



TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

9/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:
*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:
*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:
Dott. Alessandro Longobardi

CUSTODE:
Avv.to Federico Vismara

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 06/12/2025

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

Dott. Geom. Fabrizio Prati

CF: PRTFRZ72C31F205S
con studio in MONZA (MB) VIA CASTELFIDARDO 8
telefono: 0392024428
email: fabrizio@studioprati.eu
PEC: fabrizio.prati@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 9/2025

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a PADERNO DUGNANO Via Cernaia 12, quartiere Villaggio Ambrosiano, della superficie commerciale di **60,50** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia, fa parte di un complesso condominiale di tipo economico costruito negli anni 60, in zona periferica in prossimità delle principali arterie di comunicazione. Il fabbricato presenta finiture risalenti all'epoca della costruzione.

Il condominio è senza ascensore ed è assente il riscaldamento, l'unità si presenta commercialmente da ristrutturare ed è composta da ingresso/disimpegno, ampia camera da letto, soggiorno con cucinino a vista ed un bagno. Completano l'unità un balcone ed un locale solaio.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, ha un'altezza interna di 3,00 Mt. Identificazione catastale:

- foglio 54 particella 138 sub. 25 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 185,92 Euro, indirizzo catastale: Via Cernaia 12, piano: 3-5, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da atto di compravendita
Coerenze: Appartamento: da Nord in senso orario : App.to di terzi; pianerottolo comune, Propsetto sul cortile, proprietà di terzi, prospetto su Via Cernaia Solaio: Solaio di terzi; corridoio comune; altro solaio di terzi; prospetto su via Cernaia

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1960.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	60,50 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 66.550,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 66.500,00
Data di conclusione della relazione:	06/12/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, iscritta il 06/09/2007 a Milano 2 ai nn. 137163/36860, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .
Importo ipoteca: 343.000,00

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, trascritta il 15/09/2008 a Milano 2 ai nn. 128570/78848, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO ***

pignoramento, trascritta il 21/10/2010 a Milano 2 ai nn. 129092/76771, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO ***

pignoramento, trascritta il 16/01/2025 a Milano 2 ai nn. 4501/3082, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO ***

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €. 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: €. 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 0,00

Ulteriori avvertenze:

immobile privo di amministratore di condominio

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 03/09/2007), con atto stipulato il 03/09/2007 a firma di Notaio Daelli ai nn. 167495/33256 di repertorio, trascritto il 06/09/2007 a Milano 2 ai nn. 137162/73388

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 29/01/1993 fino al 03/09/2007), con atto stipulato il 29/01/1993 a firma di Notaio D'Oro ai nn. 76845/4738 di repertorio, trascritto il 11/02/1993 a Milano 2 ai nn. 11310/8451

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nulla osta per opere edilizie N. **460/59** e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione casa economico popolare, presentata il 20/11/1959, rilasciata il 15/12/1959, agibilità del 03/12/1960

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10 aprile 2025,

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta .

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta .

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

(normativa di riferimento: PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10 aprile 2025)

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN PADERNO DUGNANO VIA CERNAIA 12, QUARTIERE VILLAGGIO
AMBROSIANO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a PADERNO DUGNANO Via Cernaia 12, quartiere Villaggio Ambrosiano, della superficie commerciale di **60,50** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia, fa parte di un complesso condominiale di tipo economico costruito negli anni 60, in zona periferica in prossimità delle principali arterie di comunicazione. Il fabbricato presenta finiture risalenti all'epoca della costruzione.

Il condominio è senza ascensore ed è assente il riscaldamento, l'unità si presenta commercialmente da ristrutturare ed è composta da ingresso/disimpegno, ampia camera da letto, soggiorno con cucinino a vista ed un bagno. Completano l'unità un balcone ed un locale solaio.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, ha un'altezza interna di 3,00 Mt. Identificazione catastale:

- foglio 54 particella 138 sub. 25 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 185,92 Euro, indirizzo catastale: Via Cernaia 12, piano: 3-5, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da atto di compravendita

Coerenze: Appartamento: da Nord in senso orario : App.to di terzi; pianerottolo comune, Propsetto sul cortile, proprietà di terzi, prospetto su Via Cernaia Solaio: Solaio di terzi; corridoio comune; altro solaio di terzi; prospetto su via Cernaia

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1960.



soggiorno + cucinino



soggiorno





camera

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista artigianale/industriale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Villa Arconati- Castellazzo di Bollate.



