

**CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:**

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

ALLEGATI :

1. LETTERA RACCOMANDATA 1 AR IN DATA 01/08/2022 PER COMUNICARE INIZIO OPERAZIONI PERITALI,
2. RICEVUTA RACOMANDATA 1 AR CON PROVA DI AVVENUTA CONSEGNA, TORNATA AL SOTTOSCRITTO,
3. VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOO EFFETTUATO IN DATA 29.08.2022,
4. LETTERA RACCOMANDATA 1 AR IN DATA 30/08/2022 PER COMUNICARE PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI,
5. RICEVUTA RACOMANDATA 1 AR CON PROVA DI AVVENUTA CONSEGNA, TORNATA AL SOTTOSCRITTO,
6. VERBALE DI PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOO EFFETTUATO IN DATA 20.09.2022,
7.
8. CERTIFICATI CATASTALI ATTUALI N.C.T. – Comune di GUALDO TADINO,
9.
10. CERTIFICATI CATASTALI STORICI N.C.T. – Comune di GUALDO TADINO
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21. RICHIESTA C.D.U. COMUNE DI GUALDO TADINO IN DATA 13.09.2022,
22. RILASCIO C.D.U. COMUNE DI GUALDO TADINO IN DATA 12.09.2022 N. 94,
23. RICHIESTA CERTIFICATO ESISTENZA VINCOLI COMUNE DI GUALDO TADINO IN DATA 14.09.2022,
24. RILASCIO CERTIFICATO ESISTENZA VINCOLI COMUNE DI GUALDO TADINO IN DATA 20.09.2022 N. 3/2022,
25. CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO COMUNE DI GUALDO TADINO, SERVIZI DEMOGRAFICI IN DATA 02.08.2022,
26. CERTIFICATO STATO DI FAMIGLIA STORICO COMUNE DI GUALDO T., SERVIZI DEMOGRAFICI IN DATA 02.08.2022,
27. COPIA ATTO NOTAIO SERGIACOMI ENZO DEL 10/01/1989, NUMERO REPERTORIO 86989,
28. COPIA ATTO NOTAIO SERGIACOMI ENZO DEL 07/09/1989, NUMERO REPERTORIO 89195,
29. COPIA ATTO NOTAIO SERGIACOMI ENZO DEL 21/12/1989, NUMERO REPERTORIO 89866,
30. COPIA VINCOLO INEDIFICABILITA' TERRENI IN DATA 15.10.1987, NUMERO REP.5204 NOTAIO FABI ANTONIO
31. LETTERA AGENZIA ENTRATE PERUGIA PER RICHIESTA DI COPIA CONTRATTI AFFITTO, LOCAZIONE, ECC.
32. LETTERA AGENZIA ENTRATE PERUGIA CHE ATTESTA LA PRESENZA DI CONTRATTI AFFITTO, LOCAZIONE, ECC,
33. CONTRATTO DI AFFITTO TERRENI STIPULATO IN DATA 02/04/2017,
34. CONTRATTO DI AFFITTO TERRENI STIPULATO IN DATA 01/07/2021,
35. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILI,
36. ATTESTATO CONSEGNA PERIZIA AL DEBITORE,
37. ATTESTATO DI AVVENUTA CONSEGNA PERIZIA AL LEGALE CREDITORE PROCEDENTE.

GEOM. PASSERI Sandro

Frazione Gaifana – 06023 - Gualdo Tadino (PG)
Tel/fax 0742.810392 – e-mail: sandropas@libero.it

Esecuzione Imm. n. 68/2022

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 1

LETTERA RACCOMANDATA 1 AR IN DATA 01.08.2022
PER COMUNICARE INIZIO OPERAZIONI PERITALI



Sig.



Raccomandata 1 AR

e p.c. Spett.le **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**
Via A. Biagini, 5
06134 PONTE FELCINO (PG)
Pec ivgumbriaimmobili@pec.it

e p.c. Egr. Avv. **PASTORELLI Giancarlo**
Via Flaminia n. 43
06049 SPOLETO (PG)
Pec giancarlo.pastorelli@avvocatispoletto.legalmail.it

**OGGETTO: COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI RELATIVE ALLA
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 68/2022
TRIBUNALE DI PERUGIA. Terza Sezione Civile
BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SpA
nei confronti di**



Giudice Esecuzione Immobiliare: Dott.ssa STRAMACCIONI Elena

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato C.T.U. nella esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, premesso che:

- in data 29/07/2022, veniva nominato CTU nella Esecuzione Immobiliare in oggetto;
- in data 29/07/2022, il sottoscritto, accettava l'incarico, ed iniziava subito la CTU con la disamina del fascicolo telematico e dei relativi allegati;
- in data 01/08/2022, si recava a Perugia, presso l'Agenzia delle Entrate, e richiedeva ed otteneva la necessaria documentazione tecnica e catastale per individuare gli immobili,
- che in data 01/08/2022, il sottoscritto prendeva contatti telefonici con l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, per concordare la data del primo accesso sul posto,
- che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, in data 01/08/2022, confermava la disponibilità ad effettuare il sopralluogo,

Tutto ciò premesso,

comunica che il giorno **lunedì 29 agosto 2022**, alle **ore 11,30**, effettuerà un sopralluogo in **Comune di Gualdo Tadino, via Perugia**, per procedere all'inizio delle operazioni peritali necessarie allo svolgimento dell'incarico ricevuto.

Al fine di poter riuscire a prendere visione dei luoghi, si prega la S.V. di essere presente e puntuale a tale sopralluogo.

Distinti Saluti.

Gualdo Tadino, 02 agosto 2022


IL C.T.U.
(Geom. Sandro Passeri)

GEOM. PASSERI Sandro

Frazione Gaifana – 06023 - Gualdo Tadino (PG)
Tel/fax 0742.810392 – e-mail: sandropas@libero.it

Esecuzione Imm. n. 68/2022

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 2

**COPIA RICEVUTA RACCOMANDATA 1 A.R. CON PROVA DI
AVVENUTA CONSEGNA, TORNATA AL SOTTOSCRITTO**

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

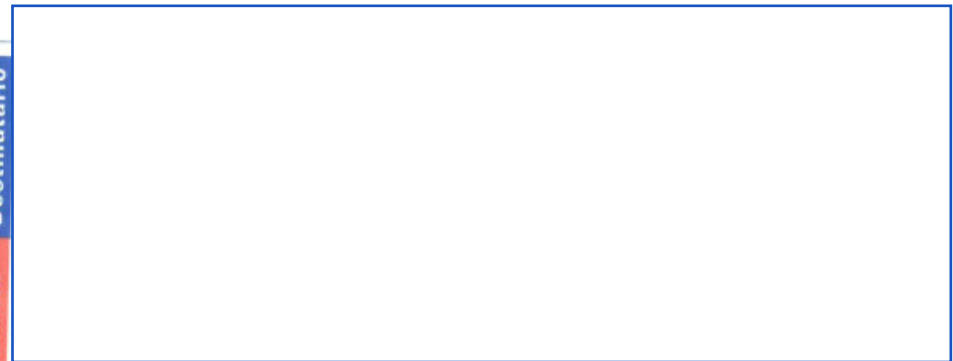
RP

05265317627-3



Frat. 46267
Causale: RP
Peso gr.: 10
Codice: 052653176273
Standard

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - St. (4) - Fronte Parte 2/4



02/08/2022 12:44
Importo € 10,90
Operat. 194

06020 GAIANA - GUALDO TADINO (PG)

C.A.P.	Località	Provincia
--------	----------	-----------

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data 24.08.2022 Firma per esteso del mittente [Firma]

Al sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risori), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste), 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

Data 24.08.2022 Firma per esteso del mittente [Firma]

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

Prova di Consegna

PC

05365317627-4



Frat. 46267
Causale: RP
Peso gr.: 10
Codice: 052653176273
Standard

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - St. (4) - Fronte Parte 4/4



02/08/2022 12:44
Importo € 10,90
Operat. 194

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
Geom. SANDRO PASSERI
Via Eleanora

VIA/PIAZZA E CIVICO	Località	Provincia
---------------------	----------	-----------

06020 GAIANA - GUALDO TADINO (PG)

C.A.P.

* Ricevente dell'invio consegnato

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 3

**VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI CON
SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN DATA 29/08/2022**

TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile

UFFICIO DEL GIUDICE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. 68/2022

*promossa da***BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.p.A.***contro*Giudice delle Esecuzioni : **Dott.ssa STRAMACCIONI Elena**

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di agosto (29/08/2022) alle ore 11,30 in Comune di Gualdo Tadino, via Perugia, (oggi via delle viole n. 7).

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato C.T.U. per la valutazione dei beni immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare, previa comunicazione a mezzo di lettera raccomandata 1AR in data 02/08/2022, effettuava un primo sopralluogo presso l'immobile pignorato situato in Comune di Gualdo Tadino, via Perugia.

E' presente il funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, Sig. Conti *Riccardo*

quale Custode Giudiziario.

Nella data e nell'ora fissata, presso
l'immobile pignorato, alla presenza del

avevano regolarmente inizio le
operazioni peritali alla presenza del sottoscritto
C.T.U. e del custode giudiziario I.V.G.

E' presente il legale incaricato dall'esecutato,
l'Avv.to Cristian Severini, il quale assiste e
partecipa a questo primo sopralluogo.

I proprietari molto gentilmente ci consentivano
l'ingresso e ci accompagnavano durante il
sopralluogo.

Il sottoscritto, poneva una serie di domande ai
proprietari al fine di poter meglio rispondere al
quesito posto, ed otteneva le giuste risposte.

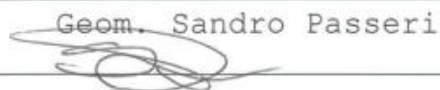
Questo primo sopralluogo termina alle ore 13,45,
previa sottoscrizione degli intervenuti.

La proprietà

Il Consulente Tecnico Ufficio



Geom. Sandro Passeri



Il funzionario IVG



Il legale incaricato

Avv. Severini Cristian



CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 4

LETTERA RACCOMANDATA 1 AR IN DATA 30.08.2022
PER COMUNICARE NUOVO SOPRALLUOGO PER
PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI



Sig.

Raccomandata 1 AR

e p.c. Spett.le **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**
Via A. Biagini, 5
06134 PONTE FELCINO (PG)
Pec ivgumbriaimmobili@pec.it

e p.c. Egr. Avv. **PASTORELLI Giancarlo**
Via Flaminia n. 43
06049 SPOLETO (PG)
Pec giancarlo.pastorelli@avvocatispoletto.legalmail.it

**OGGETTO: COMUNICAZIONE PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI RELATIVE ALLA ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 68/2022
TRIBUNALE DI PERUGIA. Terza Sezione Civile
BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SpA
nei confronti di
RINALDONI PIERDOMENICO
Giudice Esecuzione Immobiliare: Dott.ssa STRAMACCIONI Elena**

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato C.T.U. nella esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, premesso che :

- in data 29/07/2022, veniva nominato CTU nella Esecuzione Immobiliare in oggetto;
- in data 29/07/2022, il sottoscritto, accettava l'incarico, ed iniziava subito la CTU con la disamina del fascicolo telematico e dei relativi allegati;
- in data 01/08/2022, si recava a Perugia, presso l'Agenzia delle Entrate, e richiedeva ed otteneva la necessaria documentazione tecnica e catastale per individuare gli immobili,
- che in data 01/08/2022, il sottoscritto prendeva contatti telefonici con l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, per concordare la data del primo accesso sul posto,
- che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, in data 01/08/2022, confermava la disponibilità ad effettuare il sopralluogo,
- che in data 29/08/2022, veniva effettuato il primo sopralluogo presso ma che data l'ora tarda, non è stato possibile effettuare il sopralluogo sui terreni situati nei pressi della frazione Poggio S. Ercolano,
- che pertanto il sottoscritto sempre in data 29/08/2022, prendeva nuovamente contatti telefonici con l'IVG di Ponte Felcino, per effettuare un nuovo sopralluogo sui terreni oggetto di esecuzione, per concordare una nuova data per un secondo accesso,

Tutto ciò premesso,

comunica che il giorno **martedì 20 settembre 2022**, alle ore **10,00**, effettuerà un sopralluogo in **Comune di Gualdo Tadino, frazione Poggio S. Ercolano**, per procedere alla prosecuzione delle operazioni peritali necessarie allo svolgimento dell'incarico ricevuto.

Al fine di poter riuscire a prendere visione dei luoghi, si prega la S.V. di essere presente e puntuale a tale sopralluogo.

Distinti Saluti.

Gualdo Tadino, 29 agosto 2022

IL C.T.U.

(Geom. Sandro Passeri)

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 5

**COPIA RICEVUTA RACCOMANDATA 1 A.R. CON PROVA
DI AVVENUTA CONSEGNA, TORNATA AL SOTTOSCRITTO**

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

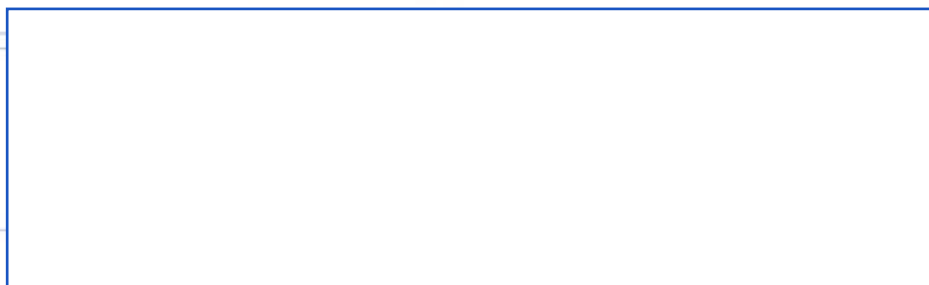
raccomandata 1
con prova di consegna

RP

0526231907-5



Fraz. 46267
Causale: RP
Peso gr.: 10
Sez. 03
Operaz. 3
30/08/2022 08:21
Importo € 10,90



VIA/PIAZZA E CIVICO
C.A.P. Località Provincia
Geom. SANDRO PASSERI
Via Flaminia
06020 GANIANA - GUALDO TADINO (PG)

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data 30.08.22 Firma per esteso del mittente
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste) 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

Data 30.08.22 Firma per esteso del mittente
ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti. **2 - COPIA PER IL MITTENTE**

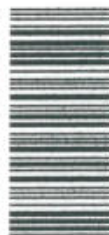
Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

Prova di Consegna

PC

0536231907-6



Fraz. 46267
Causale: RP
Peso gr.: 10
Sez. 03
Operaz. 3
30/08/2022 08:21
Importo € 10,90



C.A.P. Località Provincia
06020 GANIANA - GUALDO TADINO PG

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
STUDIO TECNICO
Geom. SANDRO PASSERI

VIA/PIAZZA E CIVICO
C.A.P. Località Provincia
06020 GANIANA - GUALDO TADINO (PG)

* Ricevente dell'invio consegnato

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 6

**VERBALE DI PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI
CON SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN DATA 20/09/2022**

TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile

UFFICIO DEL GIUDICE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. 68/2022

*promossa da***BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.p.A.***contro*Giudice delle Esecuzioni : **Dott.ssa STRAMACCIONI Elena**

VERBALE PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di settembre (20/09/2022) alle ore 10,00 in Comune di Gualdo Tadino, via Perugia, oggi via delle viole n.7.

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato C.T.U. per la valutazione dei beni immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare, previa comunicazione a mezzo di lettera raccomandata 1 AR in data 29/08/2022 al Sig. effettuava un secondo sopralluogo presso l'immobile pignorato situato in Comune di Gualdo Tadino, via Perugia.

E' presente il funzionario dell'Istituto Vendite

Giudiziarie di Ponte Felcino, Sig. MOSEIOWI MIRKO

quale Custode Giudiziario.

Nella data e nell'ora stabilita, presso l'immobile pignorato, avevano regolarmente inizio il completamento delle operazioni peritali, alla presenza del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] per poi spostarci nella località Traforato, dove si trovano i terreni oggetto di esecuzione.

In tale occasione il Sig. [REDACTED] dichiara di avere i terreni in affitto.

Il sottoscritto, effettuava una attenta ricognizione dei vari appezzamenti di terreno ed effettuava ampia documentazione fotografica.

Questo secondo sopralluogo termina alle ore 12,45, previa sottoscrizione degli intervenuti.

Il Funzionario IVG

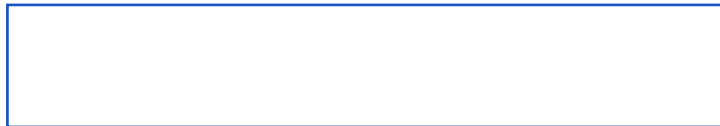
Il Consulente Tecnico Ufficio

Geom. Sandro Passeri

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 7

CERTIFICATI CATASTALI ATTUALI N.C.E.U.
COMUNE DI GUALDO TADINO

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUALDO TADINO (E230) provincia PERUGIA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di di catasto terreni 13

> Totale Parziale



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 37 Particella 85
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,02; agrario Euro 0,38
Superficie: 2.470 m²
Particella con qualità: PASCOLO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 37 Particella 103
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,98; agrario Euro 0,69
Superficie: 1.920 m²
Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)
Foglio 37 Particella 104
Dati di classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 17,61
 agrario Euro 33,25
Superficie: 9.110 m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,41	Euro 1,20
Reddito agrario	Euro 32,83	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.945	1.165
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	U



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **187**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 20,02 Lire 38.760**; agrario **Euro 40,04 Lire 77.520**

Superficie: **9.690 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **3244**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **188**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,19 Lire 10.040**; agrario **Euro 9,72 Lire 18.825**

Superficie: **2.510 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Partita: **3244**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **206**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,45**

agrario **Euro 0,72**

Superficie: **785 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,45	-
Reddito agrario	Euro 0,72	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	700	85
Qualità	ULIVETO	FABB RURALE
Classe	2	-

**Immobile di catasto terreni - n.9****Dati identificativi:** Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 37 Particella 212

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2,61

agrario Euro 2,96

Superficie: 3.950 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,39	Euro 1,22
Reddito agrario	Euro 0,52	Euro 2,44
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.359	591
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	3

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 214

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,97 Lire 5.760**; agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Superficie: **1.440 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Partita: **3244**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 216

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 11,75 Lire 22.760**; agrario **Euro 22,04 Lire 42.675**

Superficie: **5.690 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Partita: **3244**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 217

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,64 Lire 16.720**; agrario **Euro 17,27 Lire 33.440**

Superficie: **4.180 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Partita: **3244**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 254

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,29**; agrario **Euro 0,11**

Superficie: **700 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 13 - totale righe intestati: 2

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUALDO TADINO (E230)

Numero immobili: 11 Reddito dominicale: euro 73,53 Reddito agrario: euro 132,76 Superficie: 42.445 m²



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 49 Particella 135

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 10,50 Lire 20.340; agrario Euro 14,88 Lire 28.815

Superficie: 3.390 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Partita: 6524

> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 2

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUALDO TADINO (E230)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 10,50 Reddito agrario: euro 14,88 Superficie: 3.390 m²

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 37 Particella 504

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,38 Lire 8.480; agrario Euro 8,76 Lire 16.960

Superficie: 2.120 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

> Intestazione attuale dell'immobile n. 15 - totale righe intestati: 2

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUALDO TADINO (E230)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 4,38 Reddito agrario: euro 8,76 Superficie: 2.120 m²

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 13 Reddito dominicale: euro 88,41 Reddito agrario: euro 156,40 Superficie: 47.955 m²

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 23846 del 04/08/2022 Tributi speciali: Euro 2,00
Richiedente: PASSERI SANDRO

Legenda

- a) F/4: Unita' in corso di definizione*
- b) Bene Comune non Censibile*
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 8

CERTIFICATI CATASTALI ATTUALI N.C.T.
COMUNE DI GUALDO TADINO

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUALDO TADINO (E230) provincia PERUGIA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto terreni 13

> Totale Parziale



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 37 Particella 85

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,02; agrario Euro 0,38

Superficie: 2.470 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 37 Particella 103

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,98; agrario Euro 0,69

Superficie: 1.920 m²

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 37 Particella 104

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 17,61

agrario Euro 33,25

Superficie: 9.110 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,41	Euro 1,20
Reddito agrario	Euro 32,83	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.945	1.165
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

**Immobile di catasto terreni - n.6**

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 187

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 20,02 Lire 38.760**; agrario **Euro 40,04 Lire 77.520**

Superficie: **9.690 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Partita: **3244**

**Immobile di catasto terreni - n.7**

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 188

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,19 Lire 10.040**; agrario **Euro 9,72 Lire 18.825**

Superficie: **2.510 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Partita: **3244**

**Immobile di catasto terreni - n.8**

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 206

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,45**

agrario **Euro 0,72**

Superficie: **785 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,45	-
Reddito agrario	Euro 0,72	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	700	85
Qualità	ULIVETO	FABB RURALE
Classe	2	-



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 37 Particella 212

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2,61

agrario Euro 2,96

Superficie: 3.950 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,39	Euro 1,22
Reddito agrario	Euro 0,52	Euro 2,44
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.359	591
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	3



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 214

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,97 Lire 5.760**; agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Superficie: **1.440 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Partita: **3244**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 216

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 11,75 Lire 22.760**; agrario **Euro 22,04 Lire 42.675**

Superficie: **5.690 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Partita: **3244**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 217

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,64 Lire 16.720**; agrario **Euro 17,27 Lire 33.440**

Superficie: **4.180 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **3244**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 254

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,29**; agrario **Euro 0,11**

Superficie: **700 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 13 - totale righe intestati: 2

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUALDO TADINO (E230)

Numero immobili: **11** Reddito dominicale: **euro 73,53** Reddito agrario: **euro 132,76** Superficie: **42.445 m²**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **49** Particella **135**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,50 Lire 20.340**; agrario **Euro 14,88 Lire 28.815**

Superficie: **3.390 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **6524**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 2

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GUALDO TADINO (E230)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 10,50** Reddito agrario: **euro 14,88** Superficie: **3.390 m²**

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 504

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,38 Lire 8.480**; agrario **Euro 8,76 Lire 16.960**

Superficie: **2.120 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

> Intestazione attuale dell'immobile n. 15 - totale righe intestati: 2

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **GUALDO TADINO (E230)**

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 4,38** Reddito agrario: **euro 8,76** Superficie: **2.120 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 61,97** Superficie: **40 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **13** Reddito dominicale: **euro 88,41** Reddito agrario: **euro 156,40** Superficie: **47.955 m²**

Documento rilasciato da: *Direzione Provinciale di Perugia*
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 23846 del 04/08/2022 Tributi speciali: Euro 2,00
Richiedente: **PASSERI SANDRO**

Legenda

a) F/4: Unita' in corso di definizione

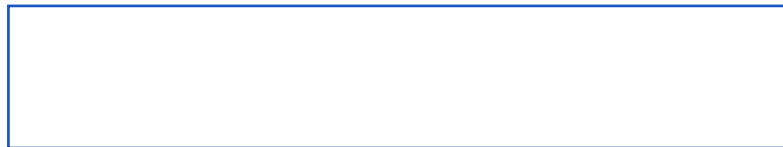
b) Bene Comune non Censibile

c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 9

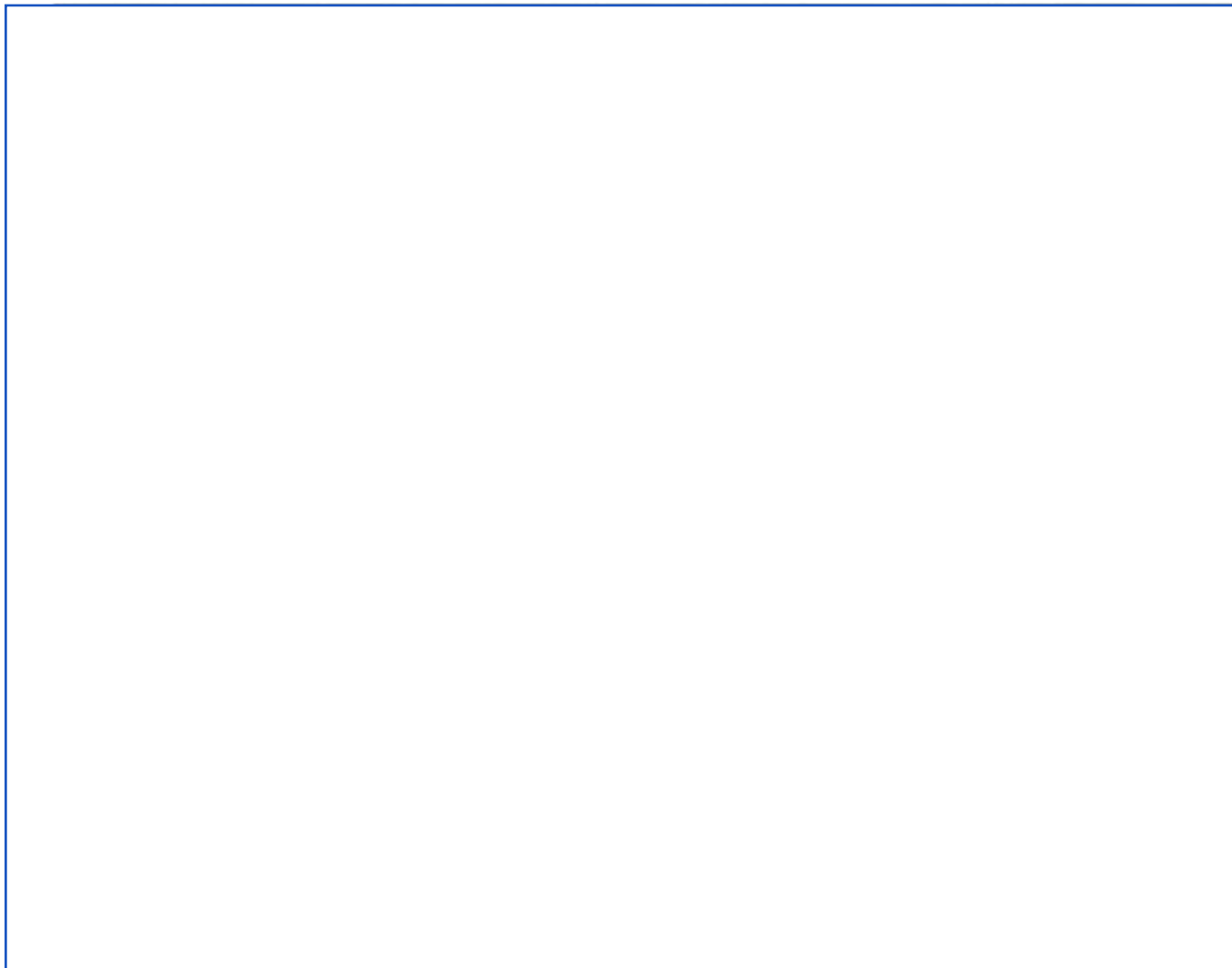
CERTIFICATI CATASTALI STORICI N.C.E.U.
COMUNE DI GUALDO TADINO

Catasto fabbricati

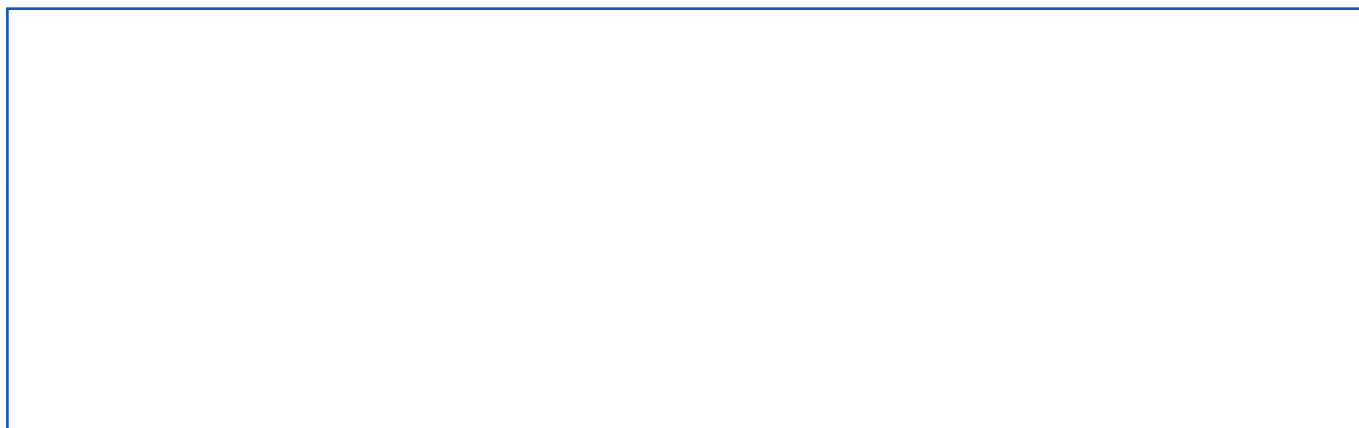
Visura storica per immobile

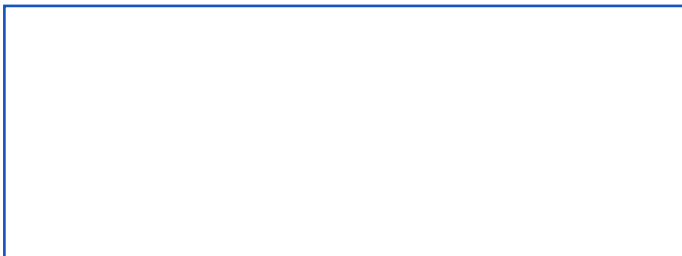
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022

