



TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO

il Giudice Dott.ssa Simona D'Ottavi,

Richiamato il provvedimento con il quale è stata disposta la trattazione scritta del presente procedimento e verificati il regolare deposito e la comunicazione dello stesso;

Preso atto dell'avvenuto deposito delle note di trattazione scritta nel termine assegnato da parte dell'Avv. Roberto Emilio Conti per il creditore intervenuto Purple SPV S.r.l. e preso atto del mancato deposito di note ad opera delle altre parti;

richiamato quanto già rilevato con decreto del 24.04.2025;

letta la relazione aggiornata da parte del custode Dott. Daniele Gibellieri depositata in data 26.06.2025;

evidenziato che il custode ha riferito di essere stato contattato da un soggetto interessato;

ritenuto per quanto sopra, che, fermo il rilievo per cui le probabilità di liquidazione del bene sono estremamente basse visto l'esperimento sin qui di ben undici e tutti inutili tentativi di vendita, possa, in ragione di quanto rappresentato dal custode, procedere allo svolgimento di un unico ulteriore tentativo di vendita, all'esito del quale, in mancanza di aggiudicazione, si provvederà senz'altro alla declaratoria di chiusura anticipata per le ragioni già esposte con il provvedimento di fissazione udienza;

evidenziato quindi che, fermo quanto sopra in relazione all'unicità dell'ulteriore tentativo di liquidazione, in ragione del raggiunto prezzo di messa in vendita, risulta opportuno di contenere la riduzione ex art. 591 c.p.c. al fine di evitare un eccessivo svilimento del prezzo del bene contemperando esigenze di appetibilità con il mantenimento di un prezzo adeguato;

P.Q.M.

Dispone con separata ordinanza lo svolgimento di un unico ulteriore tentativo di vendita, fissando il prezzo di offerta del bene in € 45.000,00

Si comunichi.

Ascoli Piceno, 26.02.2026

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Simona D'Ottavi