

ING. GIANMARCO PILO  
VIA LOGUDORO N°23  
09127 CAGLIARI  
TEL. 070/4620556  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

---

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

---



## ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

---



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE CONTRO "XXXXXXXX XXX"  
PROMOSSO DA "YYYY YYY" E "YYYY "  
R.ES. 59/2024

FEBBRAIO 2025



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
001	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – il prospetto Nord/Nord-Ovest del fabbricato in cui è ubicato, al primo piano, l'immobile in oggetto, inquadrato dalla pubblica via Villa Franca de Penedès ad Alghero (SS).</p>	
002	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Inquadratura dell'edificio in cui è ubicato l'immobile in oggetto al secondo piano. Nell'immagine sono stati inquadrati il Balcone 02 e 03.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Lo spigolo Nord-Ovest del fabbricato in cui l'immobile in oggetto è ubicato al primo piano. A destra nell'immagine sono visibili la finestra del Bagno 02 e la finestra della Cucina.</p>	
004	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Il vano scale che collega l'ingresso del fabbricato al primo piano dell'edificio in cui è ubicato l'ingresso dell'immobile in oggetto. La finestra inquadrata ha l'affaccio verso Nord/Nord-Ovest.</p>	





PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI



ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Il vano scale apprezzato dall'ingresso dell'immobile in oggetto.	
006	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Panoramica del Disimpegno. Nell'immagine sono visibili, in senso orario, gli ingressi dello Studio, della Camera 01, del Bagno 01 e della Camera 02.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Vista in direzione Est/Nord-Est dall'ingresso dell'immobile verso l'accesso al Soggiorno.</p> <p>Nell'immagine si può apprezzare il rivestimento delle pareti verticali del Disimpegno.</p>	
008	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'accesso della sala da Pranzo e la porta di ingresso apprezzati dal Disimpegno.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La parete Sud/Sud-Est della Sala da Pranzo. In tale parete in comune con la Cucina è stato edificato un banco da lavoro in muratura.</p>	
010	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'angolo Sud-Ovest della Sala da Pranzo. Nell'immagine è visibile il rivestimento ceramico delle pareti verticali.</p>	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'angolo Sud-Est della sala da Pranzo in cui è ubicato l'accesso del vano dal Disimpegno.	
012	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'angolo Sud-Est della cucina inquadrato dalla Sala da Pranzo.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Il banco da lavoro edificato in muratura posizionato nell'angolo Sud-Est della Cucina.	
014	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Inquadratura della finestra posizionata nella parete Ovest/Sud-Ovest della Cucina.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La pavimentazione posata nel piano di calpestio della Cucina. Nell'immagine è visibile anche il rivestimento ceramico delle pareti verticali del vano.</p>	
016	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La parete Est/Nord-Est della Cucina. Nella parte superiore della parete sono stati inseriti dei mattoni in vetrocemento per garantire ulteriore illuminazione del vano.</p>	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Vista in direzione Nord dall'interno della Cucina verso l'ingresso della Sala da Pranzo e verso l'ingresso dell'immobile dal vano scala.	
018	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Particolare del banco da lavoro in muratura che divide la Cucina dalla Sala da Pranzo.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Prospettiva inquadrata dalla Cucina verso l'accesso al Balcone 03 dalla Sala da Pranzo. Nell'immagine è visibile un elemento dell'impianto di climatizzazione.</p>	
020	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Particolare della parte inferiore dell'angolo Nord della Cucina in cui è stato posizionato un punto di utilizzo dell'impianto elettrico installato al servizio esclusivo dell'immobile.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
021	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – la parete Ovest/Sud-Ovest della cucina e della Sala da Pranzo. La finestra inquadrata è presente anche nella foto 014.	
022	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'accesso al Balcone 03 dalla Sala da Pranzo.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
023	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Particolare del doppio infisso installato nell'accesso del Balcone 03 dalla Sala da Pranzo.	
024	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'interno del Balcone 03. Tale balcone è posto nel prospetto Nord/Nord-Ovest dell'edificio in cui è ubicato l'immobile.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
025	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Inquadratura della parte superiore della parete che divide il Balcone 03 dal vano scala condominiale. Nell'immagine è visibile un motore esterno dell'impianto di climatizzazione.</p>	
026	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Visuale della copertura del Balcone 03.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