> Dati identificativi



> Storia degli intestati dell'immobile





*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 26050 del 01/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: PASSERI SANDRO*

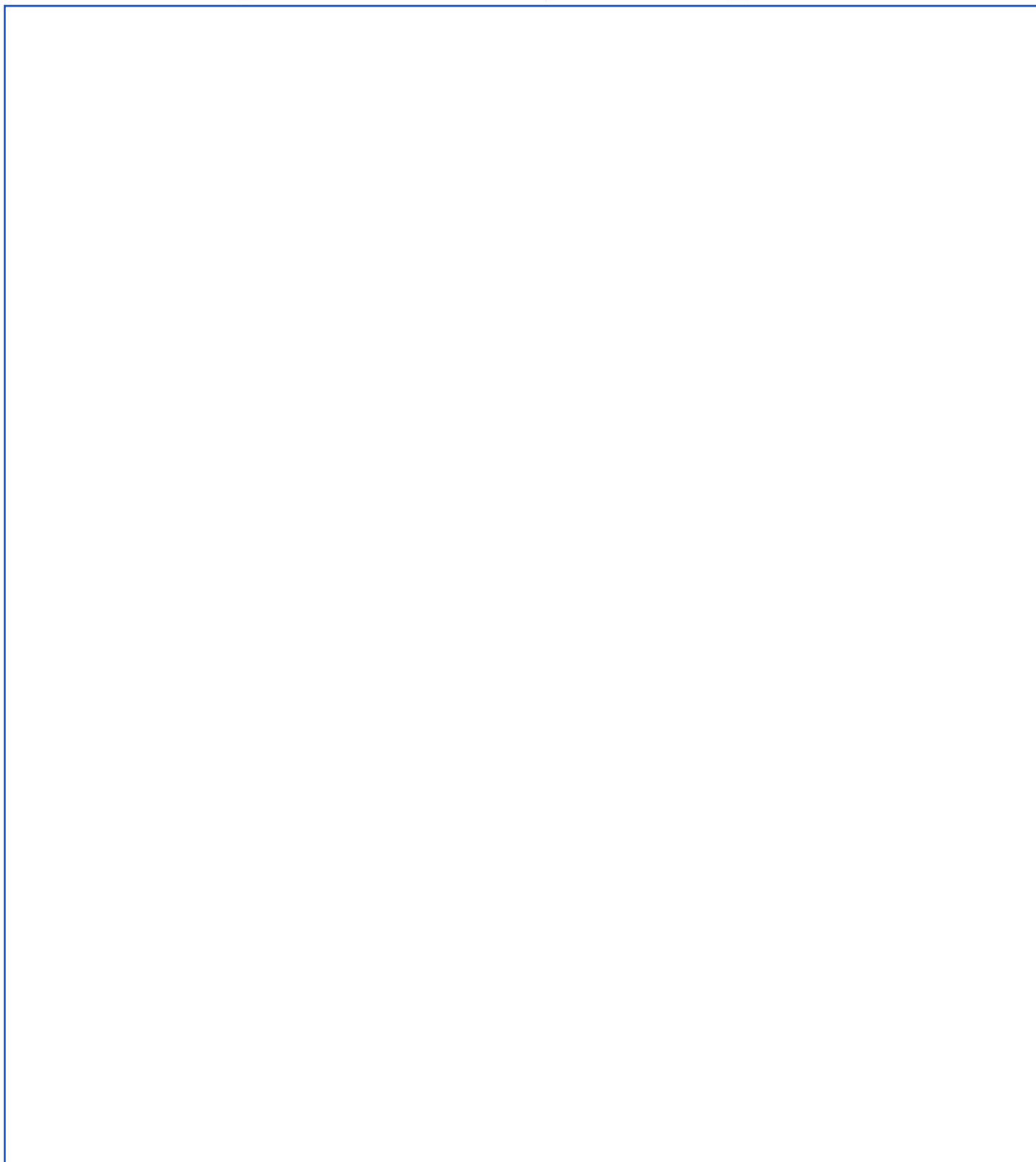
Legenda

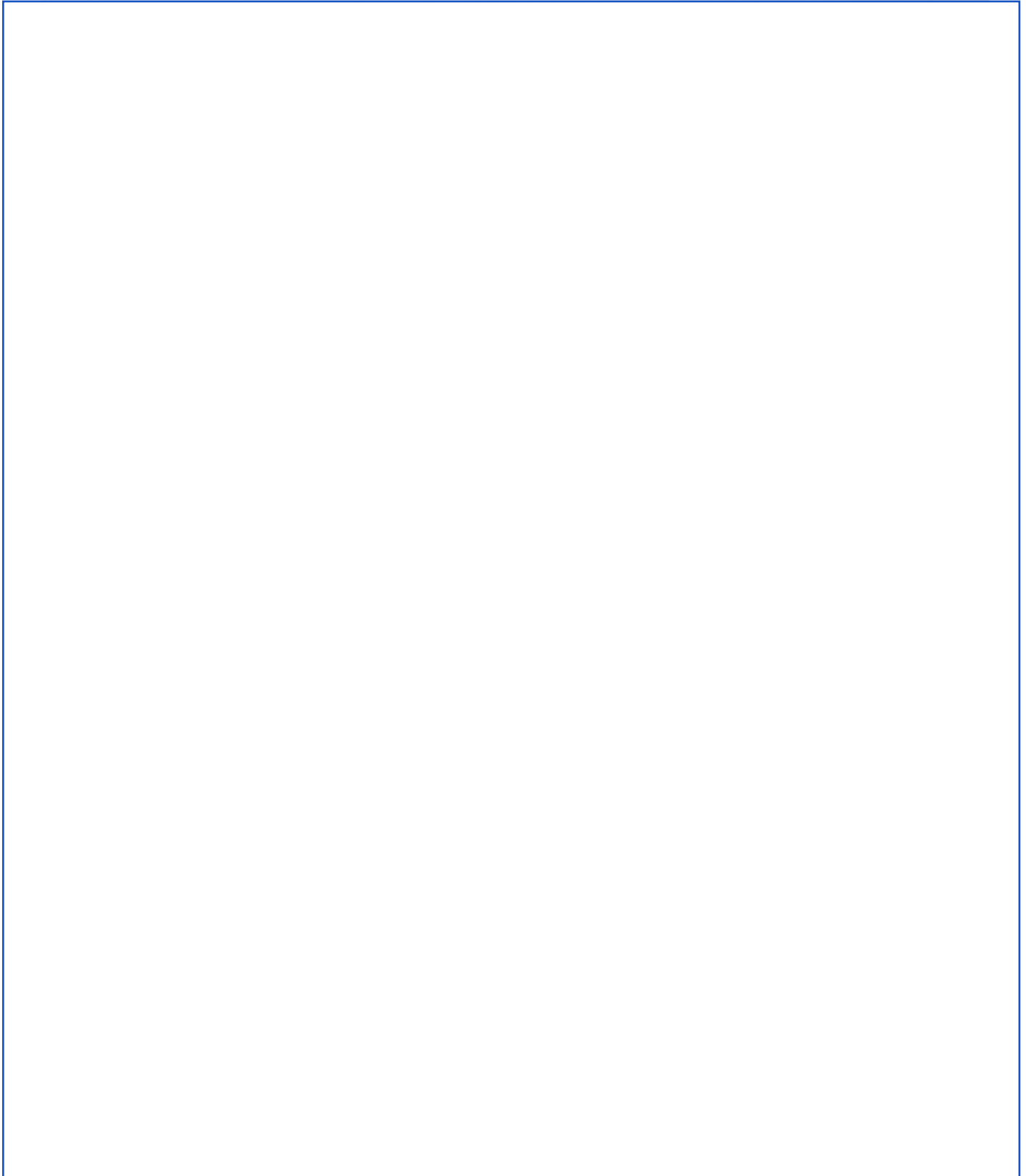
- a) F/4: Unita' in corso di definizione*
- b) Bene Comune non Censibile*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022





*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 26052 del 01/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: PASSERI SAndro*

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) Bene Comune non Censibile*

GEOM. PASSERI Sandro

Frazione Gaifana – 06023 - Gualdo Tadino (PG)
Tel/fax 0742.810392 – e-mail: sandropas@libero.it

Esecuzione Imm. n. 68/2022

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 10

CERTIFICATI CATASTALI STORICI N.C.T.
COMUNE DI GUALDO TADINO

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **85**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,02**

agrario **Euro 0,38**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **2.470 m²**

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **85**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 13/12/2007

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 5,10 Lire 9.880**

agrario **Euro 9,57 Lire 18.525**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.470 m²**

Partita: **3244**

📅 dal 13/12/2007 al 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **85**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,10**

agrario **Euro 8,40**

Superficie: **2.470 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,25	Euro 0,85
Reddito agrario	Euro 7,97	Euro 0,43
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.058	412
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PG0601456 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 126323.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

📅 dal 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 1,02**

agrario **Euro 0,38**

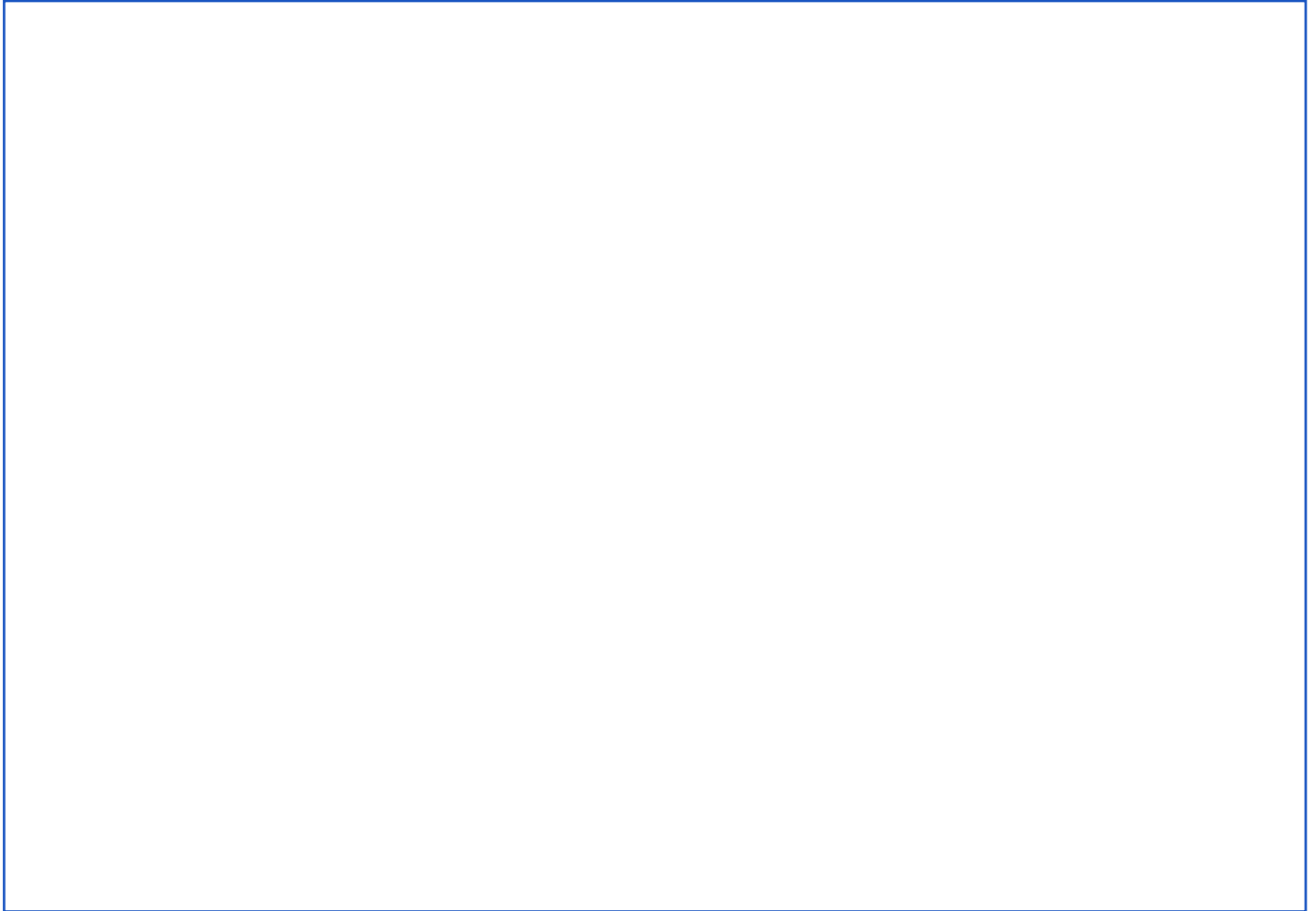
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **2.470 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. PG0361642 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15609.1/2012)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 37 Particella 85



Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 26053 del 01/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: PASSERI SAndro

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **103**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,98**

agrario **Euro 0,69**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **1.920 m²**

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **103**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 09/03/2007**

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **103**

Redditi: dominicale **Euro 0,69 Lire 1.344**

agrario **Euro 0,30 Lire 576**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
03 Superficie: **1.920 m²**

Partita: **3244**

📅 dal 09/03/2007 al 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **103**

Redditi: dominicale **Euro 1,29**
agrario **Euro 0,59**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **U**
Superficie: **1.920 m²**

📅 dal 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **103**

Redditi: dominicale **Euro 1,98**
agrario **Euro 0,69**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **U**
Superficie: **1.920 m²**

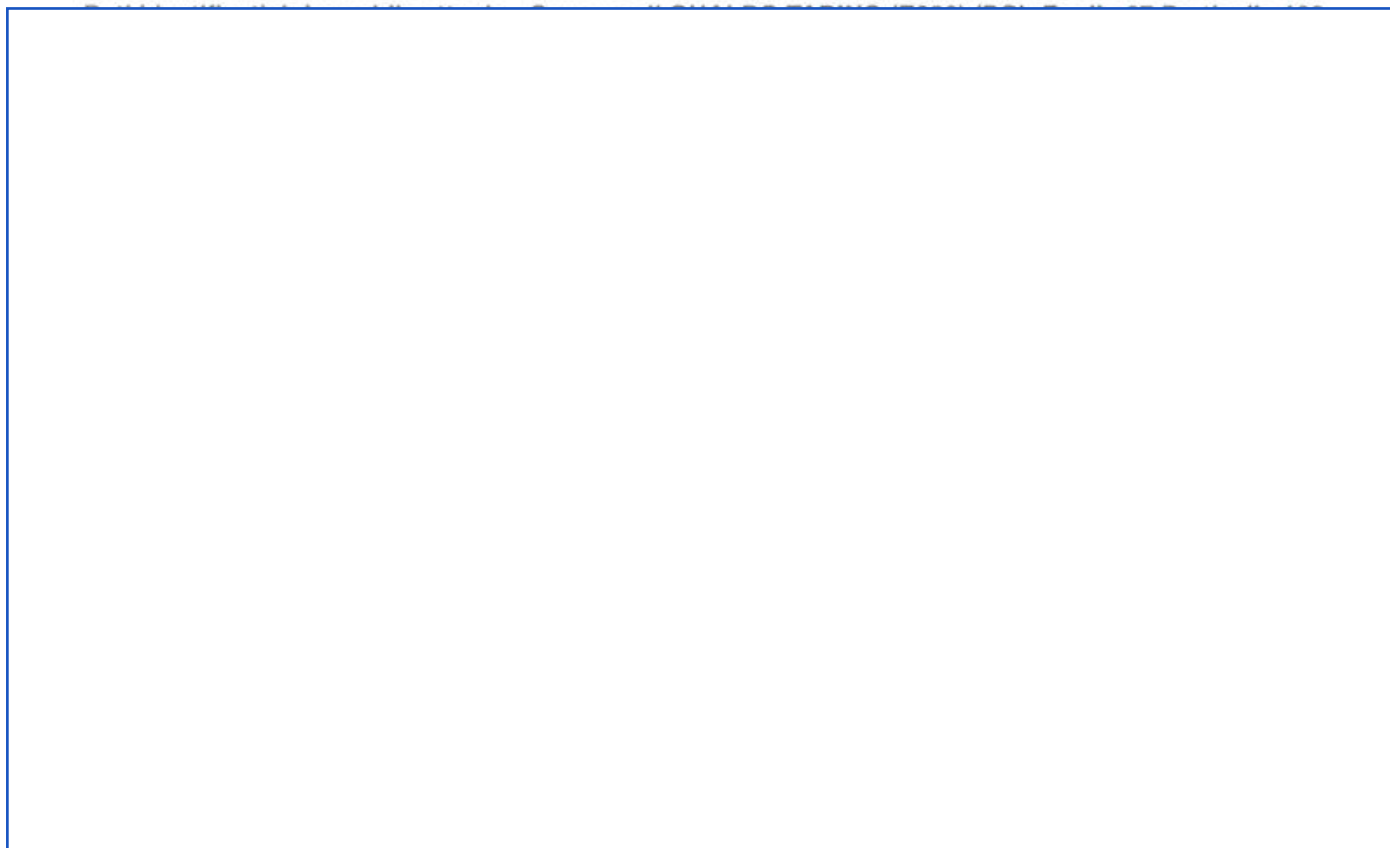
TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n.
PG0136866 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE
2006 (n. 38061.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 -
qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel
quadro tariffario

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n.
PG0361643 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
15610.1/2012)

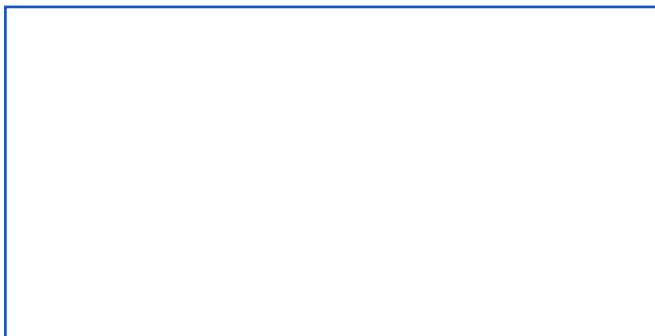
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del
dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2012)

› **Storia degli intestati dell'immobile**



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2022
Ora: 09:29:27
Numero Pratica: PG0116541/2022
Pag: 3 - Fine



*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 26055 del 01/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: PASSERI SAndro*

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **104**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 17,61**

agrario **Euro 33,25**

Superficie: **9.110 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,41	Euro 1,20
Reddito agrario	Euro 32,83	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.945	1.165
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

🏠 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **104**

> **Dati di classamento**

🏠 dall'impianto al 14/12/2017

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **104**
Redditi: dominicale **Euro 18,82 Lire 36.440**
 agrario **Euro 37,64 Lire 72.880**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **9.110 m²**

Partita: **3244**

🏠 dal 14/12/2017

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **104**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 17,61**
 agrario **Euro 33,25**

Superficie: **9.110 m²**

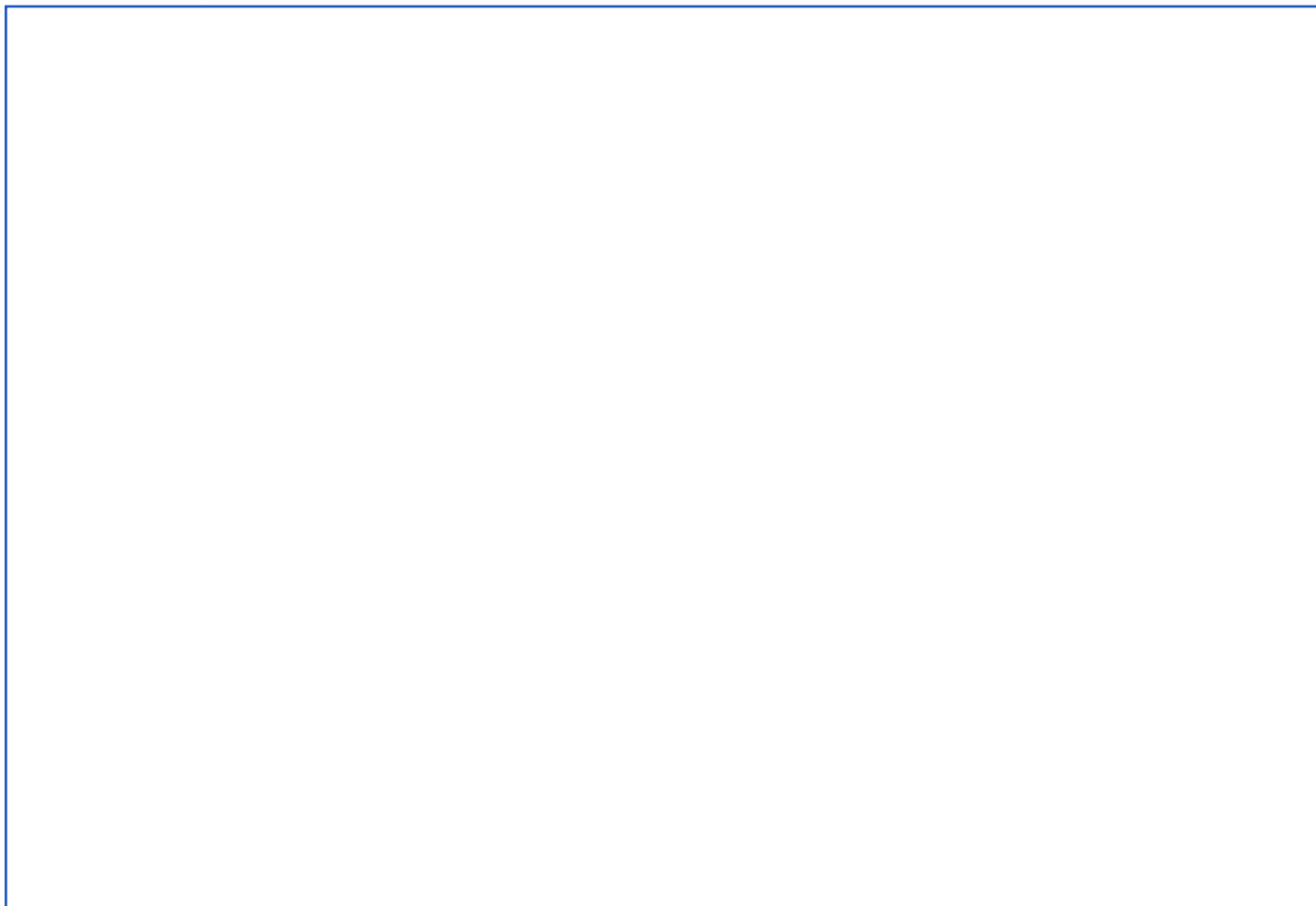
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2017 Pratica n. PG0159793 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3704.1/2017)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2017.0426347 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa5369.2017.0000638)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,41	Euro 1,20
Reddito agrario	Euro 32,83	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.945	1.165
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

> Storia degli intestati dell'immobile



Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 27064 del 13/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: passeri sandro

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **187**

Partita: **3244**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,02 Lire 38.760**

agrario **Euro 40,04 Lire 77.520**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9.690 m²**

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **187**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **187**

Redditi: dominicale **Euro 20,02 Lire 38.760**

agrario **Euro 40,04 Lire 77.520**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **9.690 m²**

Partita: **3244**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 37 Particella 187

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 27065 del 13/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: passeri sandro

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **188**

Partita: **3244**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,19 Lire 10.040**

agrario **Euro 9,72 Lire 18.825**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **2.510 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **188**

> Dati di classamento

dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **188**

Redditi: dominicale **Euro 5,19 Lire 10.040**

agrario Euro 9,72 Lire 18.825

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.510 m²**

Partita: **3244**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 37 Particella 188



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/09/2022

Ora: 08:46:12

Numero Pratica: PG0120263/2022

Pag: 3 - Fine

Richiedente: passeri sandro

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **206**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,45**

agrario **Euro 0,72**

Superficie: **785 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,45	-
Reddito agrario	Euro 0,72	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	700	85
Qualità	ULIVETO	FABB RURALE
Classe	2	-

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **206**

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Annotazioni: con la corte num 199 del foglio 37

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 03/10/2002

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **206**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
810 m²

Partita: **3244**

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Annotazioni: con la corte num 199 del foglio 37

📅 dal 03/10/2002 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **206**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
785 m²

FRAZIONAMENTO del 29/09/1994 Pratica n. 231392
in atti dal 03/10/2002 (n. 5336.1/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **339**

📅 dal 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **206**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,45**
agrario **Euro 0,72**

Superficie: **785 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PG0136877 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 38070.1/2007)

Annotazioni: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,45	Euro 0,00
Reddito agrario	Euro 0,72	Euro 0,00
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	700	85
Qualità	ULIVETO	FABB RURALE
Classe	2	-

> Altre variazioni

📅 dal 10/01/1989 al 03/10/2002

Immobile attuale

Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 37 Particella 206

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/1989 in atti dal 09/10/1994 (n. 8914.1/1989)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 37 Particella 199

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 37 Particella 206

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 27067 del 13/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: passerì sandro*

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **212**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,61**

agrario **Euro 2,96**

Superficie: **3.950 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,39	Euro 1,22
Reddito agrario	Euro 0,52	Euro 2,44
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.359	591
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	3

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **212**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 07/12/2012

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **212**
Redditi: dominicale **Euro 8,16 Lire 15.800**
 agrario **Euro 16,32 Lire 31.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **3.950 m²**

Partita: **3244**

📅 dal 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**
Foglio **37** Particella **212**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,61**
 agrario **Euro 2,96**

Superficie: **3.950 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

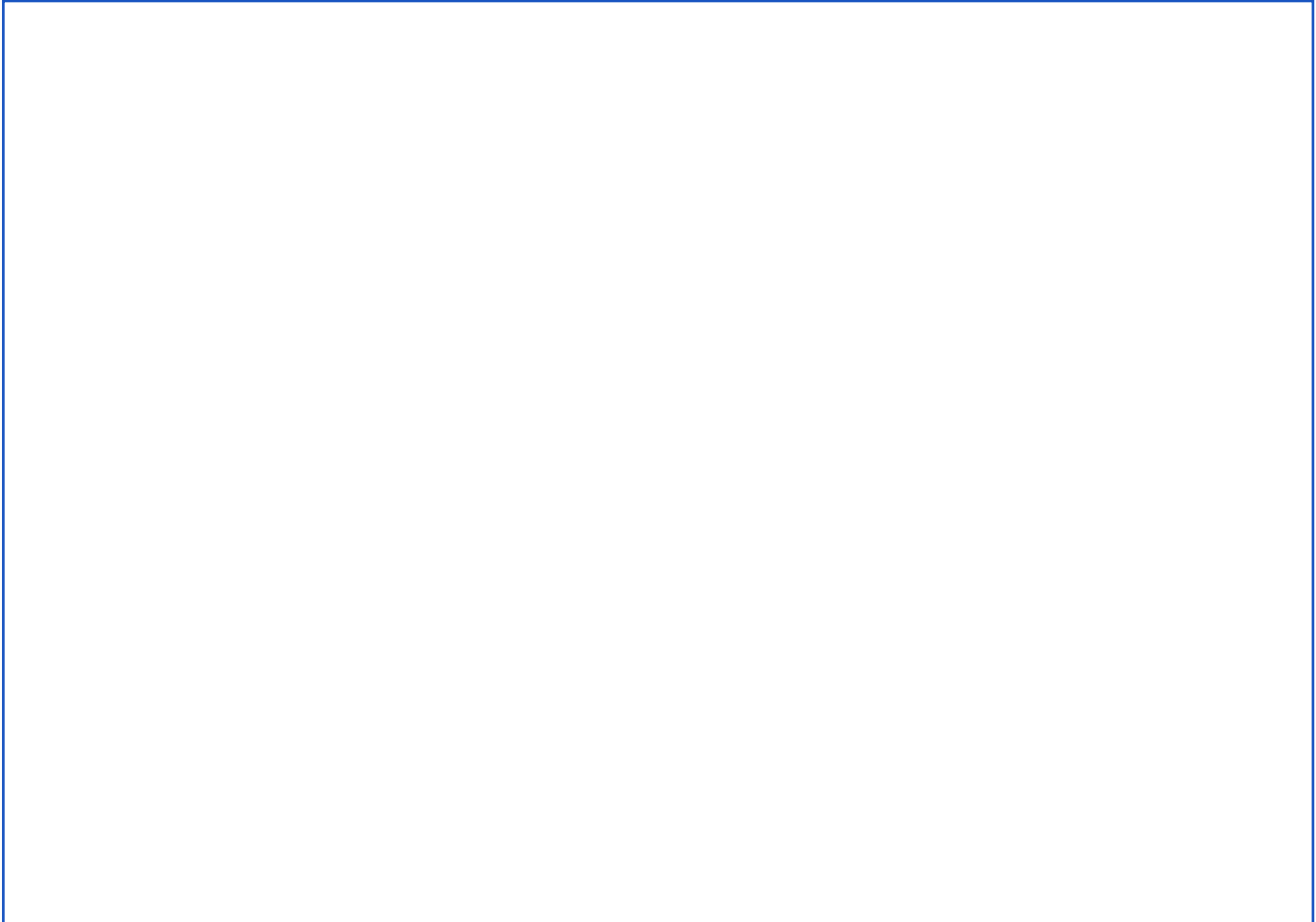
TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. PG0361645 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15612.1/2012)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,39	Euro 1,22
Reddito agrario	Euro 0,52	Euro 2,44
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.359	591
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	3

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 37 Particella 212



Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 27068 del 13/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: passeri sandro

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **214**

Partita: **3244**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,97 Lire 5.760**

agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.440 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprietà per 1/2

Diritto di: Proprietà per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **214**

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **214**

Redditi: dominicale **Euro 2,97 Lire 5.760**

agrario Euro 5,58 Lire 10.800

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **1.440 m²**

Partita: **3244**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 37 Particella 214

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 27069 del 13/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: passerì sandro

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **216**

Partita: **3244**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,75 Lire 22.760**

agrario **Euro 22,04 Lire 42.675**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **5.690 m²**

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **216**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **216**

Redditi: dominicale **Euro 11,75 Lire 22.760**

agrario Euro 22,04 Lire 42.675

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 03
Superficie: 5.690 m²

Partita: 3244

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 37 Particella 216

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 27070 del 13/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: passerì sandro

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **217**

Partita: **3244**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,64 Lire 16.720**

agrario **Euro 17,27 Lire 33.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.180 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **217**

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **217**

Redditi: dominicale **Euro 8,64 Lire 16.720**

agrario **Euro 17,27 Lire 33.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **4.180 m²**

Partita: **3244**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 37 Particella 217

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 27071 del 13/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: passeri sandro

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **254**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,29**

agrario **Euro 0,11**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **700 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **254**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 07/12/2012

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **254**

Redditi: dominicale **Euro 1,45 Lire 2.800**

agrario **Euro 2,89 Lire 5.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **700 m²**

Partita: **3244**

📅 dal 07/12/2012 al 10/12/2019

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **254**

Redditi: dominicale **Euro 0,29**
agrario **Euro 0,11**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **700 m²**

📅 dal 10/12/2019 al 24/11/2020

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **254**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,30**
agrario **Euro 0,12**

Superficie: **700 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,29	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 0,11	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	696	4
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

📅 dal 24/11/2020

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **254**

Redditi: dominicale **Euro 0,29**
agrario **Euro 0,11**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **700 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. PG0361646 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15613.1/2012)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2019 Pratica n. PG0123866 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3428.1/2019)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2019.0299327 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa5369.2019.0000244)

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2020 Pratica n. PG0094278 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13205.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0658117 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa5369.2020.0000332)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 37 Particella 254

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 27072 del 13/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: passeri sandro

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **49** Particella **135**

Partita: **6524**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,50 Lire 20.340**

agrario **Euro 14,88 Lire 28.815**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **3.390 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **49** Particella **135**

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **49** Particella **135**

Redditi: dominicale **Euro 10,50 Lire 20.340**

agrario Euro 14,88 Lire 28.815

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 3.390 m²

Partita: 6524

› **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 49 Particella 135

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2022
Ora: 09:30:17
Numero Pratica: PG0116544/2022
Pag: 3 - Fine

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 26057 del 01/09/2022
Richiedente: PASSERI SAndro

Tributi speciali: Euro 1,00

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **504**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,38 Lire 8.480**

agrario **Euro 8,76 Lire 16.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.120 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto al 04/04/2001

Impianto meccanografico del 13/10/1976

Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **215**

 dal 04/04/2001

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 306202
in atti dal 04/04/2001 (n. 394497.1/2001)

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **504**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **503**

Foglio **37** Particella **215**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 04/04/2001

Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **215**

Redditi: dominicale **Euro 11,88 Lire 23.000**

 agrario **Euro 23,76 Lire 46.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **5.750 m²**

Partita: **3244**

Impianto meccanografico del 13/10/1976

📅 dal 04/04/2001

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **37** Particella **504**

Redditi: dominicale **Euro 4,38 Lire 8.480**

 agrario **Euro 8,76 Lire 16.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **2.120 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 306202
in atti dal 04/04/2001 (n. 394497.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

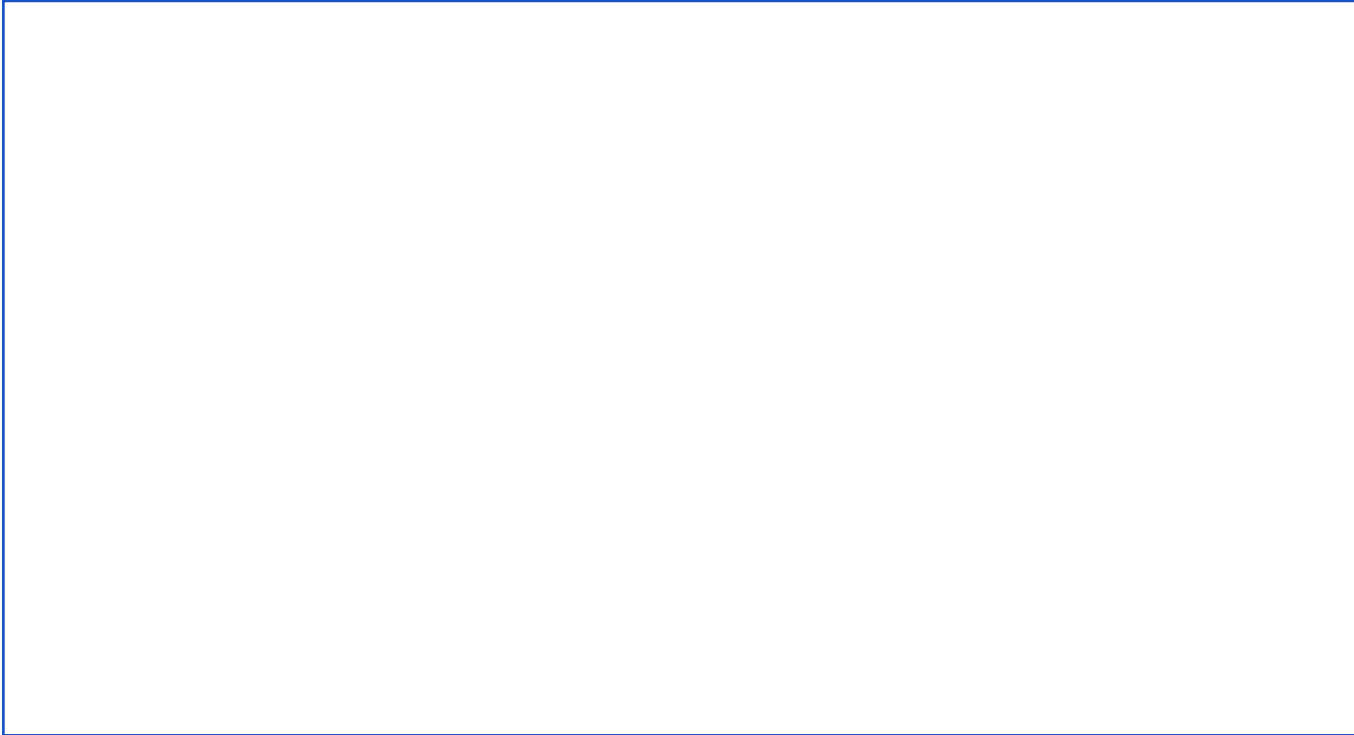
Comune: **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio 37 Particella 503

Foglio 37 Particella 215

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)** Foglio **37** Particella **215**



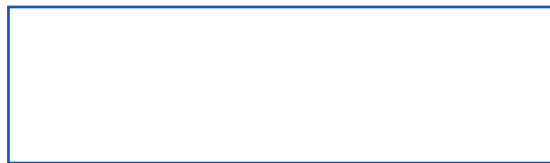
*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 27075 del 13/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: passeri sandro*

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

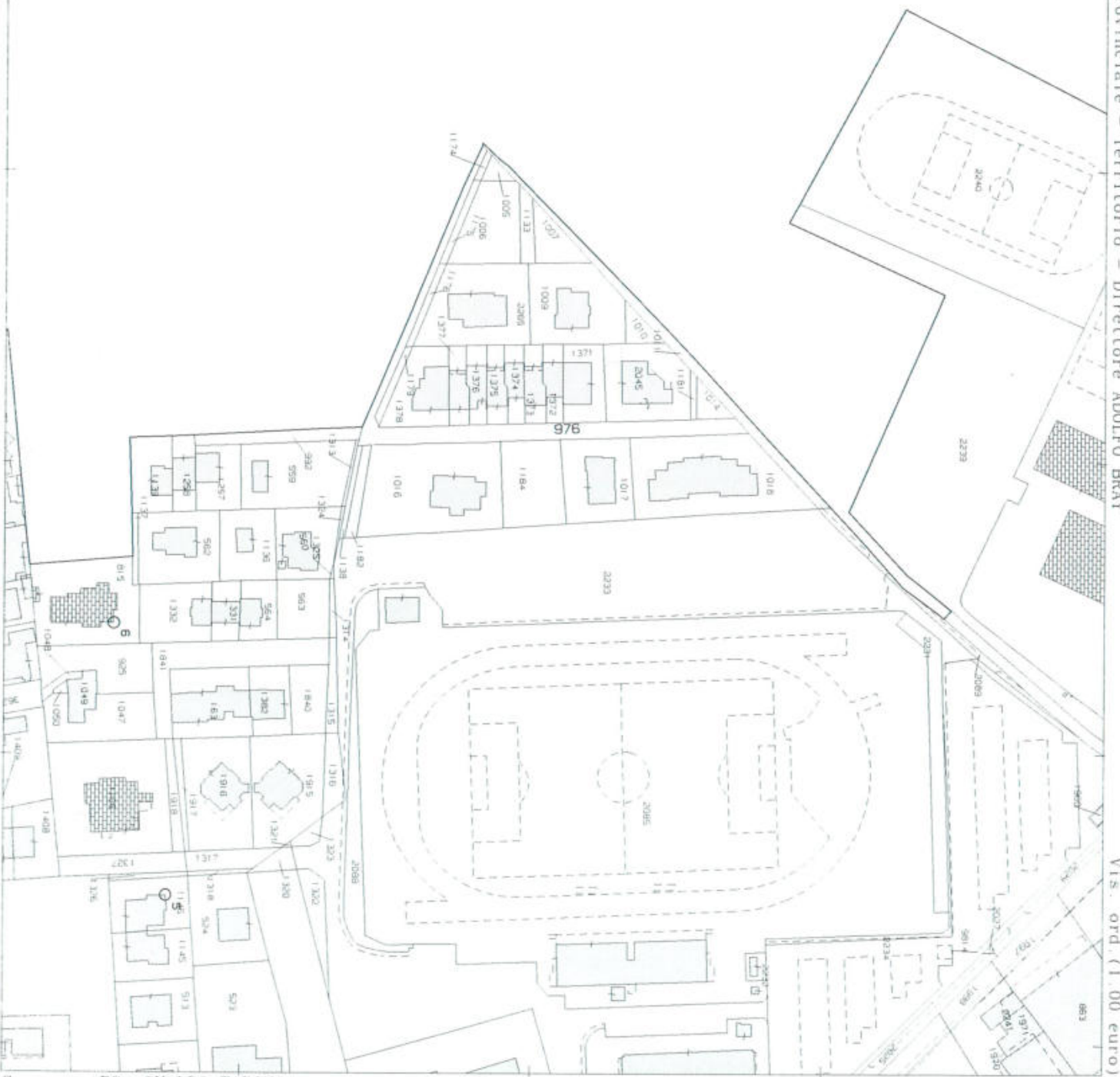
CONTRO



**PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO 40
COMUNE DI GUALDO TADINO**

E=9800

1 Particella: 976



CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n.12

PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO 37
COMUNE DI GUALDO TADINO

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n.13

PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO 49
COMUNE DI GUALDO TADINO

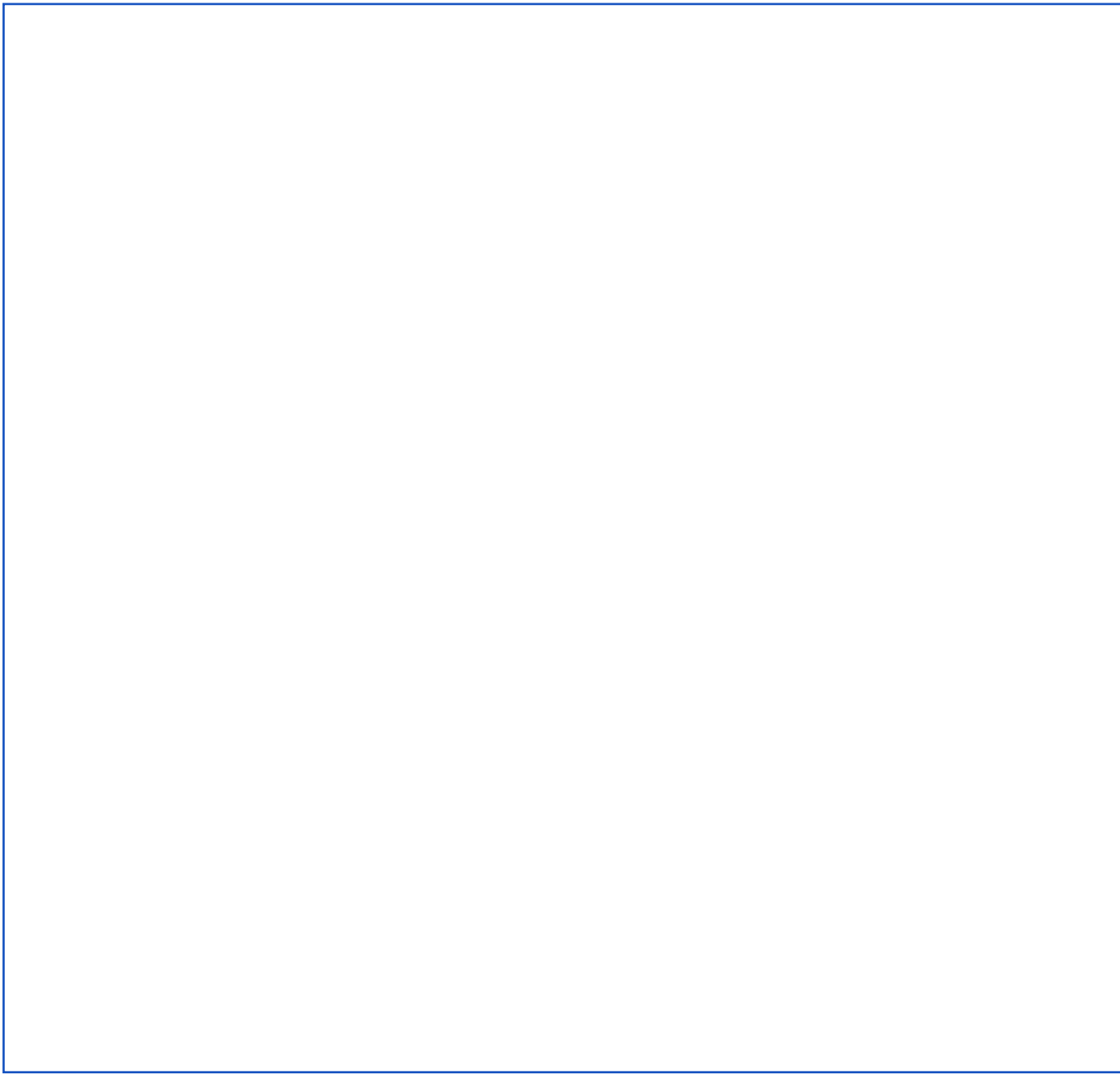


CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO





CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 15

**DIMOSTRAZIONE PLANIMETRICA SUBALTERNI
COMUNE DI GUALDO TADINO**

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n.16



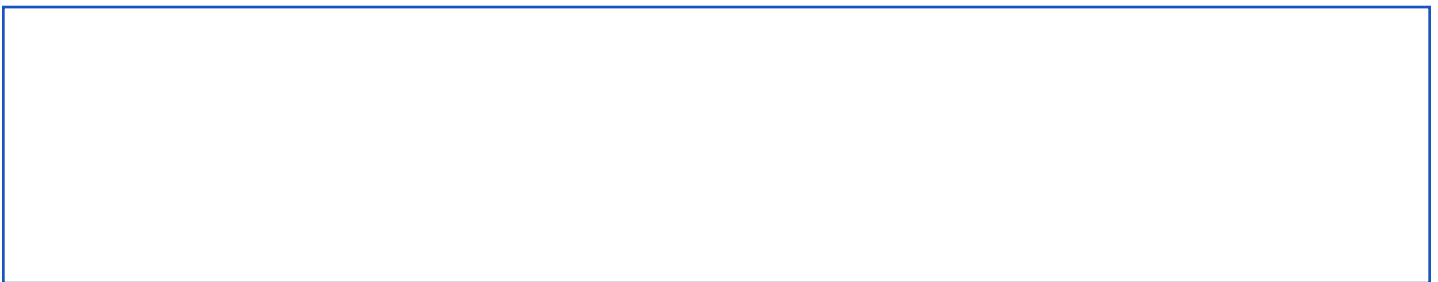
CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

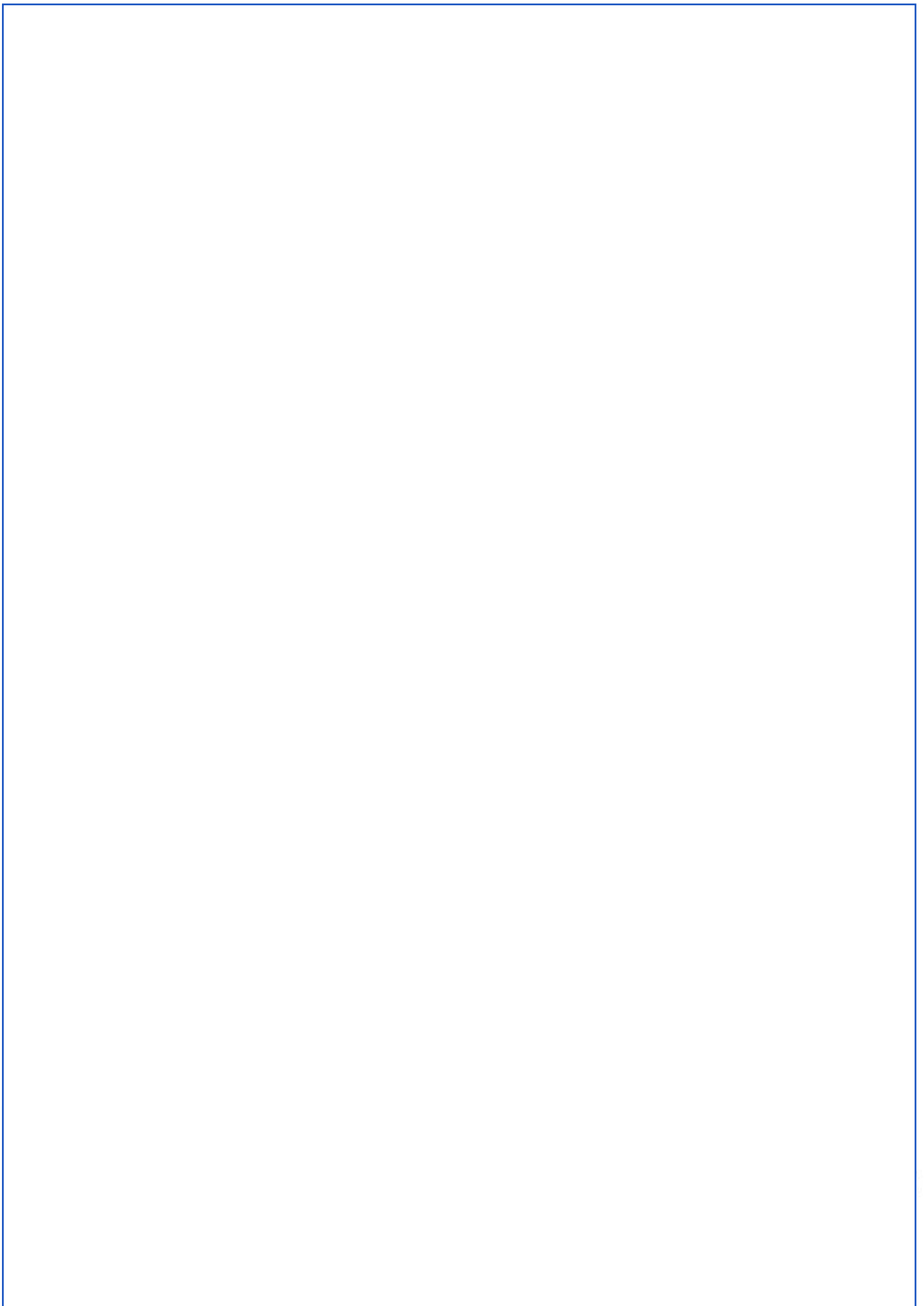
BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n.17









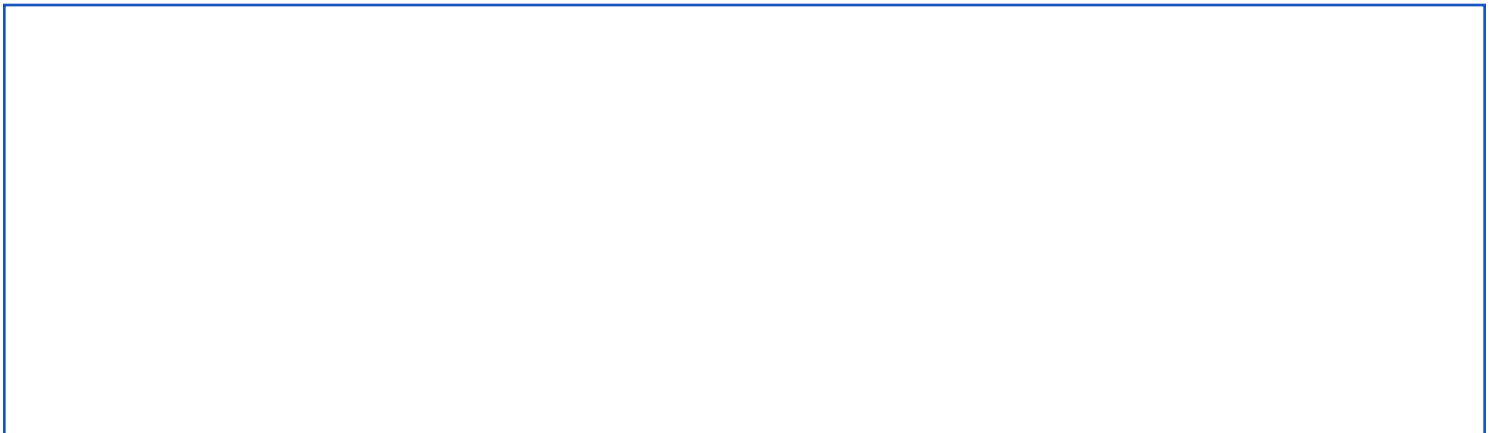
CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

