
Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **62/2022**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Francesca Patrizia BERLOCO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001

Esperto alla stima: ING. FRANCESCO BERARDINO IANNUZZIELLO
Codice fiscale: NNZFNC78T29L049A
Studio in: VIA CIALDINI N. 16 - PISTICCI
Telefono: 0835204839
Email: iannuzziello.francesco@gmail.com
Pec: francescoberardino.iannuzziello@ingpec.eu



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Enrico Berlinguer n. 2 – Pisticci (MT) - 75015

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazioni di tipo economico [A/3]

Dati Catastali: Proprietà superficiale per 1/1 (
– Proprietà per l'area per 1000/1000), foglio 36, particella 2023, subalterno 1, indirizzo Via Enrico Berlinguer n. 2, piano S1-T-1-2, comune Pisticci, categoria A/3, rendita € 402,84.



2. Stato di possesso

Bene: Via Enrico Berlinguer n. 2 - Pisticci (MT) - 75015

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libera.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Enrico Berlinguer n. 2 - Pisticci (MT) - 75015

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Sì.

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Enrico Berlinguer n. 2 - Pisticci (MT) - 75015

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti:

– Creditore Procedente.

5. Comproprietari

Bene: Via Enrico Berlinguer n. 2 - Pisticci (MT) - 75015

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Bene: Via Enrico Berlinguer n. 2 - Pisticci (MT) - 75015

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Enrico Berlinguer n. 2 - Pisticci (MT) - 75015

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Sì

8. Prezzo

Bene: Via Enrico Berlinguer n. 2 - Pisticci (MT) - 75015

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 220.768,00



Beni in **Pisticci (MT)**
Località/Frazione
Via Enrico Berlinguer n. 2

Lotto: 001 - Abitazioni di tipo economico [A/3]

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si –

L'immobile oggetto di stima è pervenuto al sig.

a seguito di atto di vendita dalla

redatto dal Notaio Dr. DISABATO Angelo e tra-

scritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera in data 01.09.2023 al n. 6359 R.P. e n. 8149 R.G..

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Abitazioni di tipo economico [A/3]

Quota e tipologia del diritto

1/1 di - Proprietà superficiale (

– Pro-

prietà per l'area per 1000/1000)

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Proprietà superficiale per 1/1 (

– Proprietà per l'area per 1000/1000), foglio 36, particella 2023, subalterno 1, indirizzo Via Enrico Berlinguer n. 2, piano S1-T-1-2, comune Pisticci, categoria A/3, rendita € 402,84.

Confini: a Ovest (accesso immobile) su Via Enrico Berlinguer; a Est su Via Pier Paolo Pasolini; a Sud con altra proprietà; a Nord con terreno limitrofo alla Via Togliatti.

Conformità catastale: NO, differenze planimetriche le quali verranno analizzate nei paragrafi successivi

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

La zona ove è inserito l'immobile oggetto della presente perizia è la zona periferica della Frazione di Marconia del Comune di Pisticci.

Caratteristiche zona: Periferica.

Area urbanistica: Residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Residenziale

Importanti centri limitrofi: Matera, Policoro, Bernalda, Scanzano J., Nova Siri, Taranto.

Attrazioni paesaggistiche: Aree marine.

Attrazioni storiche: Centro storico.

Principali collegamenti pubblici: Autobus.



3. STATO DI POSSESSO:

Libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:***4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:*4.2.1 Iscrizioni:*

Nessuna

4.2.2 Pignoramenti:

- Verbale di Trascrizione di Sentenza di Condanna Esecutiva a favore di
Derivante
da: Sentenza di Condanna Esecutiva iscritto/trascritto a C.RR.II. Matera in data
20.07.2022 al n. 6805 R.G. e al n. 585 R.P.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

4.4 Spese per la cancellazione dei Vincoli ed Oneri Giuridici a cura della procedura

Gli adempimenti necessari per la cancellazione e/o regolarizzazione dei suddetti vincoli al momento della vendita saranno a carico della presente procedura, mentre i relativi costi saranno materialmente a carico dell'acquirente; detti costi, sulla base di informazioni assunte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera, risultano essere i seguenti:

descrizione	importo
verbale di pignoramento immobiliare	€ 262,00
TOTALE	€ 262,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:** Nessuna**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna**Millesimi di proprietà:** Nessuna**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI, poiché l'accesso avviene direttamente a quota della strada pubblica.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Da quanto rilevato l'immobile oggetto di procedura non risultano essere forniti di Certificazione Energetica, pertanto per l'acquisizione della stessa si stima un costo anche per oneri tecnici di € 1.000,00

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: L'area su cui sorge il bene è soggetta a vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: proprietario **ante ventennio** in forza di atto di compravendita dalla _____ redatto dal Notaio Dr. DISABATO Angelo e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera in data 01.09.2023 al n. 6359 R.P. e n. 8149 R.G..

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A/3]

L'immobile è stato realizzato a seguito del rilascio dei seguenti titoli edilizi:

Concessione Edilizia n. 48 del 24.03.1999;

Concessione Edilizia n. 110 del 22.07.1999;

Concessione Edilizia n. 146 del 23.07.2001.

Da quanto accertato nel corso del sopralluogo si è riscontrato che l'immobile non risulta essere conforme urbanisticamente in quanto lo stesso presenta due depositi aventi accessi esternamente all'immobile realizzati in difformità alle varie concessioni edilizie insistenti sul bene, inoltre è stata accertata anche una diversa distribuzione interna di alcuni ambienti e conseguentemente non vi è conformità catastale.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A/3]

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Allo stato attuale l'immobile non è conforme urbanisticamente in quanto si sono rilevate le presenti difformità:

- 1) Realizzazione del bagno al piano primo;
- 2) Diversa distribuzione interna rispetto all'ultimo progetto approvato;
- 3) Realizzazione di n. 2 depositi all'interno dell'area di corte dell'immobile, depositi avente ognuno accesso autonomo.

