

Chiara CICCARELLI

Da: [REDACTED]
Inviato: giovedì 23 gennaio 2025 10:11
A: Chiara CICCARELLI
Oggetto: Re:immobile sito in Montanaro Via Prono 14
Allegati: PreventivoSCALE_aggiornato.pdf; 2324_07_tabella riscaldamento_rev.1.pdf; 2324_05_tabella gestione_completa.pdf; Regolamentoo_Condomnio_Parrocchia.pdf

Contr. completamento: Completare
Stato contrassegno: Contrassegnato

Buongiorno,
mi scuso per il ritardo e le invio la documentazione per gli uffici di via Prono 16.

Nella tabella di gestione vedrà un passivo di € 2.780,35
Il preventivo per la stagione ottobre 2024 - settembre 2025 è di € 600,00
La quota parte per la spesa di tinteggiatura della scala è di € 730,40
Non ci sono altre spese in previsione

Nella tabella di riscaldamento il passivo è di 1.717,86 con un preventivo 2024-2025 di € 550.

Il giudice ha confermato il rimborso di € 3.288,48 per la quota parte di queste spese ma i soldi non sono ancora arrivati.

Se le serve altro, mi faccia sapere

[REDACTED]



Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Privacy Information - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code), may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Da "Chiara CICCARELLI" [REDACTED]
[REDACTED]
Cc
Data Thu, 16 Jan 2025 09:53:22 +0000
Oggetto immobile sito in Montanaro Via Prono 14

Preg.mo Amministratore [REDACTED],

in qualità di Perito Estimatore nominato dal Liquidatore Giudiziale [REDACTED] per la redazione di Perizia di Stima dell'immobile sito in Montanaro Via Prono 14, di proprietà del [REDACTED], facente parte del Condomino da Lei amministrato, le chiedo gentilmente di trasmettermi la seguente documentazione relativa alla u.i. oggetto di stima (fg. 21 part. 380 sub. 16) di cui allego planimetria e visura catastale:

- La copia del regolamento condominiale
- Le tabelle millesimali
- L'importo annuo delle spese ordinarie
- L'importo di eventuali spese straordinarie già deliberate
- La presenza di eventuali arretrati
- La presenza di eventuali cause o problematiche in cui è coinvolto il condominio

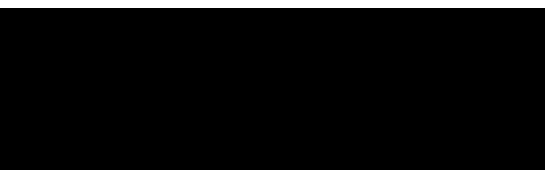
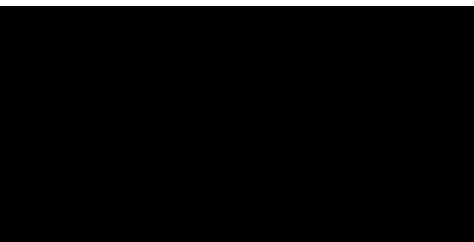
Allego altresì la delega del liquidatore e resto in attesa di ricevere via e-mail la documentazione suindicata.

Le comunico che ho eseguito il sopralluogo in data 30.12.2024 alla presenza del personale di Abilio, nello specifico il [REDACTED], il cui riferimento mail è il seguente: [REDACTED]

Ringraziando per la collaborazione porgo cordiali saluti.



Dott. Ing. Chiara Ciccarelli

Studio di Ingegneria





Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo

| *messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.*

 CONSUNTIVO SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2023/2024													 PREVENTIVO SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2024/2025										
Lotti	Proprietari	Locatari	Tabelle			Spese a carico inquilini				Spese a carico proprietà		TOTALE Spesa Gestione 2023/2024	SALDO AL 30/09/2023		Versamenti Gestione 2023/2024	SALDO AL 30/09/2024		Preventivo 2024/2025	Rientro ex esattoria [tab.B senza esattoria]	Decorazione scala via Prono [tab.C senza esattoria]	Totale da versare	Rata al ricevimento	Rata al 31/12/ 2024
			A	B	C	G1 Pulizia	G2 Acqua	G3 Luce	G4 Man.Or.	G5 Generali	G6 Straord.		passivo	attivo		passivo	attivo						
1/2			182	11		€ 112,11	€ 60,48	€ 69,42	€ 0,00	€ 591,53	€ 2.308,54	€ 3.142,07		€ 661,56	€ 1.592,71		€ 887,80	€ 1.700,00	€ 31,04	€ 0,00	€ 2.618,84	€ 2.418,84	€ 200,00
4a			30	31		€ 112,11	€ 181,43	€ 7,85	€ 0,00	€ 97,50	€ 380,53	€ 779,42	€ 346,03		€ 1.159,53		€ 34,08	€ 500,00	€ 87,47	€ 0,00	€ 553,39	€ 303,39	€ 250,00
5/6			28	29		€ 112,11	€ 0,00	€ 7,33	€ 0,00	€ 91,00	€ 355,16	€ 565,60		€ 228,32	€ 221,68	€ 115,60		€ 450,00	€ 81,83	€ 0,00	€ 647,43	€ 447,43	€ 200,00
4b			374	475	574	€ 450,46	€ 0,00	€ 103,88	€ 0,00	€ 1.215,55	€ 4.743,93	€ 6.513,81		€ 284,50	€ 8.829,53		€ 2.600,22	€ 2.400,00	€ 1.340,29	€ 2.525,60	€ 3.665,68	€ 1.665,68	€ 2.000,00
4c			108	114	166	€ 130,27	€ 0,00	€ 28,74	€ 0,00	€ 351,02	€ 1.369,90	€ 1.879,93	€ 900,42		€ 0,00	€ 2.780,35		€ 600,00	€ 0,00	€ 730,40	€ 4.110,75	€ 3.510,75	€ 600,00
3			52	64	80	€ 62,78	€ 87,69	€ 13,84	€ 0,00	€ 169,01	€ 659,58	€ 992,90		€ 113,95	€ 965,92		€ 86,97	€ 450,00	€ 180,59	€ 352,00	€ 895,62	€ 495,62	€ 400,00
7			42	51	64	€ 50,23	€ 220,74	€ 11,17	€ 0,00	€ 136,51	€ 532,74	€ 951,39		€ 50,80	€ 420,00	€ 480,59		€ 500,00	€ 143,91	€ 281,60	€ 1.406,09	€ 1.006,09	€ 400,00
8			19	23		€ 112,11	€ 151,19	€ 4,97	€ 0,00	€ 61,75	€ 241,00	€ 571,03		€ 140,76	€ 560,04		€ 129,77	€ 450,00	€ 64,90	€ 0,00	€ 385,13	€ 235,13	€ 150,00
9			32	40		€ 112,11	€ 181,43	€ 8,37	€ 0,00	€ 104,00	€ 405,90	€ 811,81		€ 40,35	€ 848,55		€ 77,09	€ 450,00	€ 112,87	€ 0,00	€ 485,78	€ 285,78	€ 200,00
10			29	36		€ 112,11	€ 393,10	€ 7,59	€ 0,00	€ 94,25	€ 367,84	€ 974,90	€ 86,47		€ 1.012,67	€ 48,70		€ 550,00	€ 101,58	€ 0,00	€ 700,28	€ 420,28	€ 280,00
11			31	38	48	€ 37,67	€ 290,29	€ 8,25	€ 0,00	€ 100,75	€ 393,21	€ 830,18		€ 3,59	€ 572,61	€ 253,98		€ 200,00	€ 107,22	€ 211,20	€ 772,40	€ 472,40	€ 300,00
12			7	8	10	€ 7,85	€ 0,00	€ 1,86	€ 0,00	€ 22,75	€ 88,79	€ 121,25		€ 19,64	€ 218,46		€ 116,85	€ 50,00	€ 22,57	€ 44,00	€ 0,28	-€ 0,28	€ 0,00
13			18	22	28	€ 21,97	€ 75,60	€ 4,79	€ 0,00	€ 58,50	€ 228,32	€ 389,18	€ 70,15		€ 754,01		€ 294,68	€ 200,00	€ 62,08	€ 123,20	€ 90,59	€ 90,59	€ 0,00
14			20	24	30	€ 23,54	€ 81,64	€ 5,32	€ 0,00	€ 65,00	€ 253,69	€ 429,20	€ 81,40		€ 688,20		€ 177,60	€ 200,00	€ 67,72	€ 132,00	€ 222,12	€ 142,12	€ 80,00
15			28	34		€ 112,11	€ 305,41	€ 7,33	€ 0,00	€ 91,00	€ 355,16	€ 871,01		€ 69,64	€ 706,56	€ 94,81		€ 400,00	€ 95,94	€ 0,00	€ 590,74	€ 360,74	€ 230,00
16			1000	1000	1000	€ 1.569,54	€ 2.029,00	€ 290,69	€ 0,00	€ 3.250,14	€ 12.684,30	€ 19.823,67	€ 1.484,47	€ 1.613,11	€ 18.550,47	€ 3.774,01	€ 2.629,46	€ 9.100,00	€ 2.500,00	€ 4.400,00	€ 17.144,56	€ 11.854,56	€ 5.290,00
TOTALI																							
																		€ 16.000,00			€ 17.144,56		

Le rate dovranno essere versate sul c/c n. presso la [redacted]