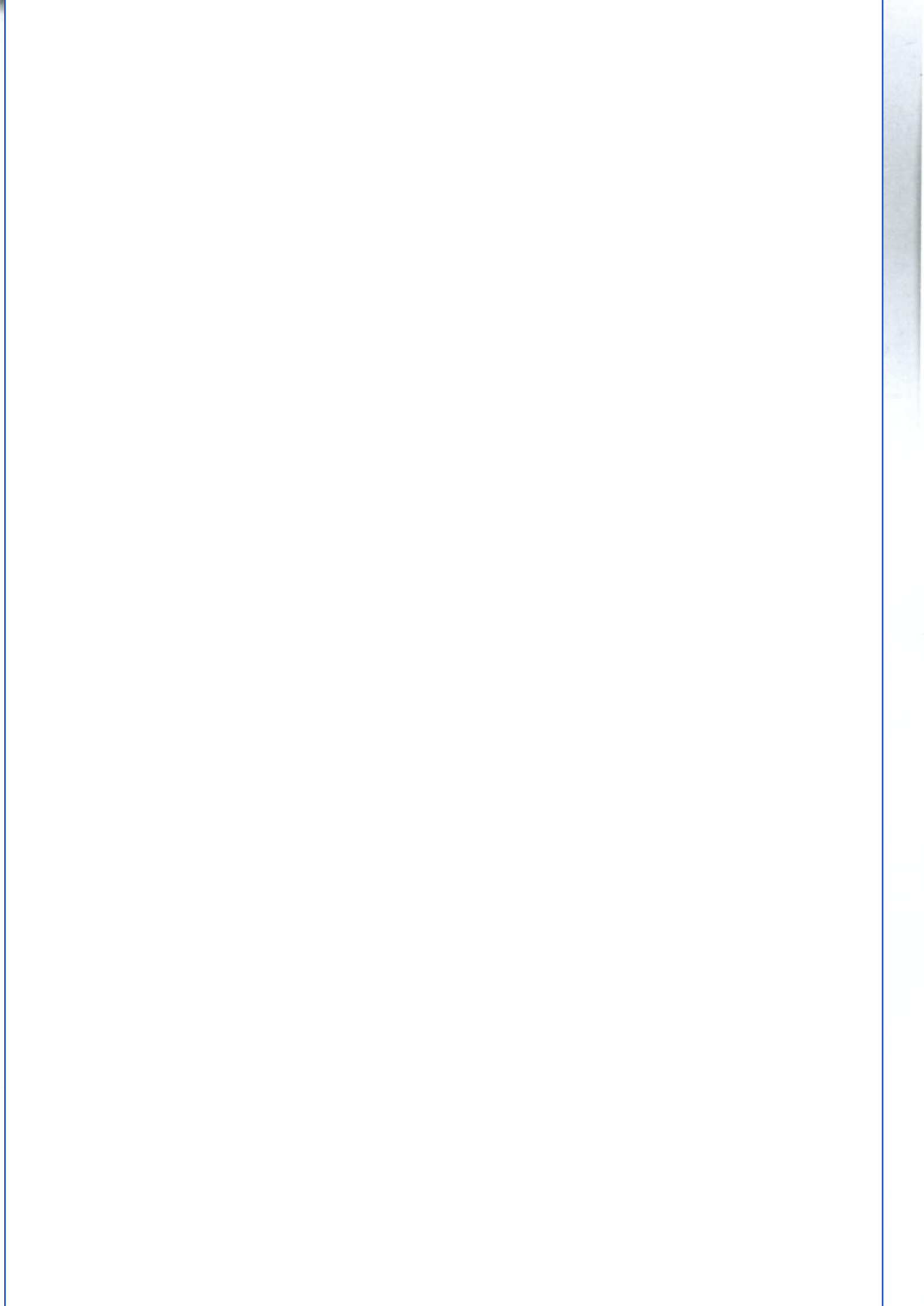
BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

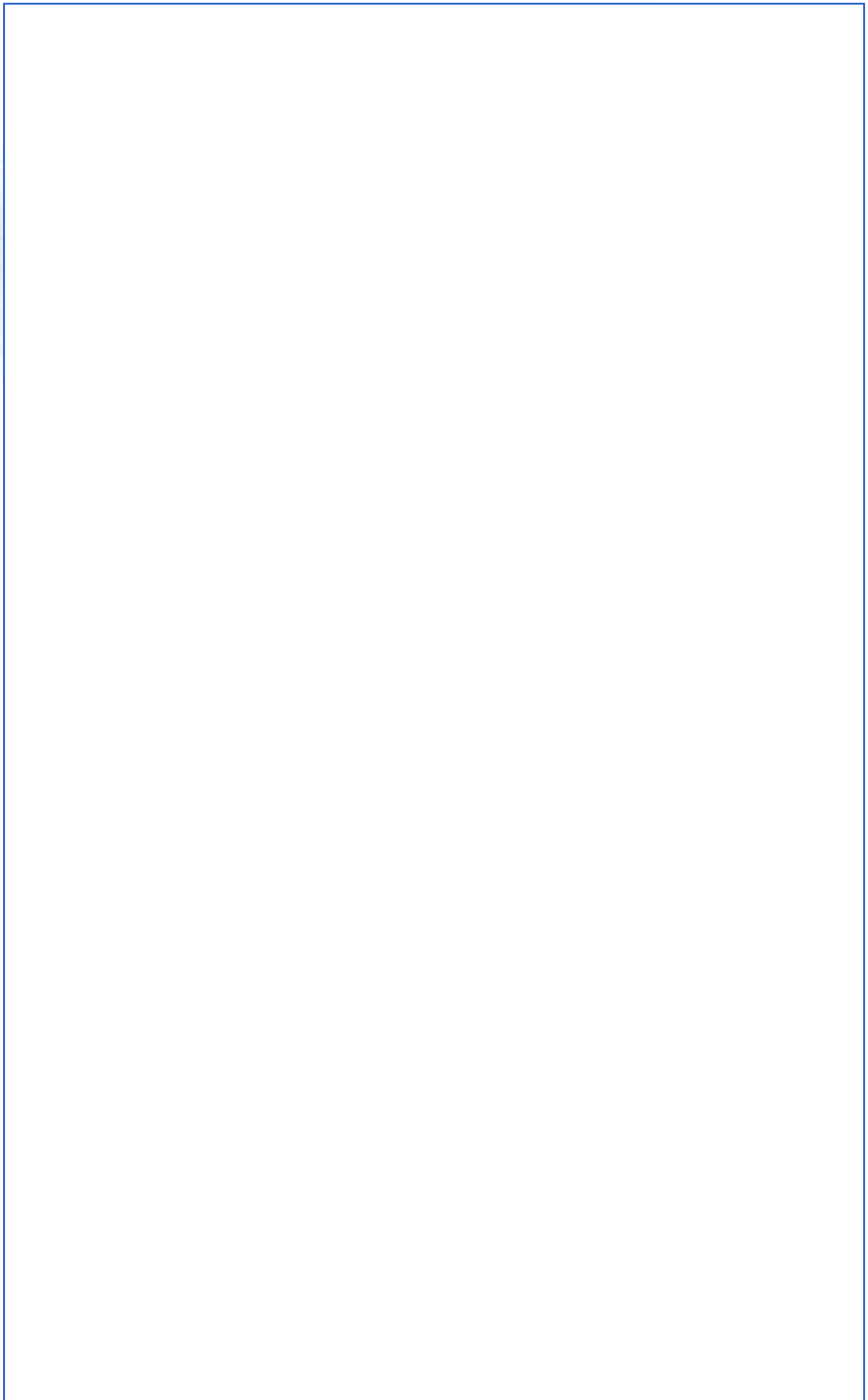
CONTRO

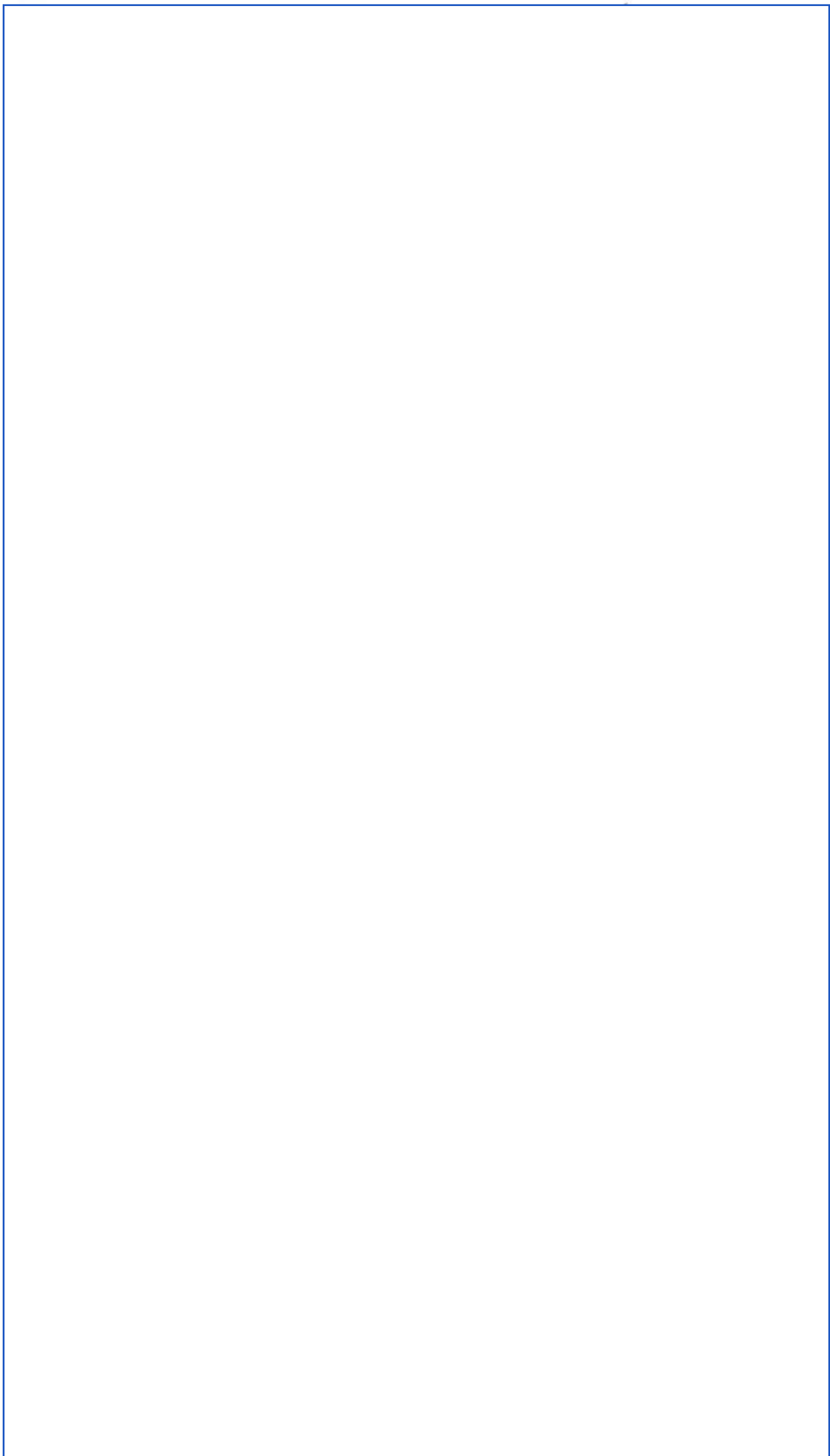


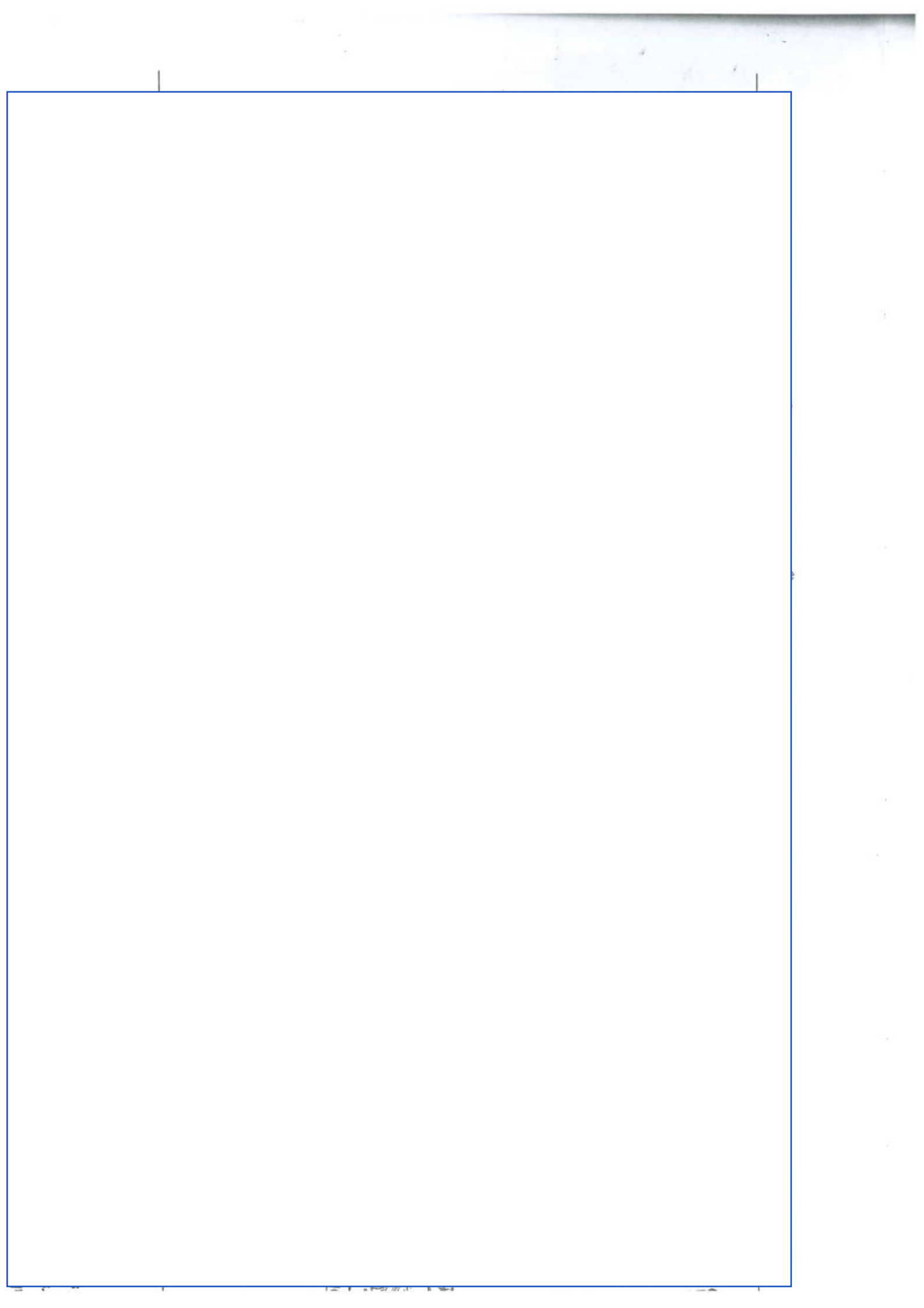
ALLEGATO n.18

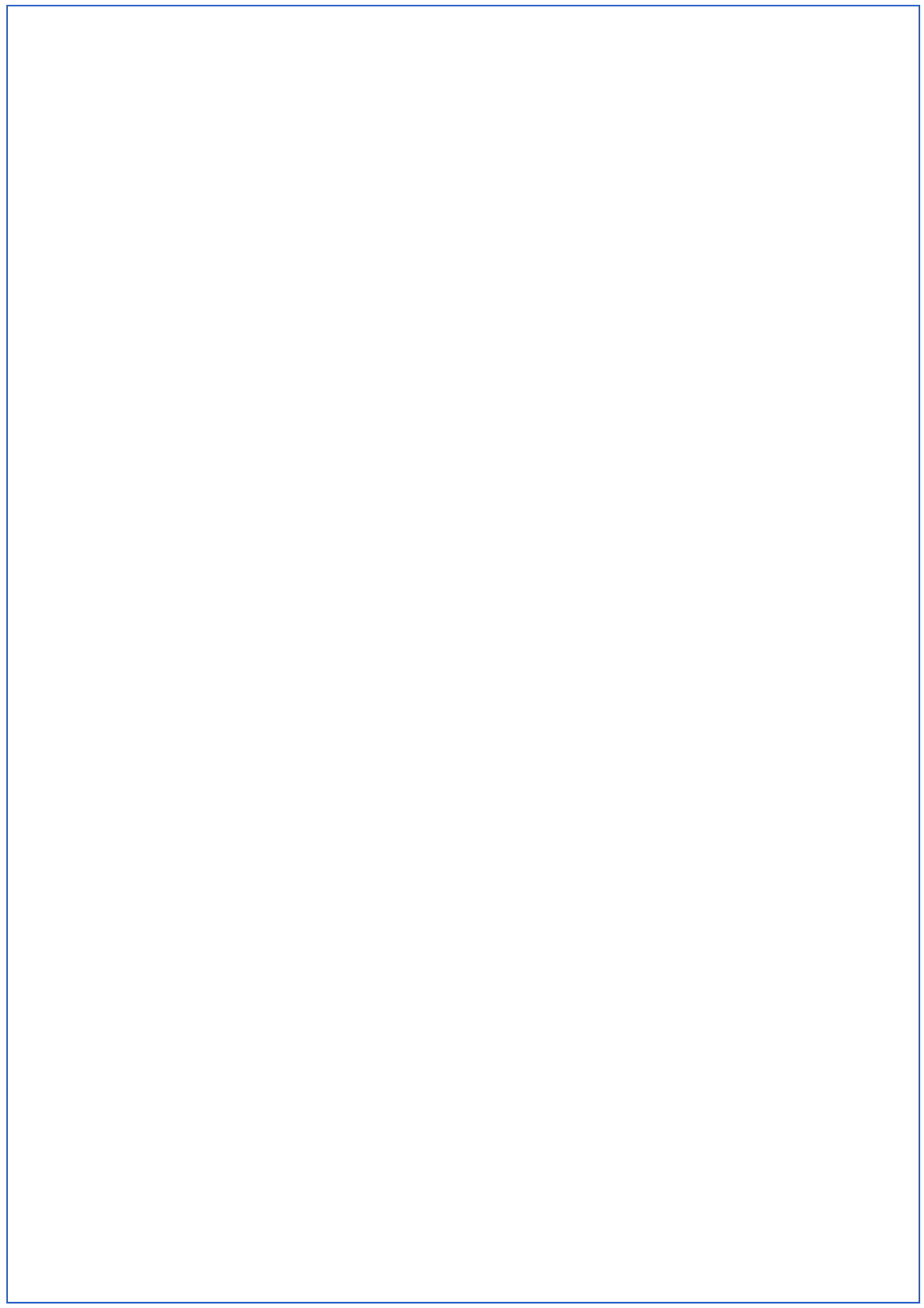




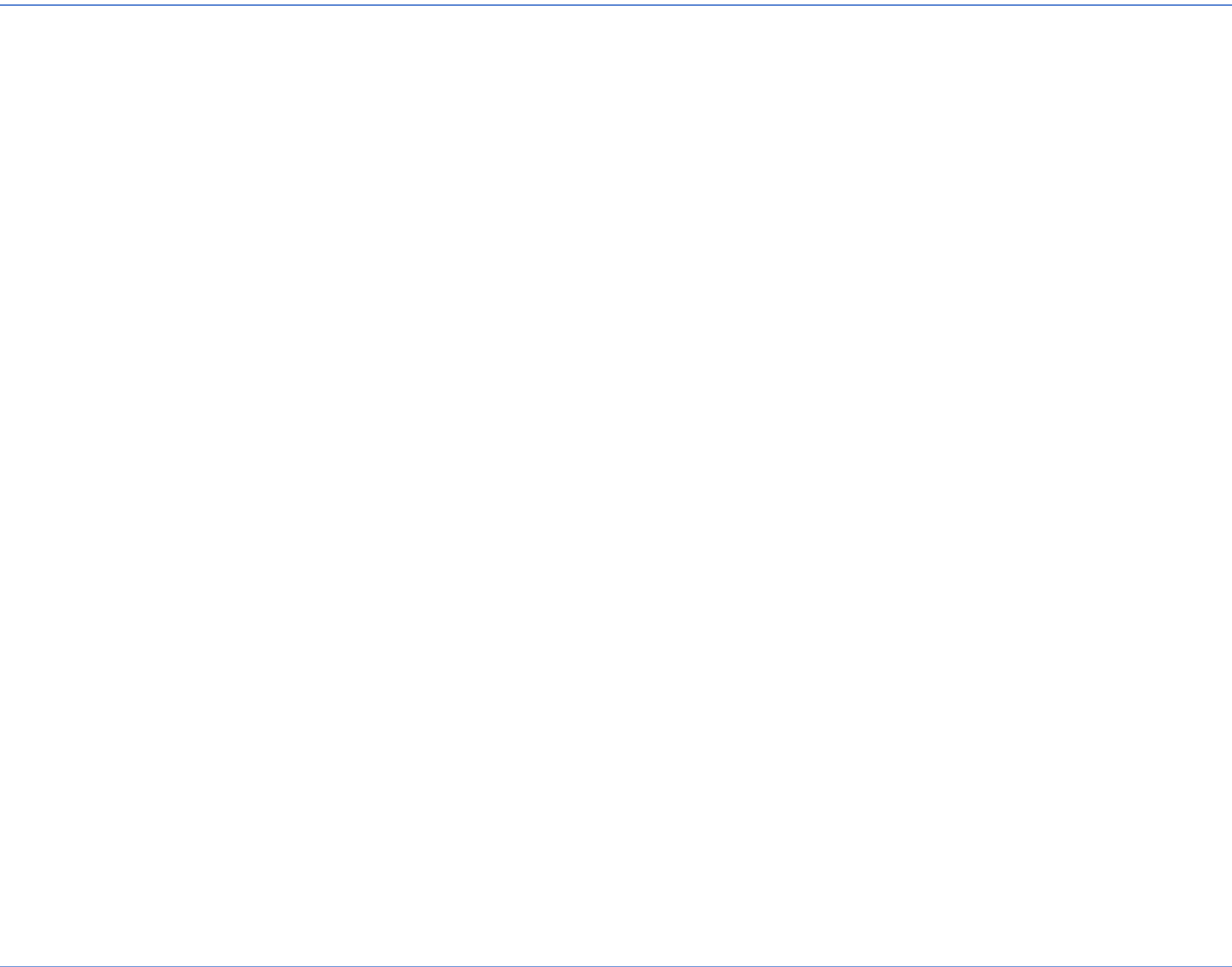








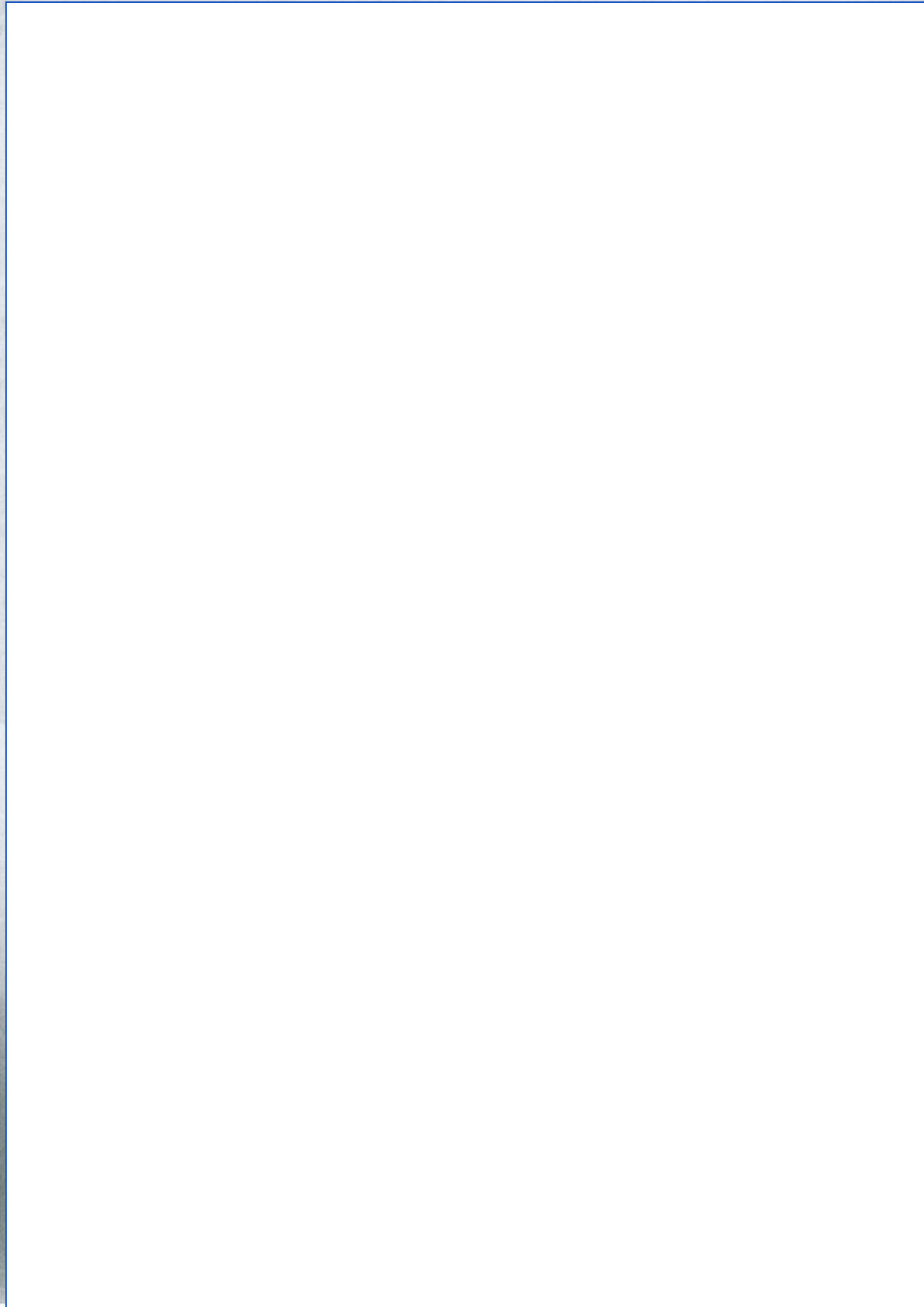
DI MASSIMO ING...



