

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.04 Segue
Visura n.: T248044 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice:D150)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA Foglio: 54 Particella: 85 Sub.: 539

INTESTATO	(1) Proprietà 1/1
------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 10/09/2025

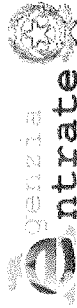
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	539	3		C/6	1	61 m ²	Totale: 65 m ²	Euro 53,56	DIVISIONE del 10/09/2025 Pratica n. CR0064820 in atti dal 10/09/2025 DIVISIONE (n. 64820.1/2025)
Indirizzo VIA SAN FELICE n. 19 Piano T												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D150 - Foglio 54 - Particella 85

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE
DIVISIONE del 10/09/2025 Pratica n. CR0064820 in atti dal 10/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE 3842180.10/09/2025 DIVISIONE (n. 64820.1/2025)		



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.04

Segue

Visura n.: T248044

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/05/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	529	3		C/6	3	187 m ²	Totale: 204 m ²	Euro 231,79
Indirizzo: VIA SAN FELICE n. 19 Piano T											
Notifica										Mod.58	
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

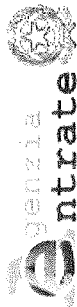
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	529	3		C/6	3	187 m ²	Totale: 204 m ²	Euro 231,79
Indirizzo: VIA SAN SAVINO n. CMI Piano T											
Notifica										Mod.58	
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	529	3		C/6	3	187 m ²		Euro 231,79
Indirizzo: VIA SAN SAVINO n. CMI Piano T											
Notifica										Mod.58	
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/05/2022 Pratica n. CR0025445 in atti dal 11/05/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25445.1/2022)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2012 Pratica n. CR0151684 in atti dal 24/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24519.1/2012)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.04
Visura n.: T248044 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	529	3		C/6	3	187 m ²		Euro 231,79	VARIAZIONE del 24/11/2011 Pratica n. CR0208226 in atti dal 24/11/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 91516.1/2011)
Indirizzo VIA SAN SAVINO n. CMI Piano T												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/2014

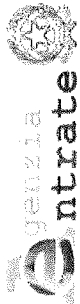
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	nome	cognome				
1	Atto del 23/01/2014 Pubblico ufficiale CARLO GUARDAMAGNA Sede CREMONA (CR) Repertorio n. TRASFERIMENTO SEDE-CAMBIO DENOMINAZIONE Voltura n. 460.1/2014 - Pratica n. CR0009046 in atti dal 04/02/2014				(1) Proprietà 1/1 fino al 10/09/2025 U Sede CREMONA (CR) Registrazione : -registrato in data	

Situazione degli intestati dal 24/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	nome	cognome				
1	VARIAZIONE del 24/11/2011 Pratica n. CR0208226 in atti dal 24/11/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 91516.1/2011)				(1) Proprietà 1/1 Fino al 23/01/2014	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		54	85		3		C/2	1	352 m ²		Euro 381,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/01/2011 Pratica n. CR0013162 in atti dal 21/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5944.1/2011)
Indirizzo VIA SAN SAVINO n. CMI Piano T-1												
Notifica												
Mod.58												



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.04

Segue

Visura n.: T248044

Pag: 4

Annatazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	54	85			3		C/2	1	352 m ²		Euro 381,77	VARIAZIONE del 21/01/2010 Pratica n. CR0005743 in atti dal 21/01/2010 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 729.1/2010)
Indirizzo VIA SAN SAVINO n. CM Piano T-I												
Notifica												
Annatazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

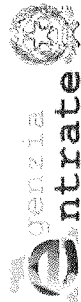
Situazione degli intestati dal 21/01/2010

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in.		
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 21/01/2010 Pratica n. CR0005743 in atti dal 21/01/2010 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 729.1/2010) (1) Proprietà 1/1 fino al 24/11/2011			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	54	16		2	3		A/6	1	3,5 vani		Euro 43,38	Variazione del 18/12/2009 Pratica n. CR0131405 in atti dal 18/12/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15904.1/2009)
Indirizzo VIA SAN FELICE n. 19 Piano T - I												
Notifica												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.04

Segue

Visura n.: T248044

Pag: 5

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I						
DATI DERIVANTI DA						
del 18/12/2009 Pratica n. CR0131405 in atti dal 18/12/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15904.1/2009)						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI </div>						
(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/12/2009						

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I						
DATI DERIVANTI DA						
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/12/2009 - MANCATA ACQUISIZIONE VOLTURA F.O. 131410 Voltura n. 5855.1/2009 - Pratica n. CR0131412 in atti dal 18/12/2009						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI </div>						
(1) Proprietà 1/1 fino al 21/01/2010						

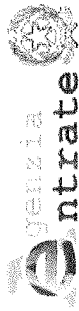
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		54	15 16	2 2	3		A/6	1	3,5 vani		Euro 43,38 L. 84.000
Indirizzo Via SAN FELICE n. 19 Piano T - I											
Nota											
				Paritta	1524			Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		54	15 16	2 2	3		A/6	1	3,5 vani		Euro 0,15 L. 283
Indirizzo Via SAN FELICE n. 19 Piano T - I											
Nota											
				Paritta	1524			Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Data: 11/09/2025 Ora: 16.32.04 Fine

Visura n.: T248044 Pag: 6

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/12/2009

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.