L'amministratore

		 CONSUNTIVO SPESE RISCALDAMENTO GESTIONE 2023/24								 PREVENTIVO SPESE RISCALDAMENTO GESTIONE 2024/2025									
Lotti	Proprietari	Locatari	mc totali	Consumi [Watt] lettura 05/06/2024	Spese		TOTALE Spesa Gestione 2023/2024	SALDO AL 30/09/2023		Versamenti gestione 2023/2024	SALDO AL 30/09/2024		Preventivo 2024/2025	Totale da versare	Rata al 15/11/2024	Rata al 30/11/2024	Rata al 31/12/2024	Rata al 31/01/2025	Rata al 28/02/2025
					Ripartizione 30% x mc	Ripartizione 70% x W		passivo	attivo		passivo	attivo							
4b			284	3.642	€ 324,21	€ 582,44	€ 906,66	€ 30,07		€ 900,00	€ 36,73		€ 1.000,00	€ 1.036,73	€ 236,73	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
4/c			266	2.286	€ 303,67	€ 365,59	€ 669,25		€ 558,03	€ 941,97	€ 830,75		€ 900,00	€ 69,25	€ 69,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3			1611	7.014	€ 1.839,12	€ 1.121,70	€ 2.960,82		€ 5.504,60	€ 2.095,40	€ 4.639,18		€ 4.850,00	€ 210,82	€ 210,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3			396	486	€ 452,07	€ 77,72	€ 529,80	€ 1.188,06		€ 0,00	€ 1.717,86		€ 550,00	€ 2.267,86	€ 1.667,86	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
7			438	13.593	€ 500,02	€ 2.173,84	€ 2.673,86		€ 147,64	€ 2.802,36	€ 276,14		€ 2.800,00	€ 2.523,86	€ 523,86	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
8			287	8.548	€ 327,64	€ 1.367,03	€ 1.694,67		€ 311,49	€ 1.800,00	€ 416,82		€ 1.800,00	€ 1.383,18	€ 303,18	€ 270,00	€ 270,00	€ 270,00	€ 270,00
9			129	9.603	€ 147,27	€ 1.535,75	€ 1.683,01		€ 214,68	€ 850,71	€ 617,62		€ 1.800,00	€ 2.417,62	€ 1.017,62	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00
10			270	9.942	€ 308,23	€ 1.589,96	€ 1.898,19		€ 697,99	€ 1.102,01	€ 98,19		€ 2.000,00	€ 2.098,19	€ 498,19	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
12			237	5.625	€ 270,56	€ 899,57	€ 1.170,13	€ 2.300,22		€ 500,00	€ 2.970,35		€ 1.500,00	€ 4.470,35	€ 3.270,35	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
13			207	3.420	€ 236,31	€ 546,94	€ 783,25	€ 94,00		€ 440,00	€ 437,25		€ 900,00	€ 1.337,25	€ 617,25	€ 180,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 180,00
14			66	0	€ 75,35	€ 0,00	€ 75,35		€ 115,66	€ 634,34	€ 674,66		€ 200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15			119	3.998	€ 135,85	€ 639,37	€ 775,22		€ 19,10	€ 330,90	€ 425,22		€ 900,00	€ 1.325,22	€ 645,22	€ 170,00	€ 170,00	€ 170,00	€ 170,00
16			132	2.417	€ 150,69	€ 386,54	€ 537,23		€ 722,04	€ 586,20	€ 771,02		€ 800,00	€ 28,98	€ 28,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11			216	7.011	€ 246,59	€ 1.121,22	€ 1.367,81		€ 111,48	€ 0,00	€ 1.256,33		€ 1.500,00	€ 2.756,33	€ 1.756,33	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
TOTALI			4.658	77.585	€ 5.317,57	€ 12.407,66	€ 17.725,23	€ 3.612,35	€ 8.402,71	€ 12.983,89	€ 7.559,56	€ 7.608,57	€ 21.500,00	€ 21.925,65	€ 10.845,65	€ 2.770,00	€ 2.770,00	€ 2.770,00	€ 2.770,00
													€ 21.925,65						

Le rate dovranno essere versate sul c/c n. presso la

L'amministratore

30 ottobre 2024

Preventivo lavori di decorazione

Alla cortese attenzione:

Condominio Parrocchia

Oggetto: preventivo tinteggiatura scale

Operazioni:

<ul style="list-style-type: none">• Scala n°16<ul style="list-style-type: none">○ Preparazione e tinteggiatura mediante idropittura	4.000,00€+IVA
---	---------------

Modalità di pagamento:

- *acconto inizio lavori 30%*
- *avanzamento lavori 40%*
- *saldo fine lavori*

Il preventivo sopra indicato è comprensivo di manodopera e materiali di ottima qualità e inoltre incluso quanto altro occorre per dare l'opera finita, copertura e pulizia degli ambienti compresa.

Ringraziandovi anticipatamente per averci interpellati e nell'attesa di un vostro gradito riscontro, restiamo a vostra disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

I lavori saranno svolti esclusivamente da personale serio ed esperto.
Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Bilbo

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

DELLO STABILE SITO IN MONTANARO

Via Giuseppe Prono 16 angolo Via della Parrocchia

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

DELLO STABILE SITO IN MONTANARO

VIA Giuseppe Prono n.16 angolo Via della Parrocchia.

=====

PARTE PRIMA: - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

ART.1°) -Forma oggetto del presente Regolamento lo stabile ad uso di civile abitazione,uffici ed Oratorio Parrocchiale, sito in MONTANARO Via Giuseppe PRONO n.16 angolo Via della Parrocchia, composto da:

- a) CORPI DI FABBRICA INDIPENDENTE, elevantesi a due piani fuori terra, UBICATO SUL FILO DELLA VIA DELLA PARROCCHIA (LOTTO I), costituito da:

PIANO INTERRATO:

-Palestra ad uso attività ginnico-sportive (detto locale occupa in altezza il piano interrato ed il piano terreno).

La palestra ha pure comunicazione diretta con il vano della scala "A". Nella palestra vi è una comunicazione diretta fra la Via della Parrocchia ed il cortile.

-Locale ad uso spogliatoio,comprendente doccie e servizi igienici,comunicante con la palestra;

-Locale ad uso deposito,pure comunicante con

la palestra a mezzo di corridoio.

Tutti i predetti locali sono indicati in planimetria con il n.2.

PIANO TERRENO

-locale bar, a lato dell'androne carraio, indicato in planimetria con il n.5, con il relativo servizio, igienico interno. Tale locale è in diretta comunicazione con la palestra precedentemente descritta ed indicata in planimetria con il n.2.

-Androne carraio dalla via della Parrocchia, descritto in planimetria con la lettera "AC"; tale locale dà accesso al cortile, al vano della scala "A", ai locali 1-2-3-11- ed al locale 12.

-Cortile perimetrato con le lettere HH-DD-FF-B-A-K-MM-HH-; fa parte del cortile pure il X.C. a lato dell'androne carraio. Nel cortile è stata sistemata una scala che dà comunicazione anche ai locali della Casa Parrocchiale.

PIANO PRIMO:

-Unità immobiliare composta da una sala conferenze, dalle sale "Carte" e "TV", da un ripostiglio, da due servizi e da una entrata; tale unità immobiliare è indicata in planimetria con il n.6.

PIANO SOTTOTETTO:

-Sottotetto sovrastante il secondo piano fuori ter-

limitatamente alla parte più bassa tale sottotetto ha accesso da un terrazzo ubicato nella Casa Parrocchiale, con porta ubicata nel frontespizio ad est.

- b) CORPO DI FABBRICA ELEVANTESI A TRE PIANI Fuori Terra, ubicato sulla Via Giuseppe Prono, con risvolto sulla via della Parrocchia (LOTTO 2°) costituito da:

PIANO SEMINTERRATO:

- con ingresso dalla scala "A"
 - locale ad uso di sala complessi musicali, indicato in planimetria con il n.1; tale locale ha ingresso diretto dal vano scala "A".
 - cantine formanti accessorio delle soprastanti unità immobiliari della casa, indicate in planimetria con i n.ri 1°-2°-3°-4°.
 - cabina elettrica ENEL, indicata in planimetria con il n.5°-
 - locale termo, indicato in planimetria con il n.6°.
- Le cantine 1°-2°-3°-4°, la cabina n.5° ed il locale termo n.6° hanno accesso con apposito corridoio sia dalla scala "A", sia dal cortile indicato in planimetria con le lettere HH-DD-FF-B-A-K-MM-HH- e dal cortiletto indicato in planimetria con le lettere A-B-C-D-E-F-A-, ossia vi è una di-

retta comunicazione fra le due scale "A" e "B"

- con ingresso dalla scala "B"

-cantine formanti accessorio delle unità immobiliari indicate rispettivamente con i n.ri % -VII-VIII-IX-X-Xi-

-piano Terreno e Seminterrato

-locali ad uso uffici, con ingresso principale ubicato sull'angolo della Via Giuseppe Prono e Via della Parrocchia; tali locali composti da ampio salone, ufficio Reggente, caveau ed anti-caveau, n.2 box, archivio e servizi igienici, hanno diretta ed unica comunicazione a mezzo di scala interna propria con altri locali al piano seminterrato (locale ad uso archivio, altro locale ad uso ripostiglio e sottoscala ubicato aldisotto della scala proveniente dal cortile e cortiletto. I locali al piano seminterrato non hanno altro accesso se non dal soprastante locale al piano terreno.

Gli ingressi agli Uffici del piano terreno (ingressi di servizio) sono praticati attraverso porta ubicata nell'androne carraio ed altra porta ubicata nell'androncino pedonale della scala "B". Altro locale ad uso ufficio con relativi servizi igienici, con ingresso principale dalla Via Giu-

sepe Prono a mezzo di propria scaletta; l'ingresso di servizio è praticato attraverso porta nell'androne pedonale della scala "B".

Le predette unità immobiliari sono indicate in planimetria con il n.3.

-Piazzetta ubicata a sud del corpo di fabbrica delimitata in planimetria con le lettere H-J-Y-W-X-N-M-L-I-H con relativa aiuola.

-Posti-auto esterni fra il marciapiede e la Via Giuseppe Prono indicati in planimetria con i n.ri 1-2-3-4-5-.

-~~N~~^A aiuole sistemate fra i posti-macchina predetti, indicate in planimetria con la lettera A.

PIANO PRIMO

- con ingresso dalla scala "A"

- locale ad uso sala di ritrovo, con altre n.3 salette collegate e servizio igienico, indicato in planimetria con il n.4.

- con ingresso dalla scala "B"

- alloggio indicato con il n.7, composto da tinello con cucinino, soggiorno, n.3 camere, bagno e WC, ripostiglio ed ingresso.

- alloggio indicato con il n.8, composto da cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno, ingresso e piccolo ripostiglio; tale alloggio ha un terrazzo rico-

prente in parte il sottostante locale ufficio
al P.T.

