

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/03/2026

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **54** Particella **85** Subalterno **537**

Classamento:

Categoria **F/3^a**

Indirizzo: VIA SAN FELICE n. 19 Piano 1-2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/09/2025 Pratica n. CR0064905 in atti dal 11/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3849176.11/09/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA A02 A F03 (n. 64905.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **54** Particella **85** Subalterno **537**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/09/2025
Pratica n. CR0064905 in atti dal 11/09/2025
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA A02 A F03
(n. 64905.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **54** Particella **85**

> **Indirizzo**

VIA SAN FELICE n. 19 Piano 1-2

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/09/2025
Pratica n. CR0064905 in atti dal 11/09/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3849176.11/09/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA A02 A F03 (n. 64905.1/2025)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/3^a**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/09/2025
Pratica n. CR0064905 in atti dal 11/09/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3849176.11/09/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA A02 A F03 (n. 64905.1/2025)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**
sede in CREMONA (CR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
11/09/2025 Pratica n. CR0064905 in atti dal 11/09/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3849176.11/09/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA A02 A F03 (n. 64905.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) F/3: Unita' in corso di costruzione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2025

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice:DI50)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA Foglio: 54 Particella: 85 Sub.: 533

INTESTATO

I	sede in _____ (1) Proprietà 1/1
---	---------------------------------

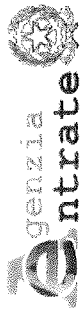
Unità immobiliare dal 19/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	533	3		A/2	4	5,5 vani	Totale: 114 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 108 m ²	Euro 227,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2016 Pratica n. CR0056840 in atti dal 19/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14976.1/2016)
Indirizzo VIA SAN FELICE n. 19 Piano 1-2												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune DI50 - Foglio 54 - Particella 85

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85	533	3		A/2	4	5,5 vani	Totale: 114 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 108 m ²	Euro 227,24	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 19/11/2015 Pratica n. CR0063068 in atti dal 19/11/2015 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 18512.1/2015)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2025

Data: 18/08/2025 Ora: 18.07.26 Segue

Visura n.: T122602 Pag: 2

Indirizzo	VIA SAN FELICE n. 19 Piano 1-2		
Notifica	Partita	Mod.58	-
Annottazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	85	533			F/3					
Indirizzo	VIA SAN SAVINO n. CM Piano 1-2											
Notifica	Partita				Mod.58							
Annottazioni	di studio; stato dell'unità' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà' prot. n. 15752 del 27/02/2013											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	85	533			F/3					
Indirizzo	VIA SAN SAVINO n. CM Piano 1-2											
Notifica	Partita				Mod.58							
Annottazioni	VARIAZIONE del 24/11/2011 Pratica n. CR0208226 in atti dal 24/11/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 91516.1/2011)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/2014

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in CREMONA (CR)				(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Pubblico ufficiale CARLO GUARDAMAGNA Sede CREMONA (CR) Repertorio n. - UJ Sede CREMONA (CR) Registrazione n. registrato in dat.			
TRASFERIMENTO SEDE-CAMBIO DENOMINAZIONE Voltura n. 460.1/2014 - Pratica n. CR0009046 in atti dal 04/02/2014					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2025

Situazione degli intestati dal 24/11/2011

N.	_____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	_____ sede in _____			(1) Proprietà' 1/1 fino al 23/01/2014
DATI DERIVANTI DA				
		VARIAZIONE del 24/11/2011 Pratica n. CR0208226 in atti dal 24/11/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 91516.1/2011)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85		3		C/2	1	352 m ²		Euro 381,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/01/2011 Pratica n. CR0013162 in atti dal 21/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5944.1/2011)
Indirizzo VIA SAN SAVINO n. CM Piano T-I												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Partita												
Mod.58												

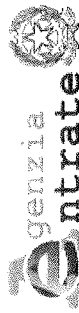
Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	85		3		C/2	1	352 m ²		Euro 381,77	VARIAZIONE del 21/01/2010 Pratica n. CR0005743 in atti dal 21/01/2010 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 729.1/2010)
Indirizzo VIA SAN SAVINO n. CM Piano T-I												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Partita												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/01/2010

N.	_____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	_____ sede in _____			(1) Proprietà' 1/1 fino al 24/11/2011



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2025

Data: 18/08/2025 Ora: 18.07.26

Segue

Visura n.: T122602 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/01/2010 Pratica n. CR0005743 in atti dal 21/01/2010 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 729 1/2010)
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		54	16	2	3		A/6	1	3,5 vani		Euro 43,38	Variazione del 18/12/2009 Pratica n. CR0131405 in atti dal 18/12/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15904.1/2009)	
Indirizzo		VIA SAN FELICE n. 19 Piano T - I											
Notifica								Partita		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

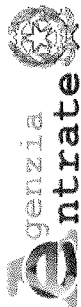
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/2009	
DATI DERIVANTI DA		del 18/12/2009 Pratica n. CR0131405 in atti dal 18/12/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15904.1/2009)				

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/01/2010	
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/12/2009 - MANCATA ACQUISIZIONE VOLTURA F.O. 131410 Voltura n. 5855 1/2009 - Pratica n. CR0131412 in atti dal 18/12/2009				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		54	15 16	2 2	3		A/6	1	3,5 vani		Euro 43,38 L. 84.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA SAN FELICE n. 19 Piano T - I											



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2025

Data: 18/08/2025 Ora: 18.07.26

Visura n.: T122602 Pag: 5

Fine

Notifica		Partita		1524		Mod.58		-				
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	15 16	2 2	3		A/6	1	3,5 vani		Euro 0,15 L. 283	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA SAN FELICE n. 19 Piano T-1												
Notifica		Partita		1524		Mod.58		-				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/12/2009	
DATI DERIVANTI DA						

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

