
Tribunale di Belluno
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**

contro:

N° Gen. Rep. **75/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18-02-2025 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Paola Torresan**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001, 002, 003

Esperto alla stima: geometra Luigi Bombassei De Bona
Codice fiscale: BMBLGU73H17A501W
Studio in: via Dante 7 - Auronzo di Cadore
Email: studioassociatobombassei@gmail.com
Pec: luigi.bombasseidebona@geopec.it



SCHEDA SINTETICA LOTTO 2

Procedura Esecuzione Immobiliare R.G. 75/2023, Giudice Dott.ssa Paola Torresan, promossa da:

A.M.C.O. S.p.a.

contro

██████████ Liquidazione

Diritto : 1/1 quota di proprietà

Bene : Terreni

Ubicazione : Via Carlo Malatesta da Rimini /Via Cogonie, nel Comune di Pieve di Cadore (BL);

Stato : discreto;

Dati Catastali attuali : Foglio n°29 mappale 459, Qualità Prato, Classe 1, Superficie mq. 130, Reddito Dominicale Euro 0,34, Reddito Agrario Euro 0,30; Foglio n°29 mappale 510 sub 17, Categoria F/1, Consistenza mq. 818;

Differenza rispetto al pignoramento : -----;

Situazione urbanistico/edilizia : -----;

Valore di asta lotto : € 56.406,00

Valore di stima complessivo lotto : € 66.360,00

Valore di mutuo : -----;

Vendibilità : buona;

Pubblicità : utilizzo forme di pubblicità in uso presso il Tribunale di Belluno;

Occupazione : nessuna;

Titolo di occupazione : nessuno ;

Oneri : -----.



Beni in **Pieve Di Cadore (BL)**
Località/Frazione
Via Carlo Malatesta da Rimini/ Via Cogonie

Lotto: 002

1. Quota e tipologia del diritto

Corpo: A - Terreni

1/1 piena proprietà

Coc 64 - Ulteriori informazioni sul debitore: Vedere visura camerale in Allegato D

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA – p. 21](#)

2. Dati Catastali

Corpo: A - Terreni

Categoria: residenziale

Dati catastali: foglio 29, particella 459

Confini: Il bene al Foglio n°29 mappale 459 confina con i beni al Foglio n°29 mappali 510-595-596-597.

Dati catastali: foglio 29, particella 510, subalterno 17

Confini: Il bene al Foglio n°29 mappale 510 sub 17 (facente parte di un condominio) confina con i beni al Foglio n°29 mappale 510 sub 22 e mappali 459-596-597-426-484.

Conformità catastale: ALTRO

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA – p. 21](#)

3. Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicate nell'atto di pignoramento

Corpo: A - Terreni

I dati corrispondono sia alle risultanze catastali e sono gli stessi che vengono riportati nell'atto di pignoramento n 1218 del 23/12/2023, nell'Istanza di vendita del 09/01/2024 che fa riferimento al pignoramento e alla Nota di Trascrizione del pignoramento trascritta il 18/01/2024 ai nn 652/530, affinché si venda solo quanto richiesta dall'istanza.

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA – p. 21](#)

4. Condizioni dell'immobile

Corpo: A - Terreni

Stato: discreto

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 2. DESCRIZIONE – p. 23](#)

5. Situazione edilizia / urbanistica

Corpo: A - Terreni

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 4. EDILIZIA / URBANISTICA – p.](#)



6. Stato di possesso

Corpo: A - Terreni

Libero

Nota : Durante il sopralluogo si sono rilevati che al Foglio n°29 mappale 510 sub 17 la presenza di alcuni manufatti (vedere Allegato A-fotografie) facilmente removibili pertanto è stato contattato l'Amministratore condominiale il Sig. Santin di Bloom S.r.l. il quale ha risposto che da indagine fatta presso i suoi condomini non ha avuto informazioni su chi utilizzi l'area. In seguito ha puntualizzato che il terreno è stato utilizzato da un condomino che comunque ha venduto il proprio immobile e non risultano utilizzi da parte dei nuovi proprietari e/o da altri condomini (vedere Allegato D).

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 5. STATO DI POSSESSO – p. 27](#)

7. Oneri

Corpo: A - Terreni

Spese condominiali arretrate ultimi due anni: Nessuna.

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – p. 28](#)

8. APE

Corpo: A - Terreni

Certificato energetico presente: NO

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – p.28](#)

9. Altre avvertenze

Corpo: A - Terreni

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – p.28](#)

10. Vendibilità

buona.