PIANO SECONDO

- con ingresso dalla scala A
- alloggio a doppia aria, indicato con il n.9, composto di camera, cucina, ingresso, bagno e ripostiglio.
- alloggio angolare, indicato con il n.10, composto da tinello con cucinino, soggiorno, camera, entrata, bagno e due ripostigli.
- alloggio con fronte su Via Giuseppe Prono, indicato con il n.11, composto da tinello con cucinino, due camere, bagno, ingresso e ripostiglio.
- alloggio a doppia aria, indicato con il n.12, composto da tinello con cucinino, due camere, bagno, ingresso e ripostiglio.
- con ingresso dalla scala "B"
- alloggio a doppia aria, indicato con il n.13, composto da tinello con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio ed ingresso.
- alloggio piccolo ad una sola aria con fronte su cortile, indicato con il n.14, composto da camera, cucinino WC, ed ingressino.
- alloggio con fronte su Via Giuseppe Prono, indicato con il n.15, composto di cucina, camera, ba-

gno, ripostiglio ed ingressino.

- alloggio indicato con il n.16, composto da camera, cucina, bagno ed ingressino.
- PIANO SOTTOTETTO
- Sottotetto sovrastante il 3° Piano fuori terra, con accessi da entrambe le scale a mezzo di botola e scala retrattile.

ART. 2°) - DATI CATASTALI

Il complesso immobiliare suddetto è distinto alla Mappa Fondiaria al

F. 21 n. 155	di mq. 2.085
n. 159	" 76
n. 161 sub.a	" 90
n. 162	" 93
n. 213	" 42
	<hr/>
	mq. 2.386
	<hr/>

ART. 3°) - COERENZE

Il complesso immobiliare suddetto è posto alle seguenti coerenze:

a nord = Via della Parrocchia

a est = propr. Parrocchia (F. 21 n. 157) e [REDACTED]

[REDACTED]
a sud = Propr. [REDACTED]

[REDACTED]
a ovest = Via Giuseppe Prono.

ART. 4°) - Integrano il presente regolamento di Condominio:

- a) la planimetria generale della proprietà,
- b) la planimetria della suddivisione in due LOTTI del complesso immobiliare,
- c) la pianta del piano interrato e seminterrato,
- d) la pianta del Piano Terreno,
- e) la pianta del Piano Primo,
- f) la pianta del piano Secondo,

ART. 5°) - Il Presente Regolamento ha lo scopo di stabilire:

- a) i rapporti, cioè i diritti, doveri e servitù reciproche tra i due lotti indicati,
- b) i rapporti comuni, vincoli e le limitazioni fra i Condomini di ciascun lotto,
- c) le quote di comproprietà e di ripartizione delle spese generali, come risulta dalle tabelle millesimali allegate in calce al presente Regolamento.

L'intero complesso immobiliare forma un unico Condominio amministrato da un solo Amministratore, con contabilità unica per quanto si riferisce alle parti e servizi comuni fra i due lotti.

ART.6°) - Il Presente Regolamento di Condominio è obbligatorio e vincolativo per tutti i proprietari, sia in proprio che per i loro eredi, successori od aventi causa. Alla sua osservanza si intendono integralmente obbligati i Condomini subentranti e gli eventuali locatari per quanto li riguarda.

ART.7°)) Il presente Regolamento di Condominio sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino.

ART.8°) - Tutto il complesso immobiliare è stato costruito in base ad un unico progetto; pertanto si intendono costituite per destinazione tutte quelle servitù di luce, veduta, prospetto, sporto, stillicidio, passaggio, attraversamento di tubi, cavi, ecc. diritti di superficie, comunicazione fra i rispettivi corpi di fabbrica, anche se non espressamente richiamati, che sono conseguenti della suddivisione in più enti dell'originaria unica proprietà.

PARTE SECONDA - RAPPORTI FRA I DUE LOTTI

ART.9°) - PARTI COMUNI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE (lotti 1 e 2):

Sono proprietà comune a tutti i Condomini

dell'intero complesso immobiliare, in proporzione alle rispettive quote di comproprietà di cui alla Tabella generale allegata in calce al presente Regolamento:

- a) locale termo al piano seminterrato, indicato con il n.VI nell'allegata planimetria, con relativa caldaia, bruciatore funzionante a gasolio, canna fumaria ed accessori serventi e necessari per il funzionamento dell'impianto stesso.
- b) Cisterna del combustibile interrata all'esterno fra il marciapiede e la via Giuseppe Prono, con relativo passo d'uomo e chiusino di copertura.
- c) Vano scala che dal cortile HH-DD-FF-B-A-K-MM-HH, e cortiletto A-B-C-D-E-F-A, scende nel corridoio che dà l'accesso al locale termo e tratto di corridoio antistante il locale del termo stesso.
- d) i canali di raccolta delle acque bianche.
- e) i collettori neri, con le relative fosse settiche e di decantazione.
- f) l'impianto dell'acqua potabile fino al punto di diramazione nei locali di proprietà dei singoli lotti ed in quanto non siano di proprietà

delle aziende fornitrici,

- g) le parti ed i manufatti di uso e godimento comuni alla generalità.

ART. 10°) - PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL LOTTO 1° -

Sono di proprietà esclusiva del lotto 1°:

- a) l'area su cui insiste l'unità immobiliare n. 2 e la scala "A",
- b) l'area di tutto il cortile interno delimitato dalle lettere HH-DD-FF-B-A-K)MM-HH, ad eccezione del cortiletto perimetrato in planimetria con le lettere A-B-C-D-E-F-A, nonché la scala esterna di collegamento con la Parrocchia ed il W.C. nel cortile.
- c) le fondamenta e strutture portanti del corpo di fabbrica di cui alla unità immobiliare n. 2.
- d) l'androne carraio che va dalla Via della Parrocchia fino al cortile interno, con relativi serramenti che lo delimitano sul filo stradale e sul cortile.
- e) tutto il vano della scala "A" con relativi pianerottoli e ripriani, nonché la porta d'ingresso dall'androne.
- f) la scaletta che discende dal vano della scala "A" (fra la cabina ENEL indicata con il

V ed il cortile) ed il tratto di corridoio antistante le cantine I-II-III-IV-, il rimanente tratto di corridoio rimane di proprietà comune ai tre lotti, come precisato in precedenza.

- g) sottotetto con il relativo manto di copertura (per il corpo di fabbrica più basso).
- h) la canna immondizia con relativa tramoggia alla base, ubicata nell'angolo del cortile fra la scala "A" e l'androne carraio.
- i) il marciapiede stradale per il tratto antistante l'unità immobiliare n.2 (ossia tratto su Via della Parrocchia).

ART. 11°) - PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL LOTTO 2°

Sono di proprietà esclusiva del lotto 2°:

- a) l'area su cui insiste il lotto stesso, ad eccezione del vano della scala "A" che è in proprietà del lotto 1°.
- b) Le fondamenta, strutture portanti, copertura e relativo sottotetto.
- c) le sette aiuole sistemate fra i posti macchina indicati in planimetria con la lettera A ed ubicati fra il marciapiede e la via Giuseppe Prone.
- d) il marciapiede stradale delimitato in piani-

- simetria con le lettere T-U-V-Z-M-N-O-Q-T-.
- e) il tratto di cortile (o passaggio per i servizi) ubicato fra la scala termo e l'androne carraio delimitato dalle lettere MM-K-UU-VV-MM-.
- f) la piazzetta con aiuola delimitata dalle lettere H-J-Y-W-X-N-M-L-O-H-.
- g) i cinque posti auto ubicati fra il marciapiede e la Via G.Prono, indicati con i n.ri 1-2-3-4-5-.

ART. 12 °) SERVITÙ' FACOLTA' - DIRITTI - RISERVE-

- a) Restano in proprietà comune in modo indivisibile ed inalienabile fra tutti i Condomini della scala "B" nelle proporzioni delle rispettive quote millesimali:
- l'androneino pedonale di accesso dalla Via Prono, con i relativi serramenti e gradinata.
 - la scala con i relativi pianerottoli e ripiani, con relativi serramenti ed il corridoio delle cantine.
 - Le canne di raccolta immondizia e relative tramogge sottostanti.
 - il cortiletto fronteggiante la scala B, delimitato dalle lettere A-B-C-D-E-F-A.

b) I Condomini del lotto 2^a avranno diritto di passaggio pedonale attraverso l'androne carraio AC di Via della Parrocchia ed attraverso una striscia del cortile di proprietà del lotto 1^a, (striscia che è in proseguimento dell'androne carraio per il prelievo e scarico delle immondizie, per il rifacimento materassi e per eventuali lavori di manutenzione delle unità immobiliari.

Va inteso che è previsto solo il passaggio, mentre la sosta od il deposito dei materiali dovrà avvenire nel cortiletto proprio al lotto 2^a.

In via del tutto eccezionale e limitatamente ai casi di emergenza (servizio pompieristico od automobili) il lotto 2^a potrà avere anche accesso carraio nel predetto cortile di proprietà del Lotto 1^a, attraverso l'androne carraio di Via della Parrocchia.

c) L'unità immobiliare descritta con il n.3 (ad eccezione del locale a sud della scala B) avrà diritto di passaggio pedonale attraverso l'androne carraio AC di Via della Parrocchia per l'accesso ed il recesso alla sua proprietà.

d) L'unità immobiliare descritta con il n.3 POTRÀ, in qualsiasi momento, aprire una porta dal corridoio o dalla scala della cantina (scala B) per l'ac-

cesso al locale seminterrato in oggi solo comunicante con il piano soprastante.

