

Il G.D. così provvede:

ALLEGATO N. 1

V., prende atto della nomina dello stimatore, nulla osservando
29/01/2025

**ISTANZA N. 008
28/01/2025**

Descrizione: **comunicazione nomina stimatore immobile**

Procedura: **63/2024 Nr**

Tipologia Procedura: **Liquidazione Giudiziale**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Stefania Monaldi**

Curatore: **Dott. prof. Simone Francesco Cociani**



PROF. DOTT. SIMONE FRANCESCO COCIANI
*Professore associato di diritto tributario
nella Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Perugia
dottore commercialista*

L.G. n. 63/2024

TRIBUNALE DI PERUGIA

SEZIONE FALLIMENTARE

UFFICIO DI PERUGIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE , con sede in (),
via - (cod. fisc.), dichiarata aperta dal
Tribunale di Perugia con sentenza n. 86/2024 in data 19 – 20 dicembre 2024.

Giudice Delegato: *dott.ssa Stefania MONALDI;*

Curatore: *dott. prof. Simone Francesco COCIANI*

Il sottoscritto dott. Simone Francesco Cociani, curatore della procedura di
liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO:

1. che all'attivo della procedura vi è un immobile, suddiviso in tre distinte
unità, di cui una oggetto di locazione;
2. che, a mente dell'art. 216 CCII, <<*i beni acquisiti all'attivo della procedura
sono stimati da esperti nominati dal curatore ai sensi dell'art. 129, comma
2*>>;
3. che, allo stato, non risulta ancora formato il comitato dei creditori;

tutto ciò premesso

RIFERISCE



PROF. DOTT. SIMONE FRANCESCO COCIANI
Professore associato di diritto tributario
nella Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Perugia
dottore commercialista

di aver nominato esperto per la stima dell'immobile di cui sopra, e di quant'altro indicato all'art. 126 predetto, e/o necessario, opportuno o utile ai fini della vendita del cespite in parola, il dott. agr. Riccardo Trabalza, con studio in Perugia, 06126, via dei Filosofi, 41/A, cod. fisc. TRB RCR 69H08 G478P e partita iva 02187600545; tel 0755733240; e-mail info@studiotrabalza.it - PEC r.trabalza@epap.conafpec.it.

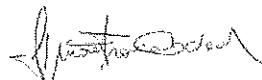
Tanto dovevasi.

Con osservanza.

Perugia, 28 gennaio 2025

Il curatore

(Simone F. Cociani)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0085459 del 10/08/2018
Comune di Perugia
Via Vittorio Emanuele Orlando

Scala 1:200

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 251
Particella: 3043
Subalterno: 138

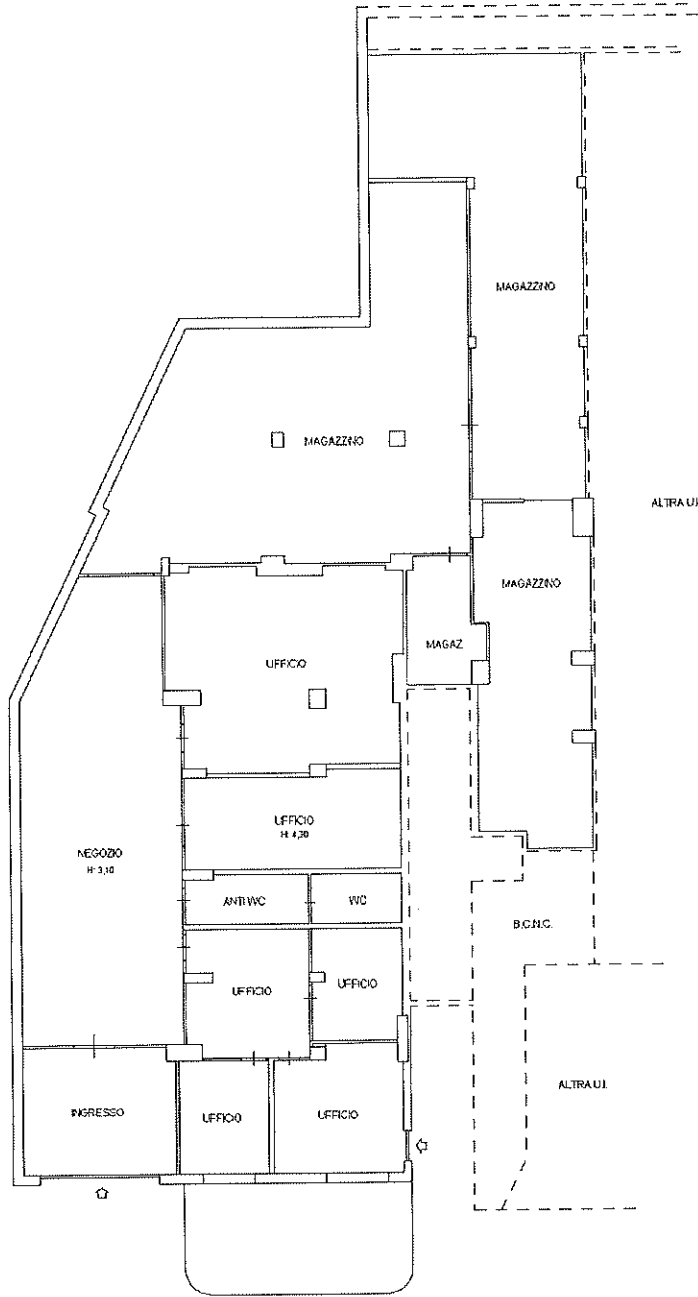
Completata da:
Belloni Michela
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia
N. 5365

n.1

Urbanistica

Urbanistica

Urbanistica



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Urban 01



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2025
Ora: 15:55:02
Numero Pratica: T376446/2025
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA



Soggetto richiesto:

sede

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 138

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 3043

> Indirizzo

VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano S1

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 3.560,00
Zona censuaria 1,
Categoria D/8^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/08/2019
Pratica n. PG0079011 in atti dal 07/08/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14318.1/2019)
Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)
Notifica effettuata con protocollo n. PG0079041 del
08/08/2019



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 139

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 3043

> **Indirizzo**

VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. SN
Piano S1

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.670,00
Zona censuaria 1,
Categoria D/7^{b)}

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/08/2019
Pratica n. PG0079011 in atti dal 07/08/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14318.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. PG0079042 del
08/08/2019



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 140

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 3043

> **Indirizzo**

VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. SN
Piano S1

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 603,48**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^o**, Classe **8**, Consistenza **205 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/08/2019
Pratica n. PG0079011 in atti dal 07/08/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14318.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. PG0079045 del 08/08/2019

> **Dati di superficie**

Totale: **231 m²**

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 Protocollo NSD n. FRAZ. CON
CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/08/2018, prot. n. PG0085459

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> 1. **(C)**
sede in **(C)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/2017 Pubblico ufficiale **(C)**
(C), Repertorio n. 37146 -
(C) Nota
presentata con Modello Unico n. 20233.1/2017 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 20/11/2017

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: **3** Rendita: **euro 5.833,48** Superficie: **205 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 3 Rendita: euro 5.833,48 Superficie: 205 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2025

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 138

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043

Classamento:

Rendita: Euro 3.560,00

Zona censuaria 1,

Categoria D/8^a)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 138

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10 Piano S1

> Intestati catastali

> 1. ALBERTI (Cognome) (1543)

sede in F. 251 (1543)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

☐ dall'impianto al 29/06/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 4

☐ dal 29/06/1987 al 19/10/2010

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA
CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

📅 dal 19/10/2010 al 10/08/2018

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 19/10/2010 Pratica n. PG0350878 in atti
dal 19/10/2010 (n. 24732.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 251 pla 225 sub 131 per
allineamento mappe

📅 dal 10/08/2018

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 138

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

> Indirizzo

📅 dal 29/06/1987 al 29/06/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 4

VIA SAN FAUSTINO Piano T
Partita: 30146

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 05/01/1986 al 29/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VIA ORLANDO VITTORIO EMANUELE n. 10
Piano 1S
Partita: 1019777

VARIAZIONE del 05/01/1986 in atti dal 18/06/1990
VARIAZIONE INTERNE (n. 78/1986)

Annotazioni: scheda n.24058/80

📅 dal 29/06/1987 al 15/09/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VIA ORLANDO VITTORIO EMANUELE n. 8 Piano
T
Partita: 30146

VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA
CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

📅 dal 15/09/1987 al 06/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VIA ORLANDO VITTORIO EMANUELE n. 10

VARIAZIONE del 15/09/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE D'UFF.PER DUPLICAZIONE DI SUBALTERNI
ALLE PARTITE 30146 E 25785 (n. 24058.1/1980)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:49:18
Numero Pratica: T311640/2025
Pag: 3 - Segue

Piano 1S
Partita: 25785

☞ dal 06/03/2001 al 19/10/2010

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano 1S

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2000
Pratica n. 64927 in atti dal 06/03/2001 (n.
26066.1/2001)

☞ dal 19/10/2010 al 17/12/2015

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127

VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano 1S

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 19/10/2010 Pratica n. PG0350878 in atti
dal 19/10/2010 (n. 24732.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 251 pla 225 sub 131 per
allineamento mappe

☞ dal 17/12/2015 al 10/08/2018

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127

VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano S1

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

VARIAZIONE del 17/12/2015 Pratica n. PG0318273 in
atti dal 17/12/2015 GAF CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 170777.1/2015)

☞ dal 10/08/2018

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 138

VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano S1

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

> Dati di classamento

☞ dal 29/06/1987 al 29/06/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 4

Rendita: Lire 1.749

Zona censuaria 1

Categoria A/2^b), Classe 4, Consistenza 5,5 vani

Partita: 30146

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:49:18
Numero Pratica: T311640/2025
Pag: 4 - Segue

☐ dal 05/01/1986 al 29/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

Rendita: Lire 6.980

Zona censuaria 1

Categoria D/8^{cl}

Partita: 1019777

VARIAZIONE del 05/01/1986 in atti dal 18/06/1990
VARIAZIONE INTERNE (n. 78/1986)

Annotazioni: scheda n.24058/80

☐ dal 29/06/1987 al 15/09/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

Rendita: Lire 954

Zona censuaria 1

Categoria A/2^{bl}, Classe 4, Consistenza 3,0 vani

Partita: 30146

VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA
CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

