



TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

SESTA SEZIONE

ORDINANZA

(Art. 127 ter c.p.c.)

Il giorno 9.12.2025 viene trattato il procedimento esecutivo immobiliare n. RGE 727/2017 al quale è stato riunito quello portante il n. 666/2019.

Il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Venera Fazio, letti gli atti delle dette procedure visto l'art. 127-ter c.p.c. e rilevato che il provvedimento di fissazione del previsto termine risulta comunicato dalla cancelleria;

rilevato che le parti hanno depositato nel termine concesso le note contenenti le istanze relative agli adempimenti di udienza;

visto il verbale negativo relativa al tentativo di vendita del Lotto 2, di cui al verbale d'asta del 18.9.2025;

vista la perizia depositata in data 29.7.2025 dal Dott. Agr. Luciano Marino, con riferimento all'immobile sito in Giarre, Piazza Biagio Andò n.4, identificato al Catasto Fabbricati, Foglio 93, Particelle graffate 73-123, Sub. 2, costituente il Lotto 3;

viste le note depositate in data 25.11.2025 dal creditore intervenuto, [REDACTED], e quelle in data 27.11.2025 dal creditore procedente, [REDACTED], con le quali hanno chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita in relazione al Lotto 2, nonché al Lotto 3, di cui alla sopra citata relazione, tenuto conto delle indicazioni tecniche fornite dall'esperto;

viste le note scritte depositate in data 3.12.2025 da parte debitrice, [REDACTED], rimettendosi alle determinazioni del giudice all'esito dei chiarimenti chiesti all'esperto;

viste le note depositate in data 5.12.2025 da parte dell'altro creditore procedente, Paideia srl con le quali ha anch'esso insistito nella prosecuzione della presente procedura, disponendo la vendita dei lotti 2 e 3, nelle condizioni in cui attualmente si trova l'immobile in questione;

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni delegate di vendita.

Ordina la vendita dell'immobile sito in Giarre, Piazza Biagio Andò n.4, identificato al Catasto Fabbricati, Foglio 93, Particelle graffate 73-123, Sub. 2, costituente il Lotto 3, con le medesime modalità di vendita, di cui all'ordinanza depositata in data 14.6.2022 e

prorogando i termini assegnati al professionista delegato/custode, Avv. Riccardo Todaro per altri dodici mesi.

Invita il delegato a relazionare sull'esito dei detti tentativi di vendita.

Manda alla cancelleria per le comunicazioni del caso, e, con urgenza al professionista delegato/custode, Avv. Riccardo Todaro.

Si comunichi:

Catania, 9.12.2025

IL Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Venera Fazio