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.28](#)

11. Pubblicità

Si consiglia le forme di pubblicità come in uso presso il Tribunale di Belluno (siti web, cartello di vendita e pubblicità sui giornali locali).

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.28](#)

12. Prezzo

Prezzo base d'asta: € 56.406,00

Prezzo valore di stima complessivo: € 66.360,00

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.28](#)



1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Identificativo corpo: A - Terreni.****residenziale sito in Via Carlo Malatesta da Rimini/Via Cogonie**

Note: I terreni oggetto di pignoramento per quanto attiene il mappale 459 fa parte del Lotto n°1 della Lottizzazione Pecol Alto di cui il fabbricato non è stato realizzato mentre il mappale 510 sub 17 fa parte degli esterni di un Condominio denominato Pecol C ed attualmente sono a verde (vedere Allegato A-B)

Quota e tipologia del diritto**1/1** iena proprietà

Cod - Ulteriori informazioni sul debitore: Vedere visura camerale in Allegato D

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , sezione censuaria Pieve di Cadore, foglio 29, particella 459, qualità Prato, classe 1, superficie catastale 130, reddito dominicale: € 0,34, reddito agrario: € 0,30
Derivante da: FRAZIONAMENTO del 09/02/2001 Pratica n. 18906 in atti dal 09/02/2001 (n. 710.1/2001) nella variazione sono stati soppressi i beni al Foglio n°29 mappali 55-100-439 e variati i beni ala Foglio n°29 mappali 457-458-460-461-462-463-464;Impianto meccanografico del 01/04/1976 il bene si identificava al Foglio n°29 mappale 100.

Confini: Il bene al Foglio n°29 mappale 459 confina con i beni al Foglio n°29 mappali 510-595-596-597.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: , foglio 29, particella 510, subalterno 17, comune Pieve di Cadore, categoria F/1, consistenza mq.818

Derivante da: COSTITUZIONE del 26/08/2003 Pratica n. 128859 in atti dal 26/08/2003 COSTITUZIONE (n. 1908.1/2003). Foglio n°29 mappale 510 (ente urbano) deriva da :FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 Pratica n. BL0095476 in atti dal19/06/2008 (n. 95476.1/2008) dove sono stati soppressi i beni al Foglio n°29 mappali 13-14-15-17256-460 e variati i beni al Foglio n° 29 mappali 584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597;Tipo Mappale del 07/07/2003 Pratica n. 99557 in atti dal 07/07/2003 (n. 4558.2/2003) COMPRENDE IL FG. 29 N. 457-462 con soppressione bene al Foglio n°29 mappale 464;il Foglio 29 mappale 464 deriva da FRAZIONAMENTO del 09/02/2001 Pratica n. 18906 in atti dal09/02/2001 (n. 710.1/2001) ove sonio stati soppressi i beni al Foglio n°29 mappali 55-100-368-439 e variati i beni al Foglio n°29 mappali 457-458-459-460-461-462-463; il Foglio n°29 mappale 439 deriva da FRAZIONAMENTO del 27/04/2000 Pratica n. 24678 in atti dal27/04/2000 (n. 530.1/2000) dove sono stati soppressi i beni al Foglio n°29 mappali 366-369-379-380-427-428-429 e variati i beni al Foglio n°29 mappali 435-436-437-438-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450; il Foglio n°29 mappale 369 deriva da FRAZIONAMENTO in atti dal 20/07/1989 (n. 1788) in cui sono stati variati i beni al Foglio n°29 mappali 55-364-365-366-367-368; il Foglio n°29 mappale 5 deriva da Impianto meccanografico del 01/04/1976.

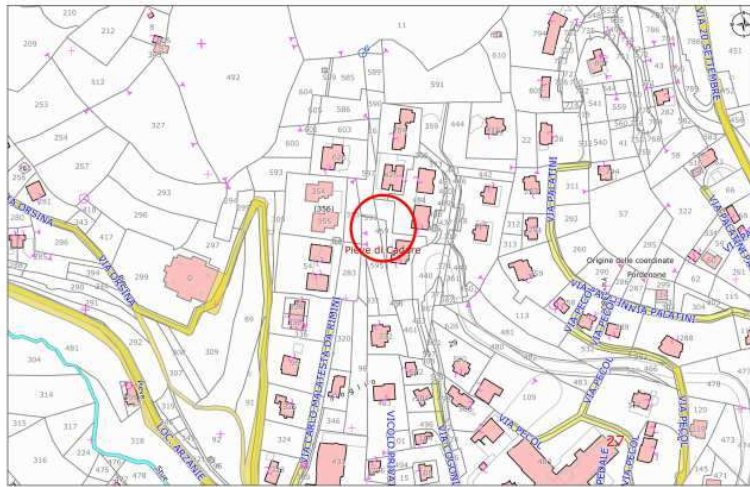
Millesimi di proprietà di parti comuni: Non segnalati (Vedere Allegato D e-mail amministratore condominiale)

