

NOTAIO LORENZO CHIARELLI
 Via Girolamo Segato, 25 - 32100 BELLUNO - Tel. 0437.948000 - Fax 0437.956999 - Codice Fiscale CHR LNZ 62M04 D530K - Partita IVA 00780160255

-----**VENDITE e COSTITUZIONE DI SERVITU'**-----

-----I Sottoscritti:-----

OLIVOTTO Antonio, nato a Pieve di Cadore (BL) il 26 dicembre 1960, residente in Belluno (BL) via Vittorino da Feltre n. 7,-----
 ----- codice fiscale dichiarato LVT NTN 60T26 G642Z-----

RIZZI Doriana, nata a Crespino (RO) il 19 gennaio 1937, domiciliata per la carica presso la sede sociale, la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di-----
 -----*Amministratrice unica*-----
 -----e legale rappresentante della società:-----

----- **VENETA COSTRUZIONI GENERALI - S.R.L.** -----

* sede in Pieve di Cadore (BL) Vicolo dei Galli n. 4;-----
 * capitale sociale di Euro 50.612,00
 (cinquantamilaseicentododici/00) interamente sottoscritto e versato;-----

* codice fiscale, Partita IVA ed attuale numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Belluno: 00244520250;-----

FEDON Callisto, nato a Domegge di Cadore (BL) il 2 marzo 1952, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di-----
 ----- *Amministratore unico* -----
 -----e legale rappresentante della società:-----

----- **CL & GP S.R.L.** -----

* sede in Pieve di Cadore (BL) Vicolo dei Galli n. 4;-----
 * capitale sociale di Euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00) interamente sottoscritto e versato;-----

* codice fiscale, Partita IVA ed attuale numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Belluno: 00806500252;-----

_____ nato a Roma (RM) il 28 maggio 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di-----
 ----- *Presidente del Consiglio di Amministrazione* -----
 -----e legale rappresentante della società:-----

* capitale sociale deliberato e sottoscritto per Euro 10.000,00 (diecimila/00); versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00);-----

* codice fiscale, Partita IVA ed attuale numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso: _____;

a questo atto espressamente autorizzato giusto verbale dell'Assemblea dei Soci in data 27 maggio 2008;-----

-----CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:-----

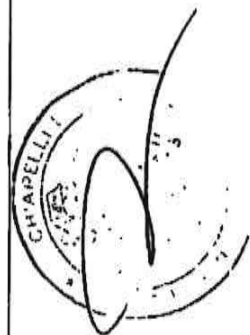
-----**ARTICOLO 1**-----

-----**PRIMA VENDITA - OGGETTO**-----

-----La società VENETA COSTRUZIONI GENERALI - S.R.L.-----
 -----come legalmente rappresentata-----
 -----VENDE-----
 -----alla società _____-----
 -----che, come legalmente rappresentata, accetta ed acquista,-----

REGISTRATO
 A BELLUNO
 Il 04 GIUGNO 2008
 n. 2190
 Serie 1T
 liquidati
 Euro 6.034,00=

TRASCritto
 A BELLUNO
 Il 04 GIUGNO 2008
 ai nn. 6930/4958
 6931/4959
 6932/4960



la piena ed esclusiva proprietà dei terreni non agricoli e dell'area urbana siti nel Comune di Pieve di Cadore (BL), e così censiti:

----- **COMUNE DI PIEVE DI CADORE** -----

----- **CATASTO TERRENI** -----

----- **FOGLIO 29** -----

----- **MAPPALE 15** -----

----- are 6.70 prato classe 2 RD 1,04 RA 1,21 -----

----- **COMUNE DI PIEVE DI CADORE** -----

----- **CATASTO TERRENI** -----

----- **FOGLIO 29** -----

----- **MAPPALE 16** -----

----- are 1.40 prato classe 2 RD 0,22 RA 0,25 -----

----- **COMUNE DI PIEVE DI CADORE** -----

----- **CATASTO TERRENI** -----

----- **FOGLIO 29** -----

----- **MAPPALE 459** -----

----- are 1.30 prato classe 1 RD 0,34 RA 0,30 -----

----- **COMUNE DI PIEVE DI CADORE** -----

----- **CATASTO FABBRICATI** -----

----- **FOGLIO 29** -----

----- **MAPPALE 510** -----

----- **SUB 17** -----

----- **VIA COGNIE** -----

----- piano T AREA URBANA mq. 818 -----

Confini: in senso orario da nord, mappali 17, 284, 426, 484, 460, 353, 256, 14 e 13. -----

----- **ARTICOLO 2** -----

----- **PREZZO** -----

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato tra loro convenuto ed accettato in complessivi -----

----- **EURO 200.000,00 (duecentomila/00) più IVA** -----

Ad ogni effetto di legge _____, quali rappresentanti legali rispettivamente delle società alienante ed acquirente, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, -----

----- **DICHIARANO** -----

1. che il prezzo come sopra convenuto è stato integralmente corrisposto mediante assegno bancario non trasferibile n. 0266241953-03 dell'importo di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00) tratto in data odierna su Banca Popolare di Vicenza, filiale di Vallesella di Cadore (BL) e intestato alla società VENETA COSTRUZIONI GENERALI - S.R.L.;
2. che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del codice civile. -----