☐ dal 15/09/1987 al 06/03/1992

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

Rendita: Lire 6.980

Zona censuaria 1

Categoria D/8^{cl}

Partita: 25785

VARIAZIONE del 15/09/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE D'UFF.PER DUPLICAZIONE DI SUBALTERNI
ALLE PARTITE 30146 E 25785 (n. 24058.1/1980)

☐ dal 06/03/1992 al 19/10/2010

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

Rendita: Euro 3.244,38

Rendita: Lire 6.282.000

Zona censuaria 1

Categoria D/8^{cl}

Partita: 1019777

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 06/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

Annotazioni: scheda n.24058/80

☐ dal 19/10/2010 al 10/08/2018

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127

Rendita: Euro 3.244,38

Zona censuaria 1

Categoria D/8^{cl}

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 19/10/2010 Pratica n. PG0350878 in atti
dal 19/10/2010 (n. 24732.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 251 pla 225 sub 131 per
allineamento mappe

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:49:18
Numero Pratica: T311640/2025
Pag: 5 - Segue

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

☐ dal 10/08/2018 al 07/08/2019

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 138

Rendita: Euro 1.689,60

Zona censuaria 1

Categoria D/8^o

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 07/08/2019

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 138

Rendita: Euro 3.560,00

Zona censuaria 1

Categoria D/8^o

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/08/2019 Pratica n. PG0079011 in atti dal 07/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14318.1/2019) Notifica effettuata con protocollo n. PG0079041 del 08/08/2019

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 251 Particella 225 Sub. 4

> 1. 
(CF 
nato  (PG) il

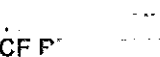


1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dall'impianto al 29/06/1987 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 2. 
(CF 
nata a  (PG) il




☐ dall'impianto al 29/06/1987 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 251 Particella 225 Sub. 131

> 1. 
(CF 
nato  (PG) il

☐ dal 29/12/1981 al 27/05/1982
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/12/1981 Pubblico ufficiale GUERRIERI MARIO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 164139 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 522 registrato in data 18/01/1981 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1732.1/1982 in atti dal 18/06/1990

> 2. 
(CF 
nato  (SI) il 23/04/1911

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:49:18
Numero Pratica: T311640/2025
Pag: 6 - Segue

☐ dal 29/12/1981 al 27/05/1982
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

➤ 1. (C.)
(C.)
sede in (.....)

☐ dal 27/05/1982 al 18/06/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ 1. (C.)
(C.)
sede in (.....)

☐ dal 29/06/1987 al 15/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 2. (C.)
(C.)
sede in (.....)

☐ dal 29/06/1987 al 15/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 1. (C.)
(C.)
sede in (.....)

☐ dal 15/09/1987 al 16/06/1990
(deriva dall'atto 5)

➤ 1. C.
(C.)
sede in (.....)

☐ dal 16/06/1990 al 04/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ 1. (C.)
(CF.)
sede in (.....)

☐ dal 04/09/2000 al 16/10/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 251 Particella 3043
Sub. 127

➤ 1. (C.)
(C.)
sede in (.....)

☐ dal 19/10/2010 al 13/11/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

3. Atto del 27/05/1982 Pubblico ufficiale DONATI GUERRIERI M Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 166744 - UR Registrazione n. 4909 registrato in data 16/06/1983 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4408.1/1982 in atti dal 18/06/1990

4. VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990 VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

5. VARIAZIONE del 15/09/1987 in atti dal 16/06/1990 VARIAZIONE D'UFF.PER DUPLICAZIONE DI SUBALTERNI ALLE PARTITE 30146 E 25785 (n. 24058.1/1980)

6. Atto del 04/09/2000 Pubblico ufficiale CRISPOLTI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 43321 - ATTO DI SCISSIONE Voltura n. 154232.1/2000 - Pratica n. 299869 in atti dal 16/10/2001

7. Atto del 14/12/2000 Pubblico ufficiale CRISPOLTI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 43788 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 1 registrato in data 29/12/2000 - Voltura n. 26066.1/2001 - Pratica n. 64927 in atti dal 06/03/2001

8. Atto del 14/12/2000 Pubblico ufficiale CRISPOLTI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 43788 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 1 registrato in data 29/12/2000 - Voltura n. 26066.1/2001 - Pratica n. 64927 in atti dal 06/03/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

9. Atto del 13/11/2017 Pubblico ufficiale GALLETTI MARCO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 37146 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 20233.1/2017 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 20/11/2017

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:49:18
Numero Pratica: T311640/2025
Pag: 7 - Fine

- > 1. ...
sede ...
☐ dal ...
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 251 Particella 3043 Sub. 138

- > 1. ...
sede in ... (PG)
☐ dal ...
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 13/11/2017 Pubblico ufficiale GALLETTI
MARCO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 37146 -
FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota
presentata con Modello Unico n. 20233.1/2017 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 20/11/2017

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) A/2: Abitazioni di tipo civile
c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2025

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 139

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043

Classamento:

Rendita: Euro 1.670,00

Zona censuaria 1,

Categoria D/7^a)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 139

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. SN Piano S1

> Intestati catastali

> 1. **XXXXXXXXXX** (CF **XXXXXXXXXX**)

sede **XXXXXXXXXX** (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

☐ dall'impianto al 29/06/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 4

☐ dal 29/06/1987 al 19/10/2010

VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA
CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:45:52
Numero Pratica: T309538/2025
Pag: 2 - Segue