690

NO





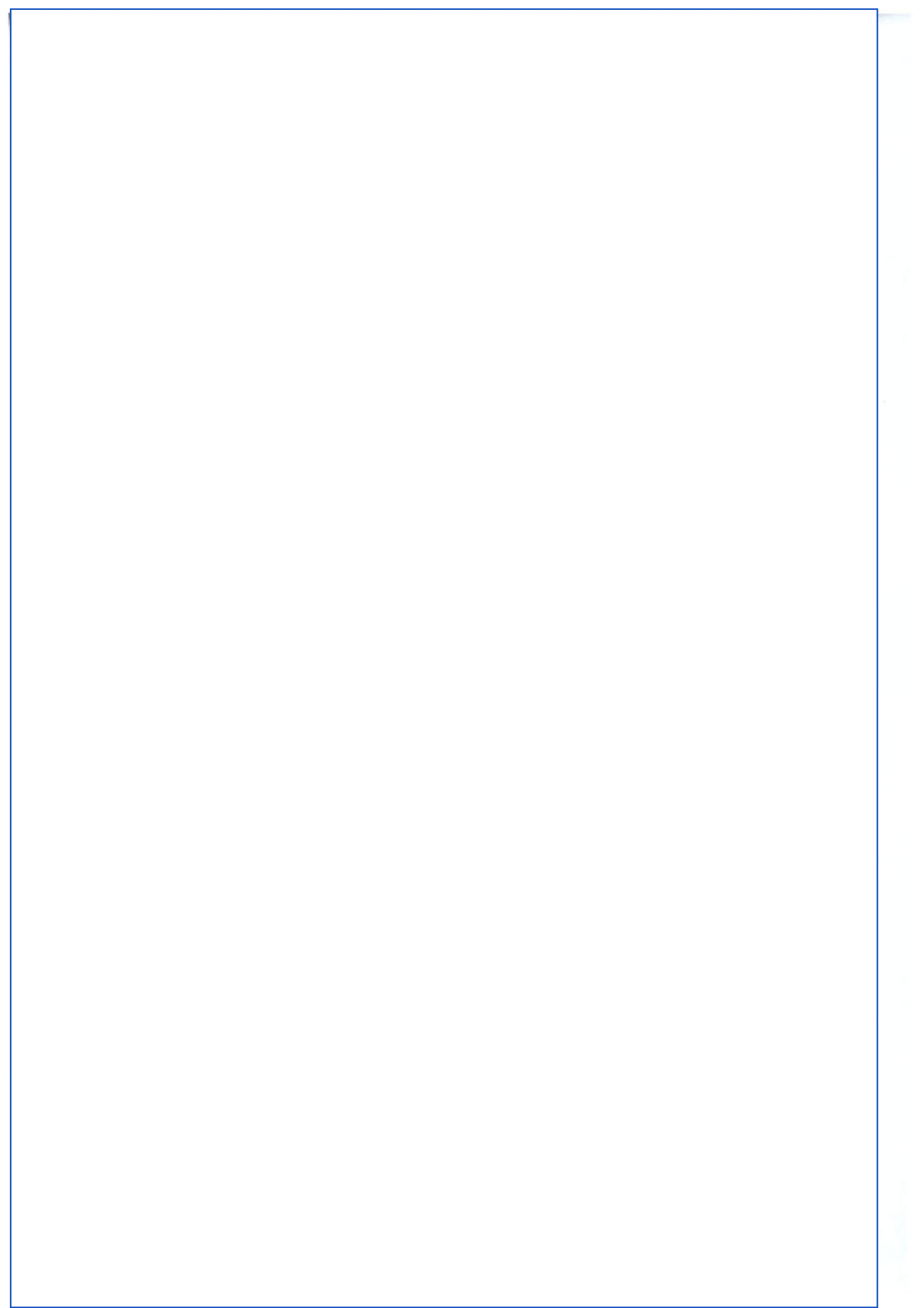
FIA

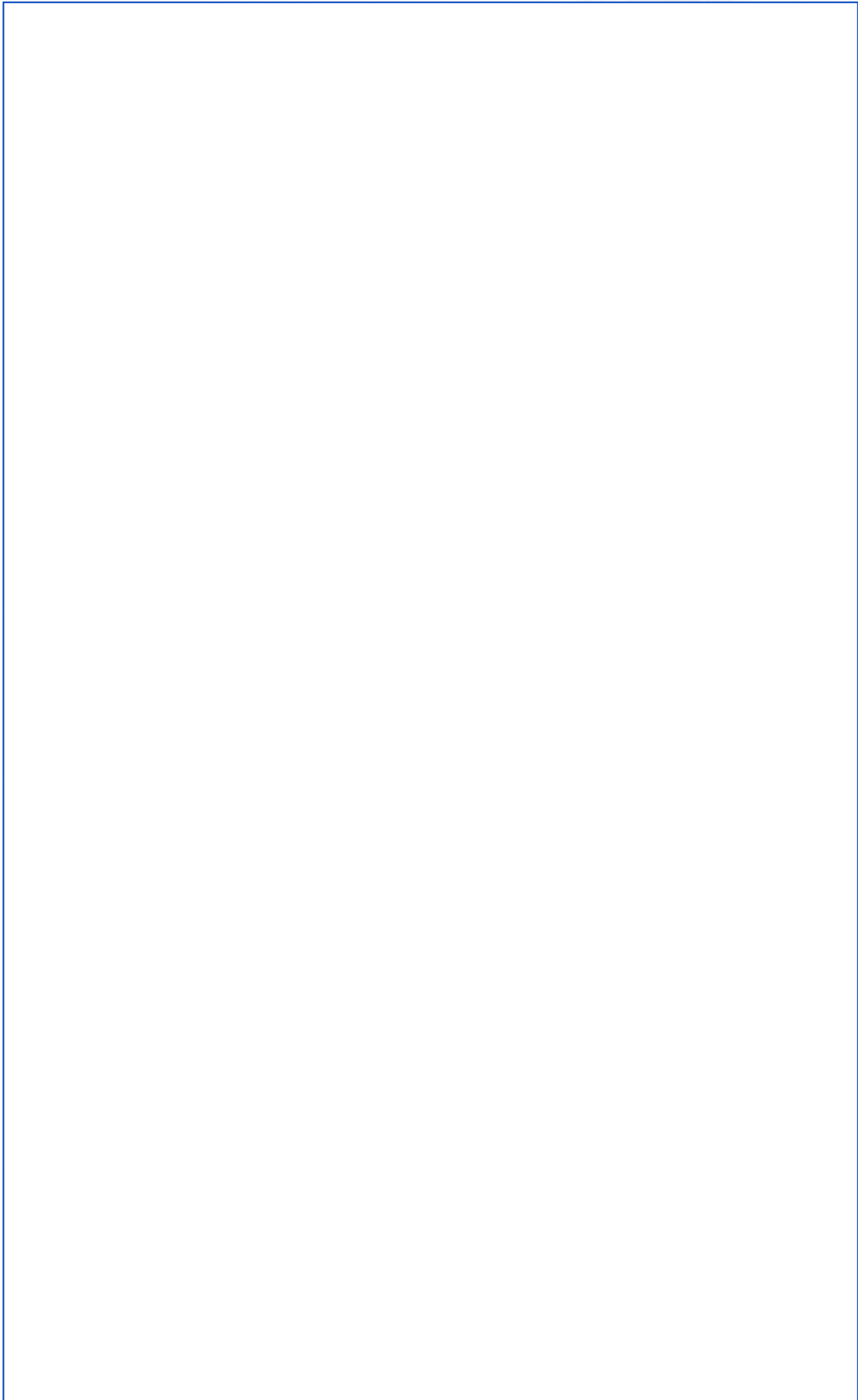


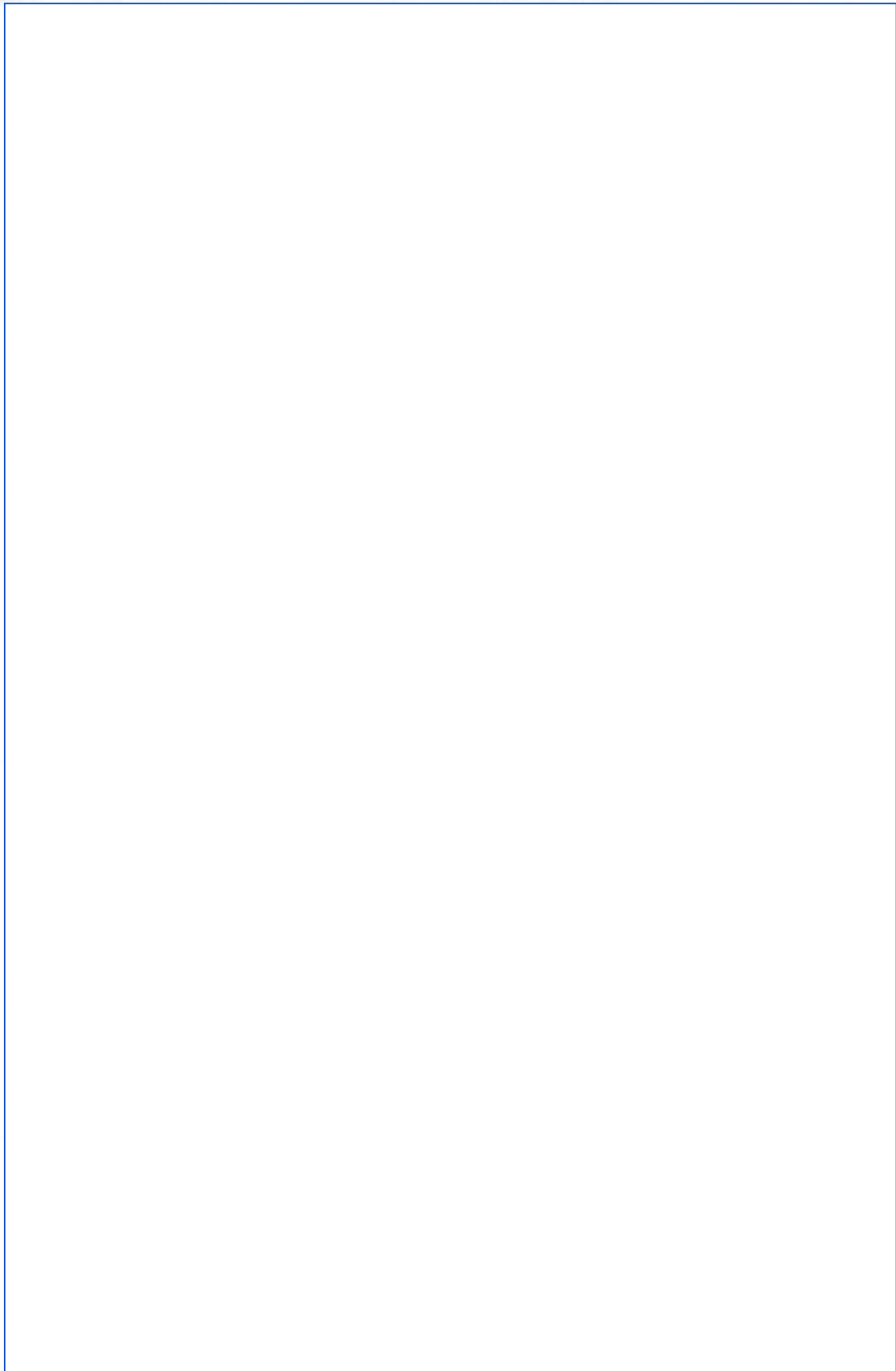
O

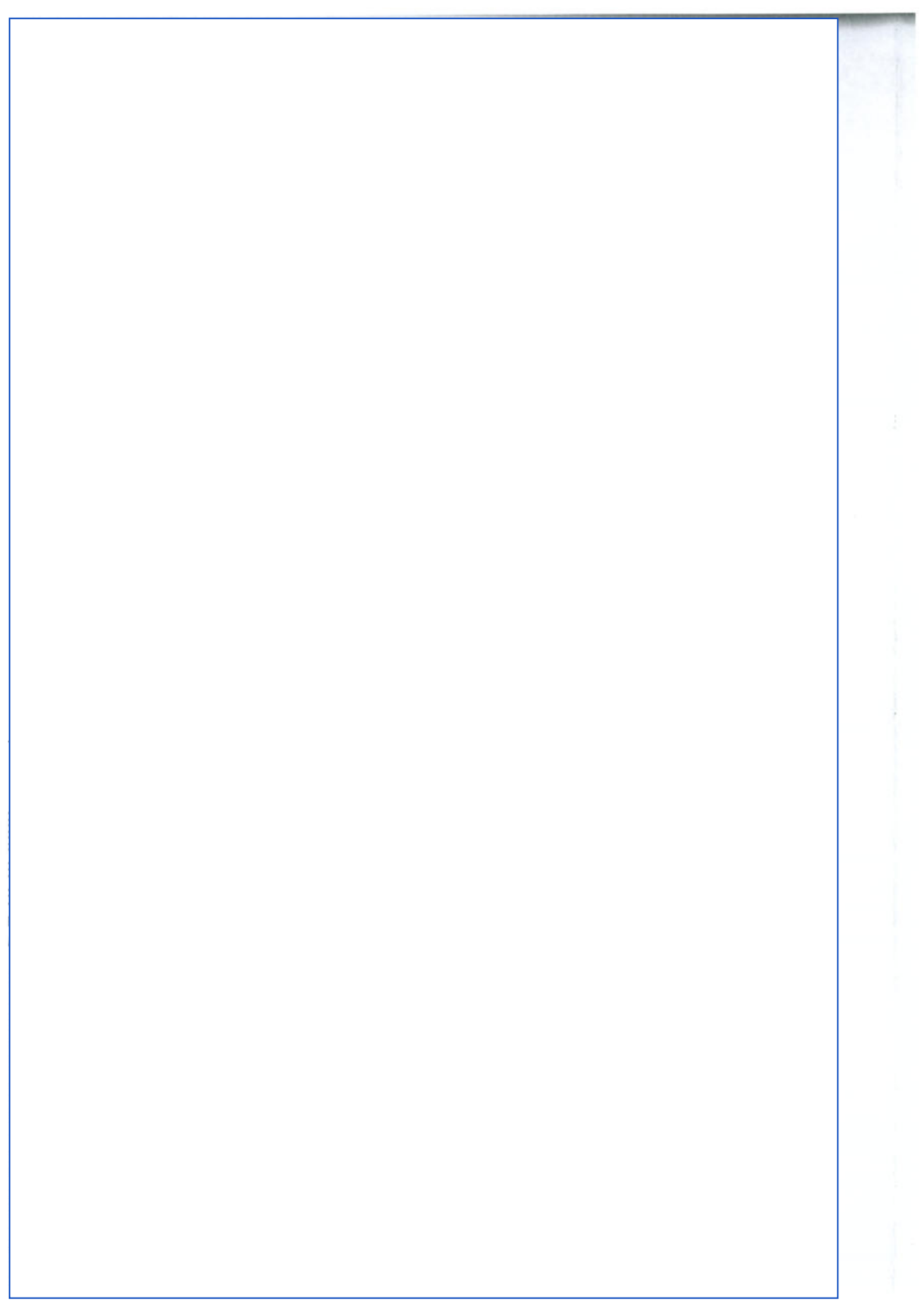


TO N

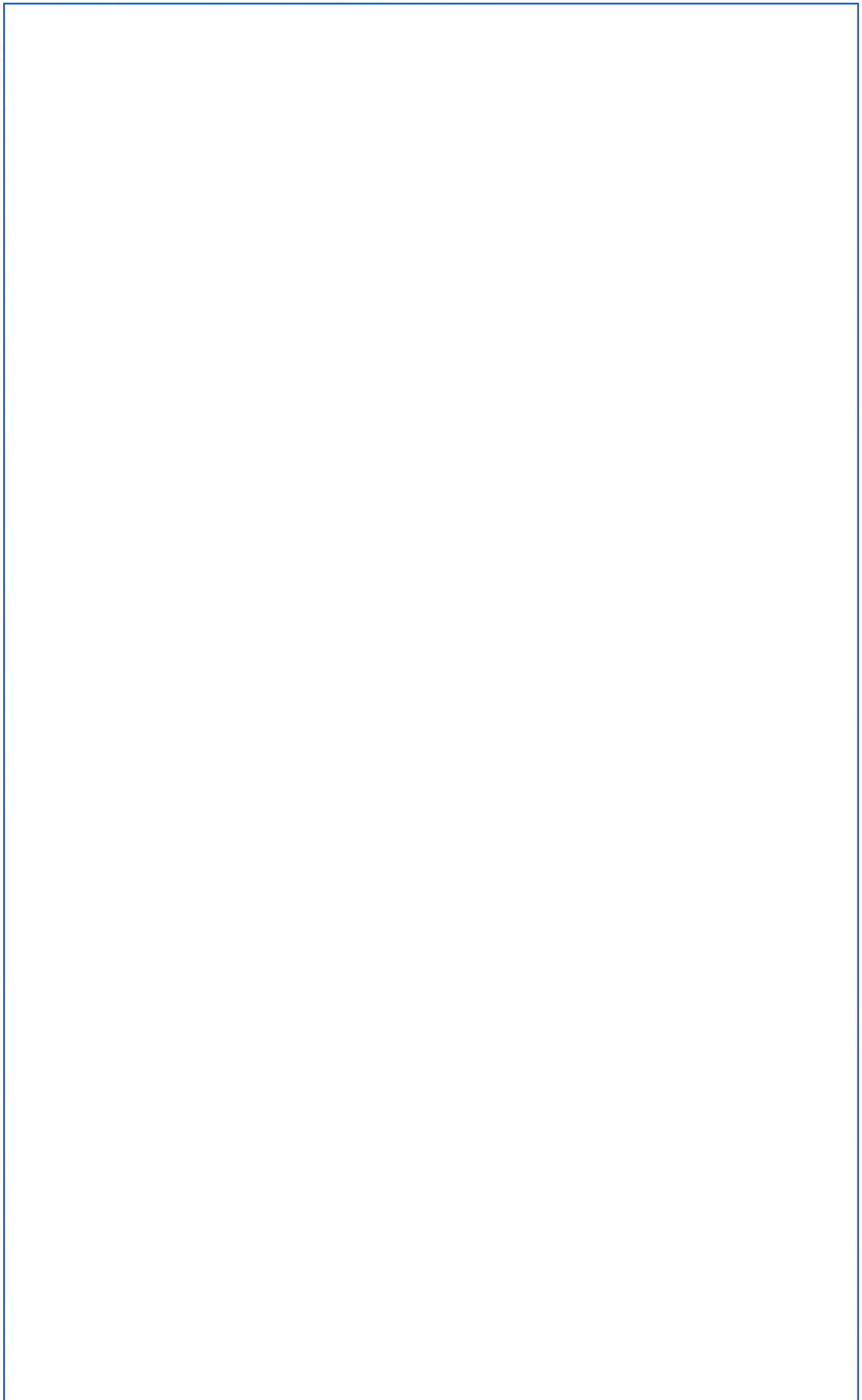












2

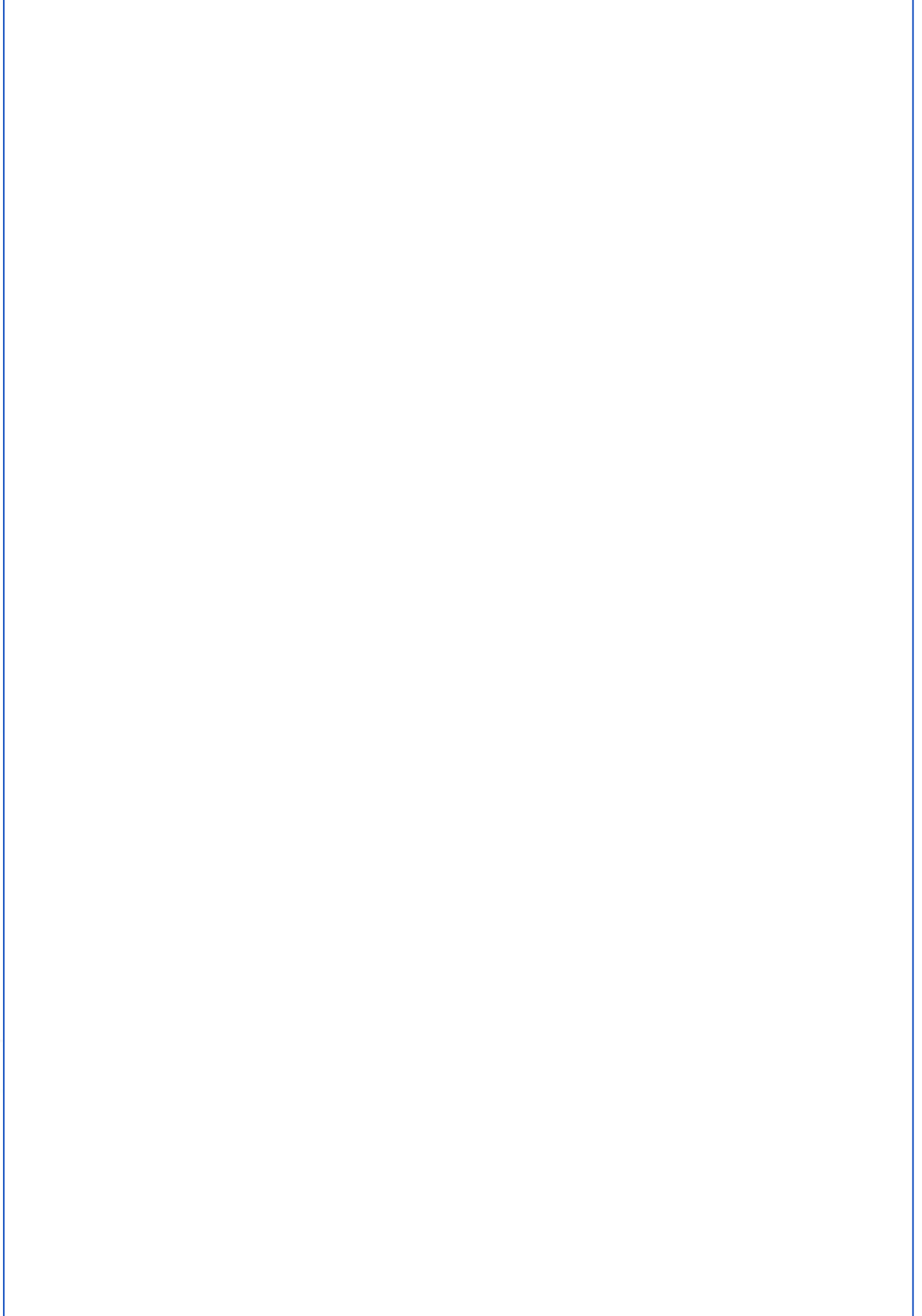
3

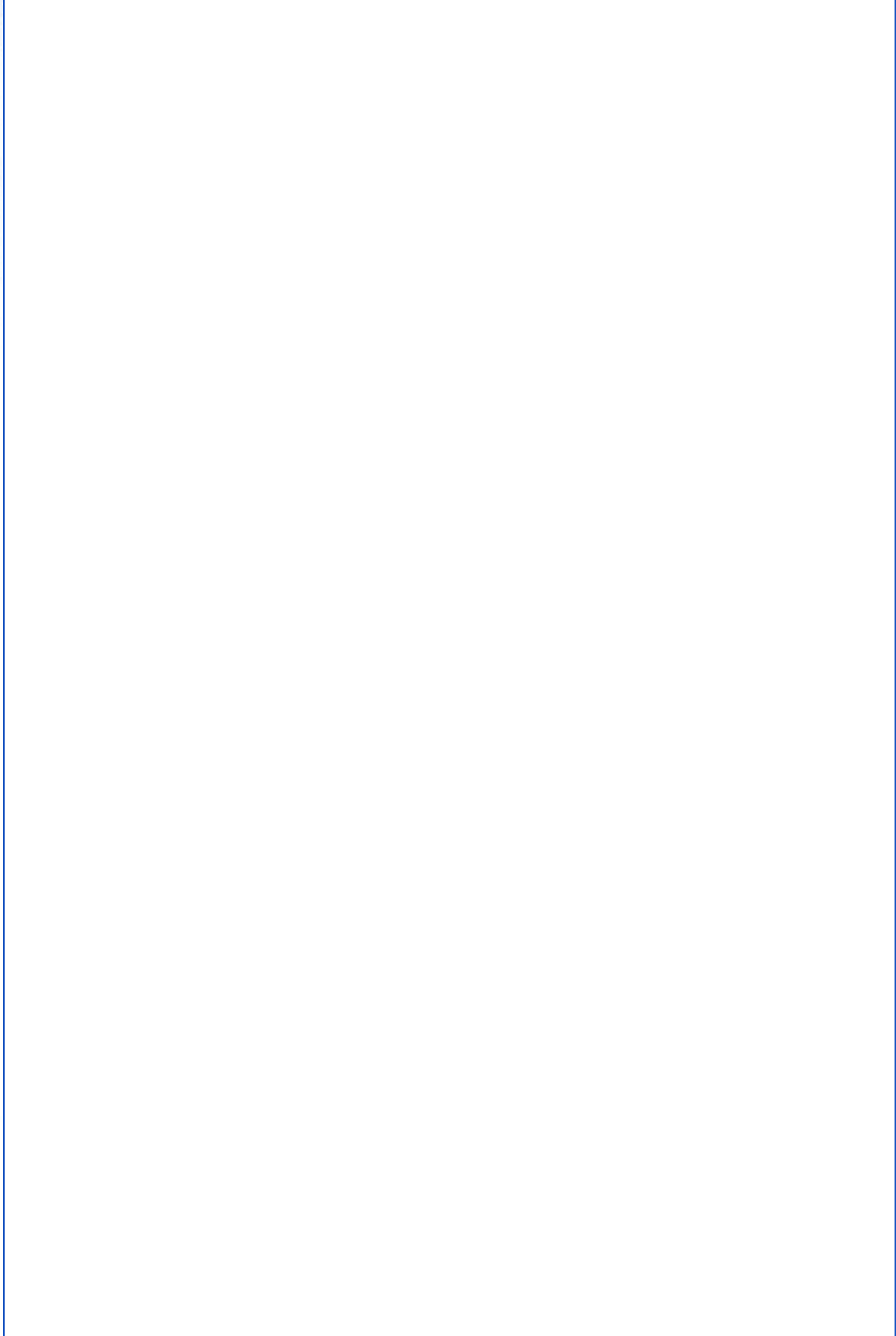
4

5

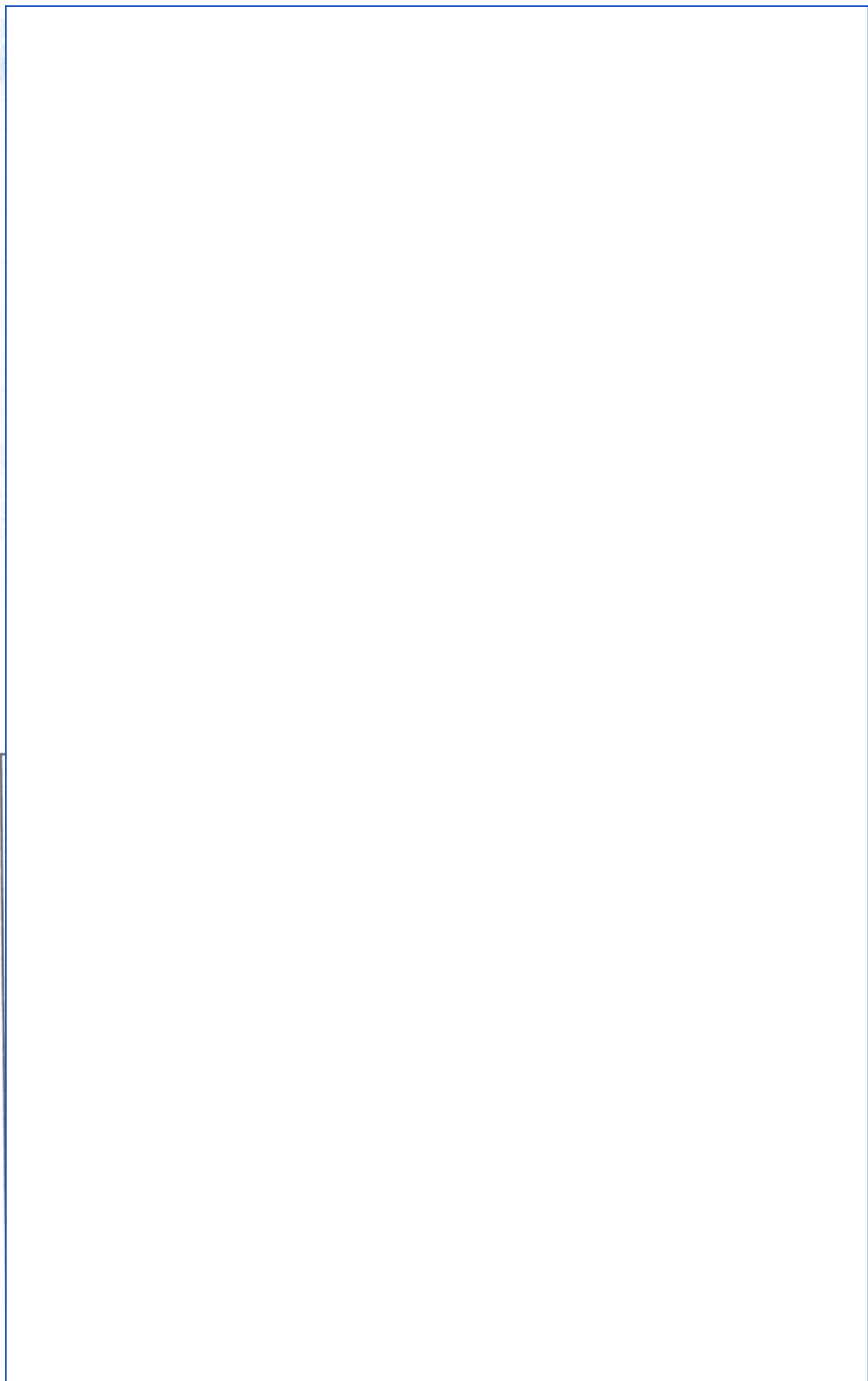