RIZZI DORIANA, quale rappresentante legale della società alienante, rilascia quietanza liberatoria e rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale esonerando espressamente da ogni responsabilità il Conservatore del competente Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare.-----

-----ARTICOLO 3-----

-----PROVENIENZA - PATTI-----

-----RIZZI DORIANA-----

-----quale rappresentante legale della società alienante-----

-----garantisce:-----

- la titolarità di quanto venduto per essere pervenuto alla società con atto di vendita a rogito Notaio Sabby DE CARLO di Vittorio Veneto in data 12 dicembre 2007, repertorio n. 3.322 raccolta n. 1.467, registrato a Vittorio Veneto e trascritto a Belluno il 2 gennaio 2008 ai nn. 21/14;-----

- la libertà di quanto alienato da locazioni, pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, usi civici, prelazioni, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli-----

-----fatta eccezione per-----

* la convenzione edilizia di cui all'atto a rogito del Segretario del Comune di Pieve di Cadore in data 7 giugno 1982, repertorio n. 2.021, registrato a Pieve di Cadore il 14 giugno 1982 al n. 410 Vol. 87 Mod. I e trascritto a Belluno il 19 maggio 1984 ai nn. 4496/4032, e successive convenzioni modificative di cui all'atto Notaio Fiorella FRANCESCON, allora in Pieve di Cadore, in data 10 marzo 1994, repertorio n. 12.177, registrato a Pieve di Cadore il 22 marzo 1994 al n. 178 Serie I e trascritto a Belluno il 31 marzo 1994 ai nn. 2846/2340, e di cui all'atto a rogito Notaio Antonino CALCAGNO di Belluno in data 26 giugno 1996, repertorio n. 69.524, registrato a Belluno il 15 luglio 1996 al n. 1192 Serie I ed ivi trascritto il 19 luglio 1996 ai nn. 6677/5401;-----

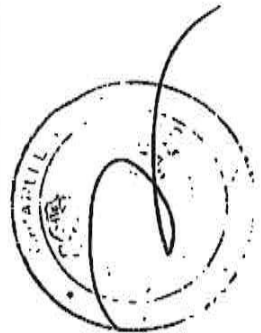
* la convenzione edilizia di cui all'atto a rogito del Segretario del Comune di Pieve di Cadore in data 1° gennaio 2007, repertorio n. 2.735, registrato a Pieve di Cadore e trascritto a Belluno il 13 marzo 2007 ai nn. 3574/2445.-----

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, a corpo, con gli annessi, le pertinenze, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive esistenti in particolare con la servitù attiva di distanza a favore del mappale 459 e a carico del mappale 460 dello stesso Foglio 29, nonché della servitù attiva e passiva di transito relativa al medesimo mappale 459 di cui all'atto a rogito Notaio Ada STIZ di Treviso in data 7 novembre 2001, repertorio n. 73.829, registrato a Treviso e trascritto a Belluno il 28 novembre 2001 ai nn. 13731/11122 e 13732/11123.-----

Il possesso viene dato da oggi per tutti gli effetti.-----

-----ARTICOLO 4-----

-----MENZIONI FISCALI-----



La vendita di cui al precedente articolo 1 è trasferimento SOGGETTO a I.V.A. ricorrendo le condizioni poste dall'art. 35 comma 8 della Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223; trattasi in particolare di cessione di terreni a destinazione edificatoria in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune.-----

-----ARTICOLO 5-----

-----ACQUISTI DA SOCI E AMMINISTRATORI-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2465, 2 comma, del codice civile si allega sotto la lettera A. la relazione giurata asseverata presso il Tribunale di Treviso - Sezione distaccata di Conegliano - dal Dottor Michele DEI TOS, (nominato Revisore Contabile in G.U. n. 14 del 18 febbraio 2000) in data 28 (ventotto) maggio 2008 (duemilaotto).-----

-----ARTICOLO 6-----

-----SECONDA VENDITA - OGGETTO-----

-----OLIVOTTO Antonio-----

-----VENDE-----

-----alla società [REDACTED]-----

---che, come legalmente rappresentata, accetta ed acquista,---
la piena ed esclusiva proprietà dei terreni non agricoli siti nel Comune di Pieve di Cadore (BL), e così censiti:-----

OMISSIS

lettere B. e C., e dichiarano che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio degli stessi relativamente ai terreni e all'area urbana di cui ai presenti atti.

Si danno atto reciprocamente le parti che sui terreni e sull'area urbana venduti non insiste alcun fabbricato neppure allo stato iniziale.

ARTICOLO 11

REGIME PATRIMONIALE DELLE PARTI

OLIVOTTO Antonio dichiara di essere legalmente separato.