Cortile interno



SERVIZI

cinema
farmacie
negozi al dettaglio
scuola per l'infanzia
supermercato



COLLEGAMENTI

autobus distante 300 mt
superstrada distante 150 mt



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:



panoramicità:
livello di piano:
stato di manutenzione:
luminosità:
qualità degli impianti:
qualità dei servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: doppia anta a battente realizzati in legno



pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di grès



portone di ingresso: anta singola a battente realizzato in blindata



protezioni infissi esterni: tapparelle realizzate in pvc



Degli Impianti:

ascensore: NON PRESENTE



elettrico: sottotraccia , la tensione è di 220V conformità: non rilevabile



termico: centralizzato (RISCALDAMENTO NON PRESENTE IN TUTTO IL CONDOMINIO) con alimentazione in metano



ingresso





CLASSE ENERGETICA:



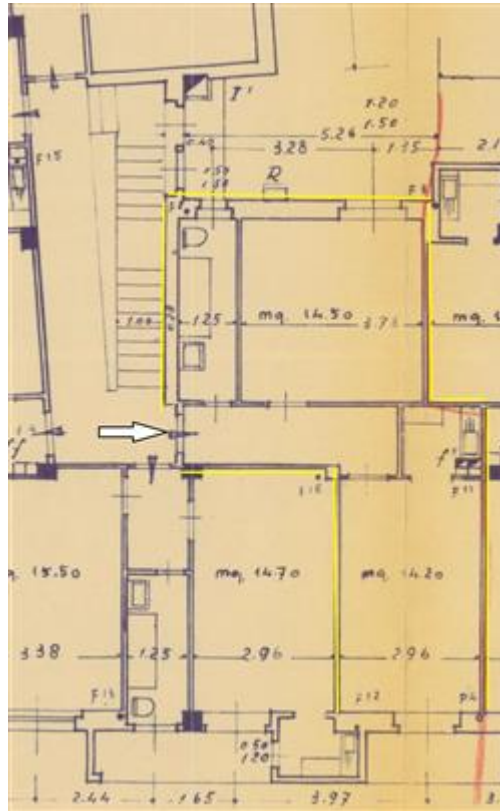
[Valore stimato sulla base delle caratteristiche del fabbricato KWh/m²
/anno]

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Appartamento	58,00	x	100 %	=	58,00
Balcone	3,00	x	30 %	=	0,90
Solaio	6,40	x	25 %	=	1,60
Totale:	67,40				60,50



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 16/02/2024

Fonte di informazione: Espropriazioni Immobiliari, 181/2023

Descrizione: Appartamento di mq 40,50 al piano PI - P5, scala 2, soggiorno, cucina, locale bagno, camera da letto con piccola cabina armadio e balcone con accesso dal salotto e dalla cucina. Sottotetto PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, 1

Indirizzo: Via Cernaia, 12 Paderno Dugnano, MI

Superfici principali e secondarie: 40

Superfici accessorie:

Prezzo: 65.000,00 pari a 1.625,00 Euro/mq

Valore Ctu: 44.517,00 pari a: 1.112,93 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 44.517,00 pari a: 1.112,93 Euro/mq

Distanza: 2.00 m
Numero Tentativi: 1

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: aggiudicazione in asta
Data contratto/rilevazione: 20/05/2019
Fonte di informazione: Espropriazioni Immobiliari, 411/2017
Descrizione: A. Appartamento di mq. 40,65, p. terra, soggiorno/cottura, camera, bagno, solaio al p. 5° sottotetto. A1. Cantina, 1
Indirizzo: Via Cernaia, 12 Paderno Dugnano, MI
Superfici principali e secondarie: 40
Superfici accessorie:
Prezzo: 21.500,00 pari a 537,50 Euro/mq
Valore Ctu: 28.600,00 pari a: 715,00 Euro/mq
Prezzo Base d'Asta: 28.600,00 pari a: 715,00 Euro/mq
Distanza: 8.00 m
Numero Tentativi: 1

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: aggiudicazione in asta
Data contratto/rilevazione: 03/07/2019
Fonte di informazione: Espropriazioni Immobiliari, 891/2017
Descrizione: Appartamento di mq. 51,20, piano rialzato, ingresso, bagno, ripostiglio, cucina, camera da letto e due balconcini, oltre ad uno spazio non delimitato da muri divisorii, adibito a ripostiglio piano sottotetto di mq. 1,75., 1
Indirizzo: Via Cernaia, 12 Paderno Dugnano, MI
Superfici principali e secondarie: 51
Superfici accessorie:
Prezzo: 30.000,00 pari a 588,24 Euro/mq
Valore Ctu: 39.500,00 pari a: 774,51 Euro/mq
Prezzo Base d'Asta: 40.000,00 pari a: 784,31 Euro/mq
Distanza: 8.00 m
Numero Tentativi: 1