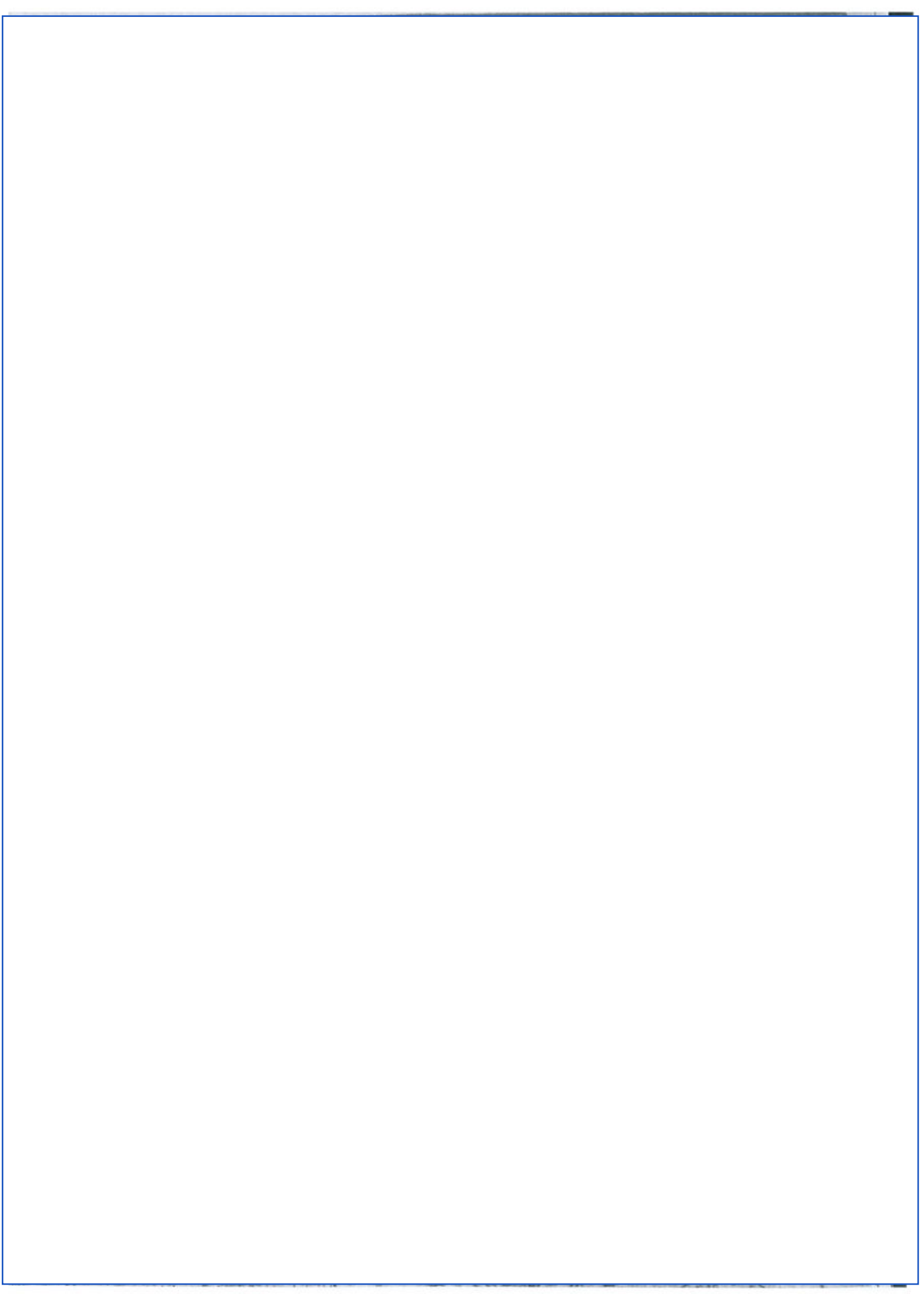












etto

b



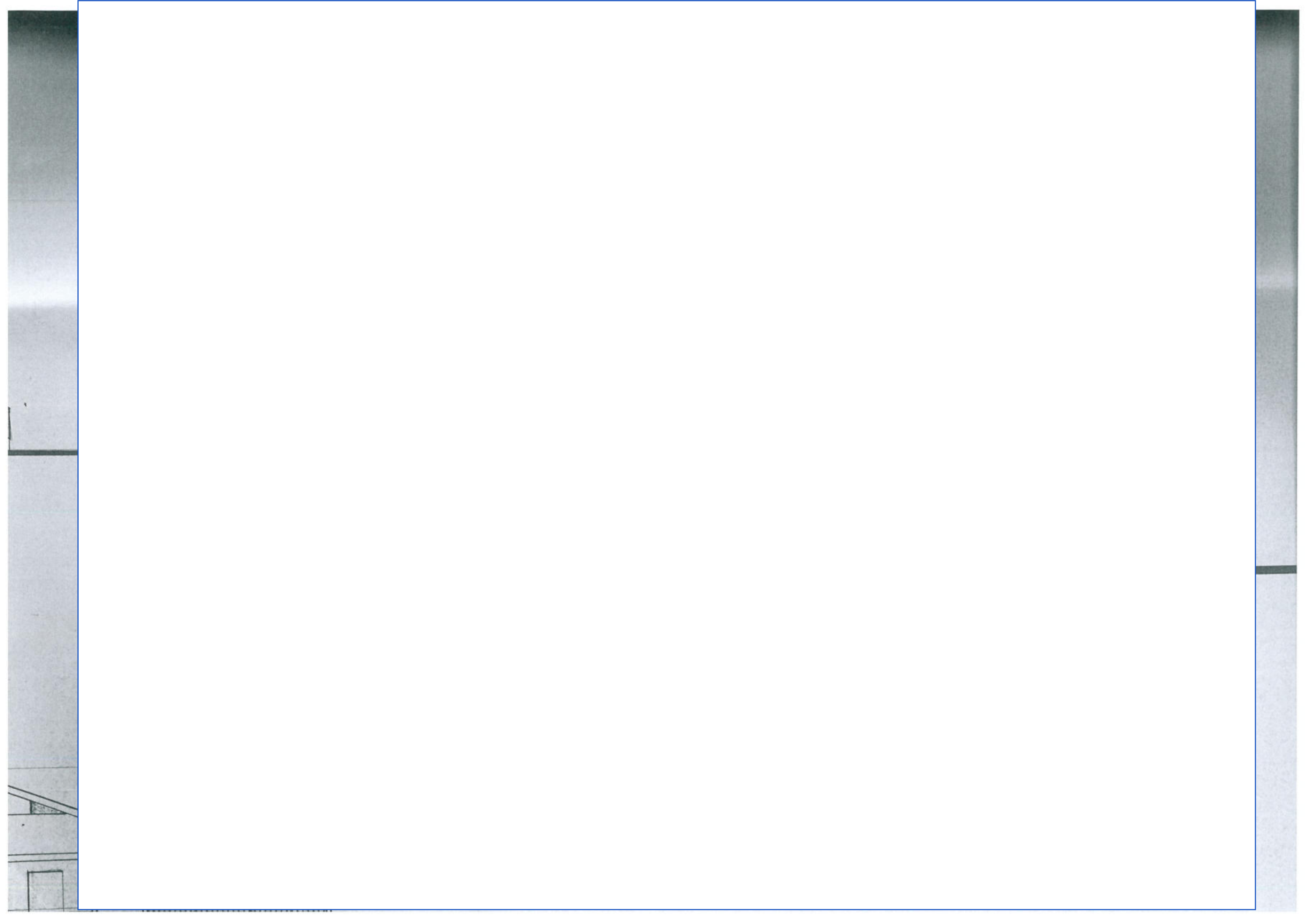
PR

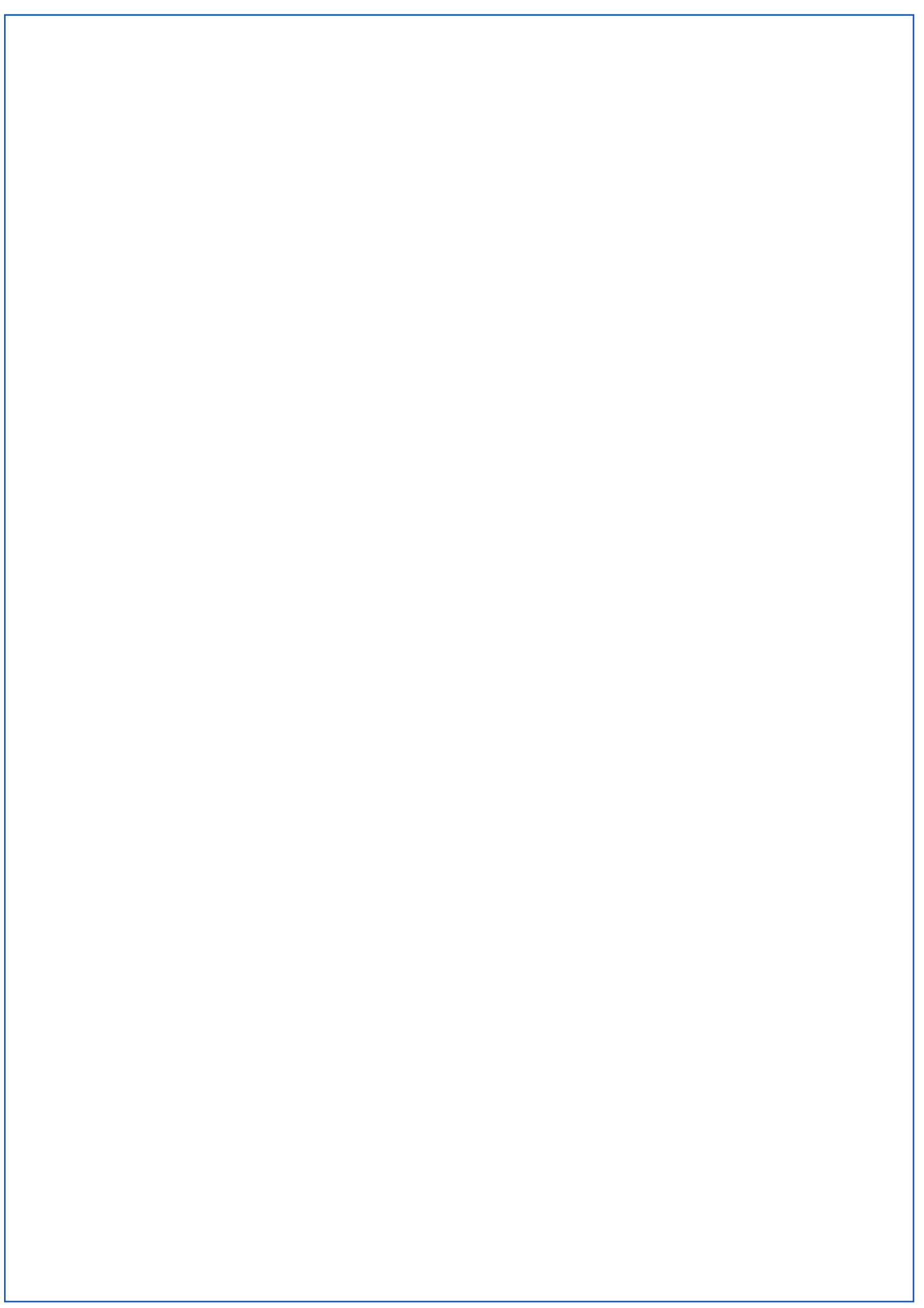
SEZ

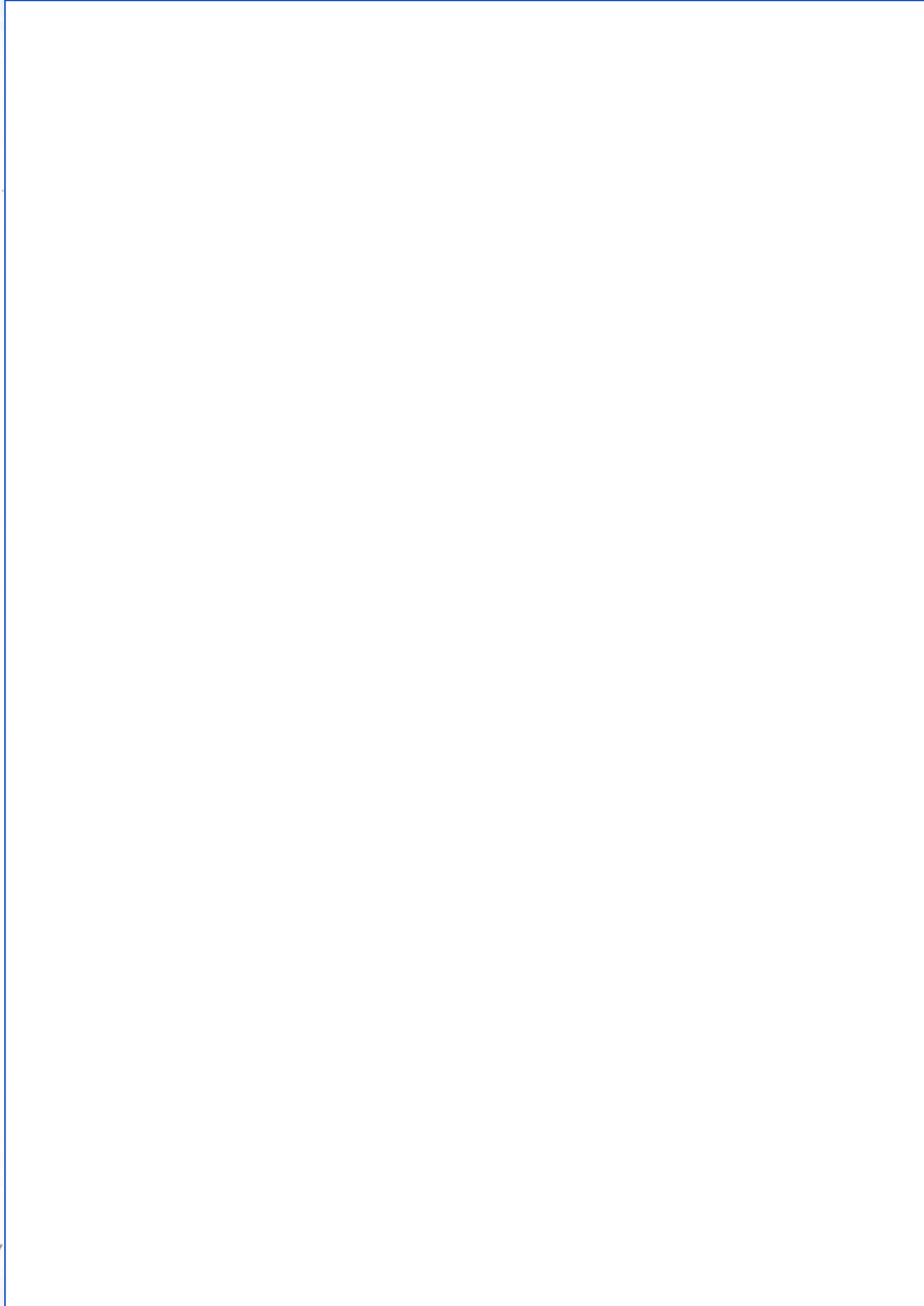
'0 1

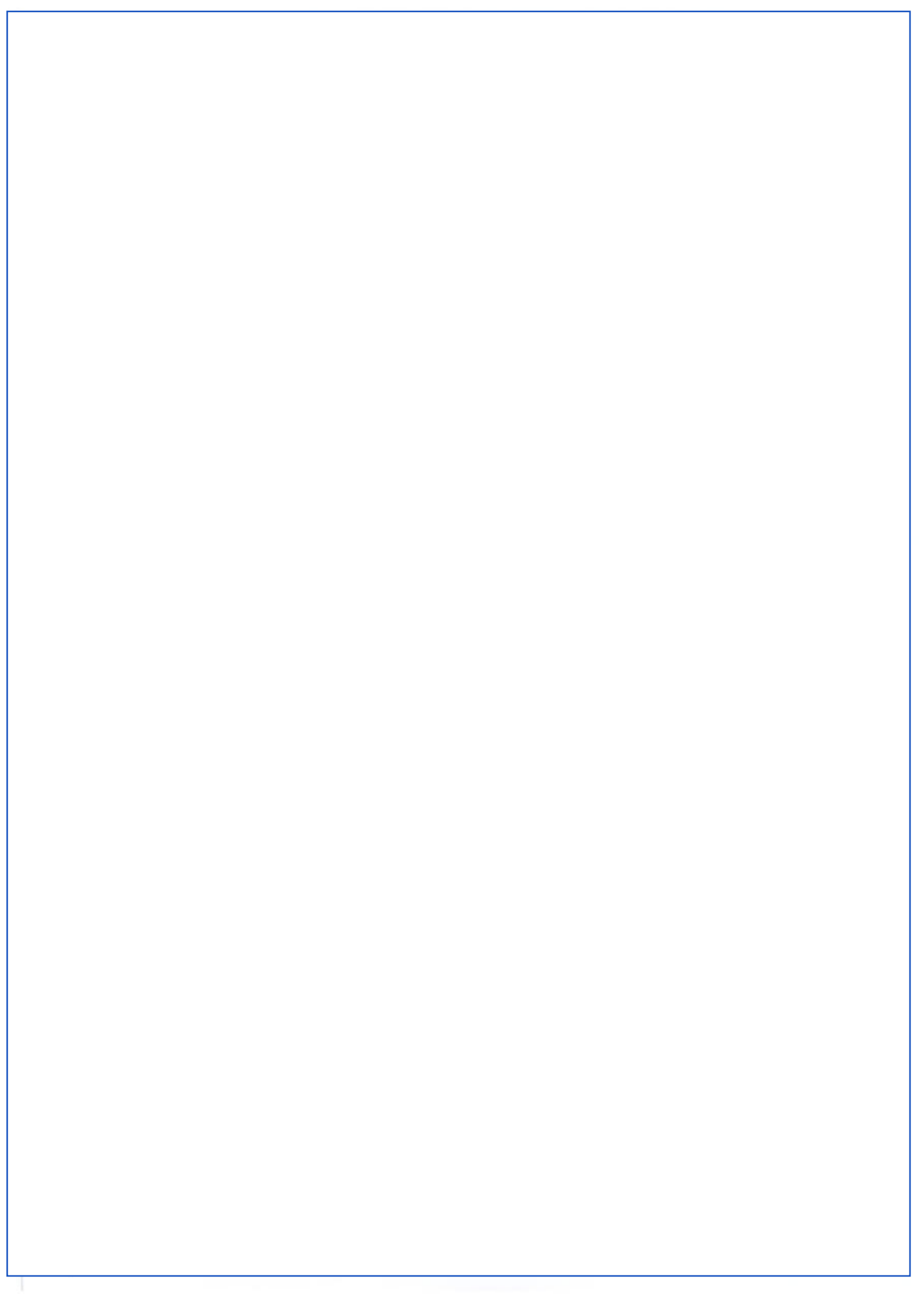
PRO

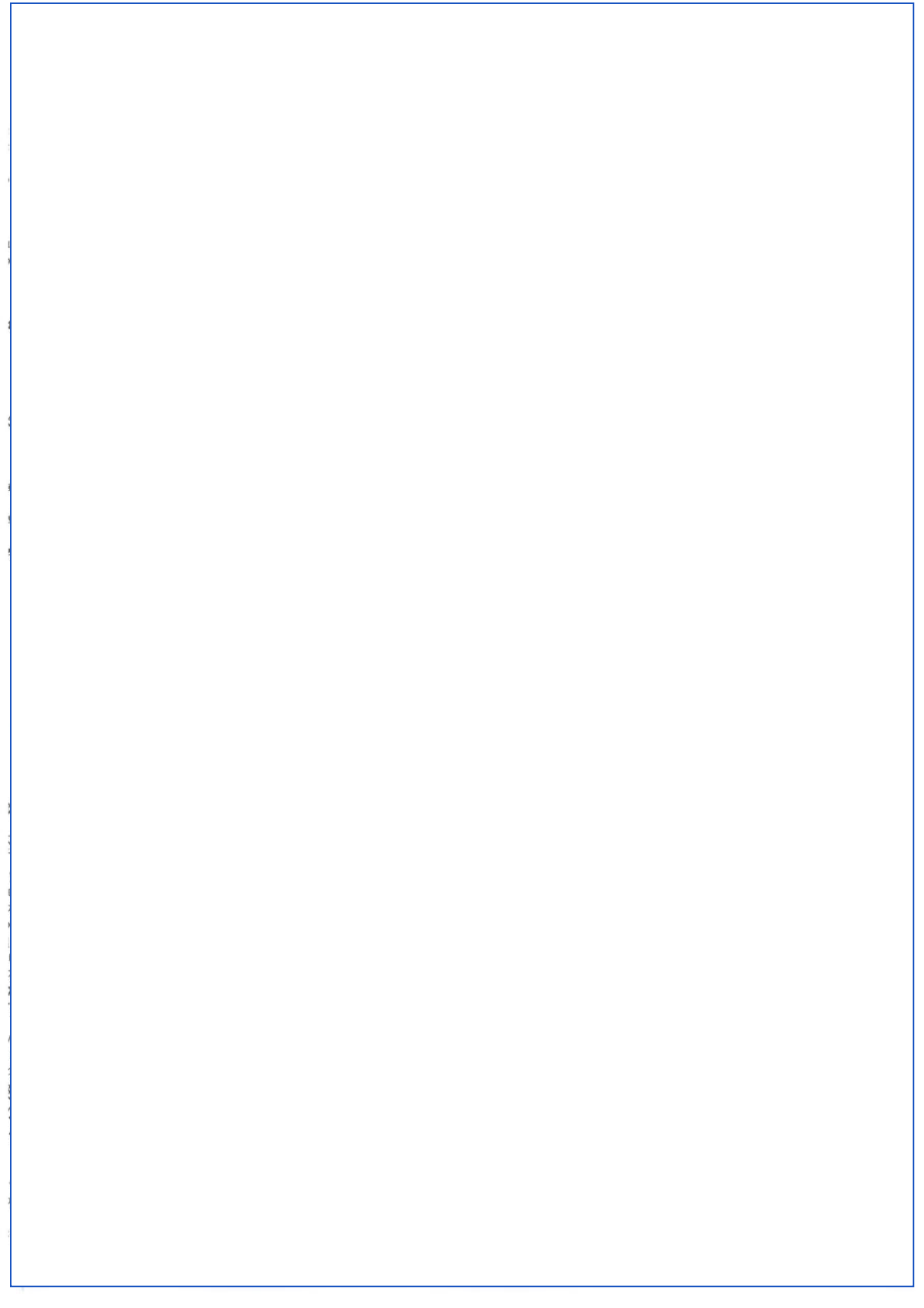
ROS

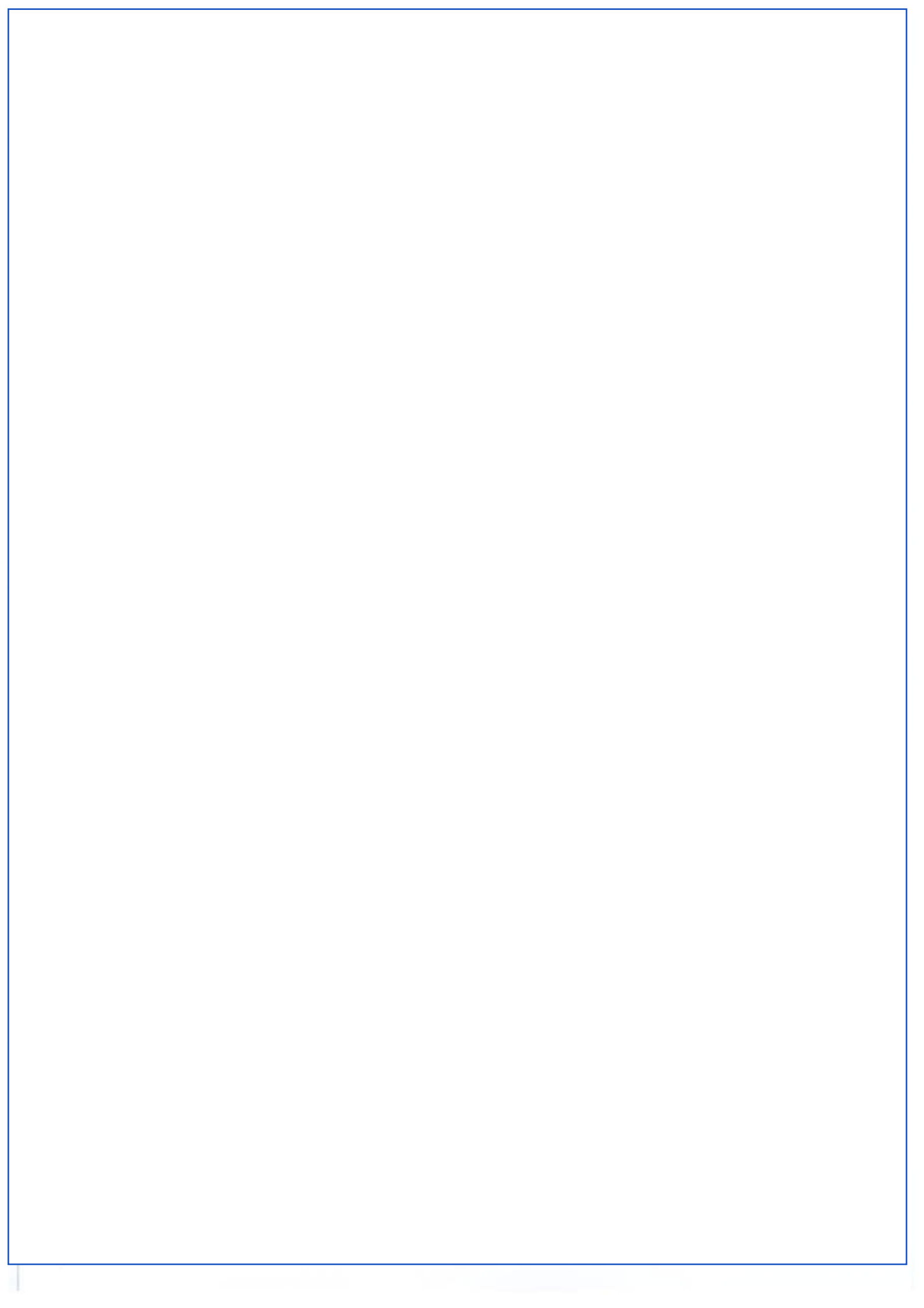


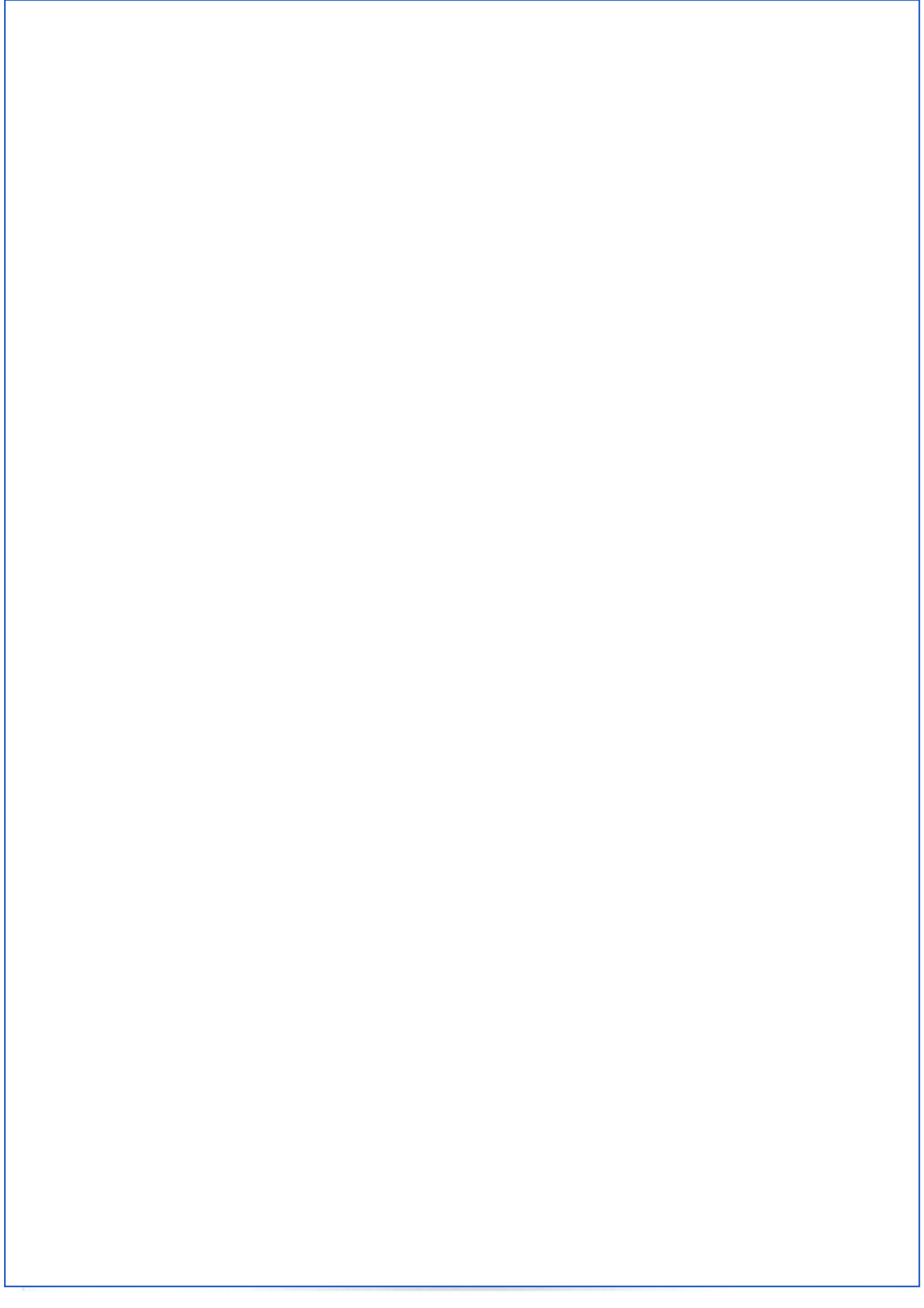


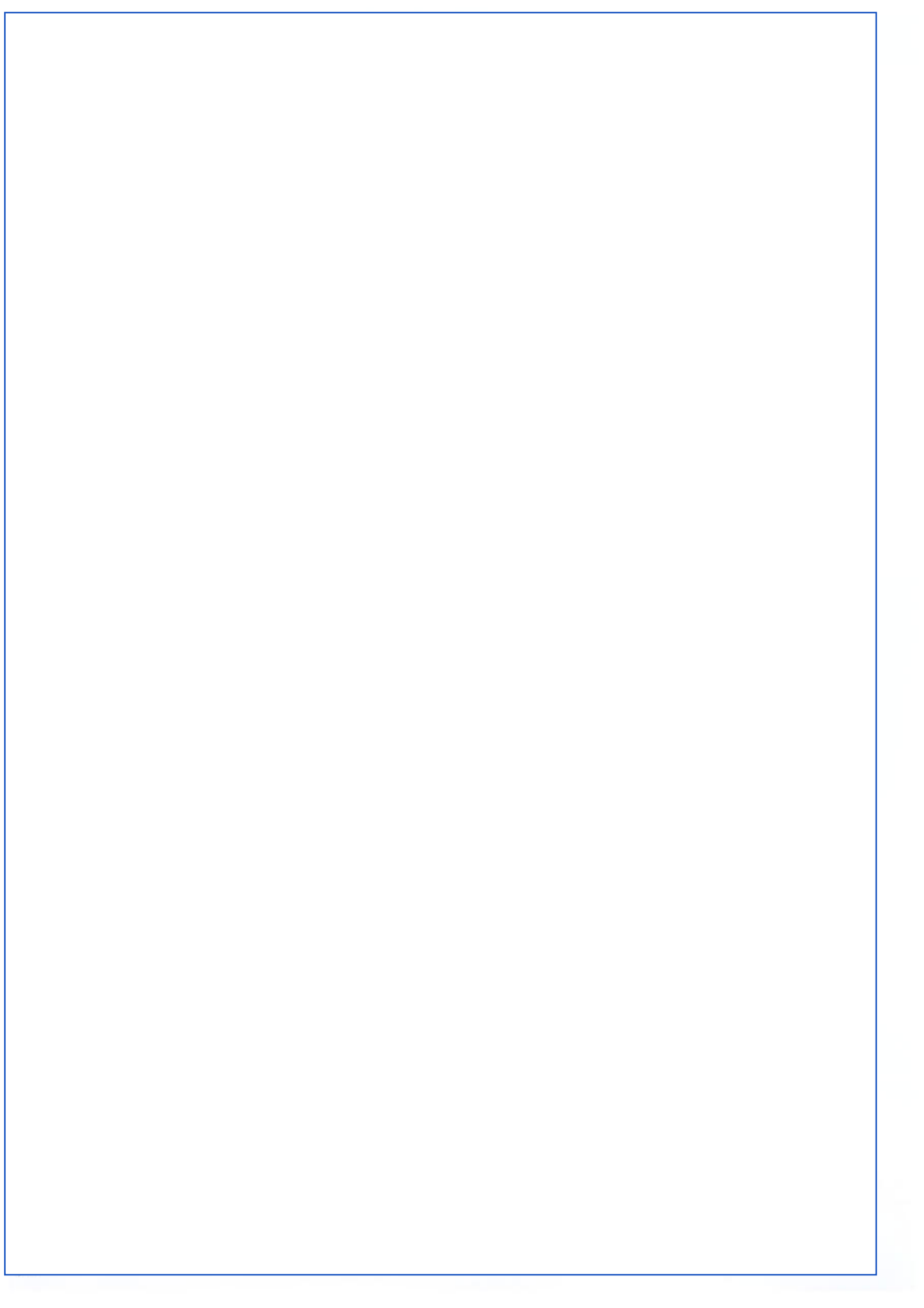




