

TRIBUNALE DI BRESCIA

- **Procedura di Liquidazione Controllata c.c.i.i.** R.G. N. 158/2023 [REDACTED]

- **Giudice Delegato:** Dott. Alessandro Pernigotto

- **Professionista con funzioni di O.C.C. e Liquidatore:** Dott. Marco Passantino Negroni.

NOTA INFORMATIVA AFFIDAMENTO INCARICO VENDITA IMMOBILI IVG

* * * * *

Illustrissimo Giudice Delegato,

Il Sottoscritto Dott. Marco Passantino Negroni, nominato Liquidatore per la procedura in epigrafe

Premesso

- che trattasi di liquidazione controllata ex art. 268 D.Lgs 12/01/2019 n.14 comprendente:
 - due immobili siti nel comune di Leno (BS) per la quota di 1/9 e 2/9;
 - un terreno sito nel comune di Poncarale (BS) per la quota di 1/9;
- che i suddetti beni immobili sono stati oggetto di perizia redatta dal Ing. Maria Pea, che attribuisce agli stessi - in condizioni di vendita forzata - un valore pari ad euro **17.596,00 (Allegato 1)**;
- che l'approvato programma di liquidazione con successiva integrazione (**Allegato 2**) prevede la possibilità di avvalersi di soggetti specializzati per la gestione della procedura telematica della vendita dell'immobile (vendita senza incanto con modalità telematica asincrona);
- che lo scrivente Liquidatore ha individuato l'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia – senza alcun onere per la procedura – per procedere alla vendita del suddetto bene immobile;
- che si rende necessario pubblicare online l'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche <https://portalevenditepubblichegiustizia.it> e sui seguenti portali



www.asteannunci.it (e siti Internet collegati) e www.ivgbrescia.com;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Liquidatore

INFORMA

che salva diversa disposizione della S.V., lo scrivente provvederà ad affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia, la vendita dei descritti beni immobili, mediante asta senza incanto con modalità telematica asincrona per il prezzo base di euro **17.596,00** (con validità di offerte anche inferiori ad ¼).

Brescia, 26 settembre 2025

Il Liquidatore

(Dott. Marco Passantino Negroni)



Allegato 1: perizia immobili siti in Leno (BS) e Poncarale (BS);

Allegato 2: Programma di liquidazione con integrazione.