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: aggiudicazione in asta
Data contratto/rilevazione: 10/05/2019
Fonte di informazione: Espropriazioni Immobiliari, 334/2017
Descrizione: Appartamento di mq. 63, piano terzo senza ascensore, due stanze con balcone, una cucina separata, servizi igienici e vano solaio di pertinenza., 1
Indirizzo: Via Cernaia, 12 Paderno Dugnano, MI
Superfici principali e secondarie: 63
Superfici accessorie:

Prezzo: 49.000,00 pari a 777,78 Euro/mq
Valore Ctu: 62.552,53 pari a: 992,90 Euro/mq
Prezzo Base d'Asta: 36.000,00 pari a: 571,43 Euro/mq
Distanza: 8.00 m
Numero Tentativi: 2

COMPARATIVO 5

Tipo fonte: aggiudicazione in asta
Data contratto/rilevazione: 15/12/2017
Fonte di informazione: Espropriazioni Immobiliari, 395/2015
Descrizione: Appartamento di mq. 50, terzo piano senza ascensore, con ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, camera e balcone; solaio al piano quinto. Cantina., 1
Indirizzo: Via Cernaia, 12 Paderno Dugnano, MI
Superfici principali e secondarie: 50
Superfici accessorie:
Prezzo: 27.000,00 pari a 540,00 Euro/mq
Valore Ctu: 41.763,60 pari a: 835,27 Euro/mq
Prezzo Base d'Asta: 20.150,00 pari a: 403,00 Euro/mq
Distanza: 8.00 m
Numero Tentativi: 2

COMPARATIVO 6

Tipo fonte: aggiudicazione in asta
Data contratto/rilevazione: 25/07/2017
Fonte di informazione: Espropriazioni Immobiliari, 1029/2015
Descrizione: Appartamento di mq. 46, piano terzo, corridoio, zona giorno, camera, bagno e balcone oltre a vano di solaio posto al quinto piano., 1
Indirizzo: Via CERNAIA, 12 Paderno Dugnano, MI
Superfici principali e secondarie: 46
Superfici accessorie:
Prezzo: 21.500,00 pari a 467,39 Euro/mq
Valore Ctu: 55.200,00 pari a: 1.200,00 Euro/mq
Prezzo Base d'Asta: 22.650,00 pari a: 492,39 Euro/mq
Distanza: 8.00 m
Numero Tentativi: 3

COMPARATIVO 7

Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data contratto/rilevazione: 05/12/2025
Fonte di informazione: immobiliare.it
Descrizione: bilocale ristrutturato
Indirizzo: Via Cernaia 11
Superfici principali e secondarie: 57

Superfici accessorie:

Prezzo: 145.000,00 pari a 2.543,86 Euro/mq

COMPARATIVO 8

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 05/12/2025

Fonte di informazione: immobiliare.it

Descrizione: bilocale ristrutturato

Indirizzo: Via Derna 13

Superfici principali e secondarie: 40

Superfici accessorie:

Prezzo: 84.000,00 pari a 2.100,00 Euro/mq

COMPARATIVO 9

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 05/12/2025

Fonte di informazione: immobiliare.it

Descrizione: bilocale

Indirizzo: Via Cernaia 5

Superfici principali e secondarie: 45

Superfici accessorie:

Prezzo: 79.000,00 pari a 1.755,56 Euro/mq

COMPARATIVO 10

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto/rilevazione: 30/06/2025

Fonte di informazione: Conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2

Descrizione: bilocale

Superfici principali e secondarie: 55

Superfici accessorie:

Prezzo: 78.000,00 pari a 1.418,18 Euro/mq

COMPARATIVO 11

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto/rilevazione: 30/06/2025

Fonte di informazione: Conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2

Descrizione: bilocale

Superfici principali e secondarie: 41

Superfici accessorie:

Prezzo: 60.000,00 pari a 1.463,41 Euro/mq

COMPARATIVO 12

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto/rilevazione: 28/02/2025

Fonte di informazione: Conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2

Descrizione: bilocale

Superfici principali e secondarie: 40

Superfici accessorie:

Prezzo: 50.000,00 pari a 1.250,00 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

OMI - Agenzia delle Entrate 1 Sem.2025 (17/11/2025)

Valore minimo: 1.300,00

Valore massimo: 1.650,00

F.I.M.A.A. 1 Sem.2025 (17/11/2025)

Valore minimo: 1.500,00

Valore massimo: 1.700,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Le conclusioni riportate sono relative all'incarico svolto con i seguenti limiti:

- il sopralluogo, e la verifica del rispetto delle normative, sono stati svolti per quanto visibile e consentito.

