

## VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA GARAGE

### FOGLIO 17 PART 481 SUB 6 LOTTO 2

Esecuzione 154-2024

Via Umbria 26 Grottammare

#### Concessioni

L'unità immobiliare è stata oggetto dei seguenti atti:

-Concessione n. 132 del 28/07/1984;

-Concessione n. 52 del 12/05/1986;

-abitabilità del 25-09-1986 dove viene citato il collaudo con deposito al genio civile n.544/16964 del 02/07/1986;

#### Verifica conformità urbanistico-edilizia GARAGE piano interrato foglio 17 part. 481 sub 6

La verifica della conformità è stata effettuata rispetto alle pratiche edilizie depositate in Comune, in merito si rileva quanto segue:

- a) L'unità immobiliare presenta un'altezza di circa ml 2,67, mentre è stato autorizzato con altezza ml 2,50, la maggiore altezza è pari a ml 0,17 che moltiplicata per la superficie lorda di mq 37 risulta pari a mc 6,29 in incremento;

Oneri per regolarizzazione immobile:

- le opere di cui al punto a) sono riconducibili alla parziale difformità di cui all'art. 34 del DPR 380/2001, considerato che non è possibile la demolizione della porzione, è possibile la regolarizzazione con la fiscalizzazione di cui all'art. 34 DPR 380/2001 pagando il triplo del costo di produzione per un importo pari a circa
- |   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| -oneri tecnici per pratica Scagi di agibilità | a corpo circa | Euro 1.000,00 |
|---|---------------|---------------|

- totale oneri per regolarizzazione urbanistica Euro 3.000,00

#### Impianti sub 6

L'immobile è dotato di impianto elettrico dell'epoca di realizzazione dell'immobile, ai fini dell'acquisizione dell'agibilità, è necessario separare l'impianto elettrico stesso dall'appartamento del piano secondo e installare un interruttore salvavita, oltre ad effettuare l'allaccio alla linea elettrica con un nuovo contatore come segue:

oneri per la separazione dell'impianto elettrico dall'appartamento, installazione di un interruttore salvavita e certificazione impianto elettrico,	a corpo circa	Euro 700,00
oneri per allaccio contatore	a corpo circa	Euro 500,00
	totale	Euro 1200,00

#### Verifica conformità catastale sub 6

Una finestra nell'accatastamento è leggermente più lunga rispetto al rilievo. Si ritiene comunque che tale differenza non sia rilevante catastalmente e non è necessario predisporre una nuova planimetria,

#### Precisazione finale

Gli oneri sopraindicati sono presunti, i lavori relativi sono a carico dell'acquirente.

Arch. Daniela Scarpone

Firma digitale