📅 dal 19/10/2010 al 10/08/2018

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 19/10/2010 Pratica n. PG0350878 in atti
dal 19/10/2010 (n. 24732.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 251 pla 225 sub 131 per
allineamento mappe

📅 dal 10/08/2018

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 139

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

> **Indirizzo**

📅 dal 29/06/1987 al 29/06/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 4

VIA SAN FAUSTINO Piano T

Partita: 30146

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 05/01/1986 al 29/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VIA ORLANDO VITTORIO EMANUELE n. 10

Piano 1S

Partita: 1019777

VARIAZIONE del 05/01/1986 in atti dal 18/06/1990
VARIAZIONE INTERNE (n. 78/1986)

Annotazioni: scheda n.24058/80

📅 dal 29/06/1987 al 15/09/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VIA ORLANDO VITTORIO EMANUELE n. 8 Piano

T

Partita: 30146

VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA
CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

📅 dal 15/09/1987 al 06/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VIA ORLANDO VITTORIO EMANUELE n. 10

VARIAZIONE del 15/09/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE D'UFF.PER DUPLICAZIONE DI SUBALTERNI
ALLE PARTITE 30146 E 25785 (n. 24058.1/1980)

Piano 1S
Partita: 25785

☐ dal 06/03/2001 al 19/10/2010

Immobile predecessore
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **251** Particella **225** Subalterno **131**
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano 1S

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

☐ dal 19/10/2010 al 17/12/2015

Immobile predecessore
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **251** Particella **3043** Subalterno **127**
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano 1S

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

☐ dal 17/12/2015 al 10/08/2018

Immobile predecessore
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **251** Particella **3043** Subalterno **127**
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano S1

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

☐ dal 10/08/2018

Immobile attuale
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **251** Particella **3043** Subalterno **139**
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. SN
Piano S1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2000
Pratica n. 64927 in atti dal 06/03/2001 (n. 26066.1/2001)

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 19/10/2010 Pratica n. PG0350878 in atti dal 19/10/2010 (n. 24732.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 251 pla 225 sub 131 per allineamento mappe

VARIAZIONE del 17/12/2015 Pratica n. PG0318273 in atti dal 17/12/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 170777.1/2015)

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

> Dati di classamento

☐ dal 29/06/1987 al 29/06/1987 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **251** Particella **225** Subalterno **4**
Rendita: Lire **1.749**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2^b**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **30146**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:45:52
Numero Pratica: T309538/2025
Pag: 4 - Segue

☞ dal 05/01/1986 al 29/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **251** Particella **225** Subalterno **131**

Rendita: **Lire 6.980**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^o**

Partita: **1019777**

VARIAZIONE del 05/01/1986 in atti dal 18/06/1990
VARIAZIONE INTERNE (n. 78/1986)

Annotazioni: scheda n.24058/80

☞ dal 29/06/1987 al 15/09/1987

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **251** Particella **225** Subalterno **131**

Rendita: **Lire 954**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^b**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

Partita: **30146**

VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA
CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

☞ dal 15/09/1987 al 06/03/1992

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **251** Particella **225** Subalterno **131**

Rendita: **Lire 6.980**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^o**

Partita: **25785**

VARIAZIONE del 15/09/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE D'UFF.PER DUPLICAZIONE DI SUBALTERNI
ALLE PARTITE 30146 E 25785 (n. 24058.1/1980)

☞ dal 06/03/1992 al 19/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **251** Particella **225** Subalterno **131**

Rendita: **Euro 3.244,38**

Rendita: **Lire 6.282.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^o**

Partita: **1019777**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 06/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

Annotazioni: scheda n.24058/80

☞ dal 19/10/2010 al 10/08/2018

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **251** Particella **3043** Subalterno **127**

Rendita: **Euro 3.244,38**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^o**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 19/10/2010 Pratica n. PG0350878 in atti
dal 19/10/2010 (n. 24732.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 251 pia 225 sub 131 per
allineamento mappe

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:45:52
Numero Pratica: T309538/2025
Pag: 6 - Segue

☐ dal 29/12/1981 al 27/05/1982
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

➤ 1.
sede in

☐ dal 27/05/1982 al 04/09/2000
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ 1.
(CF
nato

☐ dal 29/06/1987 al 15/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 2.
(CF
nata a

☐ dal 29/06/1987 al 15/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 1.
r.

