisio
- Vista la successiva concessione edilizia in variante n° 38 del 20.02.1997
- Visto che i lavori risultano iniziati in data 06.08.1996
- Visto che i lavori risultano ultimati in data 03.11.1997
- Visto che si è ottemperato a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di contributi concessori
- Vista la domanda per il rilascio del Certificato di Abitabilità presentata in data 03.11.1997 dalla Ditta MICHIELAN Alessio proprietaria dell'immobile e residente in Mogliano Veneto (TV) in via Selve civ. 48/a
- Visto che si è ottemperato a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di risparmio energetico
- Visto che si è ottemperato a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di sicurezza degli impianti
- Visto che si è provveduto al deposito della documentazione per l'iscrizione in Catasto presso l'U.T.E. di Treviso
- Visto il collaudo delle opere in concreto attuate depositato presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso in data 07.05.1997 con numero 3128
- Visto che si è ottemperato a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche come da dichiarazione di abitabilità dell'immobile a firma del geom. Pier Luigi Massaro
- Vista l'autorizzazione allo scarico fognario rilasciata in data 28.10.1997, prot. n° 26450
- **Vista la dichiarazione del Direttore dei lavori del** 29.10.1997 di cui al primo comma dell'art. 4 D.P.R. 425/94;

ATTESTA

- che in data 03.11.1997 è stata presentata la documentazione necessaria al fine del rilascio del certificato di abitabilità, inerente la porzione d'immobile ristrutturata ad uso residenziale composta da n° 1 alloggi sito in Mogliano Veneto in via Selve al civ. 48/a ed individuato in Catasto al Foglio 8 mapp. 392 sub 2

Mogliano Veneto, 02.12.1997

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pianificazione del Territorio
Geom. Ugo Bellavitis

RMor

Ispezione telematica

n. T1 253055 del 03/12/2021

Inizio ispezione 03/12/2021 15:38:54

Richiedente SSSDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33746
Registro particolare n. 25209 *Data di presentazione* *21/12/1995*

MOD. 300 LASER

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TREVISO

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
21 DIC. 1995	163	33746	25209

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA) 28 11 95		NUMERO DEL REPERTORIO	60845	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1	BORDIERI CARLO			
	SEDE	IESOLO	PROVINCIA	VE	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI	COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO				
SI CHIEDE			CODICE	123	
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO	☐			
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. ☐	RISOL. ☐	TERMINI EFFICACIA ATTO	INIZIALE (GG MM AA)	FINALE (GG MM AA)
PATTI	DESCRIZIONE		CODICE		
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		CODICE		
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE (GG MM AA)	SUCC. TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA ☐		

ALTRI DATI

FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	N.REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE	QUADRO A [X]	QUADRO B [X]	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE			

RISERVATO ALL'UFFICIO 253034

NUMERO PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L.	75000	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO	L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L.	31000	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L.	106000	

ESEGUITA LA FORMALITA'.
ESATTE LIRE _____
IL CONSERVATORE REGG.
(Dr. [illegible])
TIMBRO A CALENDARIO
995

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI TREVISO

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 60845 DEL 28/11/95 PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT. NEG.	PROG. IMM. U.N.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE COMUNE	COD	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	DATI DESCRITTIVI NAT.	Hp.	M.QUADRI	VANI
		ESTREMI PRECEDENTI COD.COMUNE	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO				
1	1	MOGLIANO VENETO	F269	T		8	278	000	T			
								000				
1	2	MOGLIANO VENETO	F269	T		8	88		T			
1	3	MOGLIANO VENETO	F269	T		27	64		T			

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TREVISO

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 60845 DEL 28/11/95 PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME / DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE DI NASCITA	PROV
		CODICE FISCALE	REG.CONIUGI C/S/P	PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO / COD.RIS. / PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