Confini: Il bene al Foglio n°29 mappale 510 sub 17 (facente parte di un condominio) confina con i beni al Foglio n°29 mappale 510 sub 22 e mappali 459-596-597-426-484.

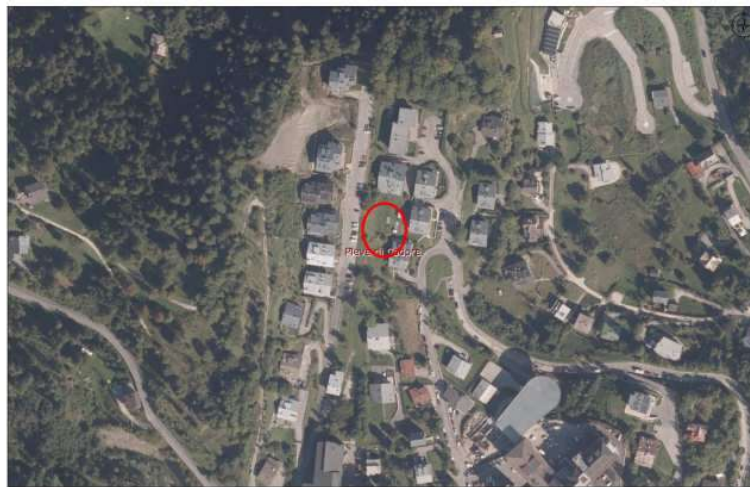


Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione: I dati corrispondono sia alle risultanze catastali e sono gli stessi che vengono riportati nell'atto di pignoramento n 1218 del 23/12/2023, nell'Istanza di vendita del 09/01/2024 che fa riferimento al pignoramento e alla Nota di Trascrizione del pignoramento trascritta il 18/01/2024 ai nn 652/530, affinché si venda solo quanto richiesto dall'istanza.

Informazioni in merito alla conformità catastale: Nel caso specifico facendo un confronto con l'estratto di mappa si evidenzia che il mappale 510 ha forma diversa in ogni caso essendoci un accatastamento e relativo elaborato planimetrico fa fede quanto indicato in elaborato planimetrico.



Planimetria con individuazione terreni



Ortofoto con individuazione terreni



2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

I beni oggetto di pignoramento sono dei terreni a verde vicino a dei fabbricati di cui uno facente parte di un lotto identificato nell'ambito di una lottizzazione denominata Pecol Alto per la costruzione di un fabbricato mentre l'altro è area corte di un condomini . I terreni si trovano vicino al centro del Comune di Pieve di Cadore (BL) ove si trovano i servizi commerciali, direzionali, amministrativi e culturali e sono nelle vicinanze dell'Ospedale e della R.S.A. Dal punto di vista urbanistico i terreni ricadono in Zona C1.1-2/2 Zona di completamento degli spazi residenziali a bassa densità(Allegato B).

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Ospedale (buona), attività commerciali (bar) (buona), attività commerciali (negozi di vario genere) (buona), scuole (buona), attività direzionali (buona), chiesa (buona)

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Cortina D'Ampezzo.

Attrazioni paesaggistiche: cascate del Pissandro, parco roccolo, lago del centro Cadore.

Attrazioni storiche: Museo ,Necropoli pre-romane ,chiesa arcidiaconale di Santa Maria Nascente ,casa natale del Tiziano, Palazzo Magnifica comunità montana , i forti.

Descrizione: **residenziale** di cui al punto **A - Terreni**

Trattasi di terreni raggiungibili sia da Via Malatesta che da Via Cogonie. Come evidenziato sono prati e sterpaglia con presenza di alberi nel particolare il terreno al Foglio n°29 mappale 510 sub 17 presenta dei manufatti facilmente removibili. Per una migliore comprensione si rimanda alla visione dell'elaborato fotografico (Allegato A).