- e) E' riservato al lotto 1^a la facoltà di sopraelevare di un piano il proprio corpo di fabbrica sul filo della Parrocchia, oppure di costruire bassi fabbricati nel cortile di sua proprietà, ciò sempre in conformità alle disposizioni edilizie vigenti nel Comune *e delle norme di Legge in materia.*
- f) I posti auto esterni al fabbricato del lotto 2^a saranno ad esclusiva disposizione dei Condomini; l'assegnazione in uso sarà fissata successivamente in sede di atto notarile di trasferimento della proprietà.
- g) la piazzetta delimitata dalle lettere H-J-Y-W-X-M-N-L-H- è gravata di servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle vicine proprietà [redacted], Parrocchia e [redacted] compatibilmente con tale servitù potrà essere stabilito un parcheggio veicoli in modo tale da non disturbare il predetto passaggio a favore della proprietà vicina.
- h) La scaletta sulla piazzetta e gli scalini d'angolo fra la Via della Parrocchia e Via G. Prono sono di esclusiva proprietà della unità immobiliare indicata con il n.3.
- i) Il cortile del lotto 1^o ed il cortiletto della sca

la "B" potranno essere recintati con zoccolo in calcestruzzo cementizio e sovrastante cancellata, per l'altezza totale di mt. 1,80, a condizione però che vengano lasciate apposite aperture per i passaggi precedentemente indicati.

l) Il lotto 1^o intende usufruire del cortile di sua proprietà per l'installazione di campi da gioco; ~~qualora fosse necessaria una protezione per le camere esposte su detto cortile~~, il proprietario del lotto 1^o ^{si obbliga di} ~~deve~~ apporre una rete protettiva alla distanza di almeno mt. 1,50 dalle unità immobiliari predette, *per la relativa protezione.*

E' data facoltà al Lotto 1^o, qualora si rendesse necessario, di costruire eventuali altri servizi igienici nel cortile di sua proprietà, purchè alla distanza minima di mt. 5,00 dal corpo di fabbrica esistente sul lotto 2^o.

m) Sono comuni fra i singoli lotto, in parti eguali fra di loro, i muri e le solette dividenti i lotti stessi, con le strutture portanti serventi i

lotti divisi.

n) *I locali ad uso banca ed emporio hanno la facoltà di apporre nella facciata finestre, orologi, insegne anche luminose, l'asta per la bandiera nazionale nonché la facoltà di installare la cornici.*
o) Si intendono qui riportati tutti gli altri diritti e servitù o riserve già in precedenza descritti nel presente regolamento.

p) *Il balcone verso cortile al 2^o piano scala B sarà in uso comune agli alloggi 15-16*

ART. 13°) - RIPARTIZIONE DELLE SPESE:

Norma Generale: Le spese per la conservazione e la manutenzione delle cose comuni o destinate ad uso comune fra tutti i lotti saranno ripartite fra i Condomini stessi nella proporzione di cui alla Tabella "A".

a) TETTI:

La spesa di manutenzione ordinaria o straordinaria del tetto sarà così ripartita:

- tetto insistente sul corpo di fabbrica del lotto 1° (ossia tetto più basso su Via della Parrocchia):
a totale carico del lotto 1°.
- tetto insistente sul corpo di fabbrica del lotto 2° (ossia tetto più alto sulla Via G. Prono con risvolto sulla Via della Parrocchia):
riparto fra tutti i proprietari del lotto 2° sulla scorta della Tabella "B" allegata in calce.
- tetti-piano-terrazzo ubicato sulla piazzetta ed addossato alla proprietà XXXXXXXXXX
la manutenzione di tale tetti-piano sarà a carico delle due unità immobiliari interessate (P. Terreno e p. Primo) in parti eguali.

b) RISCALDAMENTO

Le spese di riscaldamento, nonché quelle relative alla manutenzione ordinaria dell'impianto, verranno ripartite fra tutte le unità immobiliari utenti in proporzione della cubatura delle singole unità immobiliari stesse (vedasi tabella allegata in calce). Va rilevato che i locali indicati in planimetria con i n.ri 1 e 2 non hanno una normale temperatura ambiente (ossia 22°), ma bensì una temperatura massima di 15°, per cui in sede di stesura della tabella della cubatura si è tenuto conto di tale diversità di temperatura, riducendo proporzionalmente la cubatura riscaldata.

E' escluso dal riscaldamento il locale "Caveau" al piano terreno nell'unità immobiliare N.3; tale locale non è stato conteggiato nella cubatura.

Le spese di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e relativo serbatoio interrato nonché dei locali ove è installata la caldaia e della scala e corridoio di accesso, saranno ripartite in quote millesimali come da tabella "A" di comproprietà della parti comuni.

Il termosifone ordinarimente funzionerà dal 10 Ottobre al 30 aprile di ogni anno.

Qualora la maggioranza dei voti degli Utenti è

richiedesse, si potrà disporre per un anticipo o ritardo nell'accebsione e nello spegnimento. Va inteso che, qualora la maggioranza degli Utenti decidesse l'anticipo o la proroga del riscaldamento, anche la minoranza dissenziente rimane obbligata al pagamento.

Il riscaldamento potrà essere eseguito o con conduzione in economia secondo le norme consuetudinarie, oppure potrà essere affidato in appalto ad una Ditta all'uopo attrezzata. In entrambi i casi i Condomini proprietari saranno responsabili della insolvenza degli inquilini.

Qualora una unità immobiliare restasse vuota per tutto il periodo del riscaldamento, il Condominè proprietario, previo richiesta scritta all'Amministratore da eseguirsi entro e non oltre il 15 Settembre, potrà beneficiare di una riduzione del 30% sul costo totale della spesa a suo carico; va inteso che, qualora tale unità immobiliare venisse occupata in qualsiasi momento durante la gestione del riscaldamento, il proprietario perderà ogni diritto a qualsiasi riduzione.

Annualmente, a fine di ogni gestione di riscaldamento, l'Amministratore incasserà dagli Utenti la quota di ammortamento impianto nella misura

di L. 15/mc.; l'importo totale sarà depositato su libretto bancario a nome del Condominio e sarà utilizzato qualora si verificano lavori di straordinaria manutenzione.

c) ACQUA POTABILE

Le spese relative al consumo dell'acqua potabile saranno ripartite in base alla lettura dei contatori singoli apposti in ogni unità immobiliare. Qualora la somma dei singoli contatori non corrisponda alla lettura del contatore generale, l'eventuale supero sarà ripartito su base millesimale. L'Amministratore incaricherà una persona per la lettura dei singoli contatori apposti nelle unità immobiliari.

d) SCALE:

Le spese relative alla pulizia, illuminazione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle scale, saranno ripartite nella seguente misura:

- SCALA "A": a totale carico del Lotto 1^a
- SCALA "B" ed androncino pedonale: con riparto a carico dei Condomini della Scala secondo la tabella millesimale "C" allegata in calce. (In deroga al disposto dell'art. 1124 C.C.).

e) ANDRONE CARRAIO DA VIA DELLA PARROCCHIA:

La spesa relativa alla pulizia, illuminazione e

manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'androne carraio e dell'antistante marciapiede stradale sarà ripartita nel modo seguente:

Lotto 1^a = 75%

Lotto 2^a = 25%

La percentuale del 25% spettante al lotto 2^a sarà suddivisa nelle quote del 15% per l'unità immobiliare n.3 ed il rimanente 10% a carico dei Condomini della scala B.

f) MARCIAPIEDE STRADALE, AIUOLE e PIAZZETTA:

La spesa per la manutenzione del marciapiede stradale sarà ripartita nel modo seguente:

- tratto antistante il corpo di fabbrica del lotto 1^a = a totale carico del lotto 1^a.

- tratto T-U-V-Z-M-N-O-Q-T- = a carico del lotto 2^a e ripartito secondo la tabella B -

- La spesa per la manutenzione della aiuola "A" e della piazzetta H-J-Y-W-X-N-M-L-I-H e del tratto di cortile MM-K-UU-VV-MM- saranno a carico del lotto 2^a e ripartita secondo la Tabella "B"

-La spesa per la manutenzione del cortiletto A-B-C-D-E-F-A- sarà a carico dei soli Condomini della scala "B" e ripartita secondo la Tabella "C"

g) FOGNATURE-FOSSE SETTICHE e DI DECANTAZIONE

Le spese relative alla manutenzione delle condot-

te di fognatura (sia nel tratto verticale che nel tratto orizzontale) e di spurgo e manutenzione delle fosse settiche e di decantazione, saranno ripartite fra tutti i lotti in proporzione della Tabella "A".

h) FACCIAE VERSO VIA e CORTE

La manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle facciate verso via e verso corte sarà eseguita nel modo seguente:

- corpo di fabbrica sul filo della Via della Parrocchia (corpo di fabbrica più basso) = a totale carico del lotto 1°.
- corpo di fabbrica sul filo di Via Giuseppe Provo con risvolto su Via della Parrocchia (corpo di fabbrica più alto) = a totale carico del lotto 2° e ripartito secondo la tabella "B"

i) ASSICURAZIONE ed AMMINISTRAZIONE

Le spese relative all'assicurazione ed alla amministrazione dello stabile saranno ripartite sulla scorta della Tabella "A".

l) SPESE A CARICO DI OGNI SINGOLO CONDOMINO:

A puro titolo indicativo si precisa che saranno tra l'altro a carico di ogni singolo Condomino:

- Le imposte, Tasse, contributi, i canoni ed ogni altra imposizione sia ordinaria che straordinaria

che venissero a gravare i lotti acquistati ed in dipendenza di essi.

-Le spese inerenti alla parte interna dei locali acquistati e cioè ai lavandini, agli apparecchi igienici, ai radiatori, ai davanzali, ai serramenti interni ed esterni, alle ringhiere, alle persiane avvolgibili, alle porte da ripiano.

-Le spese di manutenzione del pavimento su cui cammina, dei solai che coprono i locali di proprietà; in caso di ricostruzione dei solai si applica il disposto dell'art. 1125 C.C..

-Le spese per eventuali danni o guasti comunque arrecati all'edificio e suoi annessi; sia per fatto proprio, negligenza od imperizia, sia per fatto, negligenza od imperizia di persona alle due dirette dipendenze od inquilini.

-Le spese relative ai locali od alle parti in uso comune con altri proprietari per una quota proporzionale ai rispettivi millesimi.

-Tutte le spese infine che riguardano il suo interesse esclusivo e comunque per Legge e per consuetudine gli competono.

ART. 14°) DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

Le singole unità immobiliari potranno avere le seguenti destinazioni:

piano seminterrato:

unità immobiliare n.1 =

sala gioco o sede di circoli vari, sala per complessi musicali, magazzino o locale di deposito.

Unità immobiliare n.2° =

~~unità immobiliare n.2° =~~

palestra per attività ginnico-sportive, laboratorio o magazzino, sede di circoli vari.

Unità immobiliare n.5 = Bar - Ufficio

Piano Terreno:

Unità immobiliare n.3 =

Uffici, negozi, sedi di rappresentanze, studi professionali. Per il locale seminterrato la destinazione viene estesa anche a magazzino.

Piano Primo:

Unità immobiliare n.6 e n.4 =

locali di ritrovo e sale gioco, sede di circoli ed Enti vari, Uffici, alloggi.

- Tutte le altre unità immobiliari del piano primo e del piano secondo = uso di abitazione e studi professionali.