Opere per sanare le difformità:

Le difformità rilevate in corso di sopralluogo, valutate tenendo conte dei titoli edilizi che assentono il bene, risultano essere sanabili in quanto:

- a) l'aumento di volume rilevato al piano primo, che ha comportato la realizzazione del bagno in tale piano, rientra nelle tolleranze costruttive previste dall'art. 34 bis del D.P.R. 308/01, pertanto non comporta alcun aumento di volume;



dizioni: **buone**

Strutture verticali

materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Travi

materiale: **c.a.** condizioni: **buone****Componenti edilizie e costruttive interne:**

Infissi esterni	sono costituiti da finestre e porte finestre in alluminio. La porta di accesso è del tipo blindato. Le finestre e porte finestre sono protette da persiane in alluminio; in buono stato di conservazione
Infissi interni	in legno costituiti da porte e telaio di colore marrone; il tutto in buono stato di conservazione
Pavimenti, rivestimenti, battiscopa	tutti gli ambienti sono pavimentati con piastrelle in grès e con presenza di battiscopa perimetrale, le stanze da letto del primo piano invece presentano un pavimento in parche; il tutto in buono stato di conservazione
Impianto elettrico	è costituito da punti luce e punti presa, è dotato di messa a terra ed è dotato di sistema contro i contatti diretti ed indiretti. Non è stata fornita alcuna dichiarazione sulla conformità dell'impianto (esempio dichiarazione di conformità ai sensi della Legge 46/90).
Impianto idrico-sanitario	è sostanzialmente costituito dalle tubazioni di acqua calda e fredda che servono i bagni e la cucina. Nei bagni esistono i seguenti apparecchi igienico-sanitari del tipo porcellanato: nel bagno al piano seminterrato sono presenti un lavabo, una tazza, un bidet ed una doccia; nel bagno al piano primo sono presenti una tazza, un bidet, mentre il lavabo risulta essere non ancora posizionato pur essendovi tutta la predisposizione; nel bagno al secondo piano sono presenti un lavabo, una tazza, un bidet ed una vasca ad idromassaggio; nel bagno al piano sottotetto sono presenti un lavabo, una tazza, un bidet ed una vasca. Il tutto in buono stato di manutenzione
Impianto termico	attualmente è costituito da radiatori in alluminio a parete alimentati da una caldaia a gas
Altri impianti	è presente l'impianto tv.

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	Da verificare
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	Non fornita

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Caldaia a Gas
Impianto a norma	Da verificare



Esiste la dichiarazione di conformità	Non fornita
---------------------------------------	-------------

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Superficie dell'immobile:

Ai fini della stima di cui al seguito, le superfici utili e commerciali sono riportate nella tabella che segue:



UTILIZZO	SUPERFICI UTILI				SUP. COMMERCIALI	
	effettive	sommano	coeff.	equivalenti	effettive	equivalenti
	mq	mq	correttivi	mq	mq	mq
piano seminterrato:						
Garage	46,28		1,00	46,28	53,38	53,38
Cantina	12,49		1,00	12,49	15,09	15,09
Rip.	4,42		0,50	2,21	5,37	2,69
Bagno	3,46		1,00	3,46	4,28	4,28
Deposito 1	15,84		0,50	7,92	20,39	10,20
Deposito 2	4,27	86,76	0,50	2,14	7,00	3,50
				74,50	105,51	89,13
piano terra:						
Ingresso-Soggiorno	27,73		1,00	27,73	31,96	31,96
Cucina	19,31		1,00	19,31	22,25	22,25
Bagno	2,68		1,00	2,68	3,69	3,69
Scala	6,61		1,00	6,61	7,48	7,48
Balcone 1	18,90		0,30	5,67	21,32	6,40
Balcone 2	7,94	83,17	0,30	2,38	8,95	2,69
				64,38	95,65	74,46
piano secondo:						
Dis.	5,93		1,00	5,93	6,04	6,04
Letto 1	10,63		1,00	10,63	13,30	13,30
Letto 2	10,39		1,00	10,39	13,14	13,14
Letto 3	16,52		1,00	16,52	19,70	19,70
Bagno	7,50		1,00	7,50	9,90	9,90
Balcone 1	4,98		0,25	1,25	7,18	1,80
Balcone 2	3,15		0,25	0,79	3,70	0,93
Scala	5,84	64,94	1,00	5,84	6,80	6,80
				58,84	79,76	71,60
piano sottotetto:						
Soffitta	47,81		1,00	47,81	56,29	56,29
Bagno	5,14	52,95	1,00	5,14	5,65	5,65
				52,95	61,94	61,94
TOTALE		287,82		250,67		297,13

- la superficie utile effettiva è la superficie di calpestio;
- la superficie commerciale è invece la superficie lorda che comprende tutti i muri (quelli in comunione al 50%), di qualunque spessore essi siano fino ad un massimo di 50 cm;
- le superfici equivalenti si ottengono da quelle effettive attribuendo alle stesse opportuni coefficienti riduttivi di parametrizzazione; detti coefficienti riduttivi, nella fattispecie, sono stati desunti dalla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 26.03.1966 n. 12480 (*Norme per i collaudi dei fabbricati costruiti da cooperative edilizie fruente di contributo statale e per la ripartizione delle spese fra i singoli soci*) ovvero, in subordine, dalla Legge 27.07.1978 n. 382 (cosiddetta dell'*equo canone*), così assunti: **ambienti dell'abitazione = 1,00; balconi coperti = 0,30; balconi scoperti = 0,25; deposito/rip. = 0,50; garage = 1,00; cantina = 1,00.**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Poiché l'aspetto economico da riguardare è quello della vendita, la valutazione richiesta si fonda nella determinazione del valore di mercato.

Tale determinazione viene effettuata "mediando" il valore risultante dalla comparazione diretta con quello risultante dalla comparazione indiretta.

8.2 Fonti di informazione:

Altre fonti di informazione: Le fonte delle informazioni utilizzate per la stima è stata la Banca dati delle quotazioni immobiliari riferite al 2° semestre dell'anno 2024, reperite presso l'Agenzia del Territorio che, per la zona identificata come – Codice zona: E3" e per le



abitazioni economiche (come nel caso di specie) prevede un valore di mercato unitario compreso tra un minimo di 620,00 €/mq ed un massimo di 930,00 €/mq (applicato alla superficie lorda, cioè alla superficie commerciale).

8.3 Valutazione corpi:

Abitazione di tipo economico [A/3]

Poiché l'aspetto economico da riguardare è quello della vendita, la valutazione richiesta si fonda nella determinazione del valore di mercato.

Tale determinazione viene effettuata "mediando" il valore risultante dalla comparazione diretta con quello risultante dalla comparazione indiretta.

8.3.a – Comparazione diretta

La determinazione del valore viene ricondotta nell'ambito di una zona di mercato elementare omogeneo, entro il cui perimetro vanno ricercati i dati storici relativi ad unità immobiliari analoghe a quella in esame.

La delimitazione di tale zona è stata condotta sulla base delle cosiddette "caratteristiche di localizzazione" riferibili all'intero immobile, e cioè: ubicazione, livello dei collegamenti viari, presenza di attrezzature collettive, disponibilità a breve distanza di esercizi commerciali al dettaglio, livello di qualificazione dell'ambiente esterno.

Con riferimento a detta zona omogenea, la fonte delle informazioni utilizzate per la stima è stata la Banca dati delle quotazioni immobiliari riferite al "semestre dell'anno 2024, reperite presso l'Agenzia del Territorio che, per la zona identificata come "Villaggio Marconia – Codice zona: E3" e per le abitazioni economiche (come nel caso di specie) prevede un valore di mercato unitario compreso tra un minimo di 620,00 €/mq ed un massimo di 930,00 €/mq (applicato alla superficie lorda, cioè alla superficie commerciale).

