

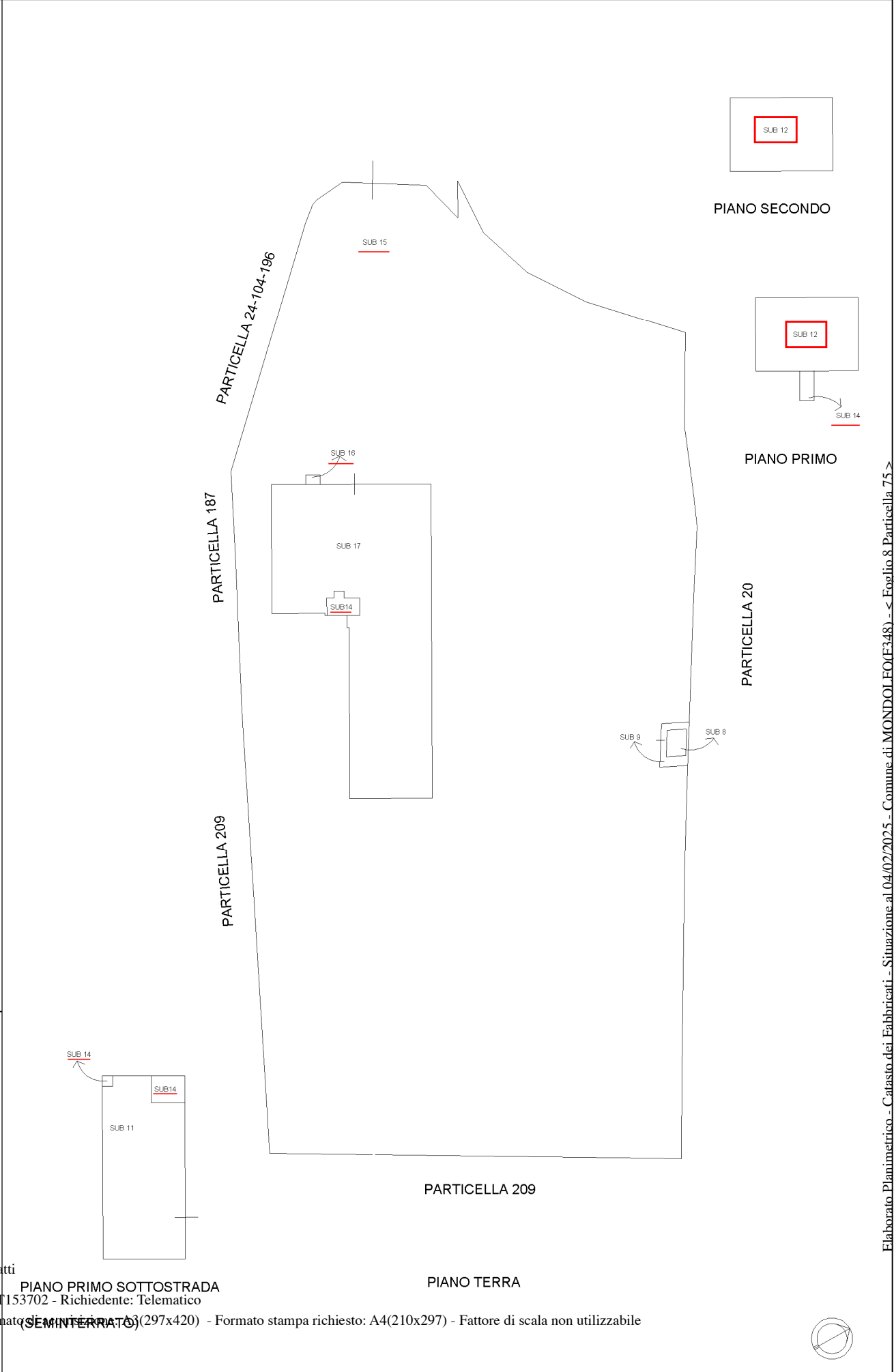
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Bernacchia Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pesaro	N. 02061
Comune di Mondolfo	Sezione: Foglio: 8	Particella: 75	Particella n. 23/07/2014	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			del	Scala 1 : 500

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Pesaro

Ultima planimetria in atti

Data: 04/02/2025 - n. T153702 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato stampato: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONDOLFO	Sezione	Foglio 8	Particella 75	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	-------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8	via valcesano	SNC	T			CABINA ELETTRICA GRAFFATA CON IL SUB 9
9	via valcesano	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 8 GRAFFATA CON IL SUB 8
10	via valcesano					SOPPRESSO
11	via valcesano	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
12	via valcesano	128	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13						SOPPRESSO
14	via valcesano	128	S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 11-12-17 C.T., INGRESSO AL PT E VANO SCALA.
15	via valcesano	128	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 8-9-11-12-14-16-17 CORTE
16	via valcesano	128	T			(BCC) LOCALE DI DEPOSITO AI SUB 8-9-11-12-14-17
17	via valcesano	128	T			BAR-PIZZERIA