A FAVORE

1	1	ENEL S.P.A			ROMA		RM
		00811720580	1/1	SERVITU' DI ELETTRODOTTO	13		1

CONTRO

1	
2	

253036

MINISTERO DELLE FINANZE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TREVISO
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 60845 DEL 28/11/95 PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Riferimento a quadro A: La sottoscrizione della parte concedente è stata autenticata dal notaio Paolo Mammucari di Mogliano Veneto il 21.09.1995 al n. 61461 di rep.
Riferimento a quadro B: le aree soggette a servitù sono le seguenti: mapp.278 sem.irr.- lunghezza m.165 - larghezza m. 2x14 - area mq. 4513 sostegni n. 1 su area mq. 117-
Mapp.88 sem.irr. - lunghezza m.109 - larghezza m.2x14 - area mq. 3056-
Mapp.64 sem.irr. - lunghezza m.74 - larghezza 2x14 - area mq. 2072-
Conduttori 6+2-
Il fondo sul quale verrà imposta la servitù ha le seguenti caratteristiche: i mapp.278 e 88 confinano a nord con i mapp. 87, 115, ad ovest con i mapp. 86, 87; a sud con il mapp. 279 (tutti stesso fg. e Comune) e 67 (comune di Mogliano Veneto fg. 27). Il mapp. 64 confina a nord con il mapp. 174, a sud con i mapp. 304 e 329 e ad est con il mapp.154 (tutti stesso fg. e comune)-
La servitù, inamovibile, per espresso patto contrattuale, conferisce all'ENEL la facoltà di:
- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio , alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- collocare mantenere ed esercire l'elettrodotto VENEZIA NORD-MOGLIANO VENETO a 132 KV;
deramificare o abbattere quelle piante che , ad esclusivo giudizio dell'ENEL, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;
deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo ed anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito della zona asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio dell'ENEL, con il loro accrescimento, la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto; modificare la tensione dell'elettrodotto.-
La parte concedente resta obbligata ad usare la fascia asservita

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
		253037

MINISTERO DELLE FINANZE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI *TREVISO*
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 60845 DEL 28/11/95 PAG. 5

QUADRO D - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù costituita. Di ogni altro eventuale innovazione, costruzione o impianto, ricadente nella fascia asservita, deve esserne data preventiva comunicazione all'ENEL, al fine di consentire all'Ente di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

253038

N. 3.724 di Rep.

N. 3.005 di Racc.

OPPOSIZIONE A DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 13 (tredici) del mese di ottobre.

In Treviso, Via Riccati n. 7, nel mio studio.

Davanti a me dottoressa GIOVANNA GIOPATO, notaio iscritta al Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, mia residenza,

E' PRESENTE LA SIGNORA

la quale dichiara essere di stato civile libero

Detta parte comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale

premette che

- con atto di donazione a rogito notaio Paolo Mammucari di Mogliano Veneto, in data 1 ottobre 2013 n. 122.377 di rep., registrato a Treviso in data 11 ottobre 2013 n. 12052/1T, trascritto a Treviso in data 14 ottobre 2013, n. 30104 gen. e n. 20604 part., i signori

hanno donato al

, il diritto di piena proprietà, sul compendio immobiliare identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Mogliano Veneto - Sezione A - Foglio 8 - mappale 559 sub. 2 (porzione di fabbricato con area scoperta) e mappale 560 (area urbana di

mq. 69), oltre ad una striscia di terreno identificata al Catasto Terreni del Comune di Mogliano Veneto - Foglio 27 - mappale 627 di Ha 0.02.41, il tutto ora così censito:

a) Catasto Fabbricati del COMUNE di MOGLIANO VENETO

SEZIONE A - FOGLIO 8

m.n. 559 sub. 3 (ex m.n. 559 sub. 2) - Via Selve n. 48/1 - piano T - categ. C/2 - classe 3 - mq 101 - RC 161,70

m.n. 559 sub. 5 (ex m.n. 559 sub. 2) - B.C.N.C. area scoperta di mq. 405

m.n. 560 sub. 1 (ex m.n. 560) - Via Selve n. 48/1 - piano T - area urbana - mq 67

m.n. 575 (ex m.n. 559 sub. 2) - via Selve n. 48/1 - area urbana di mq. 85

m.n. 576 (ex m.n. 560) - via Selve n. 48/1 - area urbana di mq. 2

il mappale 559 sub. 3 confina con unità sub. 1 con l'area scoperta sub. 5, e con il mappale 558 stessi comune e foglio; il mappale 559 sub. 5 confina con i mappali 558, 575, 560, 555; il mappale 560 sub. 1 confina con i mappali 555, 559, 576 e 552 stessi comune e foglio; il mappale 575 confina con i mappali 559, 577, 574 e 576 stessi comune e foglio; il mappale 576 confina con i mappali 552, 560, 575 e 574 stessi comune e foglio.