In sintesi, utilizzando il criterio di stima della comparazione diretta, il valore di mercato ricercato è dato dalla seguente formula:

$$Vm1 = Vu \times (1 + \sum Ki/100) \times SC$$

in cui:

Vm1 = valore di mercato dei beni componenti il lotto;

Vu = valore di mercato medio unitario (cioè per unità di superficie), per il quale si riscontra il grado medio di tutti gli elementi apprezzati dal mercato stesso = $(620,00+930,00)/2 = 775,00$ €/mq;

$\sum Ki$ = somma delle percentuali Ki , attraverso le quali possono esprimersi gli scostamenti (in aumento ovvero in diminuzione) dalle caratteristiche di grado medio degli elementi apprezzati dal mercato;

SC = superficie commerciale (resa equivalente con i coefficienti correttivi), come definita e determinata in precedenza.

Le percentuali Ki sono state ricavate dalle tabelle di valutazione riportate nel seguito (trattandosi di appartamento, la posizione centrale nell'ambito della zona omogenea di riferimento assume una particolare rilevanza).

In definitiva, poiché risulta:

$$\sum Ki = K1 + K2 + K3 + K4 + K5 = 3$$

il più attendibile valore di mercato NON DEPREZZATO del Lotto A con il metodo della comparazione diretta risulta pari a:

$$Vm1 = Vu \times (1 + \sum Ki/100) \times SC = 775,00\text{€/mq} \times (1 + 3/100) \times 297,13\text{mq} = \mathbf{\text{€ } 237.184,02}$$

8.3.b – Comparazione indiretta

La determinazione del valore viene ricondotta alla definizione del reddito medio annuo ordinario ottenibile dal bene oggetto di stima, utilizzando la seguente relazione:

$$Vm2 = RN / R$$

ove:

Vm2 = valore di mercato

RN = reddito netto annuo = RL (reddito lordo annuo) ridotto



R = saggio di capitalizzazione.

Da informazioni assunte, un attendibile valore di locazione mensile dell'immobile di che trattasi risulta pari a **800,00 €/ mese**.

Ne consegue che il reddito lordo dell'immobile di che trattasi può essere assunto pari a:

RL annuo = RL mensile x 12 mesi = 800 x 12 = **9.600,00 €/anno**.

Conseguentemente, si determinano i redditi lordi e quelli netti; il reddito netto si ricava abbattendo il reddito lordo di una percentuale che tenga conto di: spese di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché per servizi ed amministrazione (si stimano pari al 6%), sfitti ed inesigibilità (si stimano pari al 2%), assicurazioni (si stimano pari al 2%), ammortamento (si stimano pari al 5%), imposte e tasse (si stimano pari al 25%), per un totale di abbattimento del 40,00%.

L'entità del saggio di capitalizzazione, invece, per centri di media dimensione (cfr. Marcello Orefice – "Estimo" – UTET edizioni) può variare da un valore minimo del 1,50% ad un massimo del 5,50%, quindi con un valore medio del 3,50%: a tale valore medio vanno apportate "una serie di aggiunte o detrazioni (sostanzialmente coincidenti con le caratteristiche negative o positive della specifica unità immobiliare) che agiscono, ciascuna con segno positivo (aggiunte) o negativo (detrazioni) su tale saggio medio".

Tali aggiunte o detrazioni dipendono da quattro gruppi di caratteristiche (cfr. sempre Marcello Orefice – "Estimo" – UTET edizioni), affini a quanto riportato per il metodo analitico, e precisamente:

1) localizzazione urbana = **± 0,82%** (comune all'intero edificio a cui l'immobile appartiene: centralità, presenza di attrezzature collettive, qualificazione dell'ambiente esterno, inquinamento ambientale, presenza di spazi utilizzabili a parcheggio);

2) posizione = **± 0,70%** (panoramicità, prospicienza e luminosità, quota rispetto al piano stradale, dimensioni spazi coperti o scoperti);

3) tecnologia = **± 0,38%** (rifiniture interne ed esterne, necessità di manutenzione, vetustà dell'edificio);

4) produttività = **± 0,10%** (possibilità di dilazioni nei pagamenti tramite mutui, suscettibilità di trasformazioni, anche di destinazione).

Valutando l'entità delle aggiunte o detrazioni afferenti tali caratteristiche per il lotto in esame, il saggio di capitalizzazione può nella fattispecie essere assunto pari a: **R = 2,50%**.

Il valore di mercato NON DEPREZZATO del Lotto A con il metodo della comparazione indiretta risulta quindi essere pari a:

Vm2 = [RL annuo x (1 - 40%)] / 0,0250 = € 230.400,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Abitazione	297,13mq		
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 237.184,02
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo			€ 230.400,00
Valore a corpo			€ 233.530,01
Valore Accessorio			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 233.530,01
Valore complessivo diritto e quota			€ 233.530,01

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 11.500,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 262,00



Costi per redazione certificato energetico:

€ 1.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 185.738,50

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 220.768,00

Data generazione:

01-07-2025

L'Esperto alla stima

INGEGNERE FRANCESCO BERARDINO IANNUZZIELLO



VERBALE DEL 20/03/2023

Il verbale è stato approvato all'unanimità.



COMUNE DI PISTICCI

(Provincia di Matera)

SERVIZI DEMOGRAFICI

pec comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO ANAGRAFICO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
VISTI GLI ATTI D'UFFICIO CERTIFICA CHE:

nato il 23/08/1970 a AVIGLIANO

già abitante in Via Berlinguer Enrico-Marconia, 2

E' STATO RESIDENTE DAL 23/02/1998 AL 05/03/2018 PER IMMIGRAZIONE DA AVIGLIANO (PZ)

E CHE DAL 23/02/1998 AL 25/05/2003 E' STATO RESIDENTE IN VIA LIGURIA-MARCONIA, 17

E CHE DAL 26/05/2003 AL 05/03/2018 E' STATO RESIDENTE IN VIA BERLINGUER ENRICO-MARCONIA, 2

E' EMIGRATO IL 06/03/2018 A POTENZA (PZ)

li, 15/09/2023



L'ufficiale d'Anagrafe

PIETRO CHETTA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n.
39/1993

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 40, comma 01, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 44, come modificato dall'art. 15 della legge 183/2011)

Su carta: Libera
Per uso:
Diritti: 0.0



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/07/2025

Dati identificativi: Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**

Foglio **36** Particella **2023** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**

Foglio **36** Particella **2023**

Classamento:

Rendita: **Euro 402,84**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Foglio **36** Particella **2023** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA ENRICO BERLINGUER n. 2 Piano T-1 - 2-S1

Dati di superficie: Totale: **178 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **163 m²**

> Intestati catastali

➤ 1.