027	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'accesso del Soggiorno apprezzato dal Disimpegno. Nell'immagine si può apprezzare il rivestimento del piano di calpestio posato in questa zona dell'immobile.</p>	
028	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Visuale dall'accesso del Soggiorno verso l'angolo Nord-Est del vano.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
029	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La parete Nord/Nord-Ovest del Soggiorno in cui è ubicato l'accesso al Balcone 02.	
030	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La parete Sud/Sud-Est del Soggiorno, opposta a quella inquadrata nella foto precedente (029).	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
031	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La copertura del Soggiorno in cui è stato installato un punto di utilizzo dell'impianto di illuminazione interna dell'immobile.	
032	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'accesso del Soggiorno apprezzato dall'interno del vano. Nell'immagine è visibile uno scorcio del Disimpegno.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
033	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'accesso del Balcone 02 dal Soggiorno in cui è stato installato un doppio infisso.	
034	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'angolo Nord-Ovest del balcone 02. Nell'immagine è visibile la pavimentazione posata in questo ambiente.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
035	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Vista in direzione Est/Nord-Est dal balcone 02. Nell'immagine è visibile l'infisso installato all'esterno dell'accesso dal Soggiorno.</p>	
036	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Panoramica in direzione Nord-Est dal Balcone 02 verso la pubblica via Villa Franca de Penedès ad Alghero.</p>	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
037	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano - Panoramica in direzione Nord-Ovest dal Balcone 02 verso la pubblica via Villa Franca de Penedès ad Alghero.	
038	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'ingresso della Camera 03 apprezzato dal Disimpegno. Nell'immagine è visibile la finestra posizionata nella parete Est/Nord-Est del vano.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
039	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Inquadratura della pavimentazione posata nella Camera 03.	
040	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La parete Est/Nord-Est in cui è posizionata la finestra inquadrata nella foto 038. Nell'immagine sono visibili anche diversi punti di utilizzo dell'impianto elettrico installato nell'immobile.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
041	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'angolo Nord-Ovest della Camera 03 in cui si può apprezzare il rivestimento delle pareti verticali del vano.	
042	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Prospettiva inquadrata dall'interno della Camera 03 verso il Disimpegno attraverso l'ingresso del vano.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
043	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'angolo Sud-Est del Disimpegno in cui sono ubicati l'ingresso della Camera 03 (sinistra) e l'ingresso della Camera 01 (centro).	
044	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La pavimentazione posata all'ingresso della Camera 01 dal Disimpegno.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
045	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Scorcio dell'interno della Camera 01 inquadrato dall'ingresso del vano dal Disimpegno.	
046	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Panoramica dell'interno della Camera 01. Nell'immagine viene inquadrata la porta finestra di accesso al Balcone 01.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
047	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'angolo Sud-Ovest della Camera 01. Nella parte superiore dell'immagine è visibile un elemento dell'impianto di climatizzazione installato nell'immobile.</p>	
048	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'ingresso della Camera 01 dal Disimpegno apprezzato dall'interno del vano.</p>	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
049	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'angolo Nord-Ovest della Camera 01 in cui è ubicato l'ingresso del vano. Nell'immagine è visibile un elemento strutturale (pilastro in c.a.) dell'edificio che comprende l'immobile.</p>	
050	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano - L'angolo Nord-Ovest della Camera 01 in cui sono posizionati diversi punti di utilizzo dell'impianto elettrico e di illuminazione.</p>	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
051	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La porta di ingresso dell'immobile apprezzato dalla zona in cui è ubicato l'ingresso della Camera 01.	 A black and white photograph showing an interior space. On the right, there is a dark door. Above the door is a window with a grid pattern. The walls are light-colored, and there is a dark baseboard or wainscoting. A person's hand is visible in the lower right corner, possibly holding a camera or a tool.
052	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'ingresso del Bagno 02 ubicato nella parete Ovest/Sud-Ovest del Disimpegno. Nell'immagine è visibile il rivestimento delle pareti di questa zona dell'immobile.	 A black and white photograph showing a close-up of a wall and a door. The wall is covered in small, square tiles. A dark door is visible on the right side of the frame. The floor is also tiled.





