

01/04/2026

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE II CIVILE

L.G. n. 569/2025
G.D. Dr. Caterina Macchi
Istanza n. 5

**** ** ** ***

L.G. SAVE NGR S.r.l.

**** ** ** ***

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
la sottoscritta Dr.ssa Stefania Chiaruttini, Curatore della Liquidazione Giudiziale SAVE
NGR S.r.l. (di seguito “Società” o “Procedura”),

premessato che

- Il compendio immobiliare è composto dalle seguenti unità immobiliari ubicate nel comune di Milano:
 - Via A. Inganni 77, foglio 464, part. 7, sub 720, categoria C/2, superficie catastale 172mq;
 - Via A. Inganni 77 foglio 464, part. 7, sub 715, categoria C/6, superficie catastale 14mq;
 - Via A. Inganni 77 foglio 464, part. 7, sub 716, categoria C/6, superficie catastale 14mq;
 - Via A. Inganni 77 foglio 464, part. 7, sub 717, categoria C/6, superficie catastale 14mq;



- Via A. Inganni 77 foglio 464, part. 7, sub 718, categoria C/6, superficie catastale 14mq;
 - Via A. Inganni 77 foglio 464, part. 7, sub 719, categoria C/6, superficie catastale 14mq.
- Il perito incaricato **Geom. Dario Mottadelli**, ritenendo opportuna la vendita unitaria delle predette unità immobiliari, ha quantificato il valore delle stesse in **euro 427.500** (cfr. **All. 1**);
 - Con provvedimento del **10 marzo 2026**, la S.V. ha approvato il programma di liquidazione (Cfr. **All. 2**);
 - Nell'ambito delle attività liquidatorie ivi previste, occorre procedere alla vendita competitiva del **compendio immobiliare** mediante affidamento del momento alienativo al soggetto specializzato SIVAG S.p.A., il quale procederà secondo le condizioni e avviso di vendita che si allegano (cfr. **All. 3-4**);
 - In caso di esito negativo di ciascun esperimento di vendita, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di successivi avvisi di vendita con le stesse forme di pubblicità e modalità di vendita previste per il primo avviso e con prezzo ribassato rispetto all'avviso precedente di una percentuale non superiore al 25%;
 - Tutto ciò premesso, chi scrive

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita competitiva dei beni immobili individuati in premessa, al prezzo base di **euro 427.500**, mediante conferimento dell'incarico per la gestione della vendita, alle condizioni ed avviso ivi allegate, al soggetto specializzato **Sivag S.p.A.**, autorizzando quest'ultimo, in caso di diserzione, a procedere a nuovi tentativi di vendita con prezzo ribassato sino al 25%.

Con la massima osservanza.

Milano, **31 marzo 2026**

Il Curatore

Dr.ssa Stefania Chiaruttini

