

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.44

Segue

Visura n.: T248406

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice:DI50)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA Foglio: 54 Particella: 85 Sub.: 540

INTESTATO

1	sele in	(1) Proprieta' 1/1
---	---------	--------------------

Unità immobiliare dal 10/09/2025

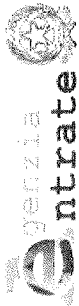
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	540	3		C/6	1	61 m ²	Totale: 69 m ²	Euro 53,56	DIVISIONE del 10/09/2025 Pratica n. CR0064820 in atti dal 10/09/2025 DIVISIONE (n. 64820.1/2025)
Indirizzo VIA SAN FELICE n. 19 Piano T												
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune DI50 - Foglio 54 - Particella 85

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/2025

N.	1	sele in t	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 10/09/2025 Pratica n. CR0064820 in atti dal 10/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.3842180.10/09/2025 DIVISIONE (n. 64820.1/2025)					



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.44

Segue

Visura n.: T248406

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/05/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	529	3		C/6	3	187 m ²	Totale: 204 m ²	Euro 231,79
Indirizzo: VIA SAN FELICE n. 19 Piano T											
Notifica: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											
Annotazioni: Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	529	3		C/6	3	187 m ²	Totale: 204 m ²	Euro 231,79
Indirizzo: VIA SAN SAVINO n. CM Piano T											
Notifica: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											
Annotazioni: Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	529	3		C/6	3	187 m ²		Euro 231,79
Indirizzo: VIA SAN SAVINO n. CM Piano T											
Notifica: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											
Annotazioni: Mod.58											

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/05/2022 Pratica n. CR0025445 in atti dal 11/05/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25445.1/2022)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2012 Pratica n. CR0151684 in atti dal 24/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24519.1/2012)

-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.44

Visura n.: T248406 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	529	3		C/6	3	187 m ²		Euro 231,79
Indirizzo VIA SAN SAVINO n. CM Piano T											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Indirizzo	Sezione Urbana		Diritto	Onere
1	Atto del 23/01/2014 Pubblico ufficiale CARLO GUARDAMAGNA Sede CREMONA (CR) Repertorio n. TRASFERIMENTO SEDE-CAMBIO DENOMINAZIONE Voltura n.			(1) Proprietà 1/1	fino al 10/09/2025
Pratica n. CR0099046 in atti dal 04/02/2014					

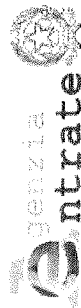
Situazione degli intestati dal 24/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Indirizzo	Sezione Urbana		Diritto	Onere
1	VARIAZIONE del 24/11/2011 Pratica n. CR0208226 in atti dal 24/11/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 91516.1/2011)		02726650985*	(1) Proprietà 1/1	fino al 23/01/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85		3		C/2	1	352 m ²		Euro 381,77
Indirizzo VIA SAN SAVINO n. CM Piano T-I											
Notifica											
Mod.58											

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/01/2011 Pratica n. CR0013162 in atti dal 21/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5944.1/2011)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.44

Segue

Visura n.: T248406

Pag: 4

Annottazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85		3		C/2	1	352 m ²		Euro 381,77	VARIAZIONE del 21/01/2010 Pratica n. CR0005743 in atti dal 21/01/2010 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 729.1/2010)
Indirizzo VIA SAN SAVINO n. CM Piano I-I												
Notifica												
Annottazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

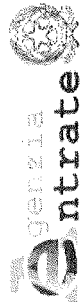
Situazione degli intestati dal 21/01/2010

N.	scade in:	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1 Fino al 24/11/2011
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 21/01/2010 Pratica n. CR0005743 in atti dal 21/01/2010 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 729.1/2010)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	16	2	3		A/6	1	3,5 vani		Euro 43,38	Variazione del 18/12/2009 Pratica n. CR0131405 in atti dal 18/12/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15904.1/2009)
Indirizzo VIA SAN FELICE n. 19 Piano T - I												
Notifica												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.44

Visura n.: T248406

Pag: 5

Segue

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	del 18/12/2009 Pratica n. CR0131405 in atti dal 18/12/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15904.1/2009)				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/12/2009	

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	sede in RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/12/2009 - MANCATA ACQUISIZIONE VOLTURA F.O. 131410 Voltura n. 5855.1/2009 - Pratica n. CR0131412 in atti dal 18/12/2009				(1) Proprietà 1/1 fino al 21/01/2010	

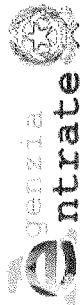
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	15 16	2 2	3		A/6	1	3,5 vani		Euro 43,38 L. 84.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN FELICE n. 19 Piano T - I										
Notifica		Partita		1524		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	15 16	2 2	3		A/6	1	3,5 vani		Euro 0,15 L. 283	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN FELICE n. 19 Piano T - I										
Notifica		Partita		1524		Mod.58						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.44 Fine

Visura n.: T248406 Pag: 6

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA	DIRITTI E ONERI REALI
1	30/06/1987	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/12/2009
DATI DERIVANTI DA		
Impianto meccanografico del 30/06/1987		
DATI ANAGRAFICI		
CODICE FISCALE		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.