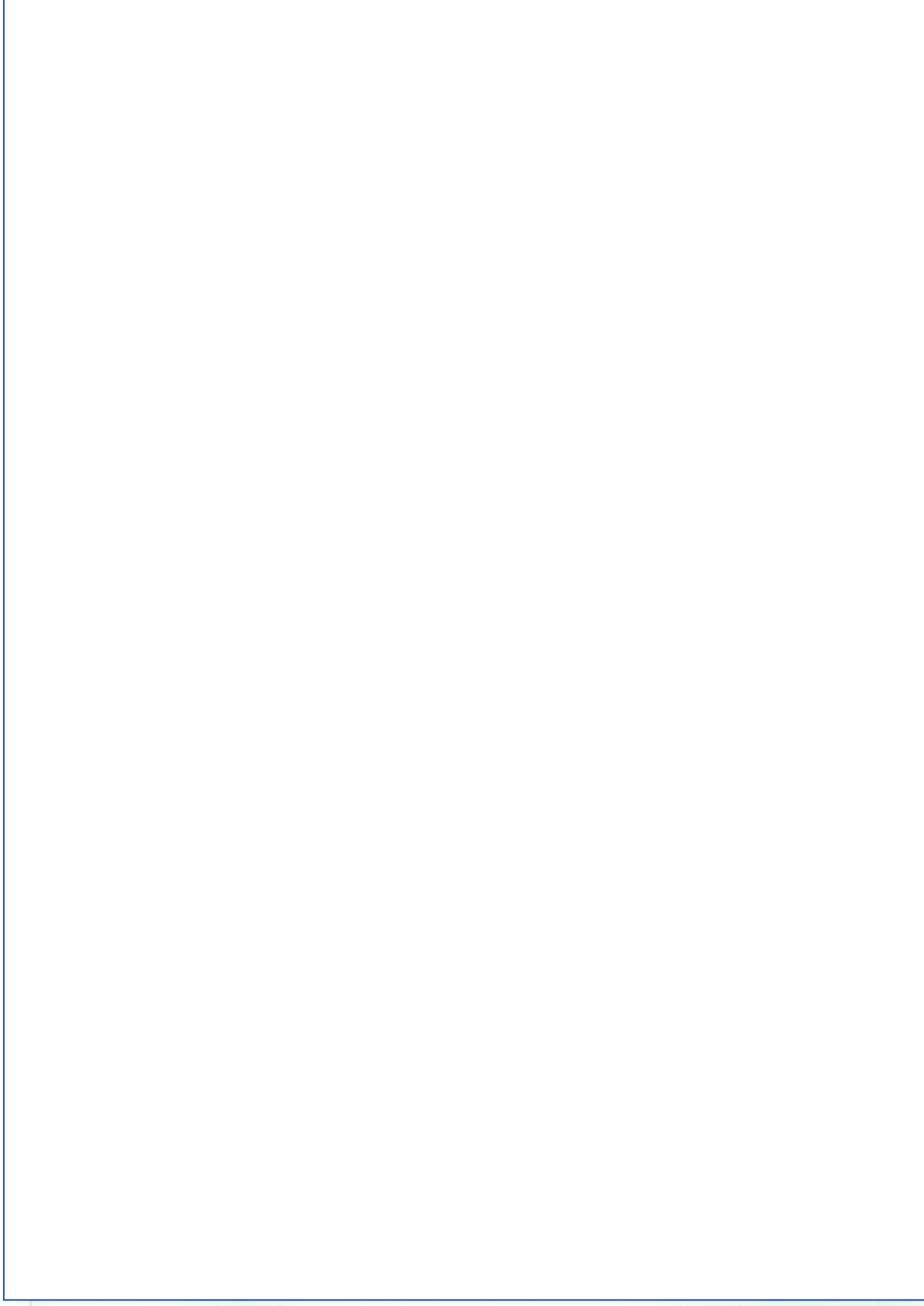


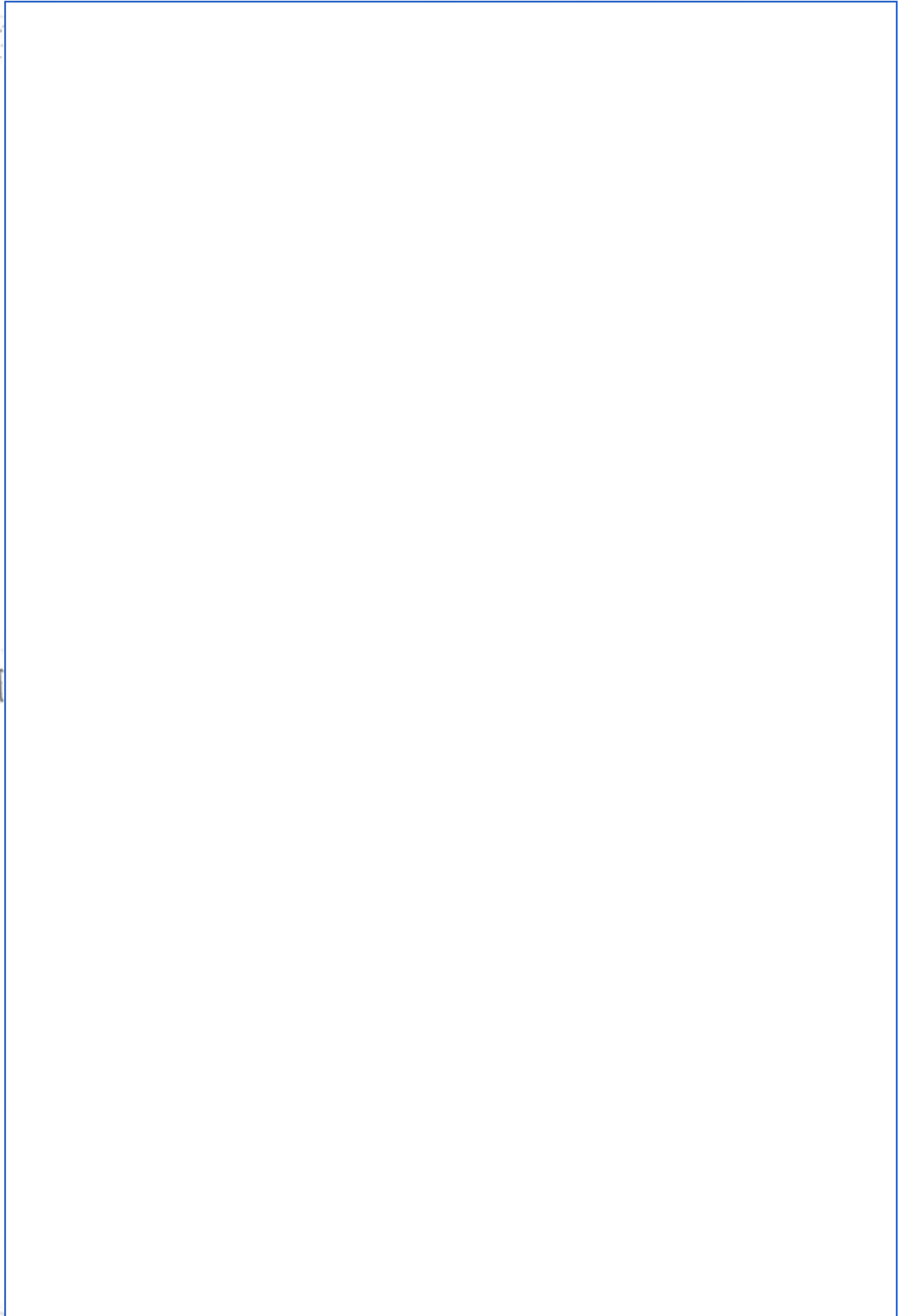


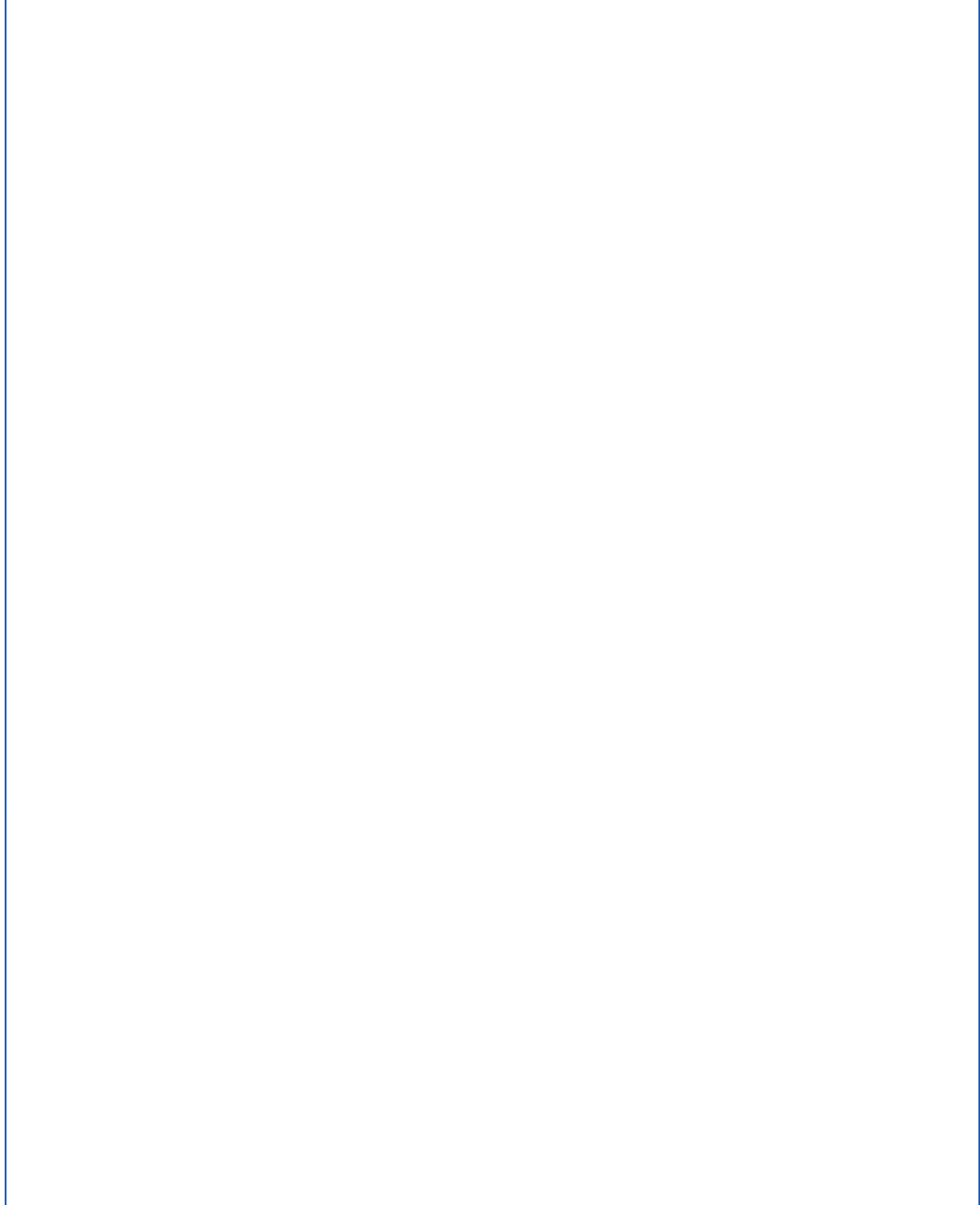


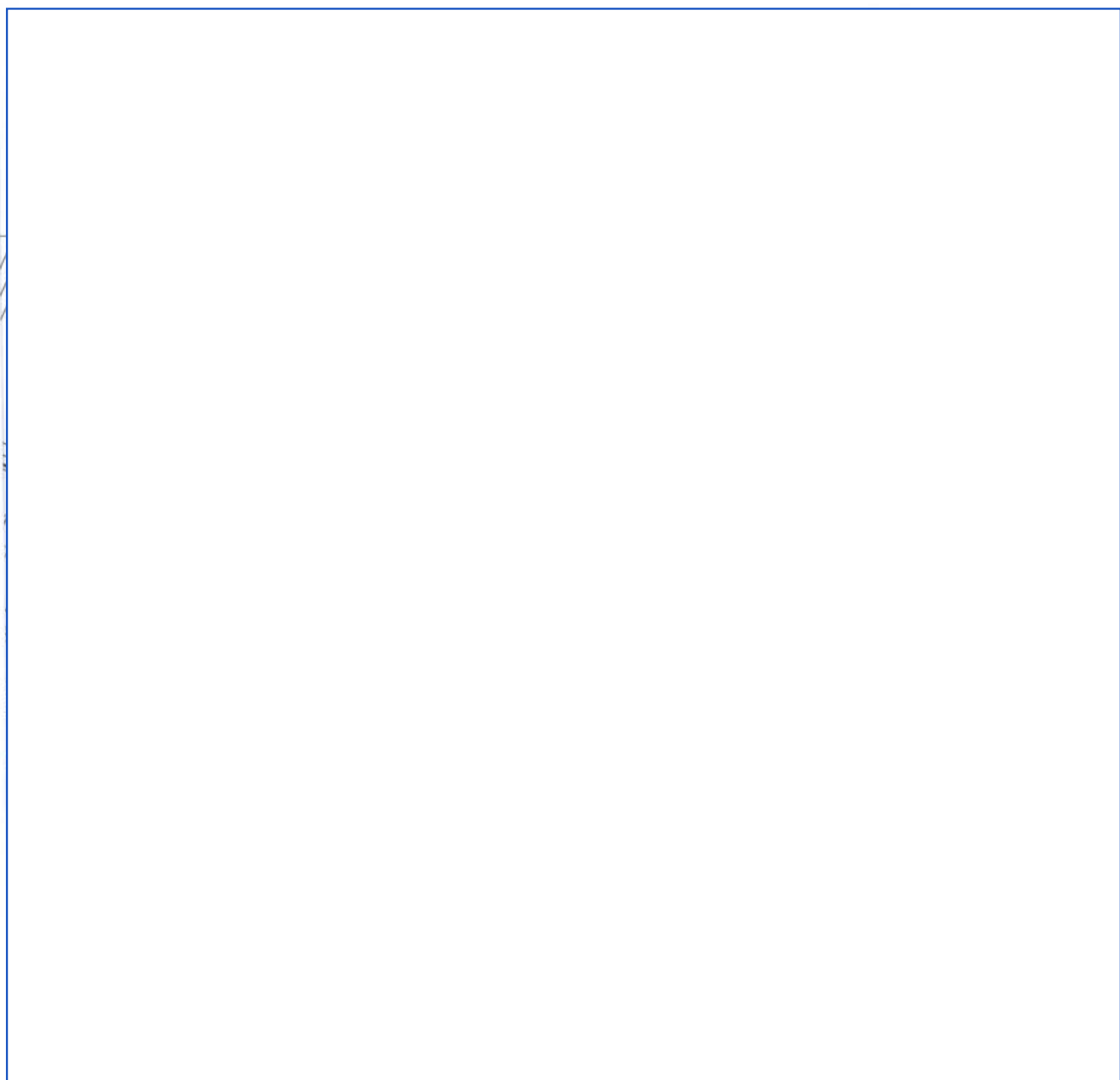


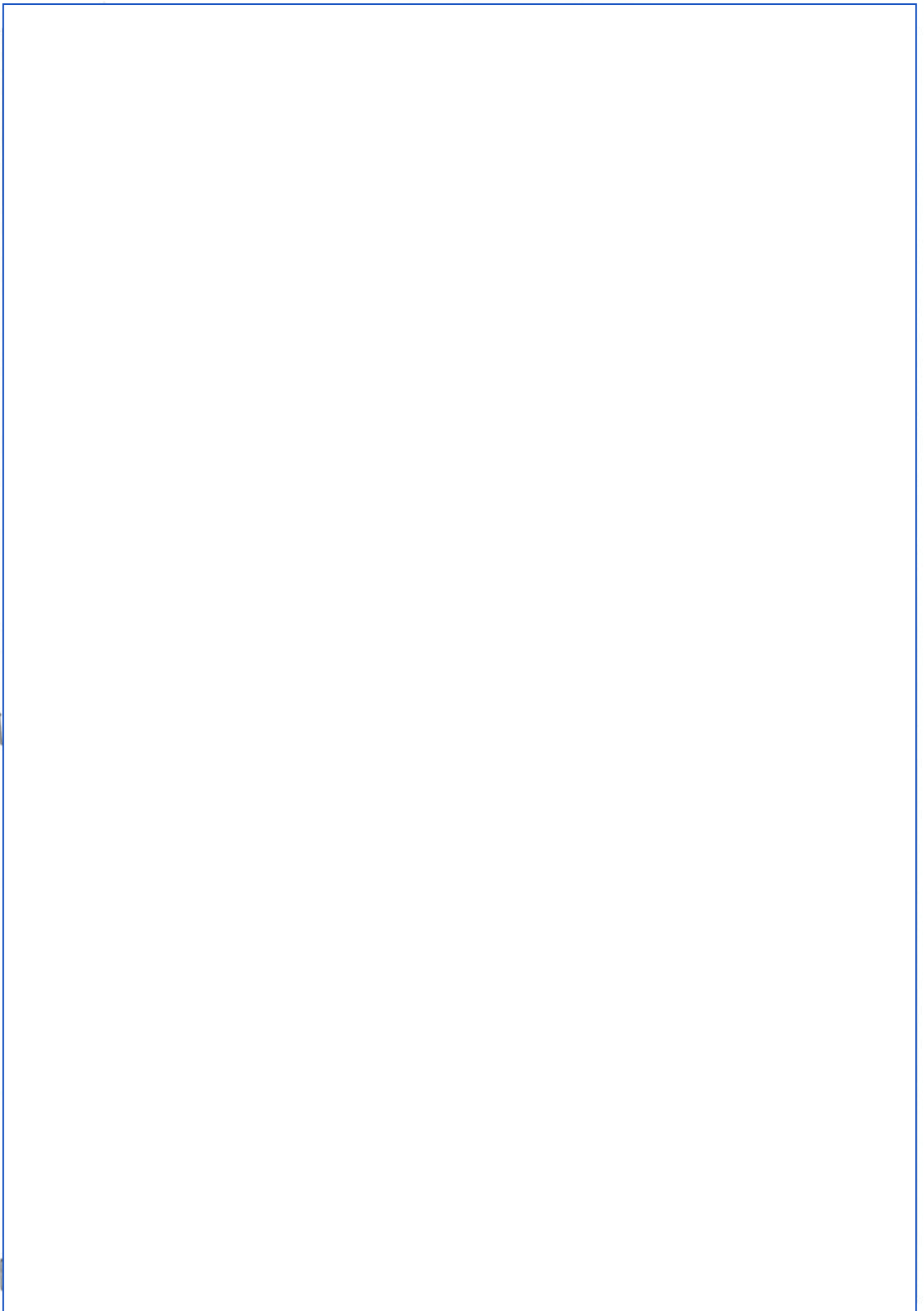


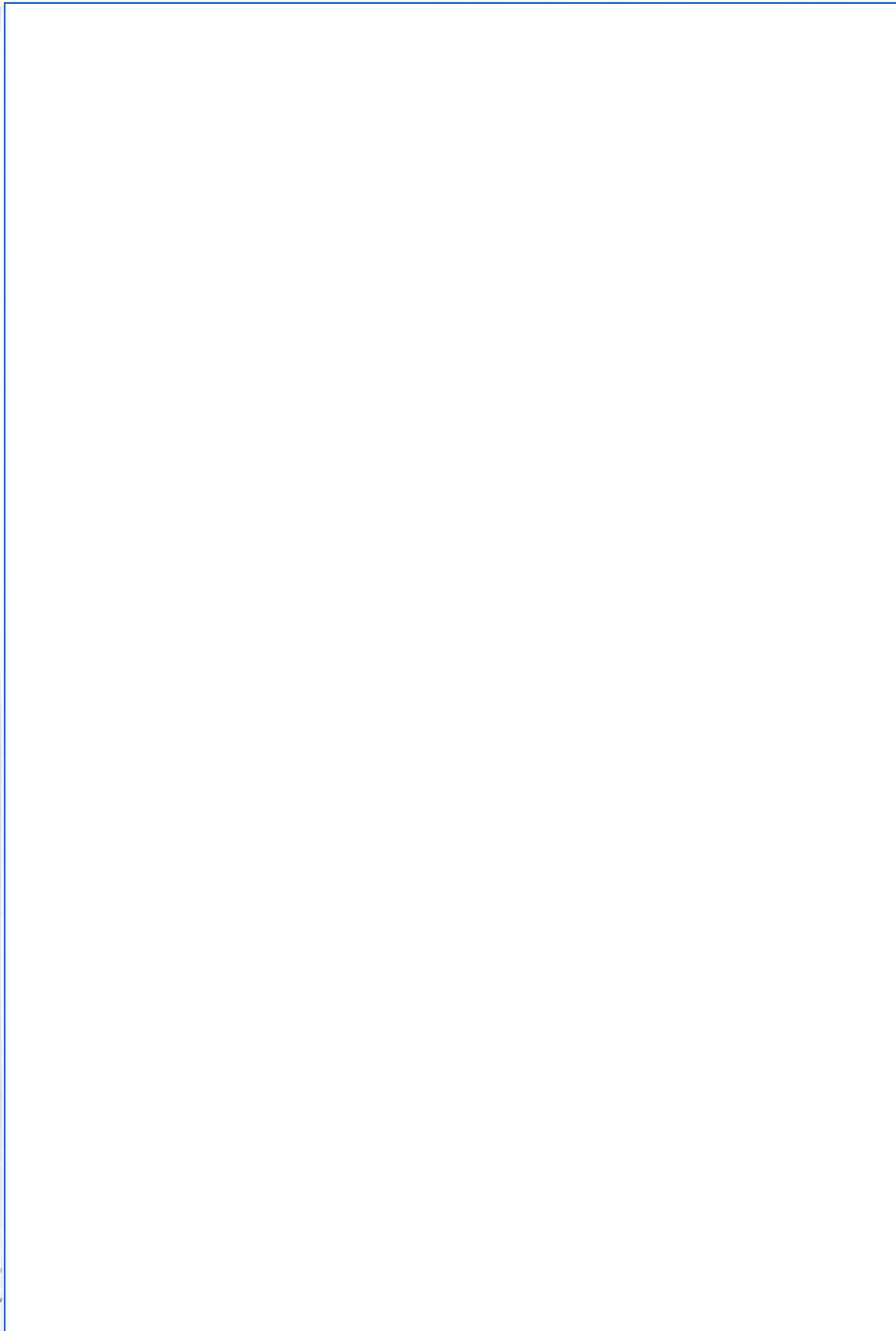


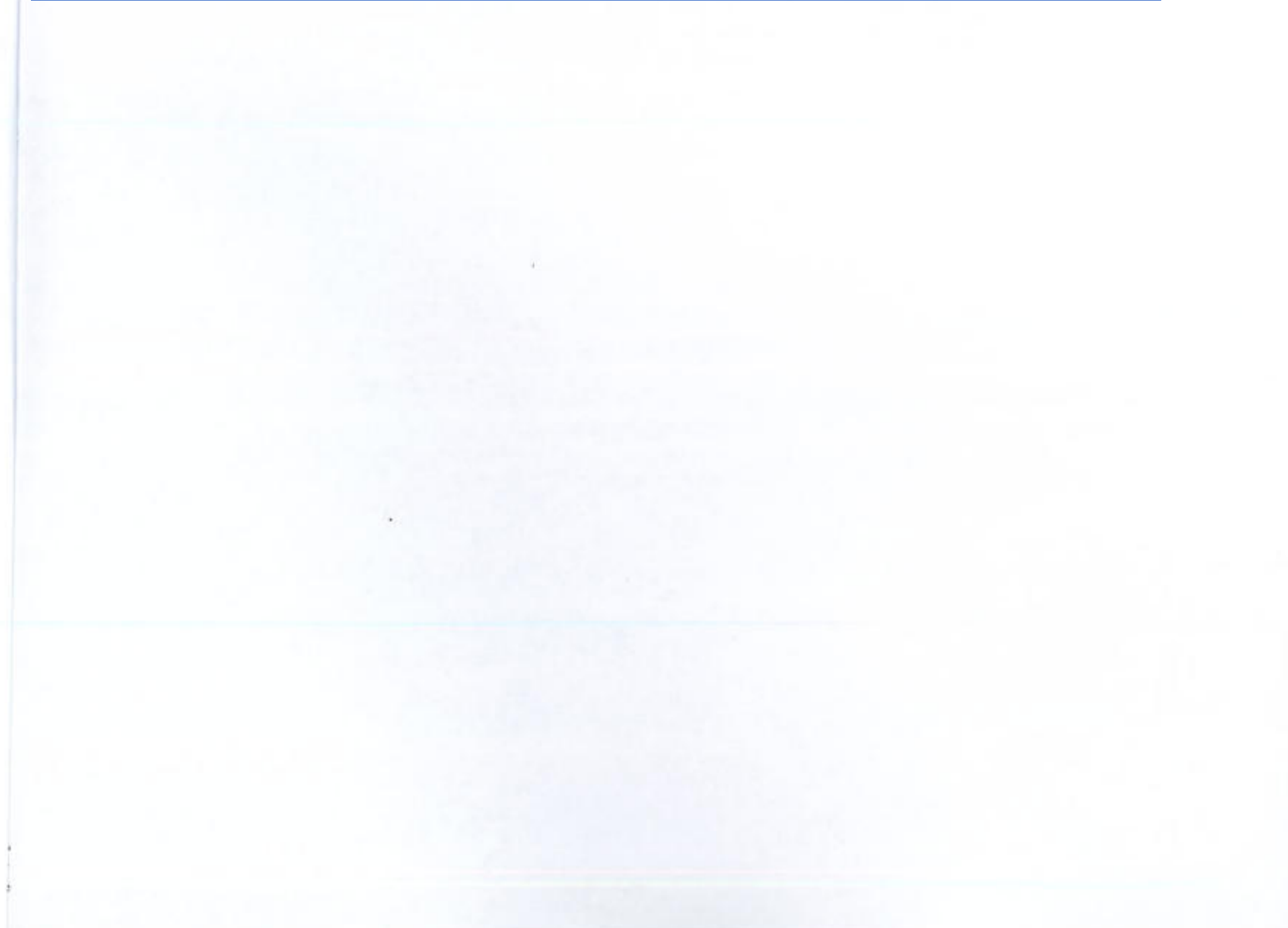


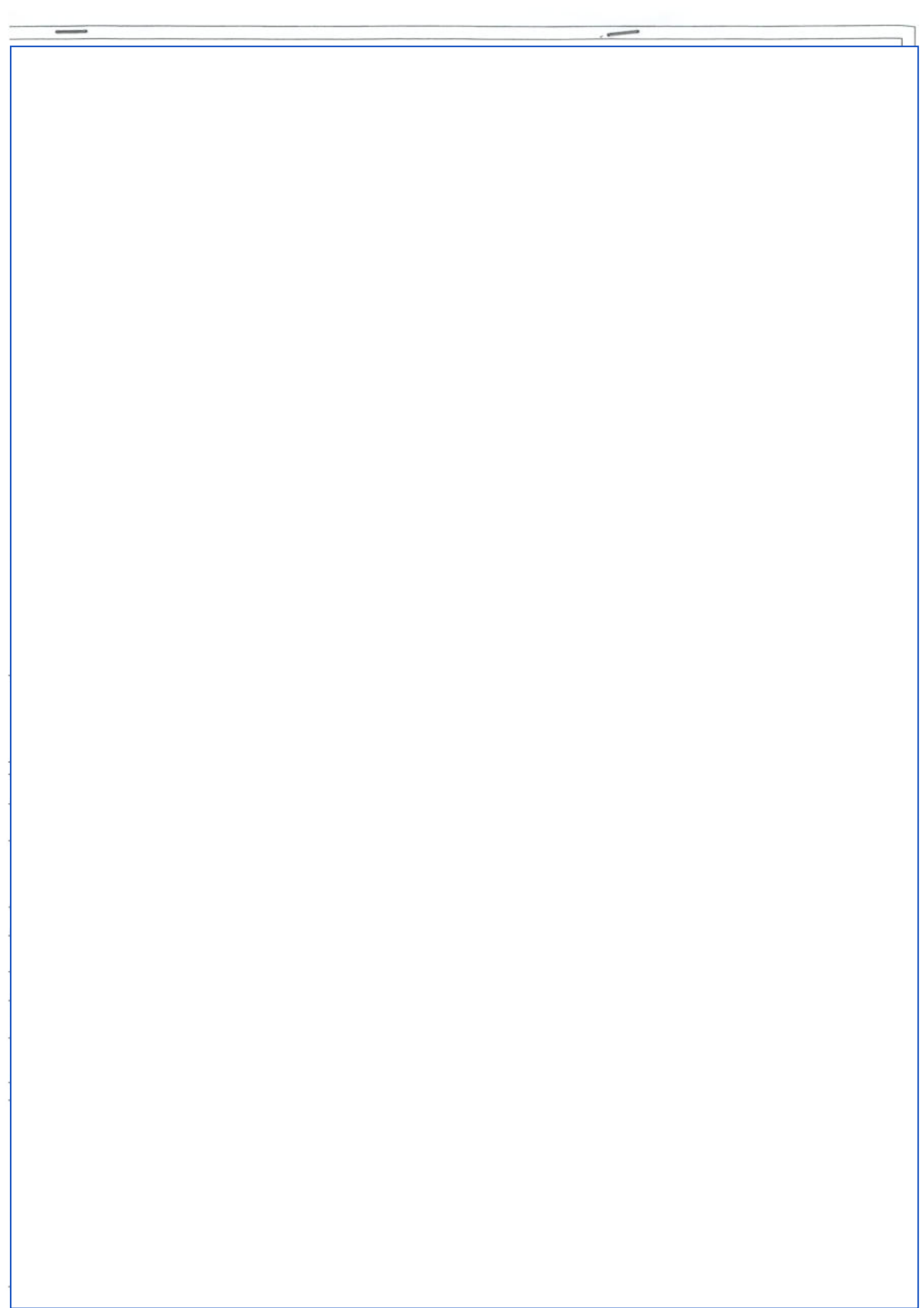


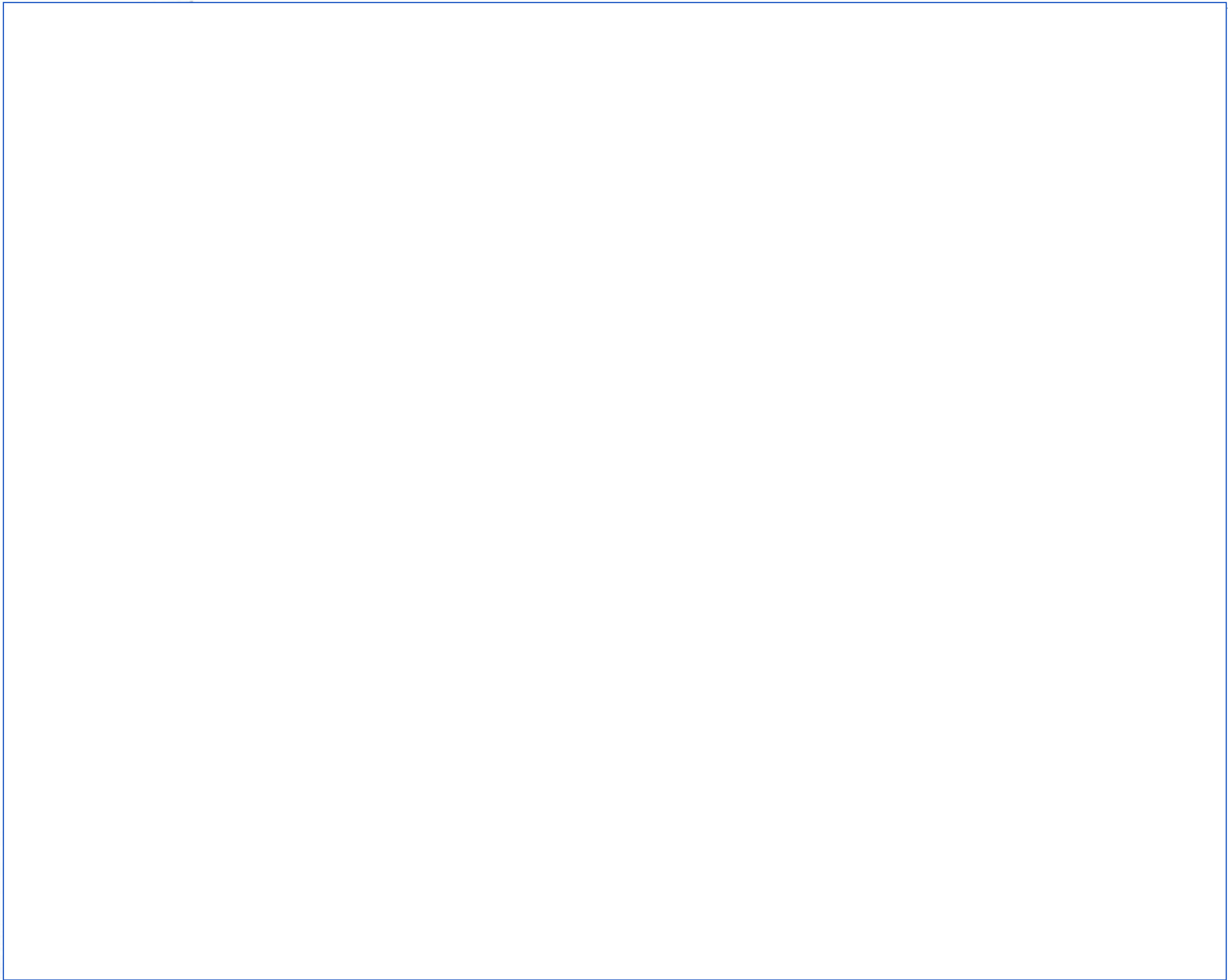