- E' in ogni caso vietata la destinazione a gabinetti per visite e cure di malattie infettive e contagiose, sanatori, deposito di materiali infiammabili, od emananti esalazioni sgradevo-

li o nocive al vicinato.

ART.15°) OBBLIGHI DEI CONDOMINI:

I Condomini, pur essendo investiti di tutti i privilegi della proprietà, non potranno farne uso in contrasto con la moralità, la tranquillità ed il decoro della casa stessa.

Oltre alle maggiori restrizioni imposte dai Regolamenti Municipali, i Condomini o chi per essi sono assogettati alle seguenti norme:

- tutti i luoghi di proprietà comune, quali il cortile, gli androni, gli atrii di accesso alle scale, i pianerottoli, i corridoi delle cantine dovranno essere permanentemente liberie sgombri da persone e cose.
- nei locali, compreso cantine e sottotetto, non si potranno costituire depositi di materiali infiammabili ed esplosivi o che diano luogo a cattive esalazioni o che comunque possano arrecare danno o molestia e pregiudicare la salubrità e sicurezza del caseggiato.
- e' fatto obbligo di servirsi di società uniche per la fornitura dell'energia elettrica, acqua potabile, per sgombrare e prelievo spazzature e per tutti i servizi aventi qualità di comunione condominiale.

- E' assolutamente vietata la coabitazione, ossia la riunione di più persone non appartenenti alla stessa famiglia nello stesso alloggio, sì dà rendere indecorosa la casa ed insalubre e non igienico l'alloggio.

ART.16°) - AMMINISTRAZIONE

l'amministrazione del complesso immobiliare è affidata sino al 31.12.1978 al sig. [REDACTED] con il compenso annuo di L. 180.000

Gli organi di rappresentanza e amministrazione del Condominio sono: l'amministratore e l'Assemblea. L'Amministratore è nominato dall'Assemblea e può essere anche ^{scelto} fra estranei al Condominio/ Egli durerà in carica un anno e può essere rieletto. L'Amministratore dimissionario o revocato ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e deve in ogni caso consegnare al suo successore od all'Assemblea tutti i documenti od atti dell'Amministrazione, entro 20 gg., dalla partecipazione delle dimissioni o dalla revoca.

All'amministratore sarà corrisposto un compenso annuo che sarà stabilito per ogni esercizio dall'Assemblea.

L'Amministratore è incaricato di far rispettare le norme prescritte dal presente regolamento ed

eseguire le deliberazioni dell'Assemblea; disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, in modo che ne sia assicurato il miglior godimento a tutti i Condomini, riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione dei servizi comuni.

All'uopo egli compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed il prospetto di ripartizione fra i condomini, in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento. Tale prospetto è sottoposto all'esame dell'Assemblea, entro 15 gg. dall'approvazione da parte di essa, ciascun Condomino è tenuto a versare la sua quota di contributo, destinata a costituire il fondo comune per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità stabilite dall'Assemblea.

l4Amministratore non può ordinare riparazioni straordinarie, salvo che esse abbiano carattere urgente ed inderogabile.

Al fine di ogni anno l'Amministratore dovrà rendere conto della sua gestione all'Assemblea.

l'Amministratore stabilirà le norme, gli oneri ed i turni per i servizi comuni.

Le norme da lui date, nell'ambito dei suoi poteri sono obbligatorie per, i Condomini.

Tutti i reclami riferentisi all'uso delle cose comuni devono essere diretta dall'amministratore.

L'Amministratore deve tenere:

- a) il registro dei verbali dell'Assemblea.
- b) il libro di cassa ad entrata ed uscita dell'intero condominio.
- c) elenco dei comproprietari con le loro generalità e domicilio.
- d) estremi del titolo di acquisto per ogni Condomino.
- e) un tipo planimetrico dei piani dell'immobile e copia del presente Regolamento.

L'esercizio finanziario si chiude ogni anno al 31 Dicembre. L'Amministratore ha la rappresentanza legale del Condominio amministrato a norma dell'art. 1131 C.C. L'Assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre i 90 gg. dalla chiusura dell'anno finanziario ed in Via Straordinaria quando l'amministratore lo reputi necessario o ne abbia avuta richiesta da almeno due condomini che rappresentino almeno 1/6 del valore del complesso immobiliare.

L'Assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi a mezzo posta almeno 5 gg. prima della data fissata, insieme con copia del rendiconto, del bilancio, del preventivo e del progetto di riparto spese.

L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, del giorno ed ora dell'adunanza, delle materie da sottoporre alle deliberazioni dell'Assemblea e della data della riunione in seconda convocazione, fissata a norma dell'art. 1136 C.C.

Ogni condomino ha diritto a farsi rappresentare all'Assemblea da altre persone anche estranee al Condominio, con delega scritta in calce all'avviso di convocazione.

L'Assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di tanti Condomini che rappresentino i $\frac{2}{3}$ del valore dell'intero complesso immobiliare ed i $\frac{2}{3}$ dei partecipanti al Condominio.

Delle deliberazioni dell'Assemblea si redige ^{*immediatamente*} ~~processo verbale~~ ^{*da trascrivere*} ~~il verbale deve essere trascritto~~ nell'apposito registro. Tutte le deliberazioni prese dall'Assemblea e divenute definitive sono obbligatorie anche per la minoranza dissenziente e per gli assenti, salvo il diritto di opposizione ai sensi dell'art 1137 C.C.

ART 18°) VENDITE

Qualora i Comproprietari abbiano a rivendere la loro proprietà, si obbligano di comunicare, per lettera raccomandata, all'Amministratore dello stabile: nome cognome, ed indirizzo del compratore, data dell'alie-

nazione, nonchè copia del relativo atto di compravendita, obbligandosi di saldare immediatamente all'Amministratore le somme che risultassero a ^{loro} carico ~~del venditore~~ per saldo quote condominio.

Il nuovo acquirente sarà responsabile della insolvenza da parte del condomino venditore *per l'esercizio in corso ed il precedente.*

TABELLA A

Tabella quote di comproprietà sulle parti comuni e diritto a voti nelle assemblee condominiali.

(Lotti 1 - 2)

Piano Unità immobiliare Millesimi per U. I.

Seminter.	1	24	✓
Interrato terreno	2	81	✓
	5		
terreno seminterr.	3	482	✓
Primo	4	58	✓
"	6	77	✓
"	7	52	✓
"	8	42	✓
Secondo	9	19	✓
"	10	32	✓
"	11	28	✓
"	12	29	✓
"	13	31	✓
"	14	7	✓
"	15	18	✓
"	16	20	✓

1.000

105 +
731

836

482
52
52

576

182 +
58

240

24
81
77

482
52
52

576

576
424

TABELLA B

Tabella quote concorso spese generali del lotto 2°.

Piano	Unità immobiliare	Millesimi
Terreno Semint.	3	589 ✓
Primo	4	71 ✓
") 7	64 ✓
"	8	51 ✓
Secondo	9	23 ✓
"	10	40 ✓
"	11	34 ✓
"	12	36 ✓
"	13	38 ✓
"	14	8 ✓
"	15	22 ✓
"	16	24 ✓
		<hr/>
		1.000

TABELLA C

Tabella quote concorso spese manutenzione scala B.

Piano	Unità immobiliari	Millesimi
Terreno semint.	3	740 ✓
Primo	7	80 ✓
"	8	64 ✓
Secondo	13	48 ✓
"	14	10 ✓
"	15	28 ✓
"	16	30 ✓
		<hr/>
		1,000

Frettifica Tabella cubatura containeri IT/MT/AT/AR/3

Lotto	Piano	Cubatura Effettiva.	Cubatura ridotta	Percent. applicata	Temperatura fornita	Percentuale riduzione accettabile	Nuova Cubatura RIDOTTA	Differenza
1	Semint.	614	427	30%	18°	20%	489 x	+62
2	Semint.	1.498	1.086	27,5%	18°	20%	1.198 x	+112
5								
3	S. Archivio	464	164	-	18°	20%	371 } 1.240 } 396 }	-93
	P.T. Dipend.	1.240	1240	-	22°	-		-
	P.T. Esattoria	396	396	-	22°	-		-
4	1° P. Sala nitro	728	728	-	22°	-	728 -	-
6	1° P. Sala w. ser.	790	476	~40%	20°	10%	710	+234
	Alloggi	7	438		22°		438 x	
		8	287	287		"	287 x	
		9	129	129		"	129 x	
		10	270	270		"	270 x	
		11	216	216		"	216 x	
		12	237	237		"	237 x	
		13	207	207		"	207 x	
		14	66	66		"	66 x	
		15	119	119		"	119 x	
		16	132	132		"	132 x	
		6.918	6918				7.233	+315

96

7828

UFFICIO ROMATO

liquidazione giudiziale [REDACTED]

Da chiara.cicarelli [REDACTED]

A [REDACTED]

Data martedì 5 novembre 2024 - 15:56

RICHIESTA DI ACCESSO FORMALE A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI AI SENSI DELLA LEGGE 241/90 per procedura di liquidazione giudiziale del [REDACTED] svolta in Qualità di Consulente Tecnico del Liquidatore Giudiziale

Spettabile Ufficio,

nell'ambito dell'incarico peritale conferitomi dal Liquidatore Giudiziale [REDACTED] relativo alla stima di un immobile sito in Montanaro, Via Giuseppe Prono n. 14 censito al Catasto Fabbricati Comune di Montanaro

- al Foglio 21 particella 380 sub. 16 Categoria A/10

chiedo se esistono eventuali contratti di affitto riferiti ai sopra indicati immobile che coinvolgono in qualità di dante causa il soggetto proprietario:

[REDACTED]

In caso di risposta positiva, CHIEDO gli estremi del documento (data di registrazione, scadenza, data di scadenza per l'eventuale disdetta, data di rilascio, il n°, la serie, l'ufficio presso il quale l'atto è stato registrato) nonché il rilascio di una copia.

In attesa di un Vostro riscontro porgo distinti saluti.

Il Perito Estimatore

Ing. Chiara Cicarelli

[REDACTED]

Allegato: delega liquidatore, sentenza liquidazione giudiziale, carta d'identità, visura catastale

[REDACTED]

RIVOLI 19/12/2024



Direzione Provinciale II di Torino

Ufficio Territoriale di Rivoli

Oggetto: richiesta verifica contratti [REDACTED]

Con la presente si comunica in capo al soggetto indicato in oggetto bnon risultano atti registrati presso l'ufficio territoriale di Rivoli.

