

**TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE DIFFORMITA' URBANISTICHE ED EDILIZIE**

IMMOBILE N.	F. 77 P.LLA 1055 SUB N.	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI REALIZZATI IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI  IN DIFFORMITA' DAL REGOLAMENTO EDILIZIO	RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI	IMMOBILE CONFORME - ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (ART. 6 DPR 380/01) –	DIFFORMITA' CONTENUTA NEI	TITOLO NECESSARIO PER CONFORMARE:	SPESE TECNICHE ONERI PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' E/O SANZIONE PECUNIARIA	
						Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - CILA (ART. 6 BIS DPR 380/01)  Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA (ART. 22 DPR 380/01) E SCIA IN SANATORIA (ART. 36bis e 37 DPR 380/01)  PERMESSO DI COSTRUIRE – PdC (ART. 10 DPR 380/01) – SCIA ALTERNATIVA AL PdC (ART. 23 DPR 380/01) - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ART. 36 DPR 380/01)		
1	1	UNITA' COMMERCIALE PIANO TERRA CORPI A – B - C (IMMOBILE DA COMPLETARE)						
	A	<b>COSTRUZIONE NON IN ADERENZA</b> Il locale commerciale è posto a una distanza di circa 1m dalla parte del fabbricato preesistente - l'intercapedine a ovest è coperta dal 1° piano e a est è a cielo aperto; chiusa su entrambi i lati da un cancello in ferro;	RIPRISTINO ADERENZA NELLA PARTE OVEST			SITUAZIONE DA DISCUTERE CON L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI CAMPAGNA [L'aderenza tra i due edifici "potrebbe" essere ripristinata attraverso il montaggio di una scossalina metallica, preferibilmente aerata con griglia tipo "orsogril", per la formazione del cavedio. Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria che comporta la modifica al prospetto (Art. 3 P. 1 lett. b) DPR 380/01); lo stesso pertanto risulta eseguibile con S.C.I.A. (art. 22 P. 1 lett. a DPR 380/01)].	DETRAZIONE IN PERCENTUALE APPLICATA AL VALORE DELL'IMMOBILE	
	B	<b>MINORE VOLUME</b> Dovuto a: - arretramento rispetto al fabbricato preesistente; - diverso andamento delle pareti perimetrali nell'angolo ovest			TOLLERANZA			
	C	<b>MINORE SUPERFICIE UTILE</b> Dovuta a: - arretramento rispetto al fabbricato preesistente; - diverso andamento delle pareti perimetrali nell'angolo ovest			TOLLERANZA			
	G	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI:</b> diverse dimensioni infissi esterni a sud ovest del corpo A: - infisso 2.00*1.70 in luogo di (2.80*2.80) a ridosso del corpo scale; - infisso del 1° accesso 1.55*2,75 in luogo di accesso largo circa 1,35m; - n. 2 infissi 0,60*1.70 in luogo di (0,60*1,40) nei servizi igienici;				<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>  SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis lett. B OBLAZIONE 1.032,00€	

		<p>- infisso 1,15*1.70 in luogo di (1,20*1,40) nello spogliatoio (anche traslato);                  - infisso 0,60*1.70 in luogo di (0,60*1,40) nel wc a nord-ovest (anche traslato);                  a sud-ovest tra i corpi A e C:                  - infisso 2,70*2,70 (in luogo di 3,20*2,80);                  - infisso 3,20*2,70 (in luogo di 3,20*2,80) traslato;                  a sud-est del corpo C al lato del 2° ingresso:                  - infisso 2,60*2,70 (in luogo di 3,00*2,80);                  a sud-ovest del corpo C:                  - luce 2,05*0,95 (in luogo di 2,60*1,00) anche traslato;                  a nord-est del corpo C:                  - ultima luce: 2,30*1,00 (in luogo di 2,80*0,60);                  a sud-est del corpo B:                  - 3° accesso 3,00*2,80 traslato di circa 20 cm                  a nord-est del corpo B:                  - luce: 3,30*1,10 (in luogo di 3,35*1,50).</p>				
	L	<p><b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA:</b>                  -Traslazione dei tramezzi tra antibagno ed i due bagni;                  - Traslazione dei tramezzi dello spogliatoio che ne determinano una maggiore superficie utile a discapito della superficie dello spogliatoio</p>			<p><b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>                   CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)</p>	<p><b>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</b></p>
					<p><b>SINTESI PRATICHE EDILIZIE</b></p>	<p><b>SPESE TECNICHE</b></p>
					<p><b>UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' A- G -L –SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS</b></p>	<p>Pratica Edilizia 3.000,00 €;                  Diritti di segreteria = 55,00 €;                  Diritti di istruttoria = 25,00 €.                  TOTALE = 3.080,00 €.</p>
					<p><b>SUCCESSIVAMENTE: CILA PER LAVORI DI ULTIMAZIONE DELL'IMMOBILE</b></p>	<p>Pratica Edilizia 2.000,00 €;                  Diritti di segreteria = 55,00 €;                  Diritti di istruttoria = 25,00 €.                  TOTALE = 2.080,00 €.</p>
					<p><b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)</b></p>	<p>Pratica Edilizia 1.500,00 €;                  Diritti di segreteria = 55,00 €;                  Diritti di istruttoria = 80,00 €.                  Pratica variazione catastale = 350,00 €                  TOTALE = 1.985,00 €.</p>
					<p><b>TOTALE (PRATICHE + SANZIONI)</b>                  1.032,00 € + 1.000,00 + 3.080,00 €+ 2.080,00 + 1.985,00 €                  =9.177,00</p>	<p><b><u>9.200,00 €</u></b></p>
<b>CORPO A: APPARTAMENTI</b>						
2	2	APPARTAMENTO SUB 2 PIANO PRIMO CORPO A				
	A	COSTRUZIONE NON COMPLETAMENTE IN ADERENZA (AUTORIZZATA DAL COMUNE):			<p><b>DIVERSA DESTINAZIONE CAMERA 1</b></p>	<p><b>GRATUITA</b></p>

		La distanza dall'edificio antistante (parte non demolita dell'edificio preesistente) sul lato Nord-Est, risulta pari a mt. 1,04<3<10 mt. (distanze legali – Art. 873 c.c. e Art. 9 comma 2 DM 1444/68). Le aperture del servizio igienico e della camera 1 sono prospicienti il cavedio in contrasto con il regolamento edilizio,			del “vano abitativo principale” (camera da letto) in “vano accessorio a servizio diretto dei vani principali” (ripostiglio). Mutamento della destinazione d’uso di un vano non urbanisticamente rilevante, senza opere e, pertanto, liberamente eseguibile (art. 2 P. 2 lett. d L.R. n. 13/22, Art. 6 DPR 380/01 - Attività edilizia libera, e Art. 2 P. 5 L.R. n. 19/01.	
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE 69,83 mq<71,20 mq		TOLLERANZA		
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI: maggiore superficie 0,21 mq< 5% (12,54mq) =0,53mq		TOLLERANZA		
	G	maggiore superficie dovuta a minore profondità e prolungamento (0,74 mq) del balcone davanti al corpo scala A MODIFICHE DI PROSPETTO-INFISSI: - traslazione dell’infisso del soggiorno (1,80*2,10) di circa 0,25m; - diverse dimensioni dell’infisso del wc 1 (0,40*2,10) in luogo di (0,50*2,10); - diverse dimensioni dell’infisso della 1° camera (1,40*1,20) in luogo di (1.60*1,20);			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (MODIFICA DI PROSPETTO)  SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001   RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €   COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	L	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA: -spostamento parete divisoria, di 1,20 mt, tra soggiorno - pranzo e disimpegno; - modifica della destinazione del vano da “camera da letto” a “bagno”, nella zona notte;			MANUTENZIONE STRAORDINARIA CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01) Mutamento della destinazione d’uso di un vano non urbanisticamente rilevante, senza opere e, pertanto, liberamente eseguibile (art. 2 P. 2 lett. d L.R. n. 13/22, Art. 6 DPR 380/01 - Attività edilizia libera, e Art. 2 P. 5 L.R. n. 19/01.	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €
					SINTESI PRATICHE EDILIZIE	SPESE TECNICHE
					UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' F G -L – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 2.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 2.080,00 €.
					SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
					TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 2.032,00 € + 2.080,00 € + 1.130,00 € =5.242,00	<b><u>5.250,00 €</u></b>
3	3	APPARTAMENTO SUB 3 PIANO PRIMO CORPO A				
	A	COSTRUZIONE NON IN ADERENZA (AUTORIZZATA DAL COMUNE): La distanza dall'edificio antistante (parte non demolita dell'edificio preesistente) risulta pari a mt. 1,04<3<10 mt.				