1. Quota e tipologia del diritto

ena proprietà

- Ulteriori informazioni sul debitore: Vedere visura camerale in Allegato D

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **948,00**

il terreno risulta di forma prevalentemente inclinato e in parte pianeggiante

Culture erbacee copertura erbacea foraggiera

Culture arboree sterpaglia, noccioli e faggeta

Stato di manutenzione generale: discreto





Vista su Foglio n°29 mappale 510 sub 17



Vista su terreni



Vista terreno Foglio n°29 mappale 459





Vista su terreni

3. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Edilcidue S.r.l. **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ada Stiz di Treviso, in data 07/11/2001, ai nn. 73830; trascritto a Agenzia delle Entrate di Belluno-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 28/11/2001, ai nn. 13733/11124.

Titolare/Proprietario: Veneta Costruzioni Generali S.r.l. **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sabby De Carlo di Vittorio Veneto (TV), in data 12/12/2007, ai nn. 3322/1467; trascritto a Agenzia delle Entrate di Belluno-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 02/01/2008, ai nn. 21/14.

Titolare/Proprietario: ██████████ **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di Atto di vendita e costituzione di servitù - a rogito di Notaio Lorenzo Chiarelli di Belluno, in data 29/05/2008, ai nn. 11763/4958; registrato a Ufficio del Registro di Belluno, in data 04/06/2008, ai nn. 2190/1T; trascritto a Agenzia delle Entrate di Belluno-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 04/06/2008, ai nn. 6930/4958.

Note: Si notifica che è stata trascritta Convenzione Edilizia sul terreno al Foglio n°29 mappale 459 nell'ambito della Lottizzazione Pecol Alto datata 01/02/2007 rep n°2735 e trascitta il 13/03/2007 ai nn 3574/2445.

4. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Concessione Edilizia n°3395/2001 del 19/09/2001
 Intestazione: La Ciasi S.r.l.
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: Costruzione di fabbricato residenziale in Via Cogie (ex Foglio n°29 mappali 55-100)
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 12/07/2000 al n. di prot. 5759
 Rilascio in data 19/09/2001 al n. di prot. 3395
 NOTE: Riguarda costruzione fabbricato identificato catastalmente al Foglio n°29 mappale 510

Numero pratica: Permesso di Costruire n°3528/2003 del 02/09/2003
 Intestazione: Edilcidue S.r.l.
 Tipo pratica: Permesso di Costruire in variante
 Per lavori: Varianti in corso d'opera fabbricato



Oggetto: variante
 Presentazione in data 06/06/2003 al n. di prot. 6336
 Rilascio in data 02/09/2003 al n. di prot. 3528
 NOTE: Relativa a fabbricato al Foglio n°29 mappale 510

Numero pratica: D.I.A. del 15/11/2002 prot n°12048
 Intestazione: Edilcidue S.r.l.
 Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
 Per lavori: Varianti in corso d'opera esterni
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 15/09/2002 al n. di prot. 12048

Numero pratica: P.d.C. n°3793/2007 del 07/05/2007
 Intestazione: La Ciasa- Costruzioni S.r.l.-Iuculano Anna ,Giulio, Maria Carmela, Sebastiano e Francesco, Edilcidue S.r.l., Cadel Giuseppe, Tabacchi Monica
 Tipo pratica: Permesso a costruire
 Per lavori: Lavori opere di urbanizzazione primaria Piano di Lottizzazione Pecol Alto
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 18/12/2003 al n. di prot. 13454
 Rilascio in data 07/05/2007 al n. di prot. 3793
 NOTE: Pratiche edilizie relative al terreno al Foglio n°29 mappale 459 . Convenzione Urbanistica del 06/02/2007 prot n°2735 e Collaudo opere di urbanizzazione del 24/08/2015 a firma Arch. Peruz.

Numero pratica: P.d.C. n°3865/2008 del 30/05/2008
 Intestazione: Cadel Giuseppe, Tabacchi Monica, Dal Farra Orlando & C. S.a.s., CL&GP S.r.l., Veneta Costruzioni Generali S.r.l.
 Tipo pratica: Permesso a costruire
 Per lavori: Lavori di Variante n°1 Piano di Lottizzazione Pecol Alto
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 21/03/2008 al n. di prot. 3232
 Rilascio in data 30/05/2008 al n. di prot. 3865
 NOTE: Pratiche edilizie relative terreno al Foglio n°29 mappale 459. Convenzione Urbanistica del 06/02/2007 prot n°2735 e Collaudo opere di urbanizzazione del 24/08/2015 a firma Arch. Peruz