Cordiali saluti

PER IL DIRETTORE PROVINCIALE

[REDACTED]

Il CAPO TEAM (*)

[REDACTED]

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale

[REDACTED]

Ispezione telematica

Ispezione n. T377094 del 31/01/2025

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTANARO (TO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 21 - Particella 380 - Subalterno 16

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 22/05/1996 al 31/01/2025

Elenco immobili

Comune di MONTANARO (TO) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0021 Particella 00380 Subalterno 0016

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 12683 Registro Generale 58497
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7500 del 04/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1635 del 05/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2534 del 14/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 4175 del 28/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 4518 del 16/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 12684 Registro Generale 58497
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7501 del 04/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1636 del 05/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2535 del 14/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 4176 del 28/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 4519 del 16/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 5145 del 03/12/2020 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
3. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 12685 Registro Generale 58497

Ispezione telematica

Ispezione n. T377094 del 31/01/2025

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7502 del 04/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1637 del 05/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2536 del 14/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 4177 del 28/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 4520 del 16/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 277 del 15/01/2016 (CESSIONE DELL'IPOTECA)

4. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 12686 Registro Generale 58497

Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7503 del 04/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1638 del 05/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2537 del 14/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 4178 del 28/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 4521 del 16/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497
Registro particolare n. 12683 Presentazione n. 350/1 del 15/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 4778/2480
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 77.879.105,21 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 116.818.657,81 Totale € 194.697.763,02
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F422 - MONTANARO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 380 Subalterno 16
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA GIUSEPPE PRONO N. civico 14
Piano T

Immobile n. 2
Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12683

Presentazione n. 350/1 del 15/12/2008

	CIVILE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	V.LE PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico -
Piano	1			
Immobile n.	3			
Comune	A734 - BEINASCO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	264	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		53 metri quadri
Indirizzo	VIA DROSSO			N. civico -
Piano	SOTT			
Immobile n.	4			
Comune	A734 - BEINASCO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	264	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		26 metri quadri
Indirizzo	VIA DROSSO			N. civico -
Piano	SOTT			
Immobile n.	5			
Comune	B960 - CASELLE TORINESE (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	217	Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA G.MAZZINI			N. civico -
Piano	1			
Immobile n.	6			
Comune	B960 - CASELLE TORINESE (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	217	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA G.MAZZINI			N. civico 29
Piano	1			
Immobile n.	7			
Comune	E423 - LA LOGGIA (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	102	Subalterno 18
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	P.ZZA CAVOUR			N. civico 8
Piano	PRIM			
Immobile n.	8			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	2123	Subalterno 186

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 377094 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497
Registro particolare n. 12683 Presentazione n. 350/1 del 15/12/2008

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	152 metri quadri
Indirizzo	VIA BOLZANO		N. civico 10
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] FILIALE DI MILANO [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12683

Presentazione n. 350/1 del 15/12/2008

INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED], 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successiveRelative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 12683 del 15/12/2008**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 04/11/2009 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 7500 Registro generale n. 47371
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 1635 Registro generale n. 9041
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 2534 Registro generale n. 14897
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/06/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 4175 Registro generale n. 26378
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2011 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 4518 Registro generale n. 25180
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47371

Registro particolare n. 7500

Presentazione n. 42 del 04/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 27/10/2009

Numero di repertorio 24557/7027

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12683 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Particella 217 Subalterno 13

Natura A2

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI

N. civico -

Piano 1

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede TORINO (TO)

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47371

Registro particolare n. 7500

Presentazione n. 42 del 04/11/2009

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 377094 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9041
Registro particolare n. 1635 Presentazione n. 209 del 05/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/02/2010 Numero di repertorio 59762/25752
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12683 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3
Natura A2 Consistenza 3,5 vani
Indirizzo PAPA GIOVANNI XXIII N. civico -
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 4
Natura C6 Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo DROSSO N. civico SNC
Piano S
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9041

Registro particolare n. 1635

Presentazione n. 209 del 05/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14897

Registro particolare n. 2534

Presentazione n. 192 del 14/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 26/03/2010 Numero di repertorio 151884/24614
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede CIRIE' (TO)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12683 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 217 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo GIUSEPPE MAZZINI N. civico 29
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14897

Registro particolare n. 2534

Presentazione n. 192 del 14/04/2010

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

FERME E OPERATIVE LE ALTRE IPOTECHE, COSTITUITE CON L'ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] [REDACTED] DI MILANO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008, REP.N. 4778/2480, SU TUTTE LE RESTANTI PORZIONI DELLA PROPRIETA' CHE GARANTISCONO LA RESTITUZIONE DEL CREDITO CONCESSO.

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26378

Registro particolare n. 4175

Presentazione n. 146 del 28/06/2010

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 25180

Registro particolare n. 4518

Presentazione n. 80 del 16/06/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEL BENE SVINCOLATO: [REDACTED]

[REDACTED] (SECONDO FUORI TERRA): ALLOGGIO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE E BAGNO, ALLE COERENZE: PIANEROTTOLO, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, PIAZZA CAVOUR, CORTILE A DUE LATI E VANO SCALA. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI LA LOGGIA, COME SEGUE: [REDACTED] - RENDITA EURO 298,25, DANDOSI ATTO CHE IL CLASSAMENTO E LA RELATIVA RENDITA SONO STATI PROPOSTI IN SEDE DI PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL SUBALTERNO 18 (DICIOOTTO) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2011, N. 4933.1/2011 (PROT. N. TO0034246), DA CONFERMARSÌ A CURA DELL'AGENZIA PER IL TERRITORIO. TUTTO AI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO CHE SI ANNOTA.

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Richiedente ██████████ Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497
Registro particolare n. 12684 Presentazione n. 350/2 del 15/12/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 4778/2480
Notaio ██████████ ██████████ Codice fiscale ██████████
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 77.879.105,87 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 116.818.658,80 Totale € 194.697.764,67
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F422 - MONTANARO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 380 Subalterno 16
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA GIUSEPPE PRONO N. civico 14
Piano T

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12684

Presentazione n. 350/2 del 15/12/2008

	CIVILE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	V.LE PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico -
Piano	1			
Immobile n.	3			
Comune	A734 - BEINASCO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	264	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		53 metri quadri
Indirizzo	VIA DROSSO			N. civico -
Piano	SOTT			
Immobile n.	4			
Comune	A734 - BEINASCO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	264	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		26 metri quadri
Indirizzo	VIA DROSSO			N. civico -
Piano	SOTT			
Immobile n.	5			
Comune	B960 - CASELLE TORINESE (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	217	Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA G.MAZZINI			N. civico -
Piano	1			
Immobile n.	6			
Comune	B960 - CASELLE TORINESE (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	217	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA G.MAZZINI			N. civico 29
Piano	1			
Immobile n.	7			
Comune	E423 - LA LOGGIA (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	102	Subalterno 18
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	P.ZZA CAVOUR			N. civico 8
Piano	PRIM			
Immobile n.	8			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	2123	Subalterno 186

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 378528 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497
Registro particolare n. 12684 Presentazione n. 350/2 del 15/12/2008

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	152 metri quadri
Indirizzo	VIA BOLZANO		N. civico 10
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FRANCIA (EE)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] FILIALE DI MILANO [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12684

Presentazione n. 350/2 del 15/12/2008

INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED], 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/11/2009 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 7501 Registro generale n. 47372
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 1636 Registro generale n. 9042
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 2535 Registro generale n. 14898
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/06/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 4176 Registro generale n. 26379
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2011 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 4519 Registro generale n. 25181
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/12/2020 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 5145 Registro generale n. 42765
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47372

Registro particolare n. 7501

Presentazione n. 43 del 04/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 27/10/2009

Numero di repertorio 24557/7027

Notaio

Codice fiscale

Sede

MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Particella 217 Subalterno 13

Natura A2

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI

N. civico -

Piano 1

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

FRANCIA (EE)

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47372

Registro particolare n. 7501

Presentazione n. 43 del 04/11/2009

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 378528 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9042
Registro particolare n. 1636 Presentazione n. 210 del 05/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/02/2010 Numero di repertorio 59762/25752
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3
Natura A2 Consistenza 3,5 vani
Indirizzo PAPA GIOVANNI XXIII N. civico -
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 4
Natura C6 Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo DROSSO N. civico SNC
Piano S
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9042

Registro particolare n. 1636

Presentazione n. 210 del 05/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] A.

Sede FRANCIA (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14898

Registro particolare n. 2535

Presentazione n. 193 del 14/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 26/03/2010 Numero di repertorio 151884/24614
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede CIRIE' (TO)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 217 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo GIUSEPPE MAZZINI N. civico 29
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14898

Registro particolare n. 2535

Presentazione n. 193 del 14/04/2010

Sede FRANCIA (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FERME E OPERATIVE LE ALTRE IPOTECHE, COSTITUITE CON L'ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008, REP.N. 4778/2480, SU TUTTE LE RESTANTI PORZIONI DELLA PROPRIETA' CHE GARANTISCONO LA RESTITUZIONE DEL CREDITO CONCESSO.

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 378528 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26379
Registro particolare n. 4176 Presentazione n. 147 del 28/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 15/06/2010 Numero di repertorio 26069/7492
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 26 metri quadri
Indirizzo VIA DROSSO N. civico -
Piano SOTT
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

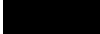
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente 

Tassa versata € 4,00


Domanda di annotazione

Registro generale n. 26379

Registro particolare n. 4176

Presentazione n. 147 del 28/06/2010

Sede FRANCIA (EE)

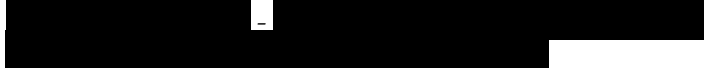
Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

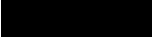
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 25181

Registro particolare n. 4519

Presentazione n. 81 del 16/06/2011

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	08/06/2011	Numero di repertorio	110695/43771
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	TORINO (TO)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	E423 - LA LOGGIA (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 102	Subalterno 40
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CAVOUR			N. civico 8
Capitale	-	Ipoteca -		

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n.	1	
Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]	
Sede	FRANCIA (EE)	

Ispezione telematica

n. T1 378528 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 25181

Registro particolare n. 4519

Presentazione n. 81 del 16/06/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEL BENE SVINCOLATO: [REDACTED]

[REDACTED]: ALLOGGIO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE E BAGNO, ALLE COERENZE: PIANEROTTOLO, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, PIAZZA CAVOUR, CORTILE A DUE LATI E VANO SCALA. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI LA LOGGIA. COME SEGUE: [REDACTED]

[REDACTED] DANDOSI ATTO CHE IL CLASSAMENTO E LA RELATIVA RENDITA SONO STATI PROPOSTI IN SEDE DI PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL SUBALTERNO 18 (DICIOOTTO) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2011, N. 4933.1/2011 (PROT. N. TO0034246), DA CONFERMARSÌ A CURA DELL'AGENZIA PER IL TERRITORIO. TUTTO AI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO CHE SI ANNOTA.

