

## **SCHEDA 5**

### **Immobile TORRE DEL GRECO, N.C.E.U. Foglio 1, particella 340, subalterno 1**

A) TORRE DEL GRECO, Locale terraneo alla Via Roma 84, costituito da tre locali comunicanti.. **Nel N.C.E.U. Foglio 1, particella 340, subalterno 1**, cat. C/1, cl.6, mq. 48, superficie catastale mq.69, rendita catastale € 1.360,97, Via Roma 86, piano terra.

#### **PRECISAZIONI CATASTALI**

L'immobile è attualmente ancora in ditta IULIANO Michele nato a Torre del Greco il 17/01/1924 per la piena proprietà

#### **PROPRIETARI (fino al 11/11/2016)**

La signora LEMBO Maria Luigia nata a Torre del Greco il 27 giugno 1929 per 1/2 e la signora IULIANO Giovanna nata a Napoli il 24 giugno 1967 per 1/2, sono le uniche ed esclusive proprietarie dell'immobile in TORRE DEL GRECO riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 1, particella 340, subalterno 1



## PROVENIENZA VENTENNALE

1) Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Carlo TAFURI di Napoli in data 05/07/1999 – rep. 266089 – trascritto a Napoli 2^ il 06/07/1999 ai numeri 24812/17453 col quale, IULIANO Michele nato a Torre del Greco il 17/01/1924, ha acquistato, in regime di comunione legale dei beni, la piena proprietà del locale terraneo in oggetto dai signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

2) Il 09/05/2012 è deceduto il sig. IULIANO Michele (coniuge di Lembo Maria Luigia e padre di \_\_\_\_\_).

### NON risulta trascritta alcuna denuncia di successione

Si precisa che, con atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Pulcini in data 17 maggio 2012, repertorio n. 53745, raccolta n. 13811, registrato all'Agenzia delle Entrate Direzione provinciale I di Napoli Ufficio Territoriale di Napoli 1 il 24 maggio 2012 al n. 10810/1t, la predetta sig.ra Lembo Maria Luigia ha rinunciato puramente e semplicemente e per ogni conseguente effetto di legge alla eredità' del predetto compianto coniuge

Con atto Notaio Vincenzo PULCINI di Napoli ricevuto in data 25 maggio 2012 – rep.53787 racc. 13836 – trascritto a Napoli 2^ il 18 giugno 2012 ai numeri 25164/19273, la signora \_\_\_\_\_ ha accettato con il beneficio dell'inventario, ai sensi e per gli effetti dell'art.484 e seguenti del codice civile, l'eredità rellitta dal compianto padre IULIANO Michele (deceduto in Torre del Greco il 09/05/2012).

Con questo stesso atto di "accettazione di eredità con beneficio di inventario", la signora \_\_\_\_\_ ha dichiarato che gli unici successibili ex lege sono LEMBO Maria Luigia (che ha rinunciato) e la stessa \_\_\_\_\_.

**Ai germani DI MAIO Carlo e DI MAIO Angela, il suddetto locale terraneo è pervenuto in virtù dei seguenti titoli:**

3) Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Olimpio MARINO di Ercolano in data 27/02/1974, trascritto a Napoli 2<sup>a</sup> il 07/03/1974 ai numeri 7694/6864 col quale,  
acquistava da  
, la piena proprietà del locale terraneo  
in oggetto (Torre del Greco fg.1, p.lla 340, sub.1)

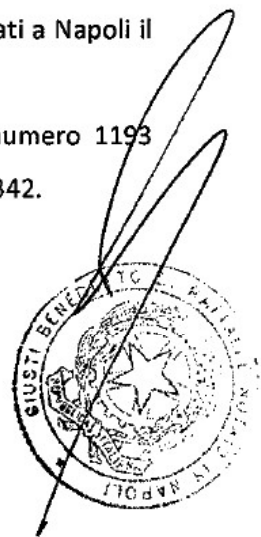
4) Addì 14/06/1992 è deceduto "ab intestato" in Torre del Greco, ove risiedeva, il nominato lasciando a succedere la moglie ed i figli

La signora ha rinunciato all'eredità giusta verbale ricevuto dal Cancelliere presso la Pretura di Torre del Greco – sezione Distaccata della Pretura Circondariale di Napoli – in data 25/06/1992.

