



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio

CERTIFIED

ISO 9001



Cremona, 23/03/2026

n. Prot.Gen.

n. pratica 36/2026

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 488 foglio 54

Spett. Sig.

Rinoldi Andrea Giuseppe

P.zza della Repubblica, 27
26026 - Pizzighettone (CR)

tel. 339 2177432

pec:andrea giuseppe.rinoldi@archiworldpec.it

In riscontro alla richiesta presentata in data 23/03/2026 dal sig.

Rinoldi Andrea Giuseppe

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Gli immobili interessati sono compresi nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 4 marzo 2024 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n.23 Serie Avvisi e Concorsi del 5 giugno 2024

DOCUMENTO DI PIANO

Sensibilità del paesaggio

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 Disposizioni attuative).

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "Sensibilità paesaggistica medio-bassa" (art. 4 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DEI SERVIZI

Il sistema della rete ecologica locale e delle aree protette

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "Indirizzi ambientali e paesaggistici - Il sistema della rete ecologica locale e delle aree protette, Rete ecologica locale: aree destinate all'agricoltura" (art. 4 Disposizioni attuative).

Servizi pubblici e di interesse pubblico

Il mappale 488 foglio 54 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Servizi tecnologici: altri impianti e attrezzature tecnologiche" (artt. 8 e 10 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.9, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i. le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

PIANO DELLE REGOLE

Regime dei suoli

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP –
SUE e Area Vasta – Ufficio Governo del Territorio
Vicolo dei Colonnetti, 2 – 26100 Cremona
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri
Pratica trattata da: Arch. PUGLIA DANIELA
Vicolo dei Colonnetti, 2 – 26100 Cremona
tel.: 0372407505 - e-mail daniela.puglia@comune.cremona.it
Prot. prec. 27912/2026 del 23/03/2026

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche" (art. 32 Disposizioni attuative).

Sistema storico, architettonico e paesaggistico

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "Aree di attenzione archeologica" (art. 44 Disposizioni attuative).

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "Infrastrutture storiche e di interesse paesaggistico - Rete infrastrutturale storica - Normativa PPR art. 26 e Integrazione al Documento Direttore del PTCP cap. 7.7" (art. 54 Disposizioni attuative).

Vincoli e limiti territoriali

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto ferroviario" (art. 56 Disposizioni attuative).

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 59 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "Classe 1 Fattibilità senza particolari limitazioni, sottoclasse 1.1 Aree senza particolari limitazioni di fattibilità geologica" (all. A Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, Norme di fattibilità geologica artt. 8 e 9).

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.2 Aree esondabili o allagabili a pericolosità idraulica elevata o molto elevata (H3-H4), originata da Reticolo idrico Secondario di Pianura di tipo "consortile"" (all. A Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, Norme di fattibilità geologica artt. 8, 13 e 15).

Pericolosità sismica locale

Il mappale 488 foglio 54 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a - Z2a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Ai sensi dell'art.10, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

DIRITTI DI SEGRETERIA (ai sensi D.L. 19/11/92 n.440)
PER n. 1 PARTICELLE RICHIESTE € 20,00

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

Il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio,
Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta
(Arch. Marco Masserdotti)

Firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005