☐ dal 15/09/1987 al 29/12/1981
(deriva dall'atto 5)

➤ 1.
(CF
sede in

☐ dal 04/09/2000 al 14/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ 1.
(CF
sede in

☐ dal 14/12/2000 al 19/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 251 Particella 3043 Sub. 127

➤ 1.
(CF
sede in

☐ dal 19/10/2010 al 13/11/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

3. Atto del 27/05/1982 Pubblico ufficiale DONATI GUERRIERI M Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 166744 - UR Registrazione n. 4909 registrato in data 16/06/1983 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4408.1/1982 in atti dal 18/06/1990

4. VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990 VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

5. VARIAZIONE del 15/09/1987 in atti dal 16/06/1990 VARIAZIONE D'UFF.PER DUPLICAZIONE DI SUBALTERNI ALLE PARTITE 30146 E 25785 (n. 24058.1/1980)

6. Atto del 04/09/2000 Pubblico ufficiale CRISPOLTI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 43321 - ATTO DI SCISSIONE Voltura n. 154232.1/2000 - Pratica n. 299869 in atti dal 16/10/2001

7. Atto del 14/12/2000 Pubblico ufficiale CRISPOLTI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 43788 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 1 registrato in data 29/12/2000 - Voltura n. 26066.1/2001 - Pratica n. 64927 in atti dal 06/03/2001

8. Atto del 14/12/2000 Pubblico ufficiale CRISPOLTI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 43788 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 1 registrato in data 29/12/2000 - Voltura n. 26066.1/2001 - Pratica n. 64927 in atti dal 06/03/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

9. Atto del 13/11/2017 Pubblico ufficiale GALLETTI MARCO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 37146 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 20233.1/2017 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 20/11/2017

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:45:52
Numero Pratica: T309538/2025
Pag: 7 - Fine

> 1. *[Faded text]*

☐ dal 13/11/2017 al 09/08/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 251 Particella 3043 Sub. 139

> 1. *[Faded text]*
sede in *[Faded text]*
☐ dal 09/08/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 13/11/2017 Pubblico ufficiale GALLETTI MARCO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 37146 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 20233.1/2017 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 20/11/2017

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127

Visura telematica

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2025

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 140

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043

Classamento:

Rendita: Euro 603,48

Zona censuaria 1,

Categoria C/2^a, Classe 8, Consistenza 205 m²

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 140

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. SN Piano S1

Dati di superficie: Totale: 231 m²

> Intestati catastali

> 1.

sede in F

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 29/06/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 4

dal 29/06/1987 al 19/10/2010

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA
CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:47:08
Numero Pratica: T310297/2025
Pag: 2 - Segue

☐ dal 19/10/2010 al 10/08/2018

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 19/10/2010 Pratica n. PG0350878 in atti
dal 19/10/2010 (n. 24732.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 251 pla 225 sub 131 per
allineamento mappe

☐ dal 10/08/2018

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 140

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

> Indirizzo

☐ dal 29/06/1987 al 29/06/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 4

VIA SAN FAUSTINO Piano T

Partita: 30146

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 05/01/1986 al 29/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VIA ORLANDO VITTORIO EMANUELE n. 10

Piano 1S

Partita: 1019777

VARIAZIONE del 05/01/1986 in atti dal 18/06/1990
VARIAZIONE INTERNE (n. 78/1986)

Annotazioni: scheda n.24058/80

☐ dal 29/06/1987 al 15/09/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VIA ORLANDO VITTORIO EMANUELE n. 8 Piano

T

Partita: 30146

VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA
CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

☐ dal 15/09/1987 al 06/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131

VIA ORLANDO VITTORIO EMANUELE n. 10

VARIAZIONE del 15/09/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE D'UFF.PER DUPLICAZIONE DI SUBALTERNI
ALLE PARTITE 30146 E 25785 (n. 24058.1/1980)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:47:08
Numero Pratica: T310297/2025
Pag: 3 - Segue

Piano 1S
Partita: 25785

☐ dal 06/03/2001 al 19/10/2010

Immobile predecessore
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano 1S

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2000
Pratica n. 64927 in atti dal 06/03/2001 (n.
26066.1/2001)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

☐ dal 19/10/2010 al 17/12/2015

Immobile predecessore
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano 1S

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 19/10/2010 Pratica n. PG0350878 in atti
dal 19/10/2010 (n. 24732.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 251 pla 225 sub 131 per
allineamento mappe

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

☐ dal 17/12/2015 al 10/08/2018

Immobile predecessore
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. 10
Piano S1

VARIAZIONE del 17/12/2015 Pratica n. PG0318273 in
atti dal 17/12/2015 GAF CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 170777.1/2015)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

☐ dal 10/08/2018

Immobile attuale
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 140
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO n. SN
Piano S1

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in
atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

> Dati di classamento

☐ dal 29/06/1987 al 29/06/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 251 Particella 225 Subalterno 4
Rendita: Lire 1.749
Zona censuaria 1
Categoria A/2^b, Classe 4, Consistenza 5,5 vani
Partita: 30146

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:47:08
Numero Pratica: T310297/2025
Pag: 4 - Segue

☞ dal 05/01/1986 al 29/06/1987

Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131
Rendita: Lire 6.980
Zona censuaria 1
Categoria D/8^o
Partita: 1019777

VARIAZIONE del 05/01/1986 in atti dal 18/06/1990
VARIAZIONE INTERNE (n. 78/1986)

Annotazioni: scheda n.24058/80

☞ dal 29/06/1987 al 15/09/1987

Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131
Rendita: Lire 954
Zona censuaria 1
Categoria A/2^{bi}, Classe 4, Consistenza 3,0 vani
Partita: 30146

VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA
CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

☞ dal 15/09/1987 al 06/03/1992

Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131
Rendita: Lire 6.980
Zona censuaria 1
Categoria D/8^o
Partita: 25785