L'aggiudicatario nel partecipare all'asta è consapevole che nell'acquisto sono ricompresi eventuali danni derivanti da vizi occulti;

- le planimetrie utilizzate per lo sviluppo della presente analisi sono state desunte da quanto disponibile in atti;

- non sono state condotte prove distruttive e prove di laboratorio per l'analisi strutturale;

- non ha eseguito verifiche circa la compatibilità delle proprietà con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili;

- non ha eseguito alcuna analisi dei suoli, né ha analizzato il diritto di Proprietà e sfruttamento dei gas e dei minerali presenti nel sottosuolo;

- non sono state condotte analisi sulla conformità dei materiali utilizzati in costruzione, non sono state prodotte certificazioni di conformità degli impianti e non è stato accertato il loro funzionamento e rispondenza normativa;

- il valore assegnato all'immobile è stato ponderato tenendo conto, tra l'altro, della necessità di dover sostenere oneri di regolarizzazione, opere di ripristino e adeguamento, costi tecnici;

- la stima viene effettuata a corpo e non a misura (le consistenze riportate nella presente relazione sono da intendersi puramente indicative, salvo errori e come meglio in fatto);

- l'epidemia del Nuovo Coronavirus (COVID-19), dichiarata dall'Organizzazione Mondiale della Sanità come "pandemia globale" l'11 marzo 2020, ha avuto un impatto sui mercati finanziari globali e sull'economia in generale i contraccolpi dovuti alla guerra in Ucraina, crisi in medio oriente, nuova amministrazione Trump profilano nuovamente un orizzonte di grande incertezza sui comportamenti di spesa e di investimento da parte delle famiglie. È però difficile prevedere lo scenario che si determinerà. L'attuale situazione post COVID-19, guerra in Ucraina, crisi in medio oriente ha rallentato il mercato immobiliare e ci pongono di fronte a circostanze senza precedenti su cui basare un giudizio. La nostra valutazione considera pertanto "un'incertezza concreta". Di conseguenza, alla nostra valutazione deve essere attribuita una minore certezza e un più elevato livello di cautela rispetto a quanto normalmente necessario in normali condizioni di mercato. "Il valore di mercato è l'importo stimato per il quale l'immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi

opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione ". Si è determinato il valore di mercato, in altre parole il più probabile prezzo di trasferimento (compravendita) della proprietà che si presume possa essere realizzato in un mercato libero di compravendita, per un periodo corrispondente a quello

ragionevolmente sufficiente per reperire un compratore. I valori a corpo utilizzati sono stati dedotti dal mercato immobiliare di riferimento e adattati con opportuni coefficienti alla Proprietà poiché non esistono due beni immobili perfettamente identici. Nella scelta del procedimento estimativo si è adottato il metodo sintetico a vista, in altre parole per comparazione del bene oggetto della valutazione con altri beni della stessa zona di analoghe caratteristiche tecniche di prezzo noto, assumendo come termine di confronto per l'immobile bene stesso. Sono stati utilizzati quale fonte comparativa gli "asking price" e compravendite nell'ultimo quinquennio per immobili in area analogae con simili caratteristiche. Tramite indagini presso operatori della zona interessata si è rilevato che nel mese di Novembre 2025 i prezzi per immobili nuovi/ristrutturati hanno un prezzo medio di € 2.406 rispetto ad € 2.218 registrati il mese di Novembre 2024 (con un incremento del 8,48% in un anno)

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 60,50 x 1.100,00 = **66.550,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 66.550,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 66.550,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, ufficio del registro di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di MILANO, ufficio tecnico di Comune di PADERNO DUGNANO, agenzie: FIMAA 1 Semestre 2025, osservatori del mercato immobiliare OMI Agenzia delle Entrate 1 Semestre 2025

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	60,50	0,00	66.550,00	66.550,00
				66.550,00 €	66.550,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 66.550,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 50,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 66.500,00**

data 06/12/2025

il tecnico incaricato
Dott. Geom.Fabrizio Prati