

27/12/2024



**TRIBUNALE DI PERUGIA**

*Terza sezione civile*

**PROGETTO DI DIVISIONE DI IMMOBILI**

**IL GIUDICE**

Nella Causa Contenzioso Civile R.G. N. 2527/2023 e nella collegata Procedura Esecutiva n. 68/2022

**PROMOSSA DA**

**CREDITORE PROCEDENTE: BANCO DI DESIO E DELLA BIANZA (oggi EVOLVE SPV S.R.L. in seguito a operazione di cartolarizzazione),**

**CONTRO**

**DEBITORE ESECUTATO:**

**per le seguenti parti:**

Per i diritti corrispondenti ad  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà dell'intero spettanti a   
 e  sui beni immobili siti nel Comune di Gualdo Tadino (PG), Frazione Poggio Sant'Ercolano, località Traforato e Pieve di Compresseto, distinti e censiti al NCT dello stesso Comune al

1. Foglio 37, Part. 85, Qualità seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.24.70, Classe 3, Reddito Dominicale 5,10, Reddito Agrario 10,21;
2. Foglio 37, Part. 103, Qualità Bosco Incolto, Superficie Ha.a.ca 0.19.20, Classe U, Reddito Dominicale 1,98, Reddito Agrario 0,69;
3. Foglio 37, Part. 104: Porzione AA, Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.79.45, Classe 3, Reddito Dominicale 16,41, Reddito Agrario 32,83; Porzione AB, Qualità Bosco Incolto, Superficie Ha.a.ca 0.11.65, Classe U, Reddito Dominicale 1,20, Reddito Agrario 0,42;
4. Foglio 37, Part. 187, Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.96.90, Classe 3, Reddito Dominicale 20,02, Reddito Agrario 40,04;
5. Foglio 37, Part. 188, Qualità Seminativo arborato, Superficie Ha.a.ca 0.25.10, Classe 3, Reddito Dominicale 5,19, Reddito Agrario 9,72;
6. Foglio 37, Part. 206: Porzione AA, Qualità Uliveto, Superficie Ha.a.ca 0.07.00, Classe 2; Porzione AB, Qualità Bosco Incolto, Superficie Ha.a.ca 0.00.85, Classe U; Reddito Dominicale 1,45, Reddito Agrario 0,72;





7. Foglio 37, Part. 212: Porzione AA, Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.33.59, Classe 2, Reddito Dominicale 1,39, Reddito Agrario 0,52; Porzione AB, Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.05.91, Classe 3, Reddito Dominicale 1,22, Reddito Agrario 2,44;
8. Foglio 37, Part. 214, Qualità Seminativo arborato, Superficie Ha.a.ca 0.14.40, Classe 3, Reddito Dominicale 2,97, Reddito Agrario 5,58;
9. Foglio 37, Part. 216, Qualità Seminativo arborato, Superficie Ha.a.ca 0.56.90, Classe 3, Reddito Dominicale 11,75, Reddito Agrario 22,04;
10. Foglio 37, Part. 217 Qualità Seminativo arborato, Superficie Ha.a.ca 0.41.80, Reddito Dominicale 8,64, Reddito Agrario 17,27;
11. Foglio 37, Part. 254 Qualità Bosco incolto, Superficie Ha.a.ca 0.07.00, Classe 2, Reddito Dominicale 0,29, Reddito Agrario 0,11;
12. Foglio 37, Part. 504 Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.21.20, Classe 3, Reddito Dominicale 4,38, Reddito Agrario 6,76;
13. Foglio 49, Part. 135 Qualità Seminativo arborato, Superficie Ha.a.ca 0.33.90, Classe 2, Reddito Dominicale 12,50, Reddito Agrario 14,88.