	C	(distanze legali – Art. 873 c.c. e Art. 9 comma 2 DM 1444/68). MINORE SUPERFICIE UTILE 63,52 mq<65,00 mq		TOLLERANZA		
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI: B1 – 4,94mq<5,20mq B2 – 3,52mq>3,44mq – 0,08mq<0,17=5%(3,44mq)		TOLLERANZA		
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO-INFISSI: traslazione dell'infisso del wc 2 (1,40*1,20) di circa 0,20m			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	L	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA -mancata realizzazione del tramezzo previsto tra soggiorno - pranzo e camera da letto (accorpamento di vani); - traslazione di circa 0,40 mt del tramezzo tra servizio igienico e disimpegno.			MANUTENZIONE STRAORDINARIA CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €
					SINTESI PRATICHE EDILIZIE	SPESE TECNICHE
					UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -L – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 1.580,00 €.
					SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
					TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 1.516,00 €+1.580,00 € + 1.130,00 € =4.226,00	4.250,00 €
4	5	APPARTAMENTO SUB 5 PIANO SECONDO E TERZO SOTTOTETTO CORPO A				
	A	COSTRUZIONE NON COMPLETAMENTE IN ADERENZA: al 2° piano, aperture del servizio igienico e della camera 2 prospicienti il cavedio in contrasto con il regolamento edilizio,			DIVERSA DESTINAZIONE CAMERA 2 del “vano abitativo principale” (camera da letto) in “vano accessorio a servizio diretto dei vani principali” (ripostiglio). Mutamento della destinazione d’uso di un vano non urbanisticamente rilevante, senza opere e, pertanto, liberamente eseguibile (art. 2 P. 2 lett. d L.R. n. 13/22, Art. 6 DPR 380/01 - Attività edilizia libera, e Art. 2 P. 5 L.R. n. 19/01	GRATUITA
		al 3° piano sottotetto -camera 5 e servizio igienico arretrati e non aderenti al fabbricato non demolito come i piani sottostanti e come previsto in progetto per la presenza del cornicione; - finestra nel servizio igienico spostata frontalmente alla copertura del fabbricato preesistente;  apertura di una finestra nella camera 4 prospiciente la copertura del fabbricato non demolito.	RIPRISTINO ALLINEAMENTO CON PARTE SOTTOSTANTE (IN ADE-RENZA) NELLA PARTE OVEST E CHIUSURA DELLA FINESTRA DEL WC		SITUAZIONE DA DISCUTERE CON L’UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI CAMPAGNA	DETRAZIONE IN PERCENTUALE APPLICATA AL VALORE DELL’IMMOBILE  DEPREZZAMENTO

	<b>B</b>	<b>MINORE VOLUME:</b> al 3° piano sottotetto, dovuto all'arretramento della sagoma sul lato Sud Est, non aderente al fabbricato preesistente,		<b>TOLLERANZA</b>		
	<b>C</b>	<b>MINORE SUPERFICIE UTILE:</b> al 2° piano: 72,44 mq<72,78 mq		<b>TOLLERANZA</b>		€
		al 3° piano sottotetto, dovuto all'arretramento della sagoma sul lato Sud – Est, non aderente al fabbricato preesistente, 61,59 mq<65,40 mq		<b>TOLLERANZA</b>		
	<b>D</b>	<b>VARIAZIONE DELLE ALTEZZE INTERNE:</b> al 3° piano sottotetto: 2,77 m al colmo, 2,00 m alla gronda	<b>CONFORMITA'</b>			
	<b>E</b>	<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO AL 3° PIANO SOTTOTETTO:</b> da "sottotetto non abitabile" a "sottotetto abitabile"	<b>RIPRISTINO DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE</b>		<b>OPERE DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI:</b> rimozione piatto 70x70 con porta a soffietto e rubinetteria <b>ONERI A CARICO DELL'AFFITTUARIO</b> - rimozione box doccia a soffietto –100€ + IVA al 22% =122,00 €	<b>400,00 €+IVA 22% = 488,00 €</b>
		<b>POSSIBILITA' CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE</b> Le norme di cui alla L.R. 15 del 28.11.2000 (Recupero abitativo dei sottotetti esistenti) trovano applicazione anche per i sottotetti realizzati alla data di entrata in vigore della L.R. 13/2022 (Cfr. Art. 2 P. 7 stessa L.R.) ma impongono che i sottotetti siano: - siti in un edificio realizzato legittimamente o con difformità sanabili; - aventi altezza media, calcolata come richiesto dalla legge, pari a 2,44m>2,20m e un'altezza minima non inferiore a 1,40m; - non oggetto di modifiche di forma e superficie, come delimitata dalle pareti perimetrali Per la delicata questione della distanza tra fabbricati che non è chiaro se avvenga anche a livello della copertura e per le modifiche di forma e superficie l'immobile verrà valutato come <b>DEPOSITO/STENDITOIO SENZA POSSIBILITA' DI RECUPERO ABITATIVO</b>				
	<b>F</b>	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI:</b> al 2° piano – 4,94mq<5,20mq;		<b>TOLLERANZA</b>		
		al 3° piano – 3,52mq>3,44mq – 0,08mq<0,17mq=4% (3,44mq)		<b>TOLLERANZA</b>		
	<b>G</b>	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO-INFISSI:</b> al 2° piano -traslazione dell'infisso della scala (0,60*1,20) di circa 0,20m;			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>

	<p>- diverse dimensioni dell'infisso del wc 1 (0,40*2,10) in luogo di (0,50*2,10);                  - diverse dimensioni dell'infisso della 2° camera (1,40*1,20) in luogo di (1.60*1,20);                  al 3° piano sottotetto                  - diverse dimensioni dell'infisso della scala (0,40*0,90) in luogo di (0,60*1,20);                  - diverse dimensioni dell'infisso della 4° camera (1,80*1,20) in luogo di (1.60*1,20) al 3° piano sottotetto;                  - diverse dimensioni dell'infisso del wc2 (0,60*1,20) in luogo di (0,50*2,10) e traslazione dalla parete nord-est alla parete sud-est</p> <p><b>I ACCORPAMENTO/FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARI</b>                  muro di separazione dall'appartamento identificato con il sub 6 non allineato con il muro esterno est m a le difformità di superfici sono minime</p>		TOLLERANZA		
	<p><b>L DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA</b>                  Al 2° piano                  a. traslazione di circa 50 cm del tramezzo dove si apre la porta della camera 1;                  b. il muro di divisione nord-ovest/sud-est tra gli appartamenti sub 5 e sub 6 è traslato di circa 0,30m, mentre quello sud-ovest/nord-est è spostato verso l'immobile sub 6 di circa 0,15 m, le differenze di superficie dei due immobili in aumento o in diminuzione rientrano ampiamente nelle tolleranze costruttive                  Al 3° piano sottotetto                  c. mancata realizzazione del tramezzo previsto in progetto tra il locale tecnologico e il deposito;                  d. traslazione del tramezzo tra deposito e disimpegno;                  e. il muro di divisione nord-ovest/sud-est tra gli appartamenti sub 5 e sub 6 è traslato di circa 0,30m, mentre quello sud-ovest/nord-est è spostato verso l'immobile sub 6 di circa 0,15 m, le differenze di superficie dei due immobili in aumento o in diminuzione rientrano ampiamente nelle tolleranze costruttive</p>			<p style="text-align: center;"><b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>                  CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)                  Mutamento della destinazione d'uso di un vano non urbanisticamente rilevante, senza opere e, pertanto, liberamente eseguibile (art. 2 P. 2 lett. d L.R. n. 13/22, Art. 6 DPR 380/01 - Attività edilizia libera, e Art. 2 P. 5 L.R. n. 19/01.</p>	<p style="text-align: center;"><b>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</b></p>
			UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' F G -L – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS		Pratica Edilizia 2.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € <b>TOTALE = 2.080,00 €.</b>
			SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)		SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € <b>TOTALE = 1.130,00 €</b>
			<b>TOTALE (RIPRISTINO+PRATICHE + SANZIONI) = = 488,00 € + 516,00 € +1.000,00 € + 2.080,00 € + 1.130,00 € = 5.730,00</b>		<b>5.750,00 €</b>