b) Catasto Terreni del COMUNE DI MOGLIANO VENETO

FOGLIO 27

m.n. 672 (ex 627) Ha 0.00.10 rd 0,07 ra 0,04

m.n. 673 (ex 627) Ha 0.02.31 rd 1,55 ra 0,95

totale Ha 0.02.41 rd 1,62 ra 0,99

(are due, centiare quarantuno).

Unico corpo confinante con i mappali 626, 624, 622 stessi comune e foglio.

- la parte donante è ancora in vita;

- non sono ancora trascorsi venti anni dalla trascrizione della donazione;

- la parte donataria è tuttora titolare del compendio immobiliare donato;

- la signora è figlia della parte donante;

- la parte comparente intende opporsi alla detta donazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 563, comma 4, cod. civ..

Tanto premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1) OPPOSIZIONE A DONAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 563, comma 4, cod. civ., la signora fa opposizione all'atto di donazione a rogito notaio Paolo Mammucari di Mogliano Veneto in data 1° ottobre 2013 n. 122.377 di rep., meglio descritto in premessa.

ART. 2) TRASCRIZIONE E NOTIFICA

Ai sensi dell'art. 563, comma 4, cod. civ., il presente atto sarà trascritto nei RR.II. e notificato alla parte donataria, come in premessa generalizzata, a cura e spese della parte comparente.

ART. 3) SPESE

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte comparente.

Io Notaio

ho ricevuto quest'atto e l'ho letto alla comparente che lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e alle ore tredici e minuti zero lo sottoscrive con me notaio.

Scritto

da persona di mia fiducia su un foglio per quattro facciate.

F.TO DOTT.SSA GIOVANNA GIOPATO NOTAIO (L.S.)

E' copia conforme all'originale

Treviso 2 7 011. 2021

PROCURA ALLE LITI

La sottoscritta

, informata ai sensi dell'art. 4, 3° comma del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto delega a rappresentarla e a difenderla nel presente procedimento di opposizione alla donazione ex art. 563, comma 4, c.c., in ogni sua fase e grado, anche di appello, opposizione nonché nell'eventuale procedura esecutiva, l'avv. Andrea de Simone del Foro di Treviso.

A tal fine conferisce allo stesso tutte le facoltà di legge, ivi compresa quella di transigere, conciliare, rinunciare agli atti ed all'azione, accettare le rinunzie, chiamare terzi in causa, farsi sostituire ed eleggere domicilio presso altri procuratori, deferire e riferire giuramenti, e riscuotere somme per mio conto e quietanziare.

Eleggo domicilio presso il suo studio in Treviso, Viale Monte Grappa n. 64.

Dichiaro inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del GDPR Regolamento UE 679/2016 e art. 13 del d.lgs. 196/2003 di essere stato edotto che i dati personali richiesti direttamente, ovvero raccolti presso terzi, verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e presto conseguentemente il mio consenso al loro trattamento. Prendo altresì atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità dell'incarico.

Treviso, lì 29 ottobre 2021

La suestesa firma è vera ed autentica.

Avv. Andrea de Simone

RELAZIONE DI NOTIFICA:

Io sottoscritto Avv. Andrea de Simone del Foro di Treviso, con studio in Treviso (Tv), Viale Monte Grappa n. 64, nella mia qualità di legale autorizzato all'esercizio della facoltà di notifica ai sensi della L. 21.01.1994 n. 53, giusta delibera 11.03.2013 del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Treviso, ho notificato copia conforme all'originale del suesteso atto di opposizione a donazione a rogito del Notaio Giovanna Giopato di Treviso del 13.10.2021 e pedissequa procura alle liti del 29.10.2021 al

ed ivi rimettendone copia a mezzo del servizio postale -Ufficio di Treviso Centro-.

Raccomandata a.r. n. 78512991665-2

In data 4 novembre 2021 (Cron. 89 del 1° registro)

- Avv. Andrea de Simone -