Identificato dal C.T.U. Geom. Sandro Passeri come IMMOBILE B

## **PRONUNCIA**

### IL SEGUENTE DECRETO DI DIVISIONE PER L'IMMOBILE B

## **PREMESSO**

- Che i beni immobili che compongono l'IMMOBILE B, erano intestati, alla data della relazione di stima del C.T.U. Geom. Sandro Passeri, come di seguito rappresentato:

Proprietà 1/2:

Proprietà 1/2:

## **RILEVATO**

Che il delegato proponeva un progetto di divisione così come rappresentato dal CTU Geom. Sandro Passeri in data 17/08/2023, che definiva un riparto dei beni immobili basato sulla suddivisione dei vari terreni sulla base dei valori di mercato delle particelle, in due Lotti, identificati come Lotto 1 e Lotto 2;

Che in data 21/11/2024 le parti hanno approvato il progetto di divisione proposto dal delegato Dott.ssa Maria Grazia Carbonari e il giudice ha disposto l'attribuzione del Lotto 1 a

e il Lotto 2 a





Che il **Lotto 1** è composto da beni immobili siti nel Comune di Gualdo Tadino,

Che il **Lotto 2** è composto da beni immobili nel Comune di Gualdo Tadino, frazione Poggio S. Ercolano, località Traforato, terreni agricoli di varia natura e coltura, con giacitura collinare, per una superficie catastale di ha. 2.11.15, stimati complessivamente in euro 28.027,35 (arrotondato in euro 28.000,00) e di seguito indicati nei loro dati catastali

1. Foglio 37, Part. 187, Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.96.90, Classe 3, Reddito Dominicale 20,02, Reddito Agrario 40,04;
2. Foglio 37, Part. 188, Qualità Seminativo arborato, Superficie Ha.a.ca 0.25.10, Classe 3, Reddito Dominicale 5,19, Reddito Agrario 9,72;
3. Foglio 37, Part. 206: Porzione AA, Qualità Uliveto, Superficie Ha.a.ca 0.07.00, Classe 2; Porzione AB, Qualità Bosco Incolto, Superficie Ha.a.ca 0.00.85, Classe U; Reddito Dominicale 1,45, Reddito Agrario 0,72;
4. Foglio 37, Part. 212: Porzione AA, Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.33.59, Classe 2, Reddito Dominicale 1,39, Reddito Agrario 0,52; Porzione AB, Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.05.91, Classe 3, Reddito Dominicale 1,22, Reddito Agrario 2,44;
5. Foglio 37, Part. 217 Qualità Seminativo arborato, Superficie Ha.a.ca 0.41.80, Reddito Dominicale 8,64, Reddito Agrario 17,27.





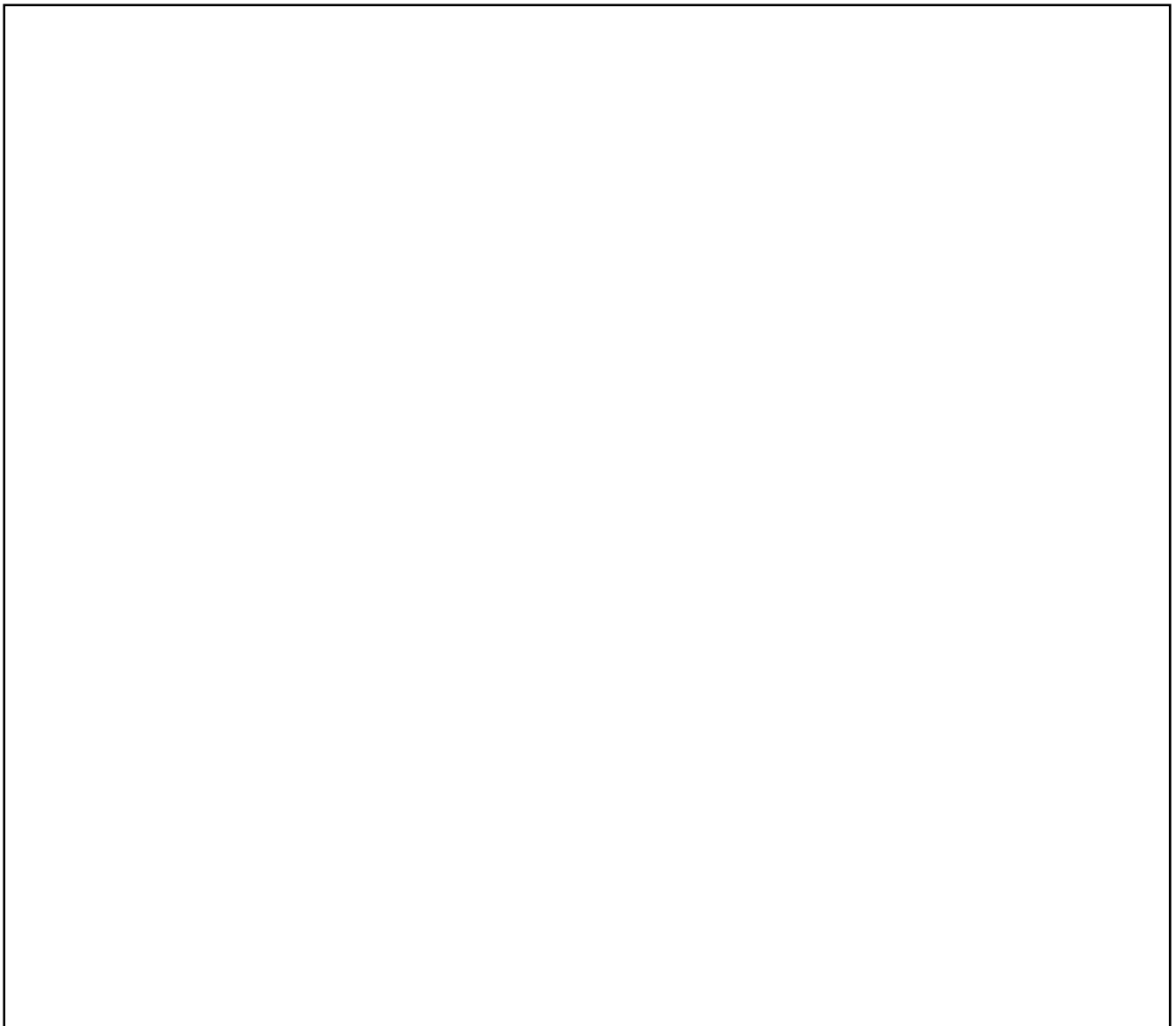
Entrambi i Lotti appartenenti a:

Proprietà 1/2:

Proprietà 1/2:

**TRASFERISCE**

**PRIMO TRASFERIMENTO – LOTTO 1**



**TRASFERISCE**





## SECONDO TRASFERIMENTO – LOTTO 2

Dal Sig.

il diritto di proprietà per la quota di  $\frac{1}{2}$  dei seguenti beni immobili siti Comune di Gualdo Tadino, frazione Poggio S. Ercolano, località Traforato, terreni agricoli di varia natura e coltura, con giacitura collinare, per una superficie catastale di ha. 2.11.15:

- i. Foglio 37, Part. 187, Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.96.90, Classe 3, Reddito Dominicale 20,02, Reddito Agrario 40,04;
- j. Foglio 37, Part. 188, Qualità Seminativo arborato, Superficie Ha.a.ca 0.25.10, Classe 3, Reddito Dominicale 5,19, Reddito Agrario 9,72;
- k. Foglio 37, Part. 206: Porzione AA, Qualità Uliveto, Superficie Ha.a.ca 0.07.00, Classe 2; Porzione AB, Qualità Bosco Incolto, Superficie Ha.a.ca 0.00.85, Classe U; Reddito Dominicale 1,45, Reddito Agrario 0,72;
- l. Foglio 37, Part. 212: Porzione AA, Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.33.59, Classe 2, Reddito Dominicale 1,39, Reddito Agrario 0,52; Porzione AB, Qualità Seminativo, Superficie Ha.a.ca 0.05.91, Classe 3, Reddito Dominicale 1,22, Reddito Agrario 2,44;
- m. Foglio 37, Part. 217 Qualità Seminativo arborato, Superficie Ha.a.ca 0.41.80, Reddito Dominicale 8,64, Reddito Agrario 17,27.

in favore di

già proprietario della quota pari ad  $\frac{1}{2}$ , il quale in conseguenza della cessione in oggetto diverrà pieno proprietario della quota di  $\frac{1}{1}$ .

### **ORDINA**

Al Conservatore dei Registri Immobiliari, esonerandolo da ogni responsabilità, di procedere alla trascrizione del presente DECRETO DI DIVISIONE **a favore di**

nato a  il  c.f.:





[ ] nato a [ ] il [ ], c.f.: [ ]

e alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, **LIMITATAMENTE AL PRIMO TRASFERIMENTO (LOTTO1)**, come risultanti dall'ispezione ipotecaria aggiornata al 23/12/2024 di seguito indicate:

***ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI***

***TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI***

Perugia

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