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 in regime di separazione dei beni

➤ 2.

sede in

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal **29/11/2001**

Immobile attuale

Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**

Foglio **36** Particella **2023** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 29/11/2001 Pratica n. 119206 in
atti dal 29/11/2001 COSTITUZIONE (n. 1593.1/2001)



> Indirizzo

 dal 29/11/2001 al 07/04/2015

Immobile attuale

Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **36** Particella **2023** Subalterno **1**
STRADA DI NUOVA FORMAZIONE n. SNC Piano
T-1 - 2-S1

COSTITUZIONE del 29/11/2001 Pratica n. 119206 in
atti dal 29/11/2001 COSTITUZIONE (n. 1593.1/2001)

 dal 07/04/2015 al 03/05/2015

Immobile attuale

Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **36** Particella **2023** Subalterno **1**
VIA PUCCHIETA n. SNC Piano T-1 - 2-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2015
Pratica n. MT0039936 in atti dal 07/04/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15740.1/2015)

 dal 03/05/2015 al 29/11/2016

Immobile attuale

Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **36** Particella **2023** Subalterno **1**
VIA PIER PAOLO PASOLINI n. SNC Piano T-1 - 2-
S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/05/2015
Pratica n. MT0063115 in atti dal 03/05/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 33169.1/2015)

 dal 29/11/2016

Immobile attuale

Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **36** Particella **2023** Subalterno **1**
VIA ENRICO BERLINGUER n. 2 Piano T-1 - 2-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2016
Pratica n. MT0096325 in atti dal 29/11/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
29750.1/2016)

> Dati di classamento

 dal 29/11/2001

Immobile attuale

Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **36** Particella **2023** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 402,84**
Rendita: **Lire 780.000**
Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

COSTITUZIONE del 29/11/2001 Pratica n. 119206 in
atti dal 29/11/2001 COSTITUZIONE (n. 1593.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita validati



> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**

Foglio **36** Particella **2023** Subalterno **1**

Totale: **178 m²**

Totale escluse aree scoperte : **163 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/11/2001, prot. n. 000119206

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PISTICCI (G712)(MT) Foglio 36 Particella 2023 Sub. 1

➤ 1. 1. COSTITUZIONE del 29/11/2001 Pratica n. 119206 in
atti dal 29/11/2001 COSTITUZIONE (n. 1593.1/2001)

📅 dal 29/11/2001 al 08/08/2003
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 1. 2. Atto del 08/08/2003 Pubblico ufficiale DISABATO
ANGELO Sede MATERA (MT) Repertorio n. 50399 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6359.1/2003
Reperto PI di MATERA in atti dal 03/03/2004

📅 dal 08/08/2003
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ 2.

📅 dal 08/08/2003
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1000/1000
(deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

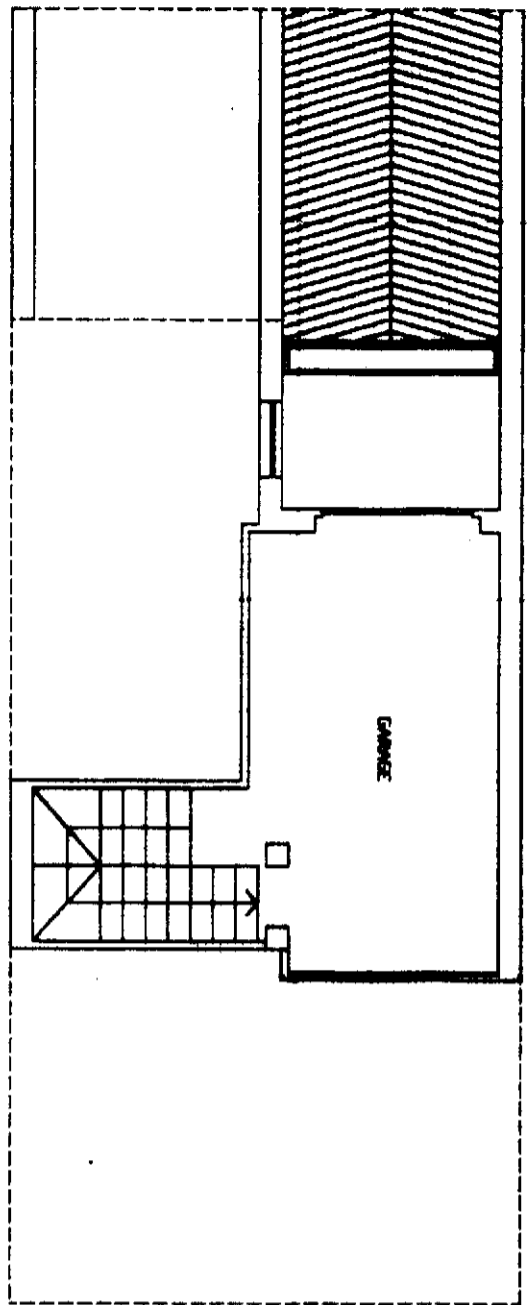
a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