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 378528 del 31/01/2025
		Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
		Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione		UTC: 2020-12-01T12:07:57.508190+01:00
Registro generale n.	42765	
Registro particolare n.	5145	Presentazione n. 64 del 03/12/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	23/11/2020	Numero di repertorio	30358/17134
Notaio	██████████	Codice fiscale	██████████
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	804 CESSIONE DELL'IPOTECA

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di TORINO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	██████████
Sede	FRANCIA (EE)
Codice fiscale	██████████
Per la quota di	-

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	██████████
Sede	MILANO (MI)
Codice fiscale	██████████
Per la quota di	-

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	██████████
Sede	██████████

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 378528 del 31/01/2025
		Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
		Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione		UTC: 2020-12-01T12:07:57.508190+01:00
Registro generale n.	42765	
Registro particolare n.	5145	Presentazione n. 64 del 03/12/2020
Codice fiscale	10526740963	Domicilio ipotecario eletto -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL PRESENTE ATTO LA ██████████ SUBENTRA NEI DIRITTI SPETTANTI A ██████████. PREMesso CHE: (A) IN DATA 27 NOVEMBRE 2008 TALUNE BANCHE FINANZIARIE, TRA CUI IL CEDENTE ██████████, UNA SOCIETÀ PER AZIONI COSTITUITA AI SENSI DEL DIRITTO ITALIANO, CON SEDE LEGALE IN ██████████ CON CAPITALE SOCIALE INTERAMENTE VERSATO E SOTTOSCRITTO PARI AD EURO 24.558.763,00, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL NUMERO: ██████████ (LA "██████████" IN QUALITÀ DI SOCIETÀ DI GESTIONE DEL FONDO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO DENOMINATO ██████████ (IL "FONDO" O IL "MUTUATARIO") HANNO SOTTOSCRITTO A MILANO UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO-LUNGO TERMINE (COME DI VOLTA IN VOLTA MODIFICATO E INTEGRATO, IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO"), IN FORZA DEL QUALE LE SUDETTE BANCHE FINANZIARIE, TRA CUI IL CEDENTE, HANNO CONCESSO AL MUTUATARIO UN FINANZIAMENTO PER CASSA A MEDIO-LUNGO TERMINE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO DI EURO 268.446.859,90 (IL "FINANZIAMENTO"). (B) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI IPOTECA DI PRIMO GRADO (L'"ATTO DI IPOTECA") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA ██████████ IN QUALITÀ DI SOCIETÀ DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI IPOTECARI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO ██████████ NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4778 / 2480, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 2 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 28548, SERIE 1T LA ██████████ IN QUALITÀ DI SOCIETÀ DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, COSTITUITO UN'IPOTECA DI PRIMO GRADO SULLE PROPRIETÀ (COME DI SEGUITO DEFINITE) IN PARI GRADO A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LE "IPOTECHE") E, CON RIFERIMENTO, AL CEDENTE NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,67, DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,80 PER INTERESSE, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE (LA "QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA"). (C) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI CESSIONE CREDITI IN GARANZIA (L'"ATTO DI CESSIONE CREDITI") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA ██████████ IN QUALITÀ DI SOCIETÀ DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI GARANTITI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO ██████████ NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4779 / 2481, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 10 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 29346, SERIE 1T LA ██████████ IN QUALITÀ DI SOCIETÀ DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, CEDUTO IN GARANZIA I PROPRI CREDITI (COME DI SEGUITO DEFINITI) A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LA "CESSIONE CREDITI"). (D) AI SENSI DI UN ATTO DI CESSIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 22 GENNAIO 2020 TRA, INTER ALIOS, IL CEDENTE, IN QUALITÀ DI CEDENTE, E IL CESSIONARIO, IN QUALITÀ DI CESSIONARIO, IL CEDENTE HA TRASFERITO AL CESSIONARIO LA TOTALITÀ DEI PROPRI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, CON EFFICACIA A PARTIRE DAL 22 GENNAIO 2020 (LA "CESSIONE"). (E) LE PARTI CON IL PRESENTE ATTO INTENDONO (I) DARE NUOVAMENTE ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, DELLA CESSIONE E (II) ACCONSENTIRE ALL'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITÀ NECESSARIE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI

Ispezione telematica

	n. T1 378528 del 31/01/2025
	Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Richiedente XXXXXXXXXX	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2020-12-01T12:07:57.508190+01:00
Registro generale n. 42765	
Registro particolare n. 5145	Presentazione n. 64 del 03/12/2020

DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, AI FINI DELLA TRASMISSIONE DELLE IPOTECHE. (F) IL FINANZIAMENTO HA UNA DURATA SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI; I CREDITORI IPOTECARI E LE IPOTECHE DI CUI AL PRESENTE ATTO E ALL'ATTO DI IPOTECA BENEFICIANO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE NEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 (IMPOSTA SOSTITUTIVA). TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: 1. INTERPRETAZIONE SALVO DIVERSAMENTE INDICATO, I TERMINI IN LETTERA MAIUSCOLA UTILIZZATI NEL PRESENTE ATTO HANNO IL SIGNIFICATO AGLI STESSI ATTRIBUITO DALL'ATTO DI IPOTECA O DALL'ATTO DI CESSIONE CREDITI. 1.1 DEFINIZIONI: NEL PRESENTE ATTO: "AGENZIE DEL TERRITORIO" INDICA GLI UFFICI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DEI LUOGHI IN CUI SI TROVANO LE PROPRIETA' AD OGGI OGGETTO DELLE IPOTECHE E/O IN RELAZIONE ALLE QUALI RISULTA TRASCRIPTA LA CESSIONE CREDITI AI FINI DELLE ANNOTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE. "ATTO" INDICA IL PRESENTE ATTO. "CREDITI" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "ISCRIZIONI IPOTECARIE" INDICA LE ISCRIZIONI IPOTECARIE RELATIVE ALLE IPOTECHE AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. "NOTE DI ISCRIZIONE" INDICA LE NOTE DI ISCRIZIONE E TRASCRIZIONE IN FORZA DELLE QUALI (A) SONO STATE ISCRITTE LE IPOTECHE CHE AD OGGI RISULTANO ANCORA IN ESSERE A VALERE SULLE PROPRIETA' AD OGGI DI PROPRIETA' DEL FONDO E (B) E' STATA TRASCRIPTA LA CESSIONE CREDITI, IN OGNI CASO, PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, COME MEGLIO IDENTIFICATE ALL'ALLEGATO 1 (NOTE DI ISCRIZIONE). "PROPRIETA'" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "TRASCRIZIONI DELLA CESSIONE" INDICA LE TRASCRIZIONI RELATIVE ALLA CESSIONE CREDITI AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. 2. ASSENSO (A) CON IL PRESENTE ATTO, LE PARTI, PER QUANTO OCCORRER POSSA, PRESTANO NUOVAMENTE IL PROPRIO CONSENSO ALLA CESSIONE E PER L'EFFETTO IL CESSIONARIO, ESSENDO SUBENTRATO NELLA TOTALITA' DEI DIRITTI DEL CEDENTE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, DOVRA' INTENDERSI QUALE BENEFICIARIO DELLE IPOTECHE NELLA MISURA DI CUI ALLA QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA E DELLA CESSIONE CREDITI. (B) ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, IL CEDENTE PRESTA IL PROPRIO CONSENSO AFFINCHÉ, PER IL TRAMITE DEL NOTAIO AUTENTICANTE, LA CESSIONE SIA ANNOTATA IN MARGINE A CIASCUNA ISCRIZIONE IPOTECARIA E/O CIASCUNA TRASCRIZIONE DELLA CESSIONE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, ESSENDO LE AGENZIE DEL TERRITORIO ESONERATE DA OGNI RESPONSABILITA'. 3. INDENNIZZI, TASSE, COSTI E SPESE (A) LE OBBLIGAZIONI PECUNIARIE PREVISTE DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO HANNO UNA DURATA ECCEDENTE I DICIOOTTO MESI PIU' UN GIORNO E, PERTANTO, L'OPERAZIONE DI CREDITO CONTEMPLATA NEL MEDESIMO BENEFICIA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E LE RELATIVE GARANZIE, IVI INCLUSE LE IPOTECHE E LA CESSIONE CREDITI, SONO ESENTI DALL'IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO. (B) PER QUALSIASI CONTROVERSIA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE, CONCLUSIONE, ESECUZIONE O RISOLUZIONE DEL PRESENTE ATTO O COMUNQUE AD ESSO RELATIVA SARA' ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE IL FORO DI MILANO. IL PRESENTE ATTO BENEFICIA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497
Registro particolare n. 12685 Presentazione n. 350/3 del 15/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 4778/2480
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 77.879.105,87 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 116.818.658,80 Totale € 194.697.764,67
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F422 - MONTANARO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 380 Subalterno 16
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA GIUSEPPE PRONO N. civico 14
Piano T