VARIAZIONE del 15/09/1987 in atti dal 16/06/1990
VARIAZIONE D'UFF.PER DUPLICAZIONE DI SUBALTERNI
ALLE PARTITE 30146 E 25785 (n. 24058.1/1980)

☞ dal 06/03/1992 al 19/10/2010

Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 225 Subalterno 131
Rendita: Euro 3.244,38
Rendita: Lire 6.282.000
Zona censuaria 1
Categoria D/8^o
Partita: 1019777

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 06/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

Annotazioni: scheda n.24058/80

☞ dal 19/10/2010 al 10/08/2018

Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 127
Rendita: Euro 3.244,38
Zona censuaria 1
Categoria D/8^o

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 19/10/2010 Pratica n. PG0350878 in atti
dal 19/10/2010 (n. 24732.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 251 pla 225 sub 131 per
allineamento mappe

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 14:47:08
Numero Pratica: T310297/2025
Pag: 5 - Segue

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

☐ dal 10/08/2018 al 07/08/2019

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 140

Rendita: Euro 381,14

Zona censuaria 1

Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 205 m²

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in atti dal 10/08/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 07/08/2019

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 140

Rendita: Euro 603,48

Zona censuaria 1

Categoria C/2^a, Classe 8, Consistenza 205 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/08/2019 Pratica n. PG0079011 in atti dal 07/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14318.1/2019) Notifica effettuata con protocollo n. PG0079045 del 08/08/2019

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

☐ dal 10/08/2018

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 140

Totale: 231 m²

VARIAZIONE del 09/08/2018 Pratica n. PG0085459 in atti dal 10/08/2018 Protocollo NSD n. FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14872.1/2018) Dati relativi alla planimetria ; data di presentazione 10/08/2018, prot. n. PG0085459

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 251 Particella 225 Sub. 4

> 1. _____

(C_____)

nato a _____

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dall'impianto al 29/06/1987 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 2. _____

(C_____)

nata a _____

☐ dall'impianto al 29/06/1987 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 251 Particella 225 Sub. 131

➤ 1. (CF)
nata a)
☐ dal 29/12/1981 al 27/05/1982
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/12/1981 Pubblico ufficiale GUERRIERI MARIO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 164139 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 522 registrato in data 18/01/1981 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1732.1/1982 in atti dal 18/06/1990

➤ 2. (CF)
nato a)
☐ dal 29/12/1981 al 27/05/1982
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

➤ 1. (CF)
sede in)
☐ dal 27/05/1982 al 04/09/2000
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/05/1982 Pubblico ufficiale DONATI GUERRIERI M Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 166744 - UR Registrazione n. 4909 registrato in data 16/06/1983 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4408.1/1982 in atti dal 18/06/1990

➤ 1. (CF)
nato a)
☐ dal 29/06/1987 al 15/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 29/06/1987 in atti dal 16/06/1990 VARIAZIONE NELLA QUALITA' QUESTA NOTA CORRISPONDE ALLA N.3403/87 (n. 40521.1/1990)

➤ 2. (CF)
nata a)
☐ dal 29/06/1987 al 15/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 1. (CF)
☐ dal 15/09/1987 al 29/12/1981
(deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 15/09/1987 in atti dal 16/06/1990 VARIAZIONE D'UFF.PER DUPLICAZIONE DI SUBALTERNI ALLE PARTITE 30146 E 25785 (n. 24058.1/1980)

➤ 1. (CF)
sede)
☐ dal 04/09/2000 al 14/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 04/09/2000 Pubblico ufficiale CRISPOLTI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 43321 - ATTO DI SCISSIONE Voltura n. 154232.1/2000 - Pratica n. 299869 in atti dal 16/10/2001

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ 1. (CF)
sede in)
☐ dal 14/12/2000 al 19/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 14/12/2000 Pubblico ufficiale CRISPOLTI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 43788 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 1 registrato in data 29/12/2000 - Voltura n. 26066.1/2001 - Pratica n. 64927 in atti dal 06/03/2001

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 251 Particella 3043 Sub. 127

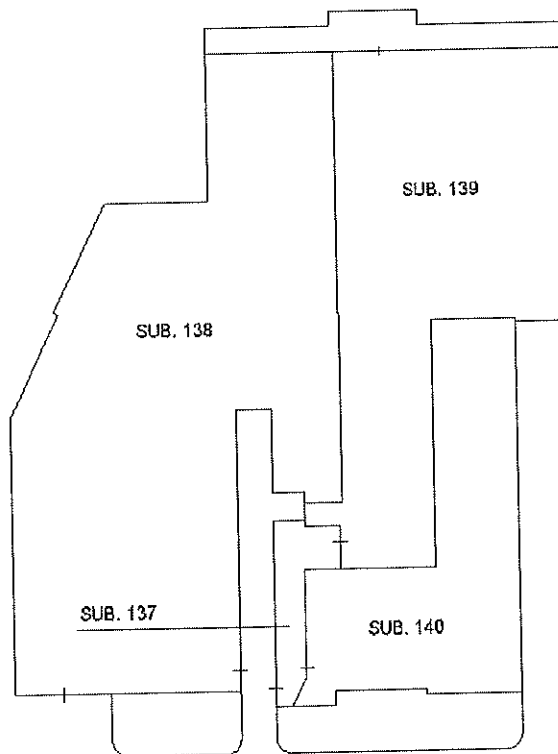
8. Atto del 14/12/2000 Pubblico ufficiale CRISPOLTI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 43788 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 1 registrato in data