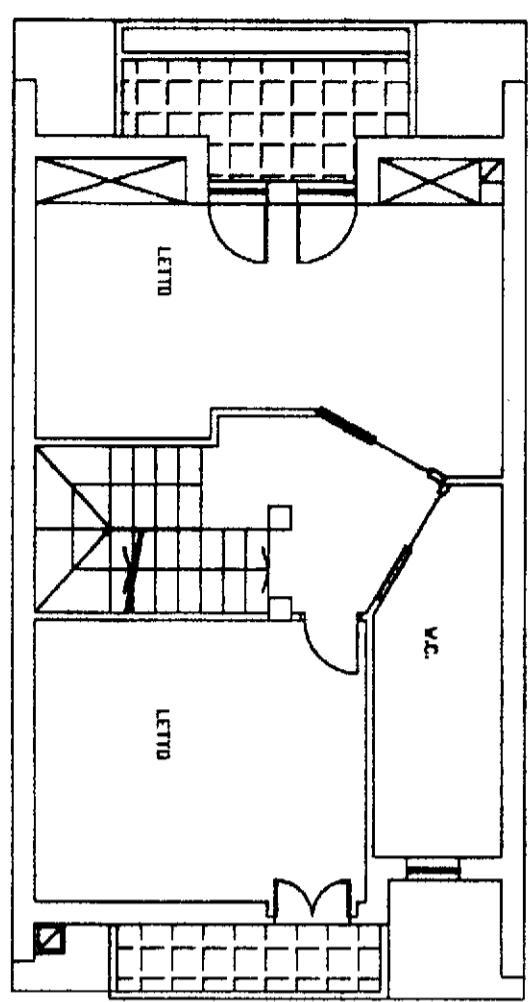
c) A/3: Abitazioni di tipo economico



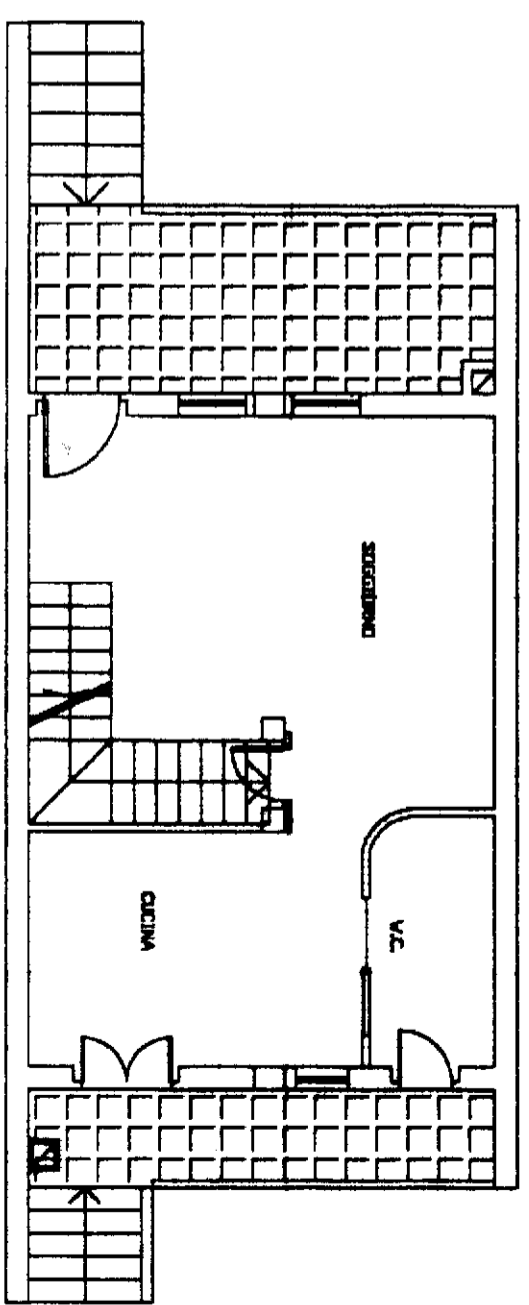
10 metri



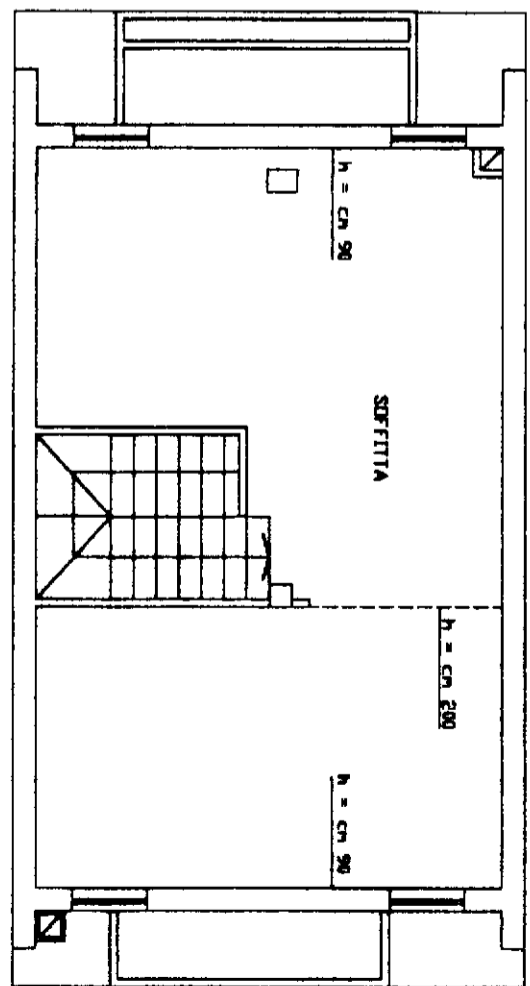
PIANO SEMINTERRATO h = cm 270



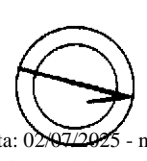
PIANO PRIMO h = cm 270



PIANO TERRA h = cm 270



PIANO SECONDO



SCALA DI 1/400

MODULO F. 7/9 (cm) 400



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLE POLITICHE TERRITORIALI
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (PDL 13-4-1989, n. 652)

LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di PISTOIA - MARCONIA via SARA di Nuova Formazione civ. S.N.C.

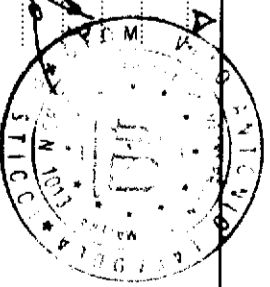
Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Compilata dal **Gen. LAPAVIA Vito A.**
 (Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

F. 36
 n. 2023 sub. 1

Iscritto all'albo dei **Geometri**
 della provincia di **MODENA**
 data **23.11.2001** Firma **Paolo Mella**



Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2023 Ora 11:08:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MT 43464 del 2023
Ricevuta di cassa n. 8743
Ispezione n. MT 43466/3 del 2023
Inizio ispezione 10/10/2023 11:08:41

Richiedente IANNUZZIELLO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PISTICCI (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 36 - Particella 2023 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/10/2023

Elenco immobili

Comune di PISTICCI (MT) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 36 Particella 2023 Subalterno 1

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ANNOTAZIONE del 02/10/2002 - Registro Particolare 496 Registro Generale 7952
Pubblico ufficiale LAPORTA EUGENIO Repertorio 40295 del 28/06/2002
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1582 del 1999
 2. TRASCRIZIONE del 04/09/2003 - Registro Particolare 6359 Registro Generale 8149
Pubblico ufficiale DISABATO ANGELO Repertorio 50399 del 08/08/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 01/08/2018 - Registro Particolare 5493 Registro Generale 7254
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 750 del 17/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 585 del 20/07/2022 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)
 4. ANNOTAZIONE del 20/07/2022 - Registro Particolare 585 Registro Generale 6805
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 506/2022 del 24/05/2022
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2023 Ora 11:08:53
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MT 43464 del 2023
Ricevuta di cassa n. 8743
Ispezione n. MT 43466/3 del 2023
Inizio ispezione 10/10/2023 11:08:41

Richiedente IANNUZZIELLO

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5493 del 2018

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 43464 del 2023

Ispezione n. MT 43466/5 del 2023

Inizio ispezione 10/10/2023 11:08:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente IANNUZZIELLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8149

Registro particolare n. 6359

Presentazione n. 10 del 04/09/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/08/2003

Notaio DISABATO ANGELO

Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 50399

Codice fiscale DSB NGL 40E29 F637 P

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G712 - PISTICCI (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 36 Particella 2023 Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vari

ECONOMICO

Indirizzo LOC. MARCONIA, VIA ENRICO BERLINGU

N. civico -

Piano TS1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 43464 del 2023

Ispezione n. MT 43466/5 del 2023

Inizio ispezione 10/10/2023 11:08:41

Richiedente IANNUZZIELLO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8149

Registro particolare n. 6359

Presentazione n. 10 del 04/09/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 43464 del 2023

Ispezione n. MT 43466/6 del 2023

Inizio ispezione 10/10/2023 11:08:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente IANNUZZIELLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7254

