



TRIBUNALE DI CATANIA

SESTA SEZIONE CIVILE

Il G.E. Dott.ssa Venera Fazio, visti gli atti del procedimento n. 727/2017 RGE al quale è stato riunito quello portante il n. 666/2019 RGE

letta la relazione depositata dal delegato e custode Avv. Riccardo Todaro in data 17.10.2024 e la documentazione prodotta;

ritenuto che appare necessario procedere con ulteriori accertamenti di natura tecnica; considerato che, per ragioni di speditezza e atteso l'anno di iscrizione a ruolo della presente procedura, appare opportuno nominare un nuovo esperto stimatore che possa rapidamente procedere con gli accertamenti indicati dal delegato con riferimento all'immobile sito in Giarre, identificato al Catasto Fabbricati, Foglio 93, Particelle graffate 73-123, Sub. 2;

considerato, altresì, che quanto agli ulteriori beni pignorati nella procedura esecutiva riunita N. 666/2019 R.G., costituenti il Lotto n. 2), ovvero l'ufficio sito in Giarre, Piazza Biagio Andò nn. 7-8-9, identificato al Foglio 93, Particelle graffate 123-124, subalterni 9 e 4, il delegato procederà con le operazioni di vendita, precisando in avviso che del lotto posto in vendita non farà parte l'immobile di cui al Foglio 93, Particelle graffate 73-123, Sub. 2; ritenuto, infine, di potersi autorizzare la sottoscrizione del contratto di precario oneroso richiesto dall'occupante ██████████ avente ad oggetto le unità immobiliari costituenti il Lotto n. 2) al corrispettivo mensile di € 450,00, previa verifica della regolarità dei pagamenti pregressi.

P.Q.M.

Nomina il Dott. Agr. ██████████ affinché verifichi quanto evidenziato dal professionista delegato nella relazione del 18.10.2024 con riferimento all'immobile sito in Giarre, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 93, Particelle graffate 73-123, Sub. 2.

Il nominato esperto dovrà, in particolare, previa verifica della disponibilità del creditore pignorante ██████████ ad affrontare le relative spese:

- a) verificare la correttezza di quanto ricostruito dal custode;
- b) riferire in merito alla possibilità di operare un frazionamento urbanistico e catastale, con aggiornamento planimetrico, determinandone i relativi costi;
- c) depositare perizia di stima relativa al bene in questione, come da separato mandato, che viene depositato unitamente al presente provvedimento;

Autorizza il professionista delegato a proseguire le operazioni delegate del Lotto n. 2) con le precisazioni di cui in parte motiva.

Autorizza la sottoscrizione del contratto di precario oneroso richiesto da [REDACTED],
alle condizioni proposte.

Dispone il rinvio all'udienza del 9.12.2025 ore 9,30 per la verifica della superiore attività ed
esame delle dette procedure, nonchè per i provvedimenti del caso.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di rito, e con urgenza all'esperto nominato ed
al professionista delegato/custode.

Catania, 24.4.2025

Il G.E.
Dott.ssa Venera Fazio