MODULARIO  
F. rig. rend. 487

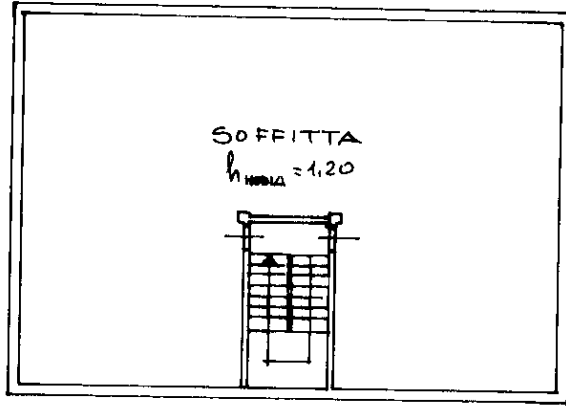


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

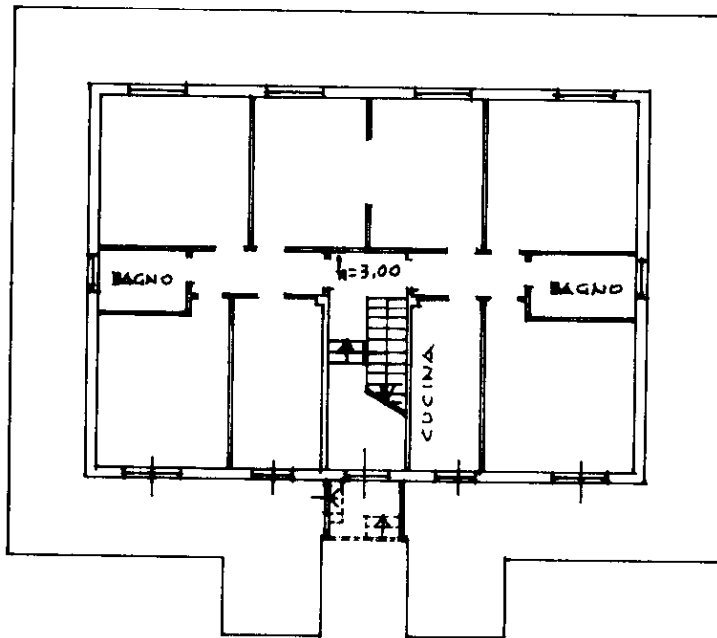
MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONDOLFO via VALCESANO (A. VIA PERGOLESE) civ. ....

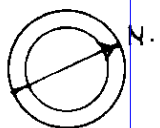


P. SECONDO



P. PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

Comune di MONDOLFO(F348) - < Foglio 8 - Particella 75 - Subaltemo 12 >  
Via VALCESANO n. 128 Piano 1 - 2

Dichiarazione di N.C.   
Ultima denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.  
(Titolo, cognome e nome)  
BERNACCHIA FLAVIO  
Iscritto all'albo de l. GEOM.  
della provincia di PESARO n. 615  
data 10.06.1992 Firma Flavio Bernacchia

RISERVATO ALL'UFFICIO  
207.2772  
26 Ott. 1992

Data presentazione: 26/10/1992 - Data: 04/02/2025 - n. T170648 - Richiedente: RPNMRZ60E30G479D  
Totale schede 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 75 sub. 12

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MONDOLFO (F348) (PS)**  
Foglio **8** Particella **75** Subalterno **12**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 570,68**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,5 vani**

**Indirizzo:** VIA VALCESANO n. 128 Piano 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **173 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **155 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 13/01/2023 Pratica n. PS0001412 in atti dal 13/01/2023 associat bcc-ist 1410/23 (n. 1412.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 13/01/2023 acquisita agli atti al prot. n. PS0001410 del 2023

> **Dati identificativi**

Comune di **MONDOLFO (F348) (PS)**  
Foglio **8** Particella **75** Subalterno **12**

VARIAZIONE del 26/10/1992 in atti dal 07/03/1996  
FUS. (n. 2772.1/1992)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MONDOLFO (F348) (PS)**  
Foglio **8** Particella **75**

**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**  
• Foglio **8** Particella **75** Subalterno **16** (BCC)<sup>a)</sup>

> **Indirizzo**

VIA VALCESANO n. 128 Piano 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2004  
Pratica n. PS0026464 in atti dal 19/02/2004  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10746.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 570,68**  
Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,5 vani**

CLASSAMENTO del 26/10/1992 in atti dal 28/05/1998  
(n. 2772.2/1992)

> **Dati di superficie**

Totale: **173 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **155 m<sup>2</sup>**


Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
26/10/1992, prot. n. 2772

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 13/01/2023 Pratica n. PS0001412 in  
atti dal 13/01/2023 associaz bcc-ist 1410/23 (n.  
1412.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del  
13/01/2023 acquisita agli atti al prot. n. PS0001410 del  
2023

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

  
nata a SAN COSTANZO (PU) il 01/03/1927  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE del 26/10/1992 in atti dal 07/03/1996  
FUS. (n. 2772.1/1992)

Visura telematica

Legenda

- a) Bene Comune Censibile
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013