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
053	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'interno del Bagno 02 inquadrato in direzione Ovest-Sud-Ovest dall'ingresso del vano.	
054	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La finestra posizionata nella parete Ovest/Sud-Ovest del Bagno 02. Tale finestra è stata inquadrata dall'esterno dell'immobile nella foto 003.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
055	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Visuale dei servizi igienici installati all'interno del Bagno 02.	
056	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Prospettiva apprezzata dall'interno del Bagno 02 verso l'ingresso della Camera 03 attraverso il Disimpegno. Nell'immagine è visibile la predisposizione di uno scaldino elettrico.	




N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
057	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'ingresso della Camera 02 ubicato nell'angolo Sud-Ovest del Disimpegno. Nell'immagine è visibile uno dei due accessi al Balcone 01.</p>	
058	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Il doppio infisso installato nell'accesso al Balcone 01 dalla Camera 02.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
059	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La parete Sud/Sud-Est della camera 01 in cui è posizionato l'accesso al Balcone 01 inquadrato nella foto precedente.	 A black and white photograph showing a window with dark shutters. The window is partially open, and light is coming through. To the left, a dark wooden wardrobe is visible. The wall is light-colored.
060	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'angolo Sud-Est della camera 02 in cui sono posizionati alcuni punti di utilizzo dell'impianto elettrico.	 A black and white photograph of an interior room. In the foreground, there is a white plastic bucket. In the background, a dark wooden wardrobe is on the left, and a window with dark shutters is on the right. On the wall between the wardrobe and the window, there are several electrical outlets.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
061	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'angolo Nord-Est della Camera 02 in cui è posizionato l'ingresso del vano dal Disimpegno.</p>	
062	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La parete Nord/Nord-ovest della Camera 02. Nell'immagine si può apprezzare il rivestimento delle pareti.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
063	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Visuale della copertura della Camera 02 in cui è visibile un punto di utilizzo dell'impianto di illuminazione.	
064	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Prospettiva dall'interno della Camera 02 verso l'ingresso della Camera 03 attraverso il Disimpegno.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
065	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Vista in direzione Sud dall'ingresso della camera 02 verso il Soggiorno. A destra nell'immagine viene inquadrato anche l'ingresso della camera 03.	 A black and white photograph showing a hallway. On the right, there is a brick wall with a doorway leading to another room. In the background, a dark trash bin is visible. The floor is tiled.
066	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – L'ingresso del Bagno 01 posto nella parete Sud/Sud-Est del Disimpegno di fianco all'ingresso della camera 02.	 A black and white photograph of a tiled floor in a bathroom. The tiles are square and light-colored. A dark, possibly wooden, structure is visible on the left side of the frame.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
067	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Panoramica dell'interno del bagno 01 in cui sono visibili i servizi igienici installati al suo interno.	
068	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La parete Sud/Sud-Est del Bagno 01 in cui è posizionata la finestra che si affaccia sul Balcone 01.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
069	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – l'ingresso del Bagno 01 apprezzato dall'interno del vano. Di fianco a tale ingresso è stata installata la doccia.</p>	
070	<p>Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La copertura del Bagno 02 in cui è stato installato un terminale dell'impianto di illuminazione. Nell'immagine si può apprezzare il rivestimento ceramico delle pareti verticali del vano.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
071	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Vista in direzione Nord/Nord-est dell'interno del Balcone 01. Tale ambiente ha l'accesso dalla Camera 01 e dalla Camera 02.	
072	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Il parapetto in muratura del Balcone 01.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
073	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Particolare del parapetto del Balcone 01.	
074	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Prospettiva in direzione Sud-Ovest del balcone 01 in cui si può apprezzare la pavimentazione posata in questo ambiente.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
075	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – Il terminale dell'impianto citofonico ed il punto di consegna della fornitura di energia elettrica dalla rete pubblica posizionati di fianco alla porta di ingresso dell'immobile.	
076	Immobile sito ad Alghero (SS) in via Villa Franca de Penedès, 30 – Primo piano – La pubblica via Villa Franca de Penedès in cui al civico 30 si trova il fabbricato che comprende, al primo piano, l'immobile in oggetto.	