Registro particolare n. 5493

Presentazione n. 2 del 01/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/07/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA
Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 750
Codice fiscale 800 051 90774

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G712 - PISTICCI (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 2023 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
ECONOMICO
Indirizzo LOC. MARCONIA VIA E BERLINGUER N. civico -
Piano TS1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 43464 del 2023

Ispezione n. MT 43466/6 del 2023

Inizio ispezione 10/10/2023 11:08:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente IANNUZZIELLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7254

Registro particolare n. 5493

Presentazione n. 2 del 01/08/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 43464 del 2023

Ispezione n. MT 43466/6 del 2023

Inizio ispezione 10/10/2023 11:08:41

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Richiedente IANNUZZIELLO Francesco
Tassa versata € 4,00
Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 5493 del 01/08/2018

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/07/2022 Servizio di P.I. di MATERA
Registro particolare n. 585 Registro generale n. 6805
Tipo di atto: 0730 - SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 43464 del 2023

Ispezione n. MT 43466/7 del 2023

Inizio ispezione 10/10/2023 11:08:41

Richiedente IANNUZZIELLO

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 6805

Registro particolare n. 585

Presentazione n. 6 del 20/07/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/05/2022

Autorità emittente TRIBUNALE DI MATERA

Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 506/2022

Codice fiscale 800 051 90774

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 730 SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G712 - PISTICCI (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 36

Particella 2023

Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6 vani

ECONOMICO

Indirizzo LOC. MARCONIA VIA E. BERLINGUER

N. civico -

Capitale -

Ipoteca -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 43464 del 2023

Ispezione n. MT 43466/7 del 2023

Inizio ispezione 10/10/2023 11:08:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente IANNUZZIELLO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 6805

Registro particolare n. 585

Presentazione n. 6 del 20/07/2022

Sezione C - Soggetti

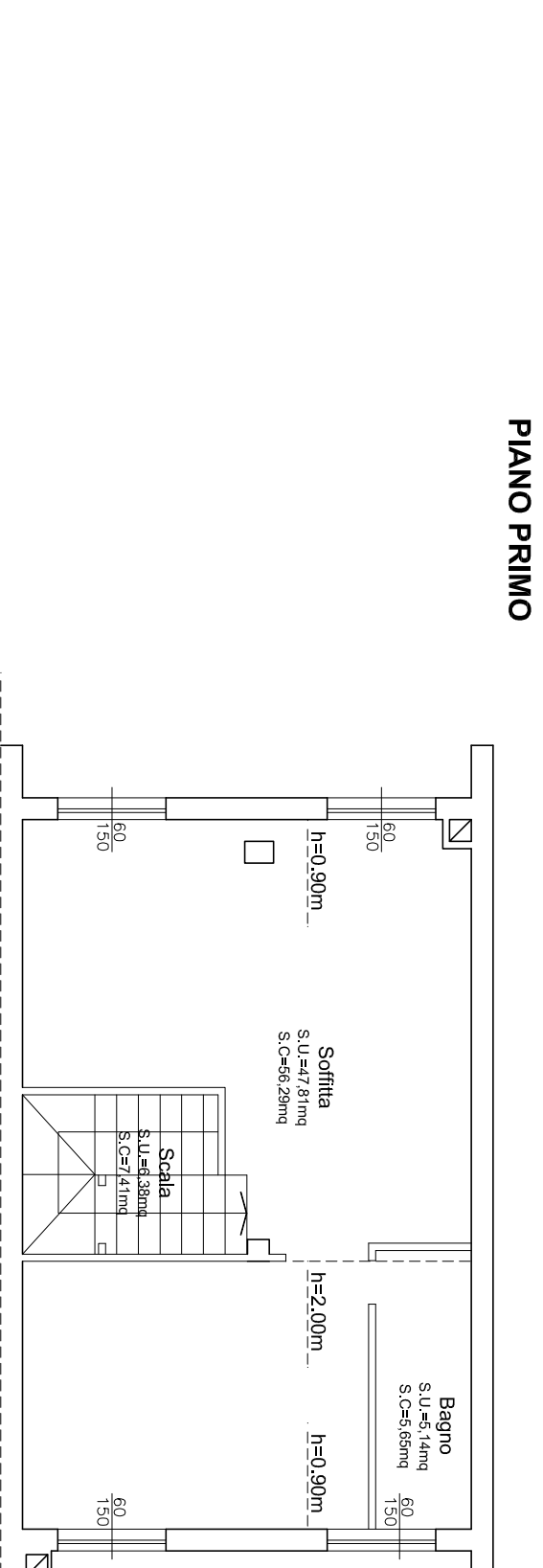
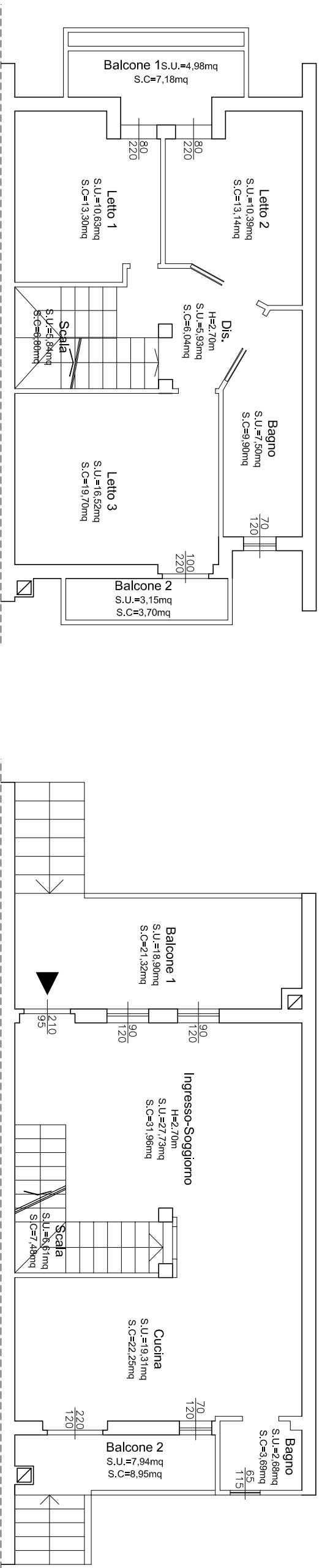
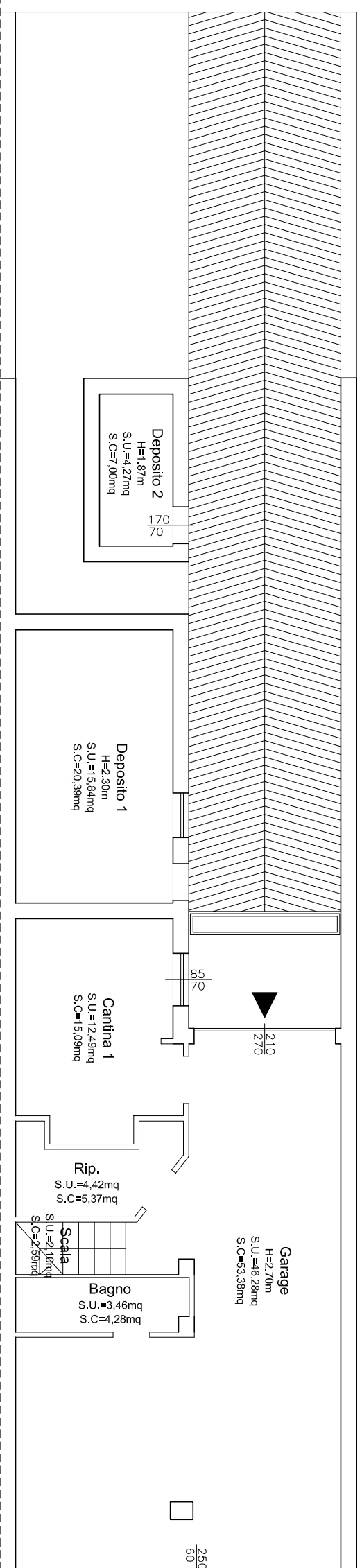
A favore (come nella formalità originaria)