ARTICOLO 12

COSTITUZIONE DI SERVITU'

PREMESSO:

che la società CL & GP S.R.L. è piena ed esclusiva proprietaria del terreno sito in Comune di Pieve di Cadore (BL) e così censito:

COMUNE DI PIEVE DI CADORE

CATASTO TERRENI

FOGLIO 29

MAPPALE 17

are 33.80 bosco alto classe 4 RD 2,44 RA 0,17

Confini noti alle parti;

che la società [redacted] è piena ed esclusiva proprietaria dei terreni non agricoli e dell'area urbana siti nel Comune di Pieve di Cadore (BL), e così censiti:

COMUNE DI PIEVE DI CADORE

CATASTO TERRENI

FOGLIO 29

MAPPALE 15

are 6.70 prato classe 2 RD 1,04 RA 1,21

COMUNE DI PIEVE DI CADORE

CATASTO TERRENI

FOGLIO 29

MAPPALE 16

are 1.40 prato classe 2 RD 0,22 RA 0,25

COMUNE DI PIEVE DI CADORE

CATASTO TERRENI

FOGLIO 29

MAPPALE 459

are 1.30 prato classe 1 RD 0,34 RA 0,30

COMUNE DI PIEVE DI CADORE

CATASTO FABBRICATI

FOGLIO 29

MAPPALE 510

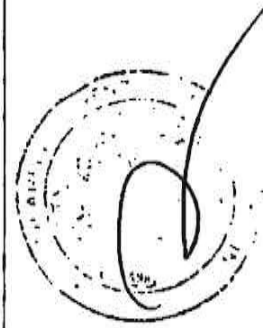
SUB 17

VIA COGONIE

piano T AREA URBANA mq. 818

Confini: in senso orario da nord, mappali 17, 284, 426, 484, 460, 353, 256, 14 e 13;

TUTTO CIO' PREMESSO



-----FEDON Callisto-----

-----quale rappresentante legale-----

-----della società CL & GP S.R.L.-----

-----COSTITUISCE-----

a carico del mappale 17 e a vantaggio dei mappali 15, 16, 459 e 510 sub 17, sopra descritti, di proprietà della società

-----la servitù non aedificandi-----

per l'intera capacità edificatoria assegnata al mappale 17 pari a metri cubi 141 (centoquarantuno).

-----quale rappresentante legale della società

-----l., accetta la servitù.-----

-----ARTICOLO 13-----

-----PREZZO-----

Le parti dichiarano che il prezzo è stato convenuto ed accettato tra loro in complessivi

-----EURO 8.000,00 (ottomila/00) più IVA-----

-Le parti riconoscono non esservi titolo all'ipoteca legale.-

Ad ogni effetto di legge FEDON Callisto, quale rappresentante legale della società CL & GP S.R.L., e _____ quale rappresentante legale della società _____ in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

-----DICHIANANO-----

1. che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 4.200,00 (quattromiladuecento/00) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0266241952-02 tratto in data odierna su Banca Popolare di Vicenza, filiale di Vallesella di Cadore (BL) e intestato alla società CL & GP S.R.L.;

- quanto alla restante somma di Euro 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00) verrà pagata entro e non oltre il 31 (trentuno) maggio 2011 (duemilaundici).

2. che la presente costituzione di servitù è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del codice civile.

-----ARTICOLO 14-----

-----SPESE-----

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della società _____

FIRMATO: Do: _____

OLIVOTTO Antonio

Repertorio n.11763

Raccolta n.5308

-----AUTENTICA di FIRME-----

-----Il ventinove maggio duemilaotto-----

-----in Belluno via Girolamo Segato n. 25-----

-----certifico-----

io sottoscritto LORENZO CHIARELLI, iscritto al Collegio dei
Notai di Belluno ed ivi residente, che-----
OLIVOTTO Antonio, nato a Pieve di Cadore (BL) il 26 dicembre
1960, residente in Belluno (BL) via Vittorino da Feltre n. 7,-
RIZZI Doriana, nata a Crespino (RO) il 19 gennaio 1937,
domiciliata per la carica presso la sede sociale in Pieve di
Cadore (BL) Vicolo dei Galli n. 4;-----
FEDON Callisto, nato a Domegge di Cadore (BL) il 2 marzo 1952,
domiciliato per la carica presso la sede sociale in Pieve di
Cadore (BL) Vicolo dei Galli n. 4;-----

-----domiciliato
per la carica presso la sede sociale in Conegliano (TV) via
Maggiore Piovesana n. 13/I;-----
della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io
Notaio sono certo, hanno apposto la propria firma alla mia
presenza in calce e ai margini alla presente scrittura privata

-----ALLE ORE DICIOOTTO-----

Certifico inoltre io Notaio che OLIVOTTO Antonio, RIZZI
Doriana, quale rappresentante legale della società VENETA
COSTRUZIONI GENERALI - S.R.L., FEDON Callisto, quale
rappresentante legale della società CL & GP S.R.L.,

S.R.L., da me ammoniti sulle responsabilità penali e civili
cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o
reticenti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del
D.P.R. 445/2000, hanno reso in mia presenza le dichiarazioni
sostitutive di atto di notorietà riportate nel corpo dell'atto
ai sensi del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223.-----

FIRMATO: LORENZO CHIARELLI NOTAIO-----