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Belloni Michele	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 5365

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Perugia		Protocollo n. PG0085459 del 10/08/2018	
Sezione:	Foglio: 251	Particella: 3043	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Planimetria non attuale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PERUGIA		251	3043		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
127						SOPPRESSO
137	via vittorio emanuele orlando	SN	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 139 E 140 (INGRESSO).
138	via vittorio emanuele orlando	10	S1			ATTIVITA' DI COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO
139	via vittorio emanuele orlando	SN	S1			MAGAZZINO
140	via vittorio emanuele orlando	SN	S1			MAGAZZINO

Visura telematica

STUDIO NOTARILE
Avv. MARCO GALLETTI
Via Settevalli, 133/U - 06129 PERUGIA
Tel. 075.5056066 - 075.5055943
Fax 075.9999999 - 075.9999999

SPETT.LE SOCIETA'

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

PERUGIA

RELAZIONE NOTARILE

Immobili oggetto di attestazione:

Porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Perugia, Via Vittorio Emanuele Orlando n.10 costituite da:

* locale commerciale al piano primo sottostrada destinato ad attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio composto da ingresso, vano adibito a negozio, sei vani adibiti ad ufficio, quattro vani magazzino, w.c. con anti w.c.;

* locale magazzino al piano primo sottostrada con wc;

* locale ufficio con wc e due locali-magazzino al piano primo sottostrada;

Dette porzioni immobiliari sono censite al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 251 particelle:

- 3043 sub 138 zona cens.1 categ.D/8 Rendita Catastale Euro 3.560,00;

- 3043 sub 139 zona cens.1 categ.D/7 Rendita Catastale Euro 1.670,00;

- 3043 sub 140 zona cens.1 categ.C/2 classe 8 cons.mq.205 superficie catastale 231 Rendita Catastale Euro 603,48;

aventi come bene comune non censibile la particella 3043 sub 137 (ingresso comune ai subalterni 139 e 140).

Il sottoscritto **Avvocato MARCO GALLETTI** Notaio in Perugia ed iscritto presso il Collegio Notarile di Perugia, dopo aver eseguito gli accertamenti Catastali in ordine ai possessori dell'ultimo ventennio ed Ipotecari mediante l'accertamento della regolarità degli atti di trasferimento relativi all'ultimo ventennio

DICHIARA

- che le porzioni immobiliari oggetto di attestazione risultano essere di proprietà della Società "KIMAL S.R.L." per la piena proprietà;

ANTE VENTENNIO

Dette porzioni immobiliari sono pervenute alla suddetta Società per avere acquistato da

originariamente censito con la particella 225 sub 4 (che con ultima variazione per frazionamento e cambio di destinazione d'uso in data 9 agosto 2018 Protocollo n.PG0085459 ha generato le attuali particelle 3043 sub 137-138-139-140), in forza dell'atto di compravendita a rogito Notaio Mario Donati Guerrieri di Perugia in data 27 maggio 1982, Repertorio n.166744, registrato a Perugia il 16 giugno 1982 al n.4909 ed ivi trascritto il 23 giugno 1982 al n.7841 Reg.Part. In seguito con atto di scissione della società a rogito Notaio Adriano Crispolti di Perugia in data 4 settembre 2000, Repertorio n.43321, trascritto a Perugia il 28 settembre 2000 al n.14429 di formalità si è costituita la Società "S.p.A." con sede in Perugia codice fiscale [redacted], divenuta poi "S.p.A." in forza di atto di trasformazione di società a rogito Notaio Adriano Crispolti in data 14 dicembre 2000, Repertorio n.43788 trascritto a Perugia il 11 gennaio 2001 al n.631 di formalità, ma con atto di fusione a rogito del sottoscritto in data 13 novembre 2017, Repertorio n.37146 trascritto a Perugia il 17 novembre 2017 al n.20233 di formalità la stessa Società è stata incorporata nuovamente nella società "S.p.A." attuale intestataria.

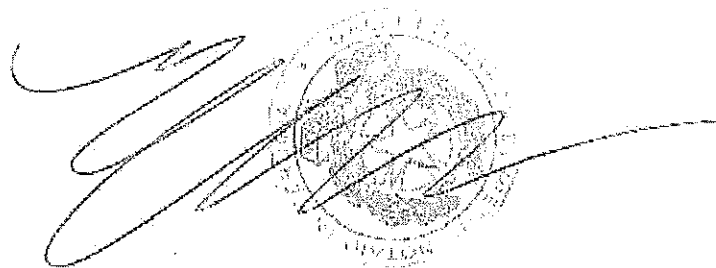
- che risulta rispettato il principio della continuità delle trascrizioni di cui all'art.2650 c.c. e non sussistono passaggi per donazione;

- che a tutto il **12 febbraio 2025** le porzioni immobiliari in oggetto risultano libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi natura risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca volontaria di Euro 248.640,00= Iscritta a Perugia in data 3 aprile 2019 al n.1088 di formalità a favore della "UNICREDIT S.p.A.", a garanzia di un mutuo concesso dal predetto Istituto alla Società "S.p.A.", in forza di atto a rogito del sottoscritto Notaio in data 28 marzo 2019, Repertorio n.38723, ipoteca iscritta sul solo immobile censito con la particella 3043 sub 138;

- Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale emessa dal Tribunale di Perugia il 19 dicembre 2024 e trascritta a Perugia in data 15 gennaio 2025 al n.911 di formalità.

