

TRIBUNALE DI CAGLIARI
AVVISO DI VENDITA ALL'INCANTO
DELEGATA A NOTAIO

(artt. 569, 576 e 591-bis c.p.c.)

Il sottoscritto Notaio Dott. Massimiliano Vadilonga con studio in Quartu Sant'Elena Viale Marconi n.238:

Vista l'ordinanza di delega, emanata ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c dal G.I. Dott. Antonio Dessì il giorno 24/06/2025 ed integrazione del 28/10/2025 con cui è stata disposta la vendita all'incanto dei beni immobili pignorati nel procedimento di divisione, iscritto al n. **6295** del ruolo generale delle esecuzioni civili per l'anno **2018**, e delegate al sottoscritto Notaio le relative operazioni

AVVISA

1) che **il giorno 16/06/2026 alle ore 9,00**, presso il TRIBUNALE DI CAGLIARI, Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni immobiliari (2° piano ala nuova stanza 62), si procederà, a suo ministero, alla vendita all'incanto del bene oltre descritto, per il prezzo base stabilito in **Euro 180.000,00 (Euro centottantamila/00)** con offerte minime in aumento di € 9.000,00;

2) che **tra le ore 9.00 e le ore 13.00 del quinto giorno feriale precedente l'incanto**, dovranno essere effettuati i depositi cauzionali, presso il sopracitato Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari, mediante il versamento di una somma complessiva pari al trenta per cento del prezzo base, di cui il **10% per cauzione** ed il **20% per cento per fondo spese**, somme rappresentate da un unico assegno circolare di istituto bancario, intestato TRIBUNALE DI CAGLIARI col numero della procedura;

3) che l'aggiudicatario dovrà provvedere entro **120** giorni dall'aggiudicazione al versamento dell'intero prezzo, dedotto l'importo della cauzione versata, mediante modalità che saranno indicate successivamente all'aggiudicazione con l'avvertenza che in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario verrà disposta la perdita della cauzione a titolo di multa;

4) che tutte le attività, che a norma dell'art.576 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dal Notaio delegato presso l'Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari,

AVVISA INOLTRE

che sulla base della Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni e integrazioni, dalla documentazione in atti e dagli accertamenti effettuati dal CTU Ing. Samuel Salis, risulta che l'immobile oggetto di vendita risulta edificato sulla base di Concessione

Edilizia n. 185 del 10/07/1986 e risulta conforme al progetto assentito, presentando esigue differenze che rientrano nella tolleranza minima del 2%.

Il tutto come risulta dalla relazione del CTU delegato, Ing. Samuel Salis, con allegate le planimetrie catastali cui si fa pieno riferimento.

DISPONE

che il presente avviso sia pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it, nonché sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it; almeno 45 giorni prima dell'incanto;

DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI AD INCANTO:

LOTTO UNICO In Comune di Quartu Sant'Elena: quota pari all'intero del diritto di proprietà sull'appartamento al piano quarto del maggior fabbricato con accesso dalla Via composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, due verande. Completano la consistenza dell'immobile una cantina al piano seminterrato e un posto auto al piano pilotis.

Detto immobile risulta identificato come segue al Catasto Fabbricati del Comune di Quartu Sant'Elena:

Foglio 9 Mapp.2707, sub.14, Categoria A/2, vani 6,5

Foglio 9, mapp.2707, sub.35, Categoria C/2

Confini: L'appartamento confina a est e ovest con altri appartamenti mentre a sud mediante verande si affaccia verso la pubblica via Irlanda, a nord la vista è rivolta verso la SS. 554.

L'immobile risulta attualmente occupato dai debitori eseguiti

Maggiori informazioni presso la cancelleria delle esecuzioni e l'Ufficio unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari.

Cagliari 25.02.2026

Il Notaio delegato
(Dott. Massimiliano Vadilonga)