I signori , con atto ricevuto dal Cancelliere della Pretura Circondariale di Napoli in data 25/06/1992, annotato nel Registro delle Successioni e trascritto a Napoli 2<sup>a</sup> il 10/08/1992 ai numeri 30908/23696, hanno accettato, col beneficio dell'inventario, l'eredità del padre

(Le relative operazioni di inventario sono state eseguite dal Notaio Carlo TAFURI giusta verbali del 28/07/1992, del 02/09/1992 del 07/12/1992, registrati a Napoli il 14/12/1992 al n. 28380/A).

La relativa denuncia di successione è stata registrata in Napoli al numero 1193 volume 3610 e trascritta a Napoli 2<sup>a</sup> il 26/09/2008 ai numeri 51238/33342.



## PREGIUDIZIEVOLI

- 1) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari ad  $\frac{1}{2}$  (in regime di comunione legale dei beni) di IULIANO Michele, è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di decreto emesso dal Tribunale di Torre del Greco il 04/04/2012 e trascritto il 06/04/2012 ai numeri 14771/11504.

Viene concesso, a favore dei sig.

il sequestro conservativo  
(r.g.231/2012) sui beni mobili ed Immobili di IULIANO Michele fino alla concorrenza di 3 milioni di euro.

- 2) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari ad  $\frac{1}{2}$  di IULIANO Michele, è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di ordinanza emessa dal Tribunale di Torre Annunziata – Sezione distaccata di Torre del Greco – il 10/04/2012 e trascritto il 12/04/2012 ai numeri 15311/11832.

Si chiede la trascrizione del sequestro conservativo avente per oggetto i diritti vantati al contro trascritto sulla consistenza di cui al quadro " b " della trascrizione, fino alla concorrenza di euro 600.000,00, sollevando il competente Conservatore da ogni responsabilità riguardo i soggetti indicati per i quali si dichiara essere i medesimi di quelli indicati nel titolo senza data e luogo di nascita e, in particolare per il contro trascritto, essere proprietario dei predetti diritti come referenziato al quadro " c ".

- 3) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari alla piena proprietà di IULIANO Michele, è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di decreto emesso dal Tribunale di Torre Annunziata il 04/04/2012 e trascritto il 16/04/2012 ai numeri 15573/12030.

Si procede alla trascrizione del decreto di sequestro conservativo fino alla concorrenza dell'importo di 3 milioni di euro.

A favore di 37 soggetti

- 4) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari ad  $\frac{1}{2}$  di IULIANO Michele, è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di decreto emesso dal Tribunale di Torre Annunziata il 23/03/2012 e trascritto il 29/06/2012 ai numeri 27194/20831.

Viene concesso il sequestro conservativo sui beni mobili ed immobili di IULIANO Michele, fino alla concorrenza di euro 113.042,00 oltre interessi, rivalutazione e spese.

A favore di 6 soggetti

- 5) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari alla piena proprietà di Iuliano Michele, è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di ordinanza emessa dal Tribunale di Torre Annunziata, trascritto il 31/07/2012 ai numeri 32900/25492.

A favore di

Sequestro conservativo autorizzato fino alla concorrenza di € 500.000,00

- 6) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per la sola quota di proprietà di IULIANO Michele (1/1 ???), è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di ordinanza emessa dal Tribunale di Torre Annunziata il 31/12/2012 rep.2399/2012 trascritto a Napoli 2^ il 17/01/2013 ai numeri 2723/2112.