Perugia, tredici febbraio duemilaventicinque.



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/07/2024 Ora 10:52:49
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente RCLNGL

Ispezione n. T117320 del 18/07/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PERUGIA (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 251 - Particella 3043
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 17/07/2024

Elenco immobili

Comune di PERUGIA (PG) Catasto Fabbricati
52. Sezione urbana - Foglio 0251 Particella 03043 Subalterno 0138

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1088 Registro Generale 8299
Pubblico ufficiale GALLETTI MARCO Repertorio 38723/17561 del 28/03/2019
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 114257 del 18/07/2024
Inizio ispezione 18/07/2024 10:47:44
Tassa versata € 3,60
Richiedente RCLNGL
Nota di iscrizione UTC: 2019-04-02T17:51:06.053831+02:00
Registro generale n. 8299
Registro particolare n. 1088 Presentazione n. 186 del 03/04/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/03/2019 Numero di repertorio 38723/17561
Notaio GALLETTI MARCO Codice fiscale GLL MRC 62P06 D653 N
Sede PERUGIA (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 124.320,00 Tasso interesse annuo 3,6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 248.640,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 251 Particella 3043 Subalterno 138
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO N. civico 10

Ispezione telematica

	n. T1 114257 del 18/07/2024
	Inizio ispezione 18/07/2024 10:47:44
Richiedente RCLNGL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-04-02T17:51:06.053831+02:00
Registro generale n. 8299	
Registro particolare n. 1088	Presentazione n. 186 del 03/04/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00348170101 Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA GAE
AULENTI N.3
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS DEL D. LGS. N. 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.), LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE FINANZIATA CHE ACCETTA, UN MUTUO (DI SEGUITO MUTUO OVVERO FINANZIAMENTO) ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 124.320,00 (CENTOVENTIQUATTROMILATRECENTOVENTI VIRGOLA ZERO ZERO) CHE LA PARTE FINANZIATA SI IMPEGNA AD UTILIZZARE AL FINE DI LIQUIDITA' ED A TAL FINE PRODUCE AD UNICREDIT S.P.A. (DI SEGUITO DEFINITA "BANCA") LA DOCUMENTAZIONE COMPLETA DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI DA FINANZIARE. LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI RICEVERE DALLA BANCA LA SOMMA SOPRAINDICATA - AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DI ALTRI ONERI ACCESSORI COME DA LETTERA CONSEGNATA ALLA PARTE FINANZIATA ED IN CONFORMITA' ALLE SUE ISTRUZIONI E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON L'ISCRIVENDO ATTO. IL MUTUO AVRA' DURATA FINO AL 31 MARZO 2029. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RESTITUIRE IN MESI 120 (CENTOVENTI) LA DETTA SOMMA DI EURO 124.320,00 (CENTOVENTIQUATTROMILATRECENTOVENTI VIRGOLA ZERO ZERO) MEDIANTE RATE MENSILMENTE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI. DETTE RATE COMPREDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 120 (CENTOVENTI) OLTRE AD INTERESSI. SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI AMMORTAMENTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI APPLICA AL MUTUO UN TASSO PARI A 3,60000% (TRE VIRGOLA SESSANTAMILA PER CENTO) IN RAGIONE DI ANNO. PER TALE IPOTESI LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO CHE IL TAEG ("TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE") RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 6,29% (SEI VIRGOLA VENTINOVE PER CENTO). GLI INTERESSI EVENTUALMENTE INTERCORRENTI TRA LA DATA ODIERNA E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1152
Registro particolare n. 911
Presentazione n. 45 del 15/01/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 856
Protocollo di richiesta PG 5744/1 del 2025
Prenotazione a debito art. n. 1

Il Conservatore
Conservatore ALUNNI ARIANNA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	125/2024
Data	20/12/2024	Codice fiscale	800 054 90547
Autorità emittente	TRIBUNALE DI PERUGIA		
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	COCIANI SIMONE FRANCESCO
Codice fiscale	CCN SNF 66L06 G478 V
Indirizzo	PERUGIA VIA M. FANTI 2B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	G478 - PERUGIA (PG)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1152
Registro particolare n. 911
Presentazione n. 45 del 15/01/2025

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	-	Foglio 251	Particella 3043	Subalterno	138
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza -		
Indirizzo	PERUGIA VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO			N. civico	10
Piano	S1				
Immobile n. 2					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 251	Particella 3043	Subalterno	139
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -		
Indirizzo	PERUGIA VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO			N. civico	SN
Piano	S1				
Immobile n. 3					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 251	Particella 3043	Subalterno	140
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -		
Indirizzo	PERUGIA VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO			N. civico	SN
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE IN MERITO ALLA CORRETTEZZA DEI DATI RIPORTATI NELLA SEZIONE B RELATIVO AGLI IMMOBILI. SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE FORMALITÀ A DEBITO EX ART. 146 DPR 115/02