Immobile n. 2
Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12685

Presentazione n. 350/3 del 15/12/2008

	CIVILE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	V.LE PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico -
Piano	1			
Immobile n.	3			
Comune	A734 - BEINASCO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	264	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		53 metri quadri
Indirizzo	VIA DROSSO			N. civico -
Piano	SOTT			
Immobile n.	4			
Comune	A734 - BEINASCO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	264	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		26 metri quadri
Indirizzo	VIA DROSSO			N. civico -
Piano	SOTT			
Immobile n.	5			
Comune	B960 - CASELLE TORINESE (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	217	Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA G.MAZZINI			N. civico -
Piano	1			
Immobile n.	6			
Comune	B960 - CASELLE TORINESE (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	217	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA G.MAZZINI			N. civico 29
Piano	1			
Immobile n.	7			
Comune	E423 - LA LOGGIA (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	102	Subalterno 18
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	P.ZZA CAVOUR			N. civico 8
Piano	PRIM			
Immobile n.	8			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	2123	Subalterno 186

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 377094 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497
Registro particolare n. 12685 Presentazione n. 350/3 del 15/12/2008

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	152 metri quadri
Indirizzo	VIA BOLZANO		N. civico 10
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO [REDACTED]
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] FILIALE DI MILANO [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12685

Presentazione n. 350/3 del 15/12/2008

INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED], 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/11/2009 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 7502 Registro generale n. 47373
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 1637 Registro generale n. 9043
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 2536 Registro generale n. 14899
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/06/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 4177 Registro generale n. 26380
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2011 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 4520 Registro generale n. 25182
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2016 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 277 Registro generale n. 1343
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 378820 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47373

Registro particolare n. 7502

Presentazione n. 44 del 04/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 27/10/2009 Numero di repertorio 24557/7027
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 217 Subalterno 13
Natura A2 Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI N. civico -
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 378820 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47373

Registro particolare n. 7502

Presentazione n. 44 del 04/11/2009

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 378820 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Richiedente XXXXXXXXXX Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9043
Registro particolare n. 1637 Presentazione n. 211 del 05/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/02/2010 Numero di repertorio 59762/25752
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3
Natura A2 Consistenza 3,5 vani
Indirizzo PAPA GIOVANNI XXIII N. civico -
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 4
Natura C6 Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo DROSSO N. civico SNC
Piano S
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 378820 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9043

Registro particolare n. 1637

Presentazione n. 211 del 05/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] C

Sede [REDACTED])

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] - [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 378820 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14899

Registro particolare n. 2536

Presentazione n. 194 del 14/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 26/03/2010 Numero di repertorio 151884/24614
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede CIRIE' (TO)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 217 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo GIUSEPPE MAZZINI N. civico 29
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 378820 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14899

Registro particolare n. 2536

Presentazione n. 194 del 14/04/2010

Sede GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FERME E OPERATIVE LE ALTRE IPOTECHE, COSTITUITE CON L'ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008, REP.N. 4778/2480, SU TUTTE LE RESTANTI PORZIONI DELLA PROPRIETA' CHE GARANTISCONO LA RESTITUZIONE DEL CREDITO CONCESSO.

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 378820 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26380
Registro particolare n. 4177 Presentazione n. 148 del 28/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 15/06/2010 Numero di repertorio 26069/7492
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 26 metri quadri
Indirizzo VIA DROSSO N. civico -
Piano SOTT
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 378820 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26380

Registro particolare n. 4177

Presentazione n. 148 del 28/06/2010

Sede GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 378820 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 25182
Registro particolare n. 4520 Presentazione n. 82 del 16/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 08/06/2011 Numero di repertorio 110695/43771
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E423 - LA LOGGIA (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 40
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
CIVILE
Indirizzo CAVOUR N. civico 8
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

Ispezione telematica

n. T1 378820 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 25182

Registro particolare n. 4520

Presentazione n. 82 del 16/06/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEL BENE SVINCOLATO: [REDACTED]

[REDACTED]: ALLOGGIO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE E BAGNO, ALLE COERENZE: PIANEROTTOLO, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, PIAZZA CAVOUR, CORTILE A DUE LATI E VANO SCALA. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI LA LOGGIA, COME SEGUE: [REDACTED] - RENDITA EURO 298,25, DANDOSI ATTO CHE IL CLASSAMENTO E LA RELATIVA RENDITA SONO STATI PROPOSTI IN SEDE DI PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL SUBALTERNO 18 (DICIOOTTO) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2011, N. 4933.1/2011 (PROT. N. TO0034246), DA CONFERMARSÌ A CURA DELL'AGENZIA PER IL TERRITORIO. TUTTO AI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO CHE SI ANNOTA.

Ispezione telematica

n. T1 378820 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1343

Registro particolare n. 277

Presentazione n. 39 del 15/01/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 22/12/2015

Numero di repertorio 68387/12322

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 804 CESSIONE DELL'IPOTECA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Ispezione telematica

n. T1 378820 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1343

Registro particolare n. 277

Presentazione n. 39 del 15/01/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI DELL'ARTICOLO 1263 DEL CODICE CIVILE, CON L'ANNOTANDO ACCORDO I CREDITI GARANTITI DALL'IPOTECA CHE SI ANNOTA SONO CEDUTI (PER QUANTO DI COMPETENZA DEL CEDENTE) AL CESSIONARIO INSIEME AD OGNI GARANZIA E QUALSIVOGLIA ULTERIORE DIRITTO CONCESSO O COSTITUITO DA QUALSIASI SOGGETTO O COMUNQUE ESISTENTE A FAVORE DEL CEDENTE IN RELAZIONE AI CREDITI, ANCHE SE NON ESPRESSAMENTE MENZIONATO NEGLI ALLEGATI B E C DELL'ANNOTANDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12686

Presentazione n. 350/4 del 15/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale	€ 34.809.542,95	Tasso interesse annuo	5,642%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 52.214.314,42
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 87.023.857,37
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	2 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F422 - MONTANARO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 380	Subalterno 16
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza 4,5 vani
Indirizzo	VIA GIUSEPPE PRONO			N. civico 14
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	A734 - BEINASCO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 264	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO			

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12686

Presentazione n. 350/4 del 15/12/2008

	CIVILE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	V.LE PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico -
Piano	1			
Immobile n.	3			
Comune	A734 - BEINASCO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	264	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		53 metri quadri
Indirizzo	VIA DROSSO			N. civico -
Piano	SOTT			
Immobile n.	4			
Comune	A734 - BEINASCO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	264	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		26 metri quadri
Indirizzo	VIA DROSSO			N. civico -
Piano	SOTT			
Immobile n.	5			
Comune	B960 - CASELLE TORINESE (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	217	Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA G.MAZZINI			N. civico -
Piano	1			
Immobile n.	6			
Comune	B960 - CASELLE TORINESE (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	217	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA G.MAZZINI			N. civico 29
Piano	1			
Immobile n.	7			
Comune	E423 - LA LOGGIA (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	102	Subalterno 18
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	P.ZZA CAVOUR			N. civico 8
Piano	PRIM			
Immobile n.	8			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	2123	Subalterno 186

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 377094 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497
Registro particolare n. 12686 Presentazione n. 350/4 del 15/12/2008

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	152 metri quadri
Indirizzo	VIA BOLZANO		N. civico 10
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] FILIALE DI MILANO [REDACTED]

[REDACTED]) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12686

Presentazione n. 350/4 del 15/12/2008

INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED] [REDACTED] 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 377094 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 12686 del 15/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/11/2009 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 7503 Registro generale n. 47374
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 1638 Registro generale n. 9044
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 2537 Registro generale n. 14900
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/06/2010 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 4178 Registro generale n. 26381
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2011 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 4521 Registro generale n. 25183
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 379030 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47374

Registro particolare n. 7503

Presentazione n. 45 del 04/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 27/10/2009 Numero di repertorio 24557/7027
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12686 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 217 Subalterno 13
Natura A2 Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI N. civico -
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede VERONA (VR)

Ispezione telematica

n. T1 379030 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47374

Registro particolare n. 7503

Presentazione n. 45 del 04/11/2009

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 379030 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9044
Registro particolare n. 1638 Presentazione n. 212 del 05/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/02/2010
Notaio XXXXXXXXXX
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 59762/25752
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12686 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3
Natura A2 Consistenza 3,5 vani
Indirizzo PAPA GIOVANNI XXIII N. civico -
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 4
Natura C6 Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo DROSSO N. civico SNC
Piano S
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 379030 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9044

Registro particolare n. 1638

Presentazione n. 212 del 05/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 379030 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14900

Registro particolare n. 2537

Presentazione n. 195 del 14/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 26/03/2010 Numero di repertorio 151884/24614
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede CIRIE' (TO)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12686 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 217 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo GIUSEPPE MAZZINI N. civico 29
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX.

Ispezione telematica

n. T1 379030 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14900

Registro particolare n. 2537

Presentazione n. 195 del 14/04/2010

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FERME E OPERATIVE LE ALTRE IPOTECHE, COSTITUITE CON L'ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008, REP.N. 4778/2480, SU TUTTE LE RESTANTI PORZIONI DELLA PROPRIETA' CHE GARANTISCONO LA RESTITUZIONE DEL CREDITO CONCESSO.

Ispezione telematica

n. T1 379030 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26381

Registro particolare n. 4178

Presentazione n. 149 del 28/06/2010

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 379030 del 31/01/2025
Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01
Richiedente XXXXXXXXXX Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 25183
Registro particolare n. 4521 Presentazione n. 83 del 16/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 08/06/2011 Numero di repertorio 110695/43771
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12686 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E423 - LA LOGGIA (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 40
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
CIVILE
Indirizzo CAVOUR N. civico 8
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX
Sede VERONA (VR)

Ispezione telematica

n. T1 379030 del 31/01/2025

Inizio ispezione 31/01/2025 18:01:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 25183

Registro particolare n. 4521

Presentazione n. 83 del 16/06/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEL BENE SVINCOLATO: [REDACTED]

[REDACTED] - AL PIANO PRIMO (SECONDO FUORI TERRA): ALLOGGIO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE E BAGNO, ALLE COERENZE: PIANEROTTOLO, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, PIAZZA CAVOUR, CORTILE A DUE LATI E VANO SCALA. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI LA LOGGIA, COME SEGUE: [REDACTED] N. [REDACTED] - RENDITA EURO 298,25, DANDOSI ATTO CHE IL CLASSAMENTO E LA RELATIVA RENDITA SONO STATI PROPOSTI IN SEDE DI PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL SUBALTERNO 18 (DICIOOTTO) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2011, N. 4933.1/2011 (PROT. N. TO0034246), DA CONFERMarsi A CURA DELL'AGENZIA PER IL TERRITORIO. TUTTO AI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO CHE SI ANNOTA.