Numero pratica: P.d.C. n°3888 del 11/11/2008
 Intestazione: Cadel Giuseppe, Tabacchi Monica, Dal Farra Orlando & C. S.a.s., CL&GP S.r.l., I [REDACTED]
 Tipo pratica: Permesso a costruire
 Per lavori: Lavori di Variante n°2 Piano di Lottizzazione Pecol Alto
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 09/09/2008 al n. di prot. 3793
 Rilascio in data 11/11/2008 al n. di prot. 3888
 NOTE: Pratica edilizia relativa al terreno al Foglio n°29 mappale 458(lotto 1). Convenzione Urbanistica del 06/02/2007 prot n°2735 e Collaudo opere di urbanizzazione del 24/08/2015 a firma Arch. Peruz

4.1 Conformità urbanistica:

residenziale

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale il 30.10.2015 DCC n. 42
Zona omogenea:	Zona C1.1-2/2
Norme tecniche di attuazione:	Foglio 29 mappale 459 : Zona C1.1-2/2 Zona di completamento degli spazi residenziali a bassa densità art. 37 e 75 NTO; Foglio 29 mappale 510



	:Edificio e area pertinenziale ricadenti in Zona C1.1-2/2 Zona di completamento degli spazi residenziali a bassa densità art. 37 e 75 NTO.
--	--



A - Terreni - Planimetria Foglio n°29 mappale 459



PIANETA PIANO 17/18
(con indicazione della scala)

A - Terreni - Planimetria Foglio n°29 mappale 510 sub 17

5. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: Durante il sopralluogo si sono rilevati che al Foglio n°29 mappale 510 sub 17 la presenza di alcuni manufatti (vedere Allegato A-fotografie) facilmente removibili pertanto è stato contattato l'Amministratore condominiale il Sig. Santini di Bloom S.r.l. il quale ha risposto che da indagine fatta presso i suoi condomini non ha avuto informazioni su chi utilizzi l'area. In seguito ha puntualizzato che il terreno è stato utilizzato da un condomino che comunque ha venduto il proprio immobile e non risultano utilizzi da parte dei nuovi proprietari e/o da altri condomini (vedere Allegato D- e-mail amministratore Sig. Santini).



6. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**6.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

6.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* Nessuna.

6.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:* Nessuna.

6.1.3 *Altre limitazioni d'uso:* Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

6.2.1 *Iscrizioni:*

Nessuna.

6.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. contro [REDACTED].

[REDACTED] Derivante da: Verbale di pignoramento ; A rogito di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Belluno in data 23/12/2023 ai nn. 1218 iscritto/trascritto a Agenzia delle Entrate di Belluno (territorio e servizio pubblicità immobiliare) in data 18/01/2024 ai nn. 652/530;

6.2.3 *Altre trascrizioni:* Nessuna.

6.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:* nessuna

7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

residenziale di cui al punto A - Terreni

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per calcolare la consistenza viene utilizzata la superficie commerciale calcolata sulla superficie lorda dei terreni.

Destinazione	Parametro	Superficie reale / potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
FOGLIO N°29 MAPPALE 459	sup reale lorda	130,00	1,00	130,00
FOGLIO N°29 MAPPALE 510 SUB 17	sup reale lorda	818,00	1,00	818,00
		948,00		948,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per la valutazione dei terreni in considerazione che parte dei terreni fanno parte di un lotto edificabile e una parte sono assimilabili a una corte vista l'indagine di mercato svolta si ritiene di dare un valore di €/mq. 70,00.

8.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie Immobiliari del posto e tecnici.

8.3 Vendibilità:

buona



8.4 Pubblicità:

Si consiglia le forme di pubblicità come in uso presso il Tribunale di Belluno (siti web, cartello di vendita e pubblicità sui giornali locali).

8.5 Valutazione corpi:**A - Terreni. residenziale**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 66.360,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
FOGLIO N°29 MAPPALE 459	130,00	€ 70,00	€ 9.100,00
FOGLIO N°29 MAPPALE 510 SUB 17	818,00	€ 70,00	€ 57.260,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 66.360,00
Valore corpo			€ 66.360,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 66.360,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 66.360,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Terreni	residenziale	948,00	€ 66.360,00	€ 66.360,00

