



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

PROCEDURE CONCORSUALI

569/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Massa dei creditori della liquidazione Save Nrg S.r.l.

DEBITORE:

Save Nrg S.r.l.

GIUDICE:

Dr.ssa Macchi Caterina

CUSTODE:

Dott.ssa Stefania Chiaruttini

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 05/03/2026

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Geom. Dario Mottadelli



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - PROCEDURE CONCORSALE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 569/2025

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **SOTTOTETTO RECUPERABILE AI FINI ABITATIVI** a MILANO via Angelo Inganni 77, della superficie commerciale di **418,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Save Nrg S.r.l.) Trattasi di un sottotetto (open-space) ubicato al quinto piano di un edificio in Condominio ed accessibile attraverso botola presente nei due vani scala condominiali.

Sulla scorta del progetto redatto in bozza nell'aprile 2023, qui in allegato, risulterebbe possibile un recupero ai fini abitativi che prevede la realizzazione di n.6 appartamenti (n.4 bilocali e n.2 trilocali).

Il progetto prevedeva anche la realizzazione di un sopralzo dei due ascensori esterni.

Quanto sopra oltre a n.5 posti auto scoperti, più avanti meglio identificati, ubicati nel cortile condominiale.

Alle unità compete quota proporzionale di comproprietà su enti e spazi comuni a sensi dell'art.1117 c.c.

A miglior descrizione valgono altresì le riprese fotografiche e le planimetrie in allegato.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano quinto. Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 720 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 379 mq, rendita 352,33 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: 5°, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI) - C.F. 09279330964
Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'estratto mappa, all'elaborato planimetrico ed alla planimetria catastale in allegato): Dapprima cortile comune indi Via Inganni, Via della Rondine, cortile comune. Salvo errori e come meglio in fatto.

A.1 **posto auto.**

Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 715 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: T, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI)
Coerenze: Da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetrico catastale in allegato): Dapprima posto auto di terzi al sub.714 indi enti comuni al sub.701, posto auto sub.716, ancora enti comuni al sub.701. Salvo errori e come meglio in fatto.

A.2 **posto auto.**

Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 716 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: T, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI)
Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetrico in allegato):

Dapprima posto auto sub.715 indi enti comuni al sub.701, posto auto sub.717, ancora enti comuni al sub.701. Salvo errori e come meglio in fatto.

A.3 posto auto.

Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 718 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: T, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI)
Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetrico in allegato): Dapprima posto auto sub.717 indi enti comuni al sub.701, posto auto al sub.719, ancora enti comuni al sub.701. Salvo errori e come meglio in fatto.

A.4 posto auto.

Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 717 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: T, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI)
Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetrico in allegato): Dapprima posto auto al sub.716 indi enti comuni al sub.701, posto auto al sub.718, ancora enti comuni al sub.701. Salvo errori e come meglio in fatto.

A.5 posto auto.

Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 719 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 16 mq, rendita 99,16 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: T, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI)
Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetrico in allegato): Dapprima posto auto al sub.718 indi enti comuni al sub.701, Via della Rondine, ancora enti comuni al sub.701. Salvo errori e come meglio in fatto.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	418,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	36,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 450.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 427.500,00
Data di conclusione della relazione:	05/03/2026

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **giudiziale**, stipulata il 06/08/2025 a firma di TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO ai nn. 1335 di repertorio, iscritta il 24/09/2025 a Milano 2[^] ai nn. 65871/12459, a favore di [REDACTED], contro SAVE NRG S.R.L. Sede MILANO (MI) Codice fiscale 09279330964.
Importo ipoteca: € 336.014,27.
Importo capitale: € 329.543,78

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, stipulata il 05/06/2024 a firma di TRIBUNALE DI MILAN ai nn. 13728 di repertorio, trascritta il 14/06/2024 a Milano 2 ai nn. 40412/30521, a favore di [REDACTED], contro SAVE NRG S.R.L. Sede MILANO (MI) Codice fiscale 09279330964

pignoramento, stipulata il 05/09/2024 a firma di TRIBUNALE DI MILAN ai nn. 19944 di repertorio, trascritta il 20/09/2024 a Milano 2 ai nn. 61189/45650, a favore di [REDACTED], contro SAVE NRG S.R.L. Sede MILANO (MI) Codice fiscale 09279330964

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € **0,00**

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: € **0,00**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € **0,00**