Sezione D - Ulteriori informazioni

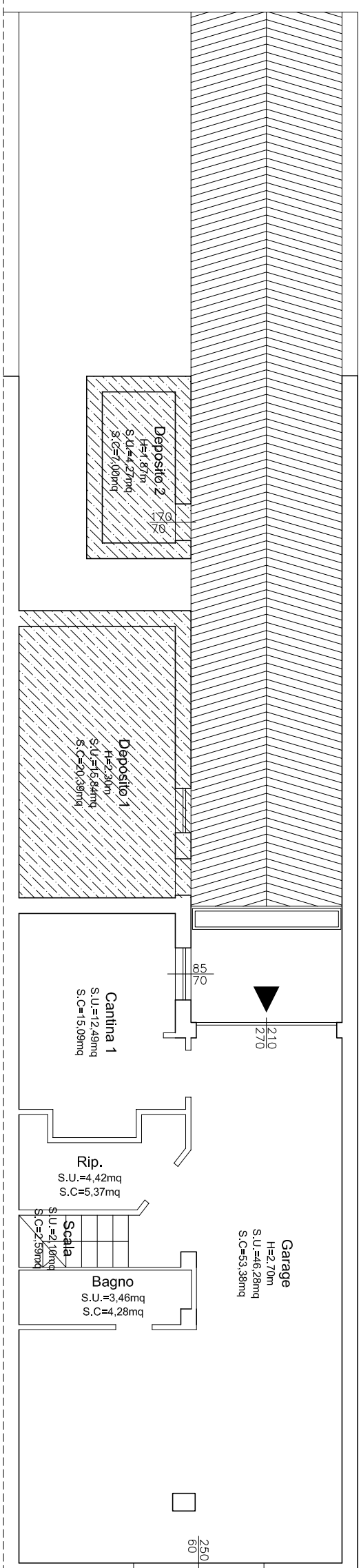
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LOTTO 1: IMMOBILE - A -
(foglio 36 - ptc. 2023 sub 1)