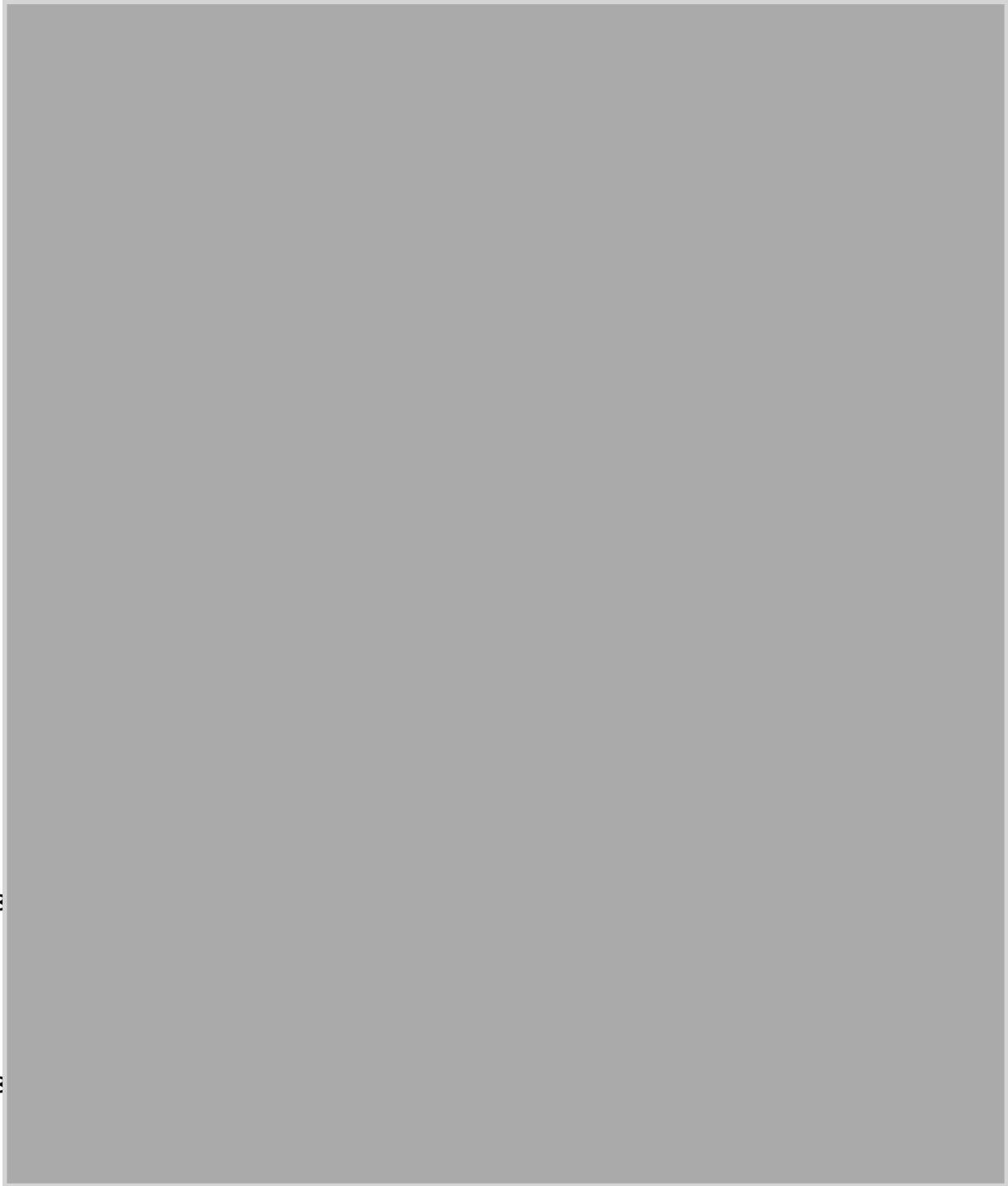
8.6 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. € 9.954,00
Giudizio di comoda divisibilità: Nessuno

8.7 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 56.406,00





Allegati

Allegato A: Documentazione fotografica (Lotto 1-2-3);

Allegato B: Documentazione ed elaborati grafici, C.D.U. con Estratto P.R.G. agli atti;

Allegato C: Documentazione agli atti presso l’Agenzia delle Entrate di Belluno (ex Territorio ,ex Conservatoria dei Registri Immobiliari);

Allegato D: Planimetrie, Ortofoto ,Elaborati grafici di Rilievo ,Verbale di sopralluogo, documentazione varia per completezza dell’elaborato peritale (atti notarili, e-mail Amministratore Condominiale, visura camerale) .

GLI ALLEGATI SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PERIZIA.

Data generazione:

16-01-2025

L'Esperto alla stima
geometra Luigi Bombassei De Bona