Ulteriori avvertenze:

Lo stabile risulta amministrato da Studio Cristani - De Pascali di De Pascali geom. Roberto Via Ugo Pisa 4 - 20147 Milano Tel. 0248303983 - Fax 0239190416 E-mail: studio@studiocristanidepascali.it al quale è possibile chiedere un aggiornamento in merito alle spese di cui sopra.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SAVE NRG S.R.L., con sede in Milano (MI), c.f. 09279330964 per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 20/06/2023), con atto stipulato il 20/06/2023 a firma di Dott. Alessandro Maria Ottolina, Notaio residente in Meda ai nn. 2573/1657 di repertorio, trascritto il 22/06/2023 a Milano 2^ ai nn. 44658/33673.

Si riporta quanto rilevato nel presente titolo: "La proprietà attuale, o suoi aventi causa, dell'attuale sub. 501 (piano sottotetto) [oggi come garantito qui dal venditore e censito al sub. 720], potrà, senza necessità alcuna di autorizzazione dell'assemblea e dei singoli condomini, realizzare, a proprie cure e spese, anche sopraelevando le murature perimetrali, la copertura ed innovando il sistema di copertura, modificandone l'inclinazione e le caratteristiche, e realizzando nuova fermata dell'impianto ascensore sino a raggiungere il piano delle unità oggetto di trasformazione, nuove unità, con obbligo all'ultimazione, di far predisporre per l'approvazione condominiale, nuove tabelle modificative delle attuali che tengano conto delle dette innovazioni. I millesimi delle nuove unità realizzare saranno computati comparando le nuove superfici e volumi con quelli del piano sottostante. Si precisa che la detta unità immobiliare al piano sottotetto potrà essere trasformata in abitazioni, uffici, depositi o altra discrezionale destinazione con esecuzione di tutte le opere necessarie alla trasformazione, a cura e spese della relativa proprietà, la quale potrà aprire finestre sia lungo le falde del tetto che nella parte verticale, creare abbaini e terrazzini, allacciarsi alle colonne fognarie, idriche, di riscaldamento ed in generale a tutti gli impianti e servizi condominiali... All'interno dell'unità 501 [oggi come garantito qui dal venditore e censito al sub.720], attualmente, sono installati alcuni impianti comuni (antenna tv, vaso espansione impianto di riscaldamento, canne esalazione, ricircolo aria ecc.) i quali, dopo l'eventuale trasformazione potranno essere trasferiti in altra posizione, a cura e spese della proprietà al piano sottotetto, senza necessità, però di autorizzazione da parte degli altri Condomini. I restanti condomini o il condominio non potranno opporsi per nessun motivo, tranne che per ragioni statiche, alla sopraelevazione nè chi sopraeleva dovrà corrispondere a loro o al condominio indennità alcuna od alcun compenso od onere di sorta a nessun titolo. Dovranno, altresì, tollerare i lavori per i giusti tempi di esecuzione delle opere previste".

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

L'edificazione delle porzioni immobiliari in oggetto è iniziata prima del 1° settembre 1967 (più precisamente in conformità alla licenza per opere edilizie rilasciata dal Comune di Milano in data 23 settembre 1955 atti 145362/31798 - 1955 n. 2352 e successiva licenza di occupazione n. 285 rilasciata in data 11 aprile 1958 nn. 87496 - 19988/1956)

Successivamente all'edificazione del fabbricato, le modifiche alle porzioni immobiliari in oggetto sono avvenute esclusivamente in forza di:

- denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/2021, presentata al Comune

di Milano in data 20 luglio 2004, protocollo generale n. 773.753/2004 - 0;

- denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/2021, presentata al Comune di Milano in data 15 settembre 2004, protocollo generale n. 774975/7274/2004

Risulta poi richiesto e rilasciato un Permesso di Costruire dal Comune di Milano in data 9 agosto 2019 (PG 0361005/2019) per il quale successivamente è stato richiesto l'annullamento e l'archiviazione in data 27 novembre 2019 (PG 547366/2019); in data 10 dicembre 2019 il Comune di Milano ha quindi preso atto della rinuncia dell'esecuzione delle opere progettate, comunicando che la relativa trattazione sarebbe di conseguenza stata archiviata (PG 0576226/2019).

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN MILANO VIA ANGELO INGANNI 77

SOTTOTETTO RECUPERABILE AI FINI ABITATIVI

DI CUI AL PUNTO A

SOTTOTETTO RECUPERABILE AI FINI ABITATIVI a MILANO via Angelo Inganni 77, della superficie commerciale di **418,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Save Nrg S.r.l.) Trattasi di un sottotetto (open-space) ubicato al quinto piano di un edificio in Condominio ed accessibile attraverso botola presente nei due vani scala condominiali.

Sulla scorta del progetto redatto in bozza nell'aprile 2023, qui in allegato, risulterebbe possibile un recupero ai fini abitativi che prevede la realizzazione di n.6 appartamenti (n.4 bilocali e n.2 trilocali).

Il progetto prevedeva anche la realizzazione di un sopralzo dei due ascensori esterni.

Quanto sopra oltre a n.5 posti auto scoperti, più avanti meglio identificati, ubicati nel cortile condominiale.

Alle unità compete quota proporzionale di comproprietà su enti e spazi comuni a sensi dell'art.1117 c.c.

A miglior descrizione valgono altresì le riprese fotografiche e le planimetrie in allegato.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano quinto. Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 720 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 379 mq, rendita 352,33 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: 5°,

intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI) - C.F. 09279330964

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'estratto mappa, all'elaborato planimetrico ed alla planimetria catastale in allegato): Dapprima cortile comune indi Via Inganni, Via della Rondine, cortile comune. Salvo errori e come meglio in fatto.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

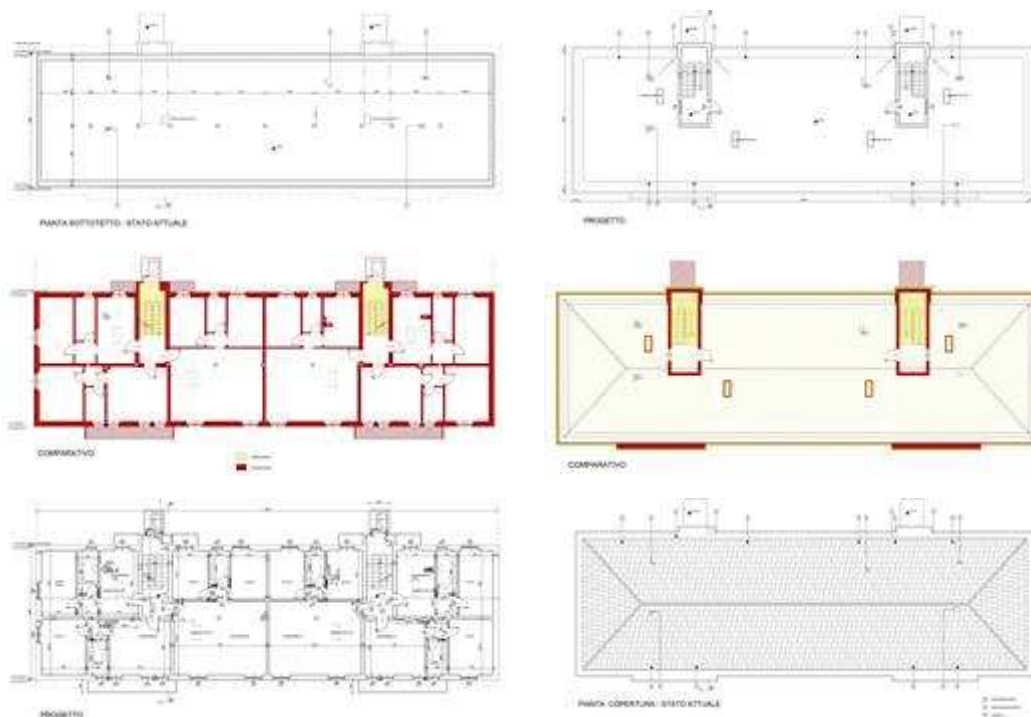
Si precisa che all'interno del sottotetto transitano le canne fumarie provenienti dalle porzioni immobiliari sottostanti.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Sottotetto (38x11m)	418,00	x	100 %	=	418,00
Totale:	418,00				418,00



ACCESSORI:

posto auto.

Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 715 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: T, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI)

Coerenze: Da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetrico catastale in allegato): Dapprima posto auto di terzi al sub.714 indi enti comuni al sub.701, posto auto sub.716, ancora enti comuni al sub.701. Salvo errori e come meglio in fatto.

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Posto auto scoperto	14,00	x	50 %	=	7,00
Totale:	14,00				7,00



posto auto.

Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 716 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77 , piano: T, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI)

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetrico in allegato):
Dapprima posto auto sub.715 indi enti comuni al sub.701, posto auto sub.717, ancora enti comuni al sub.701. Salvo errori e come meglio in fatto.

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Posto auto scoperto	14,00	x	50 %	=	7,00
Totale:	14,00				7,00

posto auto.

Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 718 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: T, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI)

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetrico in allegato):
Dapprima posto auto sub.717 indi enti comuni al sub.701, posto auto al sub.719, ancora enti comuni al sub.701. Salvo errori e come meglio in fatto.

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Posto auto scoperto	14,00	x	50 %	=	7,00
Totale:	14,00				7,00

posto auto.

Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 717 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: T, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI)

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetrico in allegato):
Dapprima posto auto al sub.716 indi enti comuni al sub.701, posto auto al sub.718, ancora enti comuni al sub.701. Salvo errori e come meglio in fatto.

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Posto auto scoperto	14,00	x	50 %	=	7,00
Totale:	14,00				7,00

posto auto.

Identificazione catastale:

- foglio 464 particella 7 sub. 719 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 16 mq, rendita 99,16 Euro, indirizzo catastale: VIA ANGELO INGANNI 77, piano: T, intestato a SAVE NRG S.R.L. sede in MILANO (MI)

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetrico in allegato):
Dapprima posto auto al sub.718 indi enti comuni al sub.701, Via della Rondine, ancora enti comuni al sub.701. Salvo errori e come meglio in fatto.

descrizione	consistenza		indice		commerciale
-------------	-------------	--	--------	--	-------------

Posto auto scoperto	16,00	x	50 %	=	8,00
Totale:	16,00				8,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Come da prospetto di calcolo in allegato:

Slp edificabile a destinazione residenziale = 380 mq

A) Ricavi ad opere ultimate = €.1.519.000 di cui:

- n.6 Abitazioni = mq.380 mq x 3.800 €/mq. = €.1.444.000

- n.5 posti auto scoperti = n. 6 * 15.000 €/cad = €.75.000

B) Costi di costruzioni stimati:

B.1 Costi di costruzione : 684.000 pari ad €/mq.1.800

B.2 Progettazione : 35.000

B.3 Direzione lavori : 55.000

B.4 Oneri di urbanizzazione : 42.000

B.5 Contributo costo di costruzione : 69.000

B.6 Demolizioni e bonifiche :55.000

B.7 Monetizzazioni : 21.000

B.8 Property tax : 0

B.9 Marketing (% sui ricavi residenziale): 21.000

B.10 Imprevisti: 18.000

TOTALE COSTI : €.1.000.000

C) Utile imprenditore = 5,33% = €.53.257

D) Valore attuale = €.451.483 (arrotondato in €.**450.000**)

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **450.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 450.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 450.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

I criteri di valutazione che verranno utilizzati per la stima dell'immobile sono solamente quelli espressamente previsti dagli Standard Internazionali di Valutazione e verranno scelti in base ai dati immobiliari disponibili a seguito dell'analisi di mercato.

La determinazione del più probabile corrente valore di mercato è stata quindi effettuata attraverso il “**metodo di trasformazione**” o **DCF – Discounted cash.flow** di uno sviluppo immobiliare al pari di quello previsto dal progetto esibito. Nello specifico, prudenzialmente e non essendo in possesso di ulteriori progetti che possano dimostrare l'eventuale maggior potenzialità dell'area in termini volumetrici, viene in questa sede acquisito come dato certo quello relativo alla superficie territoriale accertata a mezzo rilievo celerimetrico ed alla superficie lorda di pavimento in prospettata realizzazione.

La determinazione dei ricavi previsti dalla vendita degli immobili è stata effettuata sulla base delle prezzo unitario scaturito con l'applicazione del procedimento comparativo del tipo "**MCA - Market Comparison Approach**".

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	SOTTOTETTO RECUPERABILE AI FINI ABITATIVI	418,00	36,00	450.000,00	450.000,00
				450.000,00 €	450.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 450.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 22.500,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello **€. 427.500,00**

stato di fatto e di diritto in cui si trova:

data 05/03/2026

il tecnico incaricato
Geom. Dario Mottadelli