5	6 A	<p><b>APPARTAMENTO SUB 6 PIANO SECONDO E TERZO SOTTOTETTO CORPO A</b></p> <p><b>COSTRUZIONE NON IN ADERENZA (REGOLARMENTE AUTORIZZATA):</b> La distanza dall'edificio antistante (parte non demolita dell'edificio preesistente) risulta pari a mt. 1,04&lt;3&lt;10 mt. (distanze legali – Art. 873 c.c. e Art. 9 comma 2 DM 1444/68).</p>				
	C	<p><b>MINORE SUPERFICIE UTILE</b> Al 2° piano: 56,89 mq&lt;58,14 mq</p>		TOLLERANZA		
		Al 3° piano sottotetto: 48,72 mq<59,68 mq		TOLLERANZA		
	D	<p><b>VARIAZIONE DELLE ALTEZZE INTERNE:</b> al 3° piano sottotetto: al colmo: 2,75 m&lt;2,77 m; alla gronda 1,95m&gt; 1,87 m - 1,95m-1,87m= 0,08 m &lt; 0,11=6%(1,87m);</p>	TOLLERANZA			
	E	<p><b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO AL 3° PIANO SOTTOTETTO:</b> da "sottotetto non abitabile" a "sottotetto abitabile"</p> <p><b>POSSIBILITA' CAMBIO DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE</b> Poiché il sottotetto risulta realizzato alla data di entrata in vigore della L.R. 13/2022 (estensione della L.R. 15 del 28.11.2000- Recupero abitativo dei sottotetti esistenti) e ha le seguenti caratteristiche: - sito in un edificio realizzato legittimamente o con difformità sanabili; - ha un'altezza media, calcolata come richiesto dalla legge, pari a 2,28 m&gt;2,20m e un'altezza minima non inferiore a 1,40m; - non è oggetto di modifiche di forma e superficie, come delimitata dalle pareti perimetrali. Per la delicata questione della distanza tra fabbricati che non è chiaro se avvenga anche a livello della copertura e per le modifiche dell'altezza alla gronda, l'immobile verrà valutato come <b>DEPOSITO/STENDITOIO SENZA POSSIBILITA' DI RECUPERO ABITATIVO.</b></p>	<p><b>RIPRISTINO DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE</b></p>		<p><b>OPERE DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI:</b> - rimozione piatto doccia (senza box) e relative rubinetterie; <b>ONERI A CARICO DELL'AFFITTUARIO</b> - rimozione impianto condizionamento (split con macchina esterna) nella camera 2 . 200€ + IVA al 22% =244,00 €</p>	<p><b>400,00 €+IVA 22% = 488,00 €</b></p>
	F	<p><b>MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI:</b> al 2° piano B1: 4,94mq&lt;5,20mq; B2: 3,52mq&gt;3,18mq– 0,34mq&gt;0,13mq=4%(3,18mq)</p>			<p><b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (MODIFICA DI PROSPETTO)</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b></p>	<p><b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b></p>
		al 3° piano – 11,09mq<11,18mq tolleranza; balcone con minore profondità e maggiore lunghezza in quanto il balcone fuoriesce dal filo del fabbricato sul lato est (modifica di prospetto)				
	G	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO-INFISSI:</b>			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b>

		<p>al 2° piano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la traslazione dell'infisso del wc1 (0,60*1,20) di circa 0,10m;</li> <li>- la traslazione dell'infisso sub 13 e sub 74i3, isso del soggiorno (1,80*2,10) di circa 0,25m;</li> </ul> <p>al 3° piano sottotetto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le diverse dimensioni dell'infisso del wc (0,60*0,90) in luogo di (0,60*1,20) e traslazione di circa 0,15m;</li> <li>- le diverse dimensioni dell'infisso della 3° camera (1,80*1,80) in luogo di (1.40*1,77);</li> </ul>			<p>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</p>	<p>OBLAZIONE MINIMA 516 €</p>
	H	<p><b>MODIFICHE DELLA SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON IL SOTTOTETTO-</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-traslazione di circa 3,20 m della 1° rampa e di circa 1,60m della 2° rampa;</li> <li>- diverso sviluppo della scala</li> </ul>			<p>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (MODIFICA DI PROSPETTO)</p> <p>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</p> <p>AUTORIZZAZIONE SISMICA E COLLAUDO STATICO IN SANATORIA</p>	<p>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</p> <p>OBLAZIONE MINIMA 516 €</p>
	I L	<p><b>ACCORPAMENTO/FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARI</b> muro di separazione dall'appartamento identificato con il sub 5 non allineato con il muro esterno est m a le difformità di superfici sono minime</p> <p><b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA</b></p> <p>Al 2° piano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Traslazione del tramezzo tra servizio igienico e camera 1;</li> <li>b. il muro di divisione nord-ovest/sud-est tra gli appartamenti sub 5 e sub 6 è traslato di circa 0,30m in quanto allineato al pilastro dalla parte dell'immobile sub 5, mentre quello sud-ovest/nord-est è spostato verso l'immobile sub 6 di circa 0,15 m, le differenze di superficie dei due immobili in aumento o in diminuzione rientrano ampiamente nelle tolleranze costruttive;</li> </ul> <p>Al 3° piano sottotetto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>c. Traslazione di tramezzi;</li> <li>d. diversa collocazione della porta di accesso alla camera3;</li> <li>e. realizzazione di n. 3 tramezzi che definiscono la camera 4 in luogo della scala interna;</li> <li>f. il muro di divisione nord-ovest/sud-est tra gli appartamenti sub 5 e sub 6 è traslato di circa 0,30m in quanto allineato al pilastro dalla parte dell'immobile sub 5, mentre quello sud-ovest/nord-est è spostato verso l'immobile sub 6 di circa 0,15 m, le differenze di superficie dei due immobili in aumento o in diminuzione rientrano ampiamente nelle tolleranze costruttive;</li> </ul>			<p>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</p> <p>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)</p>	<p>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</p>
					<p>UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' F G -H-I--L – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS</p>	<p>Pratica Edilizia 2.000,00 €</p> <p>Diritti di segreteria = 55,00 €;</p>

						Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 2.080,00 €.	
					SANATORIA DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA E DEL COLLAUDO STATICO	Prove di carico, Deposito Progetto Strutturale Relazione a Strutture Ultimate, Collaudo Statico, Diritti E Oneri TOTALE 3.000,00	
					SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €	
					TOTALE (RIPRISTINO+PRATICHE + SANZIONI) = = 488,00 € + 516,00 € + 516,00 € + 516,00 € + 1.000,00 € + 2.080,00 € + 3.000,00 € +1.130,00 € = 9.246,00	9.250,00 €	
6	7	APPARTAMENTO SUB 7 PIANO SECONDO CORPO A					
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE 47,19 mq<49,44 mq		TOLLERANZA			
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI: B1 – 9,14mq<9,38mq B2 – 6,63mq<7,21mq	TOLLERANZA				
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO-INFISSI: - diverse dimensioni dell'infisso del soggiorno (1,40*2,10) in luogo di (1,80*2,10); - traslazione dell'infisso della 2° camera (1,40*2,10) di circa 0,15m;			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €	
	L	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA a. spostamento di circa 2,00 mt. della porta principale d'ingresso (tolleranza); b. mancata realizzazione del tramezzo previsto tra soggiorno - pranzo e cucina; c. traslazione del tramezzo tra soggiorno e camera 1; d. traslazione del tramezzo tra soggiorno e disimpegno			MANUTENZIONE STRAORDINARIA CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €	
					UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -L – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 1.580,00 €.	
					SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €	
		-			TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.000,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 4.226,00	4.250,00 €	
7	8	APPARTAMENTO SUB 8 PIANO SECONDO CORPO A					
	C	MAGGIORE SUPERFICIE UTILE	TOLLERANZA				