A favore di Torre Anna + altri (7)

*Si chiede la trascrizione del sequestro conservativo avente per oggetto i diritti vantati dalla signora su vari immobili.*

*Fino alla concorrenza di euro 1.261.744,00.*



7) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), di proprietà delle signore LEMBO Maria Luigia e per 1/2 ciascuna, è sottoposto a sequestro conservativo nascente da decreto emesso dal Tribunale di Torre Annunziata il 22/01/2013 e trascritto a Napoli 2^ il 12/02/2013 ai numeri 6476/4862.

A favore della "Curatela del Fallimento  
sede Torre del Greco.

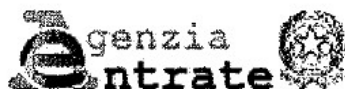
Sequestro conservativo sino alla concorrenza di € 1.251.698.509,00

8) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari ad 1/2 (IULIANO Michele), è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di decreto emesso dal Tribunale di Torre Annunziata il 22/01/2013 e trascritto il 12/02/2013 ai numeri 6477/4863.

A favore della "Curatela del Fallimento

Sequestro conservativo sino alla concorrenza di € 1.251.698.509,00

Contro i signori IULIANO Michele nato a Torre del Greco il 17/01/1924, LEMBO Maria Luigia nata a Torre del Greco il 27/06/1929, IULIANO Giovanna nata a Torre del Greco il 24/06/1967, LEMBO Giuseppe nato a Torre del Greco il 13/06/1937, LEMBO Leonardo nato a Napoli il 06/07/1966, BOCCIA Lucia nata a Torre del Greco il 25/01/1937, DELLA GATTA Angelo nato a Torre del Greco il 26/04/1965, DELLA GATTA Pasquale nato a Napoli l'08/08/1963 e DELLA GATTA Micaela nata a Torre del Greco il 25/08/1970, risulta trascritta a Napoli 2^ il 13/06/2013 ai numeri 24523/18617, l'ESTRATTO DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO (emessa dal Tribunale di Torre Annunziata il 09/05/2013)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2017

Data: 13/02/2017 - Ora: 10.24.17 Segue

Visura n.: T80173 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TORRE DEL GRECO ( Codice: L259)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Foglio: 1 Particella: 340 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

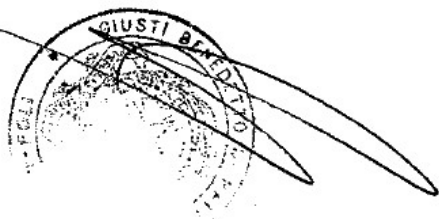
1	IULIANO Michele nato a TORRE DEL GRECO il 17/01/1924	LNIMHL24A17L259Q*	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	--	-------------------	--

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	340	1			C/1	6	48 m <sup>2</sup>	Totale: 69 m <sup>2</sup>	Euro 1.360,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMA n. 86 piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1030868		<b>Mod.58</b>		-		
<b>Annotazioni</b>		passaggi intermedi da esaminare										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	340	1			C/1	6	48 m <sup>2</sup>		Euro 1.360,97 L. 2.635.200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1999 in atti dal 07/07/1999 (n. 17453.1/1999)
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMA n. 86 piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1030868		<b>Mod.58</b>		-		
<b>Annotazioni</b>		passaggi intermedi da esaminare										



## Visura storica per immobile

Data: 13/02/2017 - Ora: 10.24.18 Fine

Visura n.: T80173 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2017

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	340	1			C/1	6	48 m <sup>2</sup>		Euro 1.360,97 L. 2.635.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA ROMA n. 86 piano: T;												
Notifica - Partita 3091 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	340	1			C/1	6	48 m <sup>2</sup>		L. 1.540	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA ROMA n. 86 piano: T;												
Notifica - Partita 3091 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 05/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JULIANO Michele nato a TORRE DEL GRECO il 17/01/1924	LNIMHL24A17L259Q*	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1999 Trascrizione in atti dal 07/07/1999 Repertorio n.: 266089 Rogante: TAFURI CARLO Sede: NAPOLI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 17453.1/1999)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/07/1999
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria