

Arch. Umberto Vanni
Via Farini 32 41026 Pavullo n/F (MO)
Mail: u.vanni1965@mail.com Pec: umberto.vanni@archiworldpec.it
Cod fisc VNN MRT 65B15 F205J - P.iva 02444480368
Certificato ISO 17024 - Registro CTU tribunale di Modena n. 1493

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO

UDIENZA: 24/09/2024

PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE: **R.G. ESEC. 134/2022**

ALLEGATO A1

OGGETTO quota 1/1: un appartamento mansardato
quota 4036/10000 un appartamento, due garage

Modena, Via Marcello Malpighi 34

PROCEDENTE:

ESECUTATI:

ESPERTO (CTU) ARCH. UMBERTO VANNI
Via Farini 32 – 41026 Pavullo n/F (MO)
Cod. fisc. VNN MRT 65B15 F205J
Cell 338/8792647

date sopralluogo e rilievo: 23/07/2024
data perizia: 16/08/2024

FORMAZIONE LOTTI: Due lotti di stima

Prezzo base d'asta:	lotto 1 (quota 1/1)	42.000 euro
	lotto 2 (quota 4036/10000)	77.000 euro

LOTTO 1

QUESITO n. 2.2: predisposizione dello schema sintetico descrittivo del lotto (all. A1)

LOTTO 1

Pieno ed intero possesso di un appartamento mansardato in Modena, via Marcello Malpighi 36, piano 3.

Appartamento: sbalzo due lati, vano scale condominiale, altre proprietà, salvo altri

I confini sono stati dedotti dalla risultanza catastale presente in atti.

Il compendio pignorato è riportato nel C.F. del **Comune di Modena** al **foglio 198, p.lla 93, sub 11**

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Il descritto stato dei luoghi è conforme all'ultimo titolo depositato.

Costruzione ante 1/09/1967.

Prezzo base: 42.000 euro

LOTTO 2

QUESITO n. 2.2: predisposizione dello schema sintetico descrittivo del lotto (all. A1)

LOTTO 2

Quota pari a 4036/10000 di un appartamento oltre a due soffitte e due garage in Modena, via Marcello Malpighi 36, piano 0-2-3.

Confini:

Appartamento sub 24: sbalzo quattro lati, vano scale condominiale, salvo altri;

Soffitte- Soffitta posta a nord: sbalzo due lati, altre proprietà, vano scale condominiale, salvo altri;

Soffitta posta a Sud: sbalzo due lati, altre proprietà, vano condominiale, salvo altri;

Garage sub 6: corte comune un lato, sub 7, altre proprietà, salvo altri;

Garage sub 7: corte comune un lato, sub 6, sub 8, altra proprietà, salvo altri.

I confini sono stati dedotti dalla risultanza catastale presente in atti.

Il compendio pignorato è riportato nel C.F. del **Comune di Modena**

Fg. 198; map. 359; sub 6 C/6 garage

Fg. 198; map. 359; sub 7 C/6 garage

Fg. 198; map. 93; sub 24 A/2 appartamento

Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale.

Il descritto stato dei luoghi non è conforme all'ultimo titolo depositato.

Costruzione ante 1/09/1967 (appartamento, due soffitte)

Costruzione post 1/09/1967 (due garage)

Prezzo base: 77.000 euro