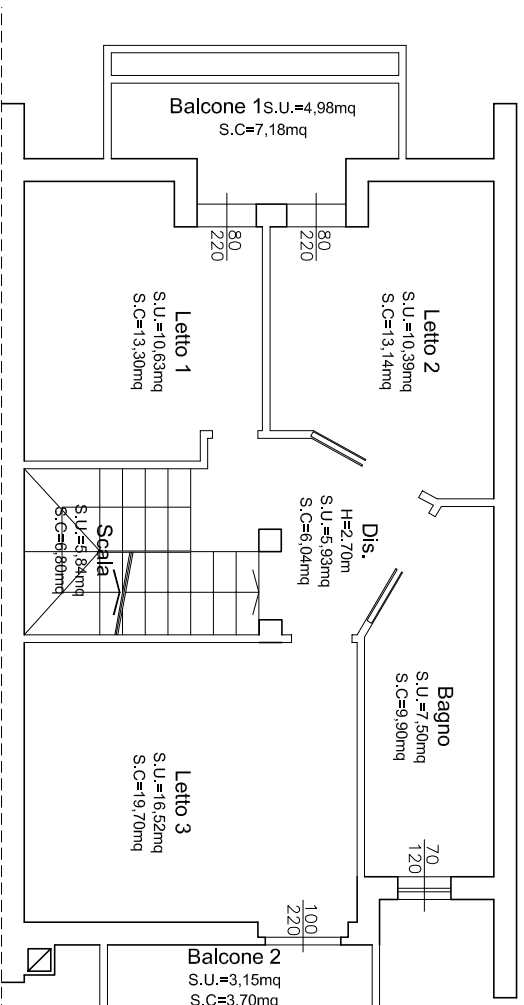
Pianta 1:100



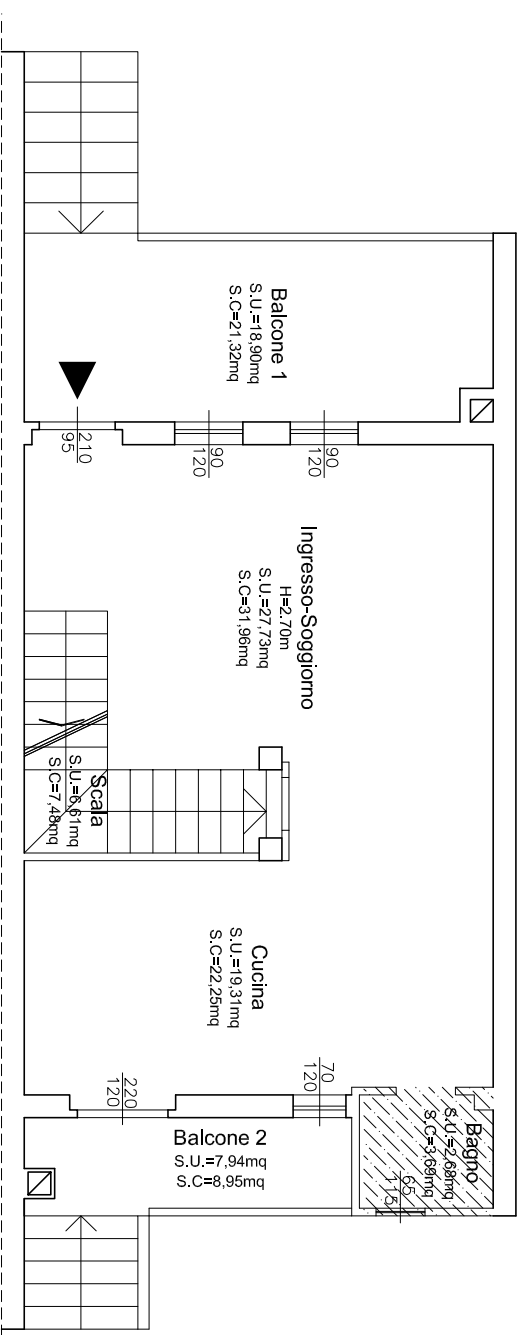
PIANO SECONDO



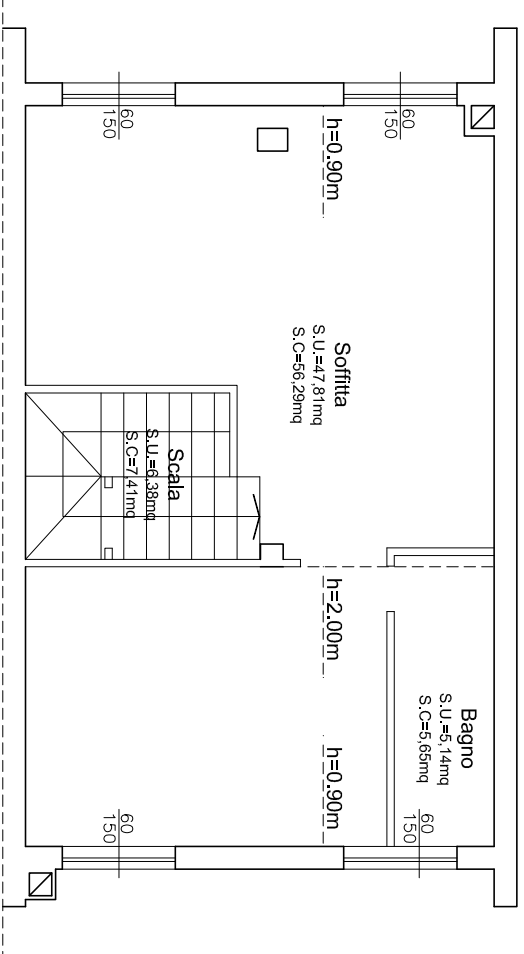
PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO SECONDO

**SCOSTAMENTI PERCENTUALI DALLE CARATTERISTICHE
DI GRADO MEDIO DEGLI ELEMENTI APPREZZATI DAL MERCATO**

LOTTO 1

1 - EDIFICIO		
ELEMENTI	GIUDIZIO/DESCRIZIONE	VALORE
TIPOLOGIA	appartamento	0
ETA' DI COSTRUZIONE	30 anni circa (1)	0
SISTEMA COSTRUTTIVO	intelaitura in c.a.	0
FACCIAE ESTERNE	intonacata	0
TOTALE K1		0

2 - CARATTERISTICHE POSIZIONALI INTRINSECHE		
ELEMENTI	GIUDIZIO/DESCRIZIONE	VALORE
POSIZIONE	centrale nella zona di riferimento	1
PIANO	S1-T-1-2	1
PANORAMICITA'	buona	1
LUMINOSITA'	buona	1
ESPOSIZIONE	tre lati	1
RUMOROSITA'	bassa	-2
TOTALE K2		3

3 - CARATTERISTICHE INTERNE		
ELEMENTI	GIUDIZIO/DESCRIZIONE	VALORE
ALTEZZA	buona	0
DISTRIBUZIONE AMBIENTI	buono	0
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	buono	0
RIFINITURE E TINTEGGIATURE	buono	0
INFISSI INTERNI	buono	0
INFISSI ESTERNI	buono	0
IMPIANTO TERMICO	buono	0
IMPIANTO ELETTRICO	buono	0
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	buono	0
TOTALE K3		0

4 - STATO DI MANUTENZIONE CARATTERISTICHE INTERNE		
ELEMENTI	GIUDIZIO/DESCRIZIONE	VALORE
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	buono	0
RIFINITURE E TINTEGGIATURE	buono	0
INFISSI INTERNI	buono	0
INFISSI ESTERNI	buono	0
IMPIANTO TERMICO	buono	0
IMPIANTO ELETTRICO	buono	0
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	buono	0
TOTALE K4		0

5 - DOTAZIONE DI SERVIZI		
ELEMENTI	GIUDIZIO/DESCRIZIONE	VALORE
ACCESSO INDIPENDENTE	autonomo	0
TOTALE K5		0

SOMMA COEFFICIENTI **3**

Note:

1 - il valore corrispondente è stato posto pari a zero perché caratteristica di grado "medio" nella zona omogenea di riferimento

2 - poiché impianto assente, non è possibile assegnare un valore allo stato di manutenzione





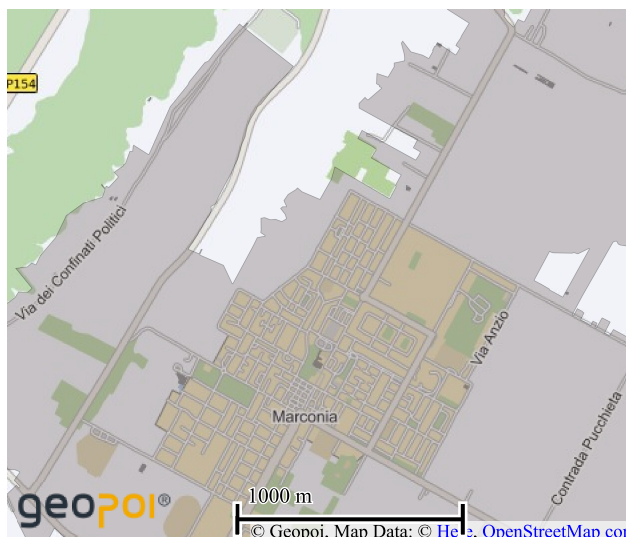
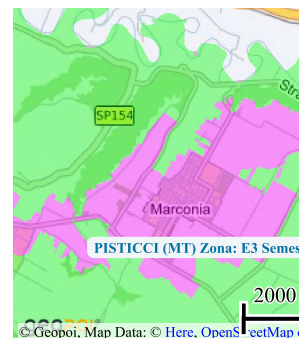
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2**Provincia:** MATERA**Comune:** PISTICCI**Fascia/zona:** Suburbana/VILLAGGIO%20MARCONIA-**Codice zona:** E3**Microzona:** 2**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	900	1200	L	3,4	5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	620	930	L	2,8	4,9	L
Autorimesse	Normale	450	610	L	1,1	1,6	L
Box	Normale	450	610	L	1,1	1,6	L
Posti auto coperti	Normale	225	310	L	,7	,8	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fg. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELETTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fg. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fig. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fig. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fig. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fig. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fig. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMMERE QUAJARA ELETTRONIC SIGNATURE CA 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fig. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE - QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fg. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fig. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fig. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fg. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fig. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1 - IMMOBILE A
fig. 36 ptc. 2023 sub 1



Firmato Da: IANNUZZIELLO FRANCESCO BERARDINO Emesso Da: INFOCAMERE OULIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 214791