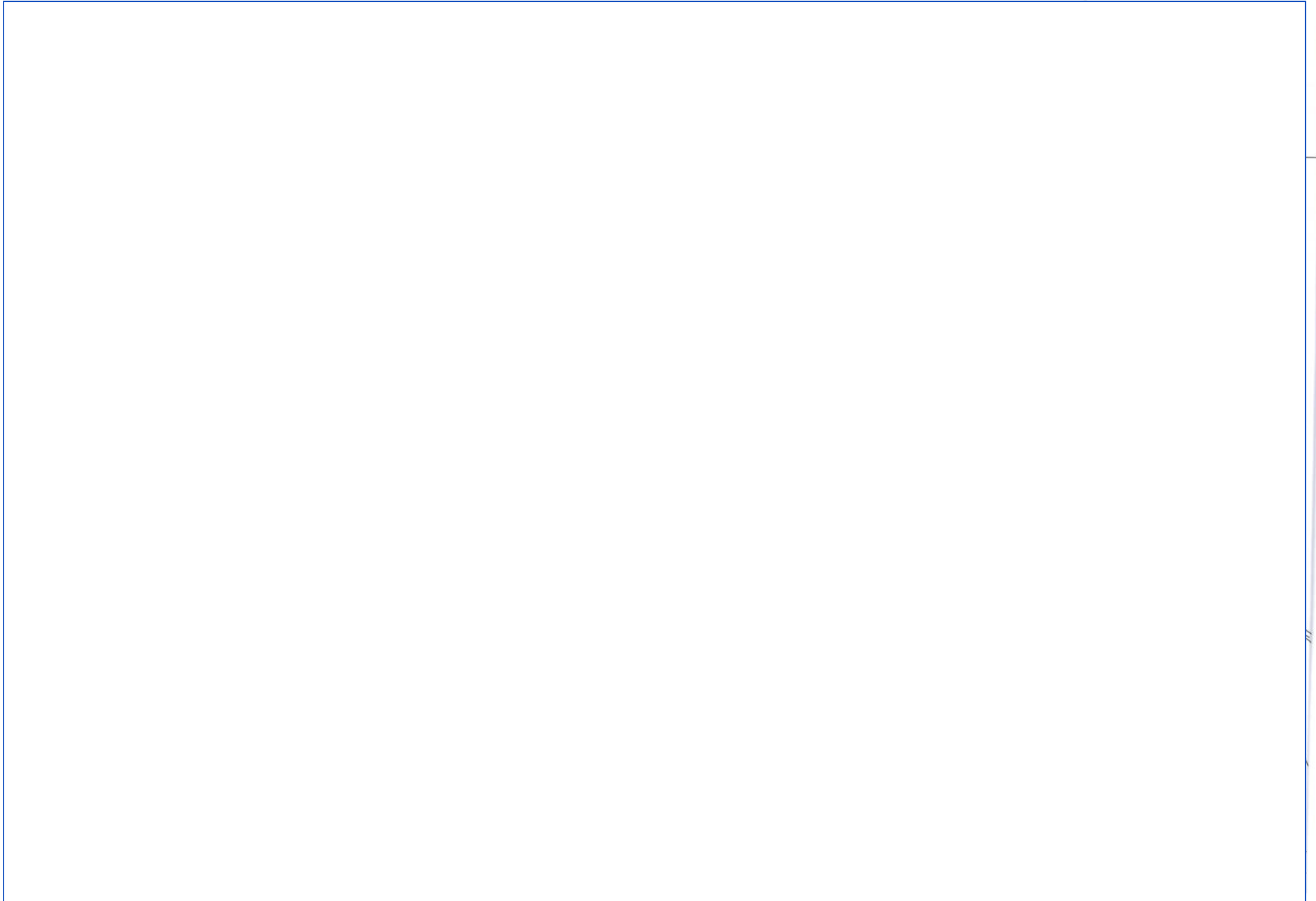


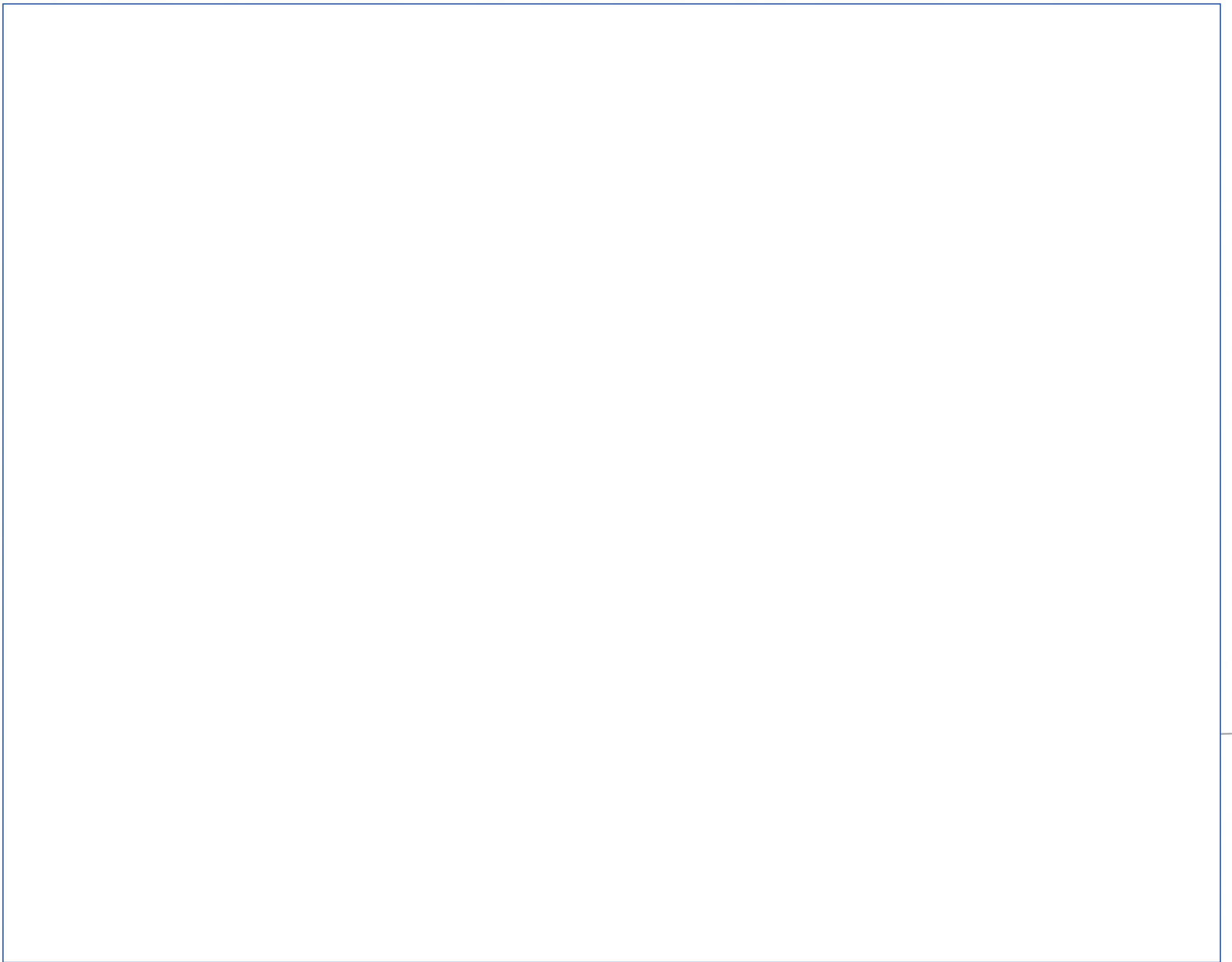


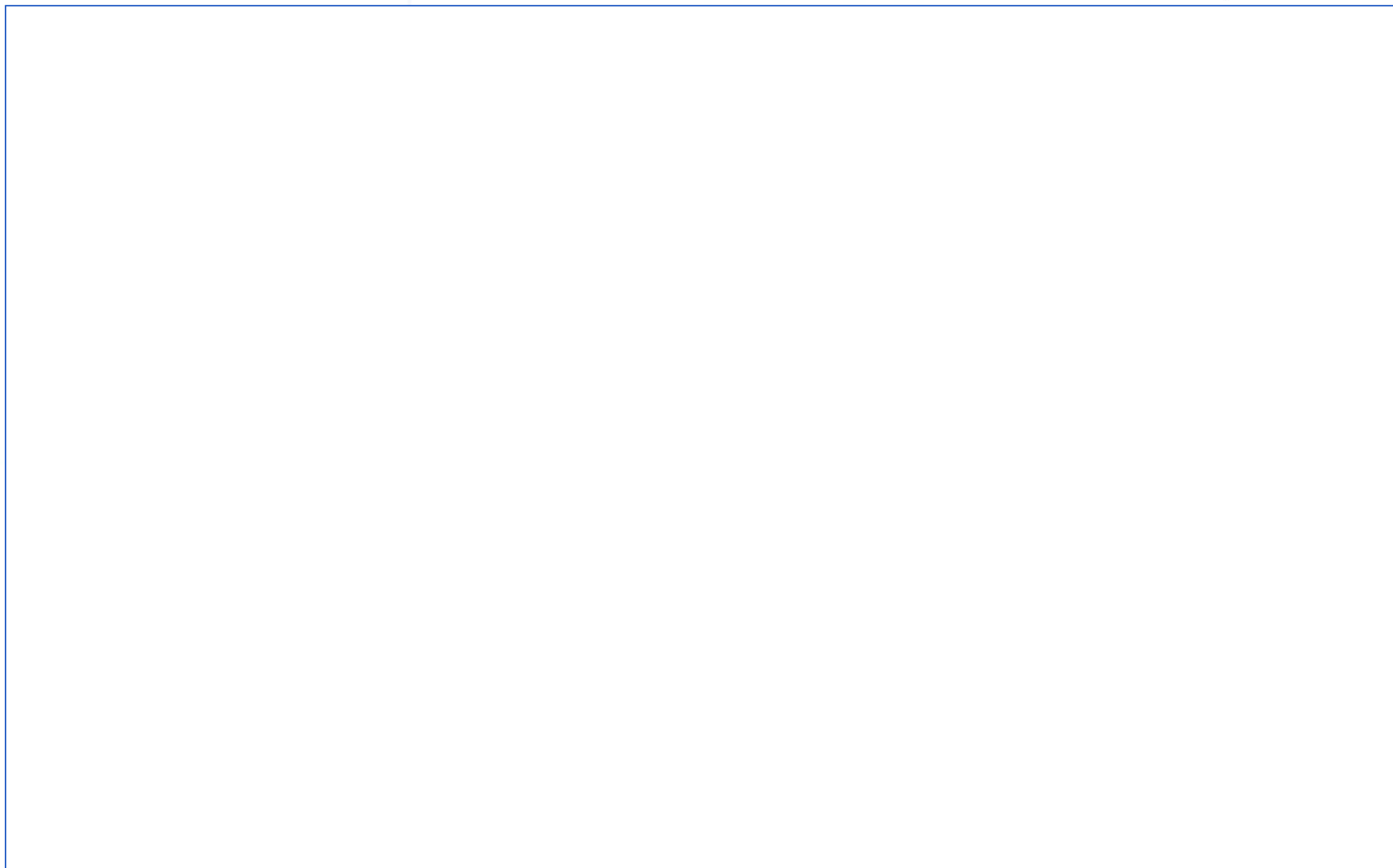


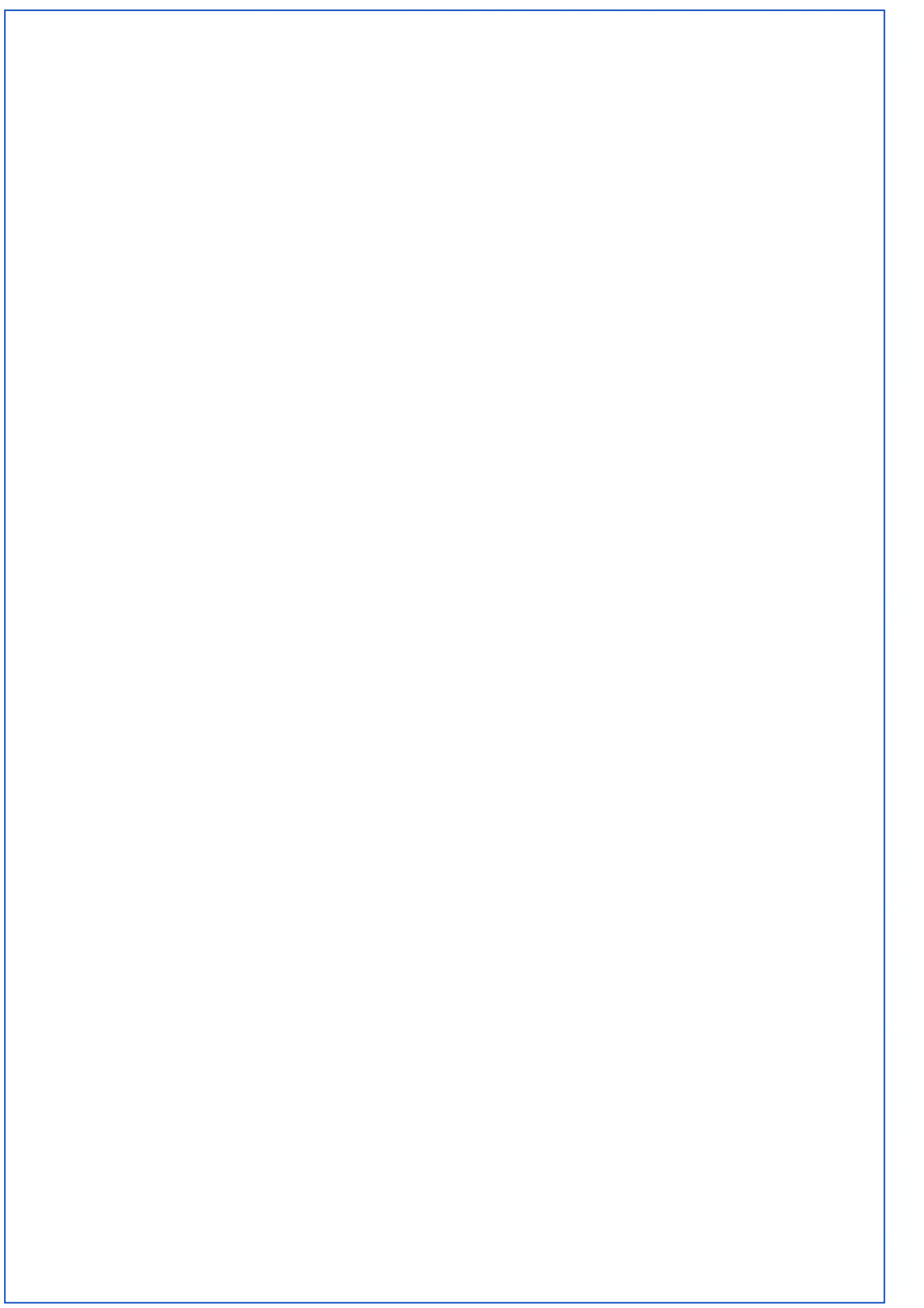


Handwritten text in the right margin, possibly a page number or date, written vertically. The text is faint and difficult to read, but appears to be a sequence of numbers or characters.









4

ALTRA PROPRIETA'

A