		59,42mq>59,19mq – 59,42mq- 59,19mq=0,23mq<5%(59,19mq) =2,96 mq MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI: - traslazione dell'infisso nord-ovest del soggiorno (1,80*2,10) di circa 0,50m; - traslazione dell'infisso nord-est del soggiorno (0,80*2,10) di circa 0,30m; - traslazione dell'infisso della camera 1 (1,40*2,10) di circa 0,20m; - traslazione dell'infisso della camera 2 (1,40*2,10) di circa 0,15m; - traslazione dell'infisso del wc (0,60*1,20) di circa 0,20m L DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA a. Traslazione del muro tra appartamento e pianerottolo corpo A, con annessione della superficie utile dell'appartamento al pianerottolo (la minore superficie è da considerarsi una tolleranza costruttiva); b. traslazione tramezzo tra wc e camera 2; b. traslazione tramezzo tra wc e soggiorno; -			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001  MANUTENZIONE STRAORDINARIA CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €  SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €
		-		UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -L – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 1.580,00 €.	
		-		SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €	
		-		TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.000,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 4.226,00	4.250,00 €	
8	9	APPARTAMENTO SUB 9 PIANO TERZO CORPO A				
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE 47,18 mq<49,44 mq		TOLLERANZA		
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI: B1: 9,14mq<9,38mq B2- 6,62mq<7,21mq	TOLLERANZA			
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI: - diverse dimensioni dell'infisso del soggiorno (1,40*2,10) in luogo di (1,80*2,10); - traslazione dell'infisso della 2° camera (1,40*2,10) di circa 0,15m;			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	L			PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 1.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 1.080,00 €.	
		-		SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 €	

		-						Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
<p style="text-align: center;"><b>TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.080,00 € + 1.130,00 € = 3.226,00</b></p>								
<b>CORPO B: APPARTAMENTI</b>								
9	11	APPARTAMENTO SUB 11 PIANO PRIMO CORPO B						
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE 66,55 mq<68,11 mq		TOLLERANZA				
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO - BALCONI: 6,13mq<6,50mq		TOLLERANZA				
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI: - traslazione dell'infisso del soggiorno (1,80*2,10) di circa 0,30m; - realizzazione di un secondo infisso nel soggiorno (0,60*1,20) lungo il prospetto sud-est; - diverse dimensioni dell'infisso del wc (0,60*1,20) in luogo di (0,60*0,90) e traslazione di circa 0,20m;				RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001		COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	L	-		PRATICA EDILIZIA PER LA DIFFORMITA' G – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS				Pratica Edilizia 1.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 1.080,00 €. SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
		-		SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)				
		-		<p style="text-align: center;"><b>TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.080,00 € + 1.130,00 € = 3.226,00</b></p>				3.250,00 €
10	12	APPARTAMENTO SUB 12 PIANO PRIMO CORPO B						
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE 65,10 mq<66,18 mq		TOLLERANZA				
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO - BALCONI: - 37,98mq<41,30mq		TOLLERANZA				F
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI: - traslazione dell'infisso del soggiorno (1,40*2,10) di circa 0,15m; - traslazione dell'infisso della camera 2 (1,40*2,10) di circa 0,15m; - ;				RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001		COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	L	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA mancata realizzazione del tramezzo divisorio e della porta tra ingresso e disimpegno				MANUTENZIONE STRAORDINARIA CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)		SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €

		-		UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G-L – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 1.580,00 €.
		-		SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
		-		TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 1.000,00 + 516,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 4.226,00	4.250,00 €
11	73	APPARTAMENTO SUB 73 PIANO PRIMO CORPO B (ACCORPAMENTO DEL SUB 13 DEL CORPO B E DEL SUB 37 DEL CORPO C)			
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE 101,61 mq<102,59 mq		TOLLERANZA	
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO - BALCONI: Terrazzo - 32,03mq<34,31mq Balcone – 25,44mq > 24,75mq - 25,44mq-24,75mq= 0,69mq < 5% (24,75mq) = 1,24mq		TOLLERANZA	
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI: - traslazione dell'infisso della cucina (1,40*2,10) di circa 0,15m; - traslazione dell'infisso del wc (0,60*1,20) di circa 0,15m; - traslazione dell'infisso della camera 1 (1,40*2,10) di circa 0,15m			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001
	I	ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI l'accorpamento avviene attraverso l'apertura di un varco e l'inserimento di una porta interna;			
	L	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA mancata realizzazione di n. 3 tramezzi previsti tra le due camere e il disimpegno nell'ex appartamento sub 13 per realizzare un unico vano soggiorno - pranzo (accorpamento di vani); diversa destinazione dei vani interni;			MANUTENZIONE STRAORDINARIA  CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)
	M	AREE ESTERNE diversa geometria recinzione esterna minore superficie dell'area esterna chiusa dalla recinzione (recinzione autorizzata con SCIA 139/2013)		TOLLERANZA	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €

		<p>trasformazione di porzione dell'area esterna condominiale (di 29,23 mq), sul lato Nord-Ovest dello stabile, in posto auto scoperto, di uso esclusivo (frazionamento parti comuni);                      installazione di scaletta esterna per l'accesso al balcone dal posto auto scoperto;                      -fusione di unità immobiliari</p>	- RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI		<p><b>OPERE DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI</b></p> <p>- rimozione dei gradini fissati al suolo con staffe;                      - rimozione delle ringhiere poste lungo i gradini;                      - fornitura e posa in opera di nuova ringhiera dove avviene l'ingresso da area esterna condominiale.</p>	400,00 €+IVA 22%= 488,00 €
		-		PRATICA EDILIZIA PER LA DIFFORMITA' M - SCIA DI RIPRISTINO EX ART. 22 bis del DPR 380/2001	Pratica Edilizia 600,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 680,00 €.	
		-		PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -I-L- SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS del DPR 380/2001	Pratica Edilizia 2.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 2.580,00 €.	
				SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €	
		-		TOTALE (RIPRISTINO+PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.000,00 + 600,00 + 2.580,00 € + 1.130,00 € = 6.794,00	6.800,00 €	
12	14	<b>APPARTAMENTO SUB 14 PIANO PRIMO CORPO B</b>				
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE 51,92 mq<52,73 mq		TOLLERANZA		
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO: BALCONI 18,28mq>17,85mq - 18,28mq- 17,85mq=0,43mq<5%(17,85mq) =0,89 mq		TOLLERANZA		
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI - traslazione di circa 0,55m dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20); - traslazione di circa 0,15m dell'infisso della camera 2 (0,80*2,10);			<p><b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b></p> <p>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</p>	<p><b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b></p> <p><b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b></p>
	L	DISTRIBUZIONE INTERNA (CONFORME AL PROGETTO) camera da letto con superficie pari a 8,42mq<9 mq prescritti dal Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975 per le camere da letto singole sia nei progetti approvati che nello stato di fatto 9mq – 8,42mq = 0,58 mq > 0,49 mq = 5%(9,00mq)	DIFFORMITA' SANITARIA			
	M	AREE ESTERNE diversa geometria recinzione esterna minore superficie dell'area esterna chiusa dalla recinzione		TOLLERANZA		DEPREZZAMENTO NELLE OPERAZIONI DI STIMA

		trasformazione di porzione dell'area esterna condominiale (di 29,23 mq), sul lato Nord-Ovest dello stabile, in posto auto scoperto, di uso esclusivo (frazionamento parti comuni); installazione di scaletta esterna per l'accesso al balcone dal posto auto scoperto; fusione di unità immobiliari	RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI		<b>OPERE DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI</b>  - rimozione dei gradini fissati al suolo con staffe; - rimozione delle ringhiere poste lungo i gradini; - fornitura e posa in opera di nuova ringhiera dove avviene - l'ingresso da area esterna condominiale.	400,00 €+IVA 22%= 488,00 €
				PRATICA EDILIZIA PER LA DIFFORMITA' M - SCIA DI RIPRISTINO EX ART. 22 bis del DPR 380/2001		Pratica Edilizia 600,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 680,00 €.
				PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS		Pratica Edilizia 2.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE = 2.080,00 €.
				SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)		SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
				<b>TOTALE (RIPRISTINO+PRATICHE + SANZIONI) = 488,00+516,00 € + 1.080,00 + 2.080,00 € + 1.130,00 € = 5.294,00</b>		<b>5.300,00 €</b>
13	15 C	APPARTAMENTO SUB 15 PIANO PRIMO CORPO B MINORE SUPERFICIE UTILE 58,07 mq<58,84 mq		TOLLERANZA		
	F G	MODIFICHE DI PROSPETTO: BALCONI 12,56mq>12,15mq – 12,56mq-12,15mq=0,41mq<5% (12,15mq) =0,61 mq MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI - traslazione di circa 0,15m dell'infisso della camera 1 (1,20*2,10); - traslazione di circa 0,15m dell'infisso della camera 2 (1,40*2,10); - traslazione di circa 0,30m dell'infisso del wc (0,60*1,20);		TOLLERANZA	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
					PRATICA EDILIZIA– SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.580,00 €.
					SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €

				<b>TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 2.726,00</b>		<b>3.250,00 €</b>
<b>14</b>	<b>16</b>	<b>APPARTAMENTO SUB 16 PIANO SECONDO CORPO B</b>				
	<b>C</b>	<b>MINORE SUPERFICIE UTILE</b> 57,14 mq<58,41 mq		<b>TOLLERANZA</b>		
	<b>F</b>	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO: BALCONI</b> - 6,13mq<6,50mq		<b>TOLLERANZA</b>		
	<b>G</b>	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI</b> - traslazione dell'infisso del soggiorno (1,80*2,10) di circa 0,30m; - traslazione dell'infisso del wc (0,60*1,20) di circa 0,15m; - diverse dimensioni dell'infisso della camera 2 (0,60*1,20) in luogo di (0,70*1,20) e la traslazione di circa 0,25m;			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
	<b>L</b>	<b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA</b> - traslazione del tramezzo tra camera 2 e wc; - traslazione del tramezzo tra soggiorno e wc;			<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>  <b>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01</b>	<b>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</b>
				<b>UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' F L PRATICA EDILIZIA- SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS</b>		Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € <b>TOTALE =1.580,00 €.</b>
				<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)</b>		SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € <b>TOTALE = 1.130,00 €</b>
				<b>TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.000,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 4.226,00</b>		<b>4.250,00 €</b>
<b>15</b>	<b>17</b>	<b>APPARTAMENTO SUB 17 PIANO SECONDO CORPO B</b>				
	<b>C</b>	<b>MINORE SUPERFICIE UTILE</b> - 53,99 mq<54,49 mq		<b>TOLLERANZA</b>		
	<b>F</b>	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO: BALCONI</b> - 9,00mq<10,25mq e angolazione differente		<b>TOLLERANZA</b>		
	<b>L</b>	<b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA</b> - traslazione della porta del ripostiglio; - diverse dimensioni del vano porta del wc;			<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>  <b>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01</b>	<b>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</b>
				<b>PRATICA EDILIZIA- CILA POSTUMA EX ART. 36 BIS</b>		Pratica Edilizia 1.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € <b>TOTALE =1.080,00 €.</b>
				<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)</b>		SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € <b>TOTALE = 1.130,00 €</b>
				<b>TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 1.000,00 € + 1.080,00 € + 1.130,00 € = 3.210,00</b>		<b>3.250,00 €</b>

16	18	APPARTAMENTO SUB 18 PIANO SECONDO E TERZO SOTTOTETTO CORPO B			
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE Al 2° piano: 54,63 mq<55,40 mq		TOLLERANZA	
		Al 3° piano sottotetto: 51,20 mq<52,57 mq		TOLLERANZA	
	D	VARIAZIONE DELLE ALTEZZE INTERNE: al 3° piano sottotetto: al colmo: 2,68 m<2,70 m; alla gronda 1,94m	TOLLERANZA		
	E	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO AL 3° PIANO SOTTOTETTO: da "sottotetto non abitabile" a "sottotetto abitabile"	RIPRISTINO DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE	OPERE DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI: - rimozione integrazione impianto elettrico in canaline esterne; - rimozione di: piatto doccia di dimensioni 70x70 con box a soffietto in pvc e rubinetterie e successivo ripristino della pavimentazione (la rimo. ONERI A CARICO DELL'AFFITTUARIO - rimozione box doccia a soffietto -100€ + IVA al 22% =122,00 €	450,00 €+IVA 22% = 549,00 €
	POSSIBILITA' CAMBIO DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE Poiché il sottotetto risulta realizzato alla data di entrata in vigore della L.R. 13/2022 (estensione della L.R. 15 del 28.11.2000- Recupero abitativo dei sottotetti esistenti) e ha le seguenti caratteristiche: - sito in un edificio realizzato legittimamente o con difformità sanabili; - ha un'altezza media, calcolata come richiesto dalla legge, pari a 2,35 m>2,20m e un'altezza minima non inferiore a 1,40m; - non è oggetto di modifiche di forma e superficie, come delimitata dalle pareti perimetrali verrà valutato come DEPOSITO/STENDITOIO con POSSIBILITA' DI RECUPERO ABITATIVO				
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO: BALCONI -al 2° piano – B1 – 6,67mq>6,50mq – 6,67mq-6,50mq=0,17mq < 4%(6,50mq) = 0,26mq; B2 – 3,39mq<3,93mq; -al 3° piano – B1 – 6,63mq >6,50mq; 6,63 mq – 6,50 mq = 0,13 mq<4%(6,50mq) = 0,26 mq B2 – 3,39mq<3,93mq		TOLLERANZA	
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI al 2° piano -traslazione di circa 0,30m dell'infisso del salone (1,40*2,10); - traslazione di circa 0,10m dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20);		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (MODIFICA DI PROSPETTO) SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 1.032,00 €

		- al 3° piano sottotetto - traslazione dell'infisso della 2° camera (1,40*1,90) di circa 0,40m; - diverse dimensioni dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,00) in luogo di (0,60*1,20) e la traslazione di circa 0,15m; - diverse dimensioni dell'infisso della 4° camera (1,40*0,90) in luogo di (1,40*1,20), e la traslazione di circa 0,15m; - traslazione dell'infisso della 3° camera (1,40*2,10) di circa 0,12m				
	H	MODIFICHE DELLA SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON IL SOTTOTETTO- - traslazione di circa 0,60 m e riduzione della larghezza della scala interna;			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001  AUTORIZZAZIONE SISMICA E COLLAUDO STATICO IN SANATORIA	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516,00 €
	L	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA Al 2° piano a. mancata realizzazione del tramezzo tra cucina e soggiorno, compreso porta interna; b. realizzazione di piccolo tramezzo all'ingresso;			MANUTENZIONE STRAORDINARIA  CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €
		Al 3° piano sottotetto a. ampliamento del servizio igienico verso il disimpegno; b. realizzazione di due tramezzi che delimitano la cabina armadio; c. ampliamento della camera 3 verso il disimpegno; d. traslazione del tramezzo del locale tecnologico, ampliando il disimpegno.				
				UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -H-L- SCIA PRATICA EDILIZIA- SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 2.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =2.080,00 €.	
				SANATORIA DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA E DEL COLLAUDO STATICO	Prove di carico, Deposito Progetto Strutturale Relazione a Strutture Ultimate, Collaudo Statico, Diritti E Oneri TOTALE 3.000,00	
				SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €	
				TOTALE (RIPRISTINO+PRATICHE + SANZIONI) = 549,00 € + 1.032,00 € + 516,00 €+1.000,00 € + 2.080,00 € + 3.000,00+ 1.130,00 € = 9.307,00	9.350,00 €	
17	19	APPARTAMENTO SUB 19 PIANO SECONDO CORPO B				
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE		TOLLERANZA		

