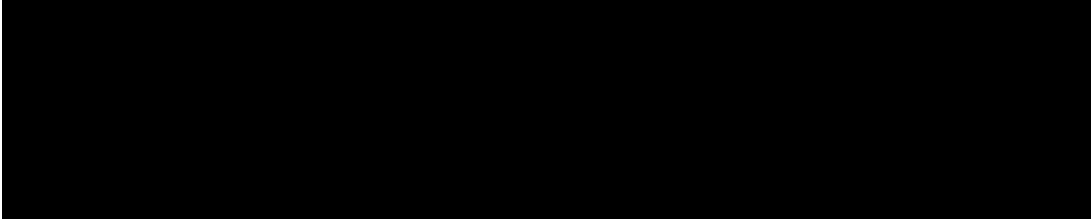


**TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**G. E. DOTT.SSA Stefania RIGNANESE**

ESECUZIONE IMMOBILIARE


N. 225/2021 REG. E. ES.



\*\*\*\*\*

**INTEGRAZIONE DI RELAZIONE DI PERIZIA**

Ad integrazione della relazione di stima già depositata, in riscontro alla richiesta di chiarimenti avanzata dall'Avv. Cristiano De Trino, Professionista Delegato e custode degli immobili staggiti, lo scrivente riporta quanto segue:

- Gli immobili staggiti, al momento del sopralluogo presentavano una distribuzione interna conforme alle planimetrie catastali allegare alla relazione di stima. Come indicato nella citata relazione, i lotti 3a) e 3b), pur risultando due unità immobiliari distinte, presentano, di fatto, una porta che li rende intercomunicanti. Tale difformità, risulterebbe ininfluente in caso di vendita delle due unità, come unico lotto, sebbene vada comunque evidenziato al momento della vendita;
- l'esecutata,  risulta coniugata in regime di separazione dei beni come da estratto di matrimonio allegato;
- si riporta, qui di seguito quanto già indicato nella relazione di perizia in merito alla regolarità edilizia degli immobili staggiti:



### **Lotto 1**

L'immobile è stato edificato a seguito del rilascio in data 29 maggio 1987, da parte del Comune di Orta Nova (FG), della concessione edilizia n. 67. Nella documentazione consultata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, pur riscontrando conformità dell'unità immobiliare staggita con quanto autorizzato dall'Ente, non è stata riscontrata documentazione attestante l'agibilità dell'immobile in questione.

### **Lotti 2a e 2b**

Gli immobili sono stati edificati a seguito del rilascio in data 5/5/1992, da parte del Comune di Orta Nova (FG), della concessione edilizia n. 14 e successiva variante n. 183 del 14/12/1995. Nella documentazione consultata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, pur riscontrando conformità delle unità immobiliari staggite con quanto autorizzato dall'Ente, non è stata riscontrata documentazione attestante l'agibilità dell'immobile in questione.

### **Lotti 3a e 3b**

- L'intero fabbricato, di cui sono parte le due unità immobiliari staggite, è stato realizzato in epoca antecedente al 1° settembre 1967.

### **ALLEGATI:**

- Estratto Atto di matrimonio

Foggia, 8 marzo 2024

Con osservanza



Ing. Pietro G. MONTE