	F	50,85 mq<52,80 mq MODIFICHE DI PROSPETTO: BALCONI B1 – 7,87mq <8,26mq; B2 – 6,51mq<8,77mq (minore profondità pari a 0,95m<1,30m);		TOLLERANZA		
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI - traslazione di circa 0,50m dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20); - traslazione di circa 0,20m dell'infisso della 2° camera da letto (0,80*2,10);			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	L	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA camera da letto con superficie pari a 8,45mq<9 mq prescritti dal Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975 per le camere da letto singole sia nei progetti approvati che nello stato di fatto 9mq – 8,45mq = 0,55 mq > 0,49 mq = 5%(9,00mq)	DIFFORMITA' SANITARIA			DEPREZZAMENTO NELLE OPERAZIONI DI STIMA
				PRATICA EDILIZIA DIFFORMITA' G– SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS		Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.580,00 €.
				SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)		SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
				TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 3.226,00		3.250,00 €
18	20	APPARTAMENTO SUB 20 PIANO SECONDO CORPO B				
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE - 54,29 mq<56,06 mq		TOLLERANZA		
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO: BALCONI B1 – 6,27mq<8,77mq (minore profondità pari a 0,98m<1,30m); B2 – 2,94mq<3,44mq		TOLLERANZA		
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI - traslazione di circa 0,15m dell'infisso della camera 1 (1,20*2,10); - diverse dimensioni dell'infisso del wc (0,40*2,10) in luogo di (0,60*2,10); - traslazione di circa 0,12m dell'infisso della camera 2 (1,40*2,10);			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	L	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA diversa geometria del disimpegno e delle pareti di accesso al servizio igienico e alla camera 1.			MANUTENZIONE STRAORDINARIA CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €

				UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -L-SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.580,00 €.
				SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
				TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.000,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 4.226,00	4.250,00 €
19	21	<b>APPARTAMENTO SUB 21 PIANO TERZO CORPO B</b>			
	C	MAGGIORE SUPERFICIE UTILE - 57,15 mq>56,22 mq – 57,15mq-56,22mq=0,93mq < 5% (56,22mq) =2,81mq		TOLLERANZA	
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO: BALCONI - 6,15mq<6,50mq		TOLLERANZA	
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI - ampliamento di circa 0,40m degli infissi del soggiorno-pranzo, e della camera, entrambi di dimensioni (1,80*2,10) in luogo di (1,40*1,98);			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001 COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	L	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA - traslazione di quasi tutti i tramezzi			MANUTENZIONE STRAORDINARIA CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01) SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €
		-		UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -L-SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.580,00 €.
		-		SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
		-		TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.000,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 4.226,00	4.250,00 €
20	22	<b>APPARTAMENTO SUB 22 PIANO TERZO CORPO B</b>			
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE 36,88 mq<42,39 mq		TOLLERANZA	
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO: BALCONI 25,38mq<26,71mq		TOLLERANZA	
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI - traslazione dell'infisso del soggiorno (1,80*2,10) di circa 0,40m; - traslazione dell'infisso del wc (0,60*1,20) di circa 0,40m; - diverse dimensioni dell'infisso della camera 2 (0,60*1,20) in luogo di (0,80*2,10);			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001 COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €

				PRATICA EDILIZIA PER LA DIFFORMITA' G- SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.580,00 €.
				SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
				TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 3.226,00	3.250,00 €
21	24	APPARTAMENTO SUB 24 PIANO TERZO CORPO B			
	C	MINORE SUPERFICIE UTILE - 54,36 mq<56,41 mq		TOLLERANZA	
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO: BALCONI B1 – 6,27mq<8,77mq (minore profondità pari a 0,98m<1,30m); B2 -2,94mq<3,44mq		TOLLERANZA	
	G	MODIFICHE DI PROSPETTO: INFISSI - traslazione di circa 0,15m dell'infisso della camera 1 (1,20*2,10); - traslazione di circa 0,15m dell'infisso della camera 2 (1,40*2,10); - traslazione di circa 0,10m dell'infisso del wc (0,40*1,20);			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001
	L	DISTRIBUZIONE INTERNA (CONFORME AL PROGETTO AUTORIZZATO) camera da letto con superficie pari a 7,80mq<9 mq prescritti dal Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975 per le camere da letto singole sia nei progetti approvati che nello stato di fatto - 9mq – 7,80mq = 1,20 mq > 0,49 mq = 5%(9,00mq)	DIFFORMITA' SANITARIA		COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
		-			DEPREZZAMENTO NELLE OPERAZIONI DI STIMA
		-		PRATICA EDILIZIA PER LA DIFFORMITA' G- SCIA – SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.580,00 €.
		-		SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
		-		TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 3.226,00	2.750,00 €
22	25	APPARTAMENTO SUB 25 PIANO QUARTO E QUINTO SOTTOTETTO CORPO B (IMMOBILE DA COMPLETARE)			
	C	VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE al 4° piano – 81,90 mq<85,60 mq		TOLLERANZA	

D	<p>al 5° piano sottotetto – 90,67 mq&gt;89,38 – 90,67 mq – 89,38 mq =1,29mq&lt;4 %(89,38mq) = 3,57 mq</p> <p><b>VARIAZIONE DELLE ALTEZZE INTERNE:</b>                      al 5° piano sottotetto (considerando l’ultimazione dell’immobile):                      al colmo: 2,60 m&lt;2,65 m;                      alla gronda 2,14m&gt;2,13m</p>		TOLLERANZA		
E	<p><b>MODIFICA DESTINAZIONE D’USO AL 3° PIANO SOTTOTETTO:</b>                      da “sottotetto non abitabile” a “sottotetto abitabile”</p>	NON AVVENUTA			
	<p><b>POSSIBILITA’ CAMBIO DESTINAZIONE D’USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE</b>                      Poiché il sottotetto risulta realizzato alla data di entrata in vigore della L.R. 13/2022 (estensione della L.R. 15 del 28.11.2000- Recupero abitativo dei sottotetti esistenti) e ha le seguenti caratteristiche:                      - sito in un edificio realizzato legittimamente o con difformità sanabili;                      - ha un’altezza media, calcolata come richiesto dalla legge, pari a 2,31 m&gt;2,20m e un’altezza minima non inferiore a 1,40m;                      - non è oggetto di modifiche di forma e superficie, come delimitata dalle pareti perimetrali verrà valutato come DEPOSITO/STENDITOIO con POSSIBILITA’ DI RECUPERO ABITATIVO</p>				
F	<p><b>MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI:</b>                      - al 4° piano –B1 – 12,56mq&lt;13,70mq                      B2 – 7,81mq&lt;8,00mq;                      T – 16,41mq&lt;17,76mq</p>		TOLLERANZA		
	<p>al 5° piano – B1 - 18,26mq&lt;19,10mq;                      B2 – 7,83mq&lt;8,00mq</p>				
G	<p><b>MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI:</b>                      al 4° piano.                      - traslazione di circa 0,15m dell’infisso del wc1 (1,40*2,10);                      - traslazione di circa 0,25m dell’infisso del wc2 (0,80*2,10);                      al 5° piano sottotetto.                      - traslazione di circa 0,20m dell’infisso nord est (1,40*2,10);                      - diverse dimensioni dell’infisso sud-ovest (1,40*1,15-finestra) in luogo di (1,40*2,00– porta finestra) e la traslazione di circa 0,25m</p>			<p><b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>                      SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</p>	<p><b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b>                      OBLAZIONE MINIMA 516 €</p>
I	<p><b>ACCORPAMENTO DI UNITA’ IMMOBILIARI</b>                      il balcone B1 non è separato fisicamente dal balcone dell’immobile individuato dal sub 27</p>	OPERE DI COMPLETAMENTO		<p><b>OPERE DI COMPLETAMENTO:</b>                      realizzazione di muretti di separazione tra il balcone e il balcone dell’appartamento sub 27 e del lastrico solare del corpo scala A</p>	
L	<p><b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA:</b>                      AL 4° PIANO</p>			MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €

		a. assenza di n.2 tramezzi che delimitano le due camere previste in progetto; b. realizzazione dell’impianto dell’angolo cottura in posizione diversa, in fondo sulla parete sud; c. assenza del tramezzo che crea un piccolo disimpegno prima del servizio igienico			CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)	
		AL 5° PIANO SOTTOTETTO diversa posizione del servizio igienico.				
				UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -L - SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 BIS		Pratica Edilizia 2.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =2.080,00 €.
				SUCCESSIVAMENTE: CILA PER LAVORI DI ULTIMAZIONE DELL’IMMOBILE (REALIZZAZIONE DEI TRAMEZZI INTERNI E DI QUELLI DIVISORI TRA I BALCONI E OPERE DI FINITURA)		Pratica Edilizia 1.500,00 €; Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 €. TOTALE = 1.580,00 €.
				SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA’(SCA)		SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
				TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.000,00 € + 2.080,00 € + 1.580,00 +1.130,00 € = 6.306,00		6.350,00 €
23	26 C	APPARTAMENTO SUB 26 PIANO QUARTO E QUINTO SOTTOTETTO CORPO B (IMMOBILE DA COMPLETARE) VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE al 4° piano – 82,88 mq<83,43 mq al 5° piano sottotetto – 80,47 mq>79,76 – 80,47 mq – 79,76 mq =0,71mq<4 %(79,76mq) = 3,19 mq		TOLLERANZA		
	D E	MODIFICHE ALTEZZE INTERNE al 5° piano sottotetto (considerando l’ultimazione dell’immobile): al colmo: 2,64 m<2,65 m; alla gronda 2,14m>2,13m MODIFICA DESTINAZIONE D’USO AL 5° PIANO SOTTOTETTO da “sottotetto non abitabile” a “sottotetto abitabile”	NON AVVENUTA	TOLLERANZA		
		POSSIBILITA’ CAMBIO DESTINAZIONE D’USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE Poiché il sottotetto risulta realizzato alla data di entrata in vigore della L.R. 13/2022 (estensione della L.R. 15 del 28.11.2000- Recupero abitativo dei sottotetti esistenti) e ha le seguenti caratteristiche: - sito in un edificio realizzato legittimamente o con difformità sanabili;				

		- ha un'altezza media, calcolata come richiesto dalla legge, pari a 2,26 m>2,20m e un'altezza minima non inferiore a 1,40m; - non è oggetto di modifiche di forma e superficie, come delimitata dalle pareti perimetrali verrà valutato come DEPOSITO/STENDITOIO con POSSIBILITA' DI RECUPERO ABITATIVO				
F		<b>MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI:</b> - al 4° piano –46,10mq<49,26mq (minore profondità sui due lati e maggiore lunghezza); - al 5° piano – B1 - 21,82mq<23,40mq (minore profondità sui due lati e maggiore lunghezza);		TOLLERANZA		
G		<b>MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI:</b> <b>AL 4° PIANO</b> - traslazione di circa 0,20m dell'infisso della cucina (1,40*2,10); - traslazione di circa 0,20m dell'infisso del soggiorno (1,40*2,10); - traslazione di circa 0,10m dell'infisso del servizio igienico (0,60*2,10);			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
		<b>AL 5° PIANO SOTTOTETTO</b> - diverse dimensioni dell'infisso più a ovest pari a (0,80*2,05) in luogo di (1,40*2,00) lungo il prospetto nord-ovest; - diverse dimensioni dell'infisso lungo il prospetto sud-ovest pari a (1,40*1,20 - finestra) in luogo di (1,40*2,00 – porta finestra).				
H		<b>MODIFICHE DELLA SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON IL SOTTOTETTO-</b> - traslazione di circa 1,00 m			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b> <b>AUTORIZZAZIONE SISMICA E COLLAUDO STATICO IN SANATORIA</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
L		<b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA:</b> <b>AL 4° PIANO</b> a. minore superficie del servizio igienico; b. realizzazione dell'impianto dell'angolo cottura in posizione diversa, in fondo sulla parete ovest; c. leggere traslazioni degli infissi interni: della porta d'ingresso principale e della cucina (camera da letto in progetto);		<b>INFISSI</b> <b>TRASLATI =</b> <b>TOLLERANZE</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b> <b>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01</b>	<b>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</b>
		<b>AL 5° PIANO SOTTOTETTO</b> assenza di n.1 tramezzo che definisce la lavanderia in progetto				
				<b>UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -H-L – SCIA IN SANATORIA</b> <b>EX ART. 6 BIS</b>	<b>Pratica Edilizia 2.000,00 €</b> <b>Diritti di segreteria = 55,00 €;</b> <b>Diritti di istruttoria = 25,00 €</b> <b>TOTALE =2.080,00 €.</b>	

				SANATORIA DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA E DEL COLLAUDO STATICO	Prove di carico, Deposito Progetto Strutturale Relazione a Strutture Ultimate, Collaudo Statico, Diritti E Oneri TOTALE 3.000,00
				SUCCESSIVAMENTE: CILA PER LAVORI DI ULTIMAZIONE DELL'IMMOBILE	Pratica Edilizia 1.500,00 €; Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 €. TOTALE = 1.580,00 €.
				SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
				TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 516,00€ +1.000,00 € + 2.080,00 € + 3.000,00 + 1.580,00 + 1.130,00 € = 9.822,00	9.850,00 €
24	27	APPARTAMENTO SUB 27 PIANO QUARTO E QUINTO SOTTOTETTO CORPO B (IMMOBILE DA COMPLETARE)			
	C	VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE al 4° piano – 72,99 mq>72,83 mq– 72,99 mq -72,83 mq = 0,16 mq< 4%(72,83 mq) = 2,91mq al 5° piano sottotetto –85,34 mq<85,70 mq		TOLLERANZA	
	D	MODIFICHE ALTEZZE INTERNE al 5° piano sottotetto (considerando l'ultimazione dell'immobile): al colmo: 2,65 m=2,65 m; alla gronda 2,13m=2,13m		CONFORME	
	E	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO AL 3° PIANO SOTTOTETTO da "sottotetto non abitabile" a "sottotetto abitabile" POSSIBILITA' CAMBIO DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE Poiché il sottotetto risulta realizzato alla data di entrata in vigore della L.R. 13/2022 (estensione della L.R. 15 del 28.11.2000- Recupero abitativo dei sottotetti esistenti) e ha le seguenti caratteristiche: - sito in un edificio realizzato legittimamente o con difformità sanabili; - ha un'altezza media, calcolata come richiesto dalla legge, pari a 2,29 m>2,20m e un'altezza minima non inferiore a 1,40m; - non è oggetto di modifiche di forma e superficie, come delimitata dalle pareti perimetrali verrà valutato come DEPOSITO/STENDITOIO con POSSIBILITA' DI RECUPERO ABITATIVO	NON AVVENUTA		
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI: AL 4° PIANO		TOLLERANZA	

	106,49mq<111,10mq (minore profondità e maggiore lunghezza sul lato nord est; piccole differenze geometriche) al 5° PIANO – B - 25,82mq<27,17mq (minore profondità sui due lati e maggiore lunghezza) T - 21,79mq<22,70mq				
G	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI:</b> <b>AL 4° PIANO</b> - traslazione di circa 0,40m dell'infisso del soggiorno (1,40*1,20); - diverse dimensioni dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20 - finestra) in luogo di (0,80*2,10 – porta finestra) e la traslazione di circa 0,25m lungo il prospetto nord-ovest; - traslazione di circa 0,15m dell'infisso del 2° servizio igienico (0,80*2,10); <b>AL 5° PIANO SOTTOTETTO</b> - traslazione di circa 0,35m dell'infisso nord-ovest (1,40*1,20); - diverse dimensioni dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20 - finestra) in luogo di (0,80*2,00 – porta finestra) e la traslazione di circa 0,15m lungo il prospetto nord-ovest;			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
H	<b>MODIFICHE DELLA SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON IL SOTTOTETTO-</b> - traslazione di circa 0,35m e riduzione della larghezza			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (MODIFICA DI PROSPETTO)</b> <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b> <b>AUTORIZZAZIONE SISMICA E COLLAUDO STATICO IN SANATORIA</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
I	<b>ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI</b> il terrazzo non è separato fisicamente dal balcone 1 dell'immobile individuato dal sub 25	<b>OPERE DI COMPLETAMENTO</b>		<b>OPERE DI COMPLETAMENTO:</b> realizzazione di muretto di separazione tra il terrazzo e il balcone dell'appartamento sub 25	
L	<b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA:</b> <b>AL 4° PIANO</b> - assenza dei tramezzi e delle porte interne della camera da letto, del wc e del disimpegno; <b>AL 5° PIANO SOTTOTETTO</b> -assenza della lavanderia nell'angolo est			<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b> <b>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01</b>	<b>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</b>
				<b>UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -H-L – SCIA IN SANATORIA EX ART. 6 BIS</b> <b>SANATORIA DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA E DEL COLLAUDO STATICO</b>	Pratica Edilizia 2.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € <b>TOTALE =2.080,00 €.</b> Prove di carico, Deposito Progetto Strutturale Relazione a Strutture Ultimate, Collaudo Statico, Diritti E Oneri <b>TOTALE 3.000,00</b>
				<b>SUCCESSIVAMENTE: CILA PER LAVORI DI ULTIMAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	Pratica Edilizia 1.500,00 €;

					SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 €. TOTALE = 1.580,00 €. SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
					TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 516,00 € + 1.000,00 € + 2.080,00 € + 3.000,00 + 1.580,00 +1.130,00 € = 9.822,00	9.850,00 €
<b>CORPO C: APPARTAMENTI</b>						
<b>25</b>	<b>28</b>	<b>APPARTAMENTO SUB 28 PIANO PRIMO CORPO C:</b>				
	<b>C</b>	VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE 66,63 mq<67,67 mq		TOLLERANZA		
	<b>F</b>	MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI: T1 – 30,11mq<33,53mq; T2 – 18,28mq>18,05mq – 18,28mq -18,05mq =0,23mq<5% (18,05mq) =0,90 mq)		TOLLERANZA		
	<b>G</b>	MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI: - traslazione di circa 0,10m dell'infisso del soggiorno (1,40*2,10); - diverse dimensioni dell'infisso del 1° servizio igienico (0,60*1,20) in luogo di (0,80*1,20) e la traslazione di circa 0,30m; - traslazione di circa 0,15m dell'infisso della 2° camera da letto (1,40*2,10); - traslazione di circa 0,20m dell'infisso del 2° servizio igienico (0,60*1,20);			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	<b>L</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA: - traslazione della porta del wc; - traslazione della porta della camera 1; - traslazione del tramezzo tra camera 1 e wc 1			MANUTENZIONE STRAORDINARIA CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €
				UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G-L – SCIA IN SANATORIA EX ART. 6 BIS		Pratica Edilizia 1.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.080,00 €.
				SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)		SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
				TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.000,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 4.226,00		4.250,00 €
<b>26</b>	<b>29</b>	<b>APPARTAMENTO SUB 29 PIANO PRIMO CORPO C</b>				

	<b>C</b>	<b>VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE</b> - 75,52 mq<76,79 mq				
	<b>F</b>	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI:</b> 48,91mq<53,70mq		<b>TOLLERANZA</b>		
	<b>G</b>	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI:</b> - traslazione di circa 0,40m dell'infisso del soggiorno (1,40*2,10); - traslazione di circa 0,10m dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20); - la traslazione di circa 0,10m dell'infisso della 2° camera da letto (1,40*2,10); - diverse dimensioni dell'infisso del 2° servizio igienico (0,60*1,20) in luogo di (0,60*1,20) e la traslazione di circa 0,35m;			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
	<b>I.M</b>	<b>FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI-AREE ESTERNE</b> Frazionamento dall'area esterna di piccola area su cui insiste unbinario di scorrimento del cancello di accesso alla limitrofa proprietà Letteriello			<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
	<b>L</b>	<b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA:</b> a traslazione della porta del wc; b. traslazione della porta d'ingresso principale; c. traslazione del tramezzo della camera 1 verso il soggiorno in modo da inglobare il ripostiglio; d. traslazione del tramezzo della camera 1 verso il wc 2			<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>  <b>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01</b>	<b>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</b>
		-		<b>UNICA PRATICA EDILIZIA PER LE DIFFORMITA' G -I-M-L – SCIA IN SANATORIA EX ART. 6 BIS</b>		Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € <b>TOTALE =1.580,00 €.</b>
		-		<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)</b>		SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € <b>TOTALE = 1.130,00 €</b>
		-		<b>TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 1.000,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 4.226,00</b>		<b>4.250,00 €</b>
<b>27</b>	<b>35</b>	<b>APPARTAMENTO SUB 35 PIANO PRIMO CORPO C</b>				
	<b>C</b>	<b>VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE</b> - 43,96 mq<46,15 mq		<b>TOLLERANZA</b>		
	<b>F</b>	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI:</b> B - 6,91mq>6,50mq – 6,91mq -6,50mq =0,41mq>6% (6,50mq) =0,39 mq (maggiore lunghezza e minore profondità) <b>DIFFORMITA'</b> ; T – 5,27mq<6,54mq <b>TOLLERANZA</b>			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (AUMENTO DI SNR)</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
	<b>G</b>	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI:</b> - traslazione di circa 0,50m dell'infisso del soggiorno (1,80*2,10);			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>

	M	- traslazione di circa 0,20m dell'infisso della cucina (1,40*2,10); - traslazione di circa 0,10m dell'infisso della camera da letto (1,40*2,10); AREE ESTERNE traslazione del cancello e del gradino di accesso al terrazzo esterno			MANUTENZIONE STRAORDINARIA (OPERE STRUTTURALI)  SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
		-			PRATICA EDILIZIA– SCIA IN SANATORIA EX ART. 6 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.580,00 €.
		-			SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
		-			TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 516,00 € + 516,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 4.258,00	4.300,00 €
28	36 C	APPARTAMENTO SUB 36 PIANO PRIMO CORPO C VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE - 35,41 mq<36,04 mq			TOLLERANZA	
	F	MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI: - B - 5,34mq<5,46mq; - T – 2,76mq<4,16mq (dovuta a minore profondità)			TOLLERANZA	
	G  M	MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI: - traslazione di circa 0,15m dell'infisso del soggiorno (1,40*2,10); -traslazione di circa 0,10m dell'infisso della camera da letto (1,40*2,10); AREE ESTERNE - traslazione del cancello e del gradino di accesso al terrazzo esterno			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001  MANUTENZIONE STRAORDINARIA (OPERE STRUTTURALI)  SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €  COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
		-			PRATICA EDILIZIA UNICA– SCIA IN SANATORIA EX ART. 6 BIS	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.580,00 €.
		-			SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale = 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
		-			TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 € + 516,00 € + 1.580,00 € + 1.130,00 € = 3.742,00	3.750,00 €
29	31 C	APPARTAMENTO SUB 31 PIANO SECONDO E TERZO SOTTOTETTO CORPO C VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE al 2° piano – 45,52 mq<45,85 mq			TOLLERANZA	

	D	<p>al 3° piano sottotetto –42,50 &gt;mq41,28 mq – 42,50 mq – 41,28 mq =1,22 mq &lt; 5% (41,28 mq) = 2,06 mq</p> <p><b>MODIFICHE ALTEZZE INTERNE</b>                      al 3° piano sottotetto                      al colmo: 2,76 m&lt;2,82 m;                      alla gronda 1,95 m&lt;1,96 m</p>		TOLLERANZA	
	E	<p><b>MODIFICA DESTINAZIONE D’USO AL 3° PIANO SOTTOTETTO</b>                      da “sottotetto non abitabile” a “sottotetto abitabile”</p>	<p><b>RIPRISTINO DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE</b></p>		<p><b>OPERE DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI:</b>                      - -rimozione integrazione impianto elettrico in canaline esterne;                      - rimozione piatto doccia di dimensioni 70x70 con e rubinetterie e successivo ripristino della pavimentazione;  <b>ONERI A CARICO DELL’AFFITTUARIO</b>                      - rimozione del box doccia – 100€ + IVA al 22% = 122,00 €</p> <p><b>475,00 €+IVA 22% = 579,50 €</b></p>
	F	<p><b>POSSIBILITA’ CAMBIO DESTINAZIONE D’USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE</b>                      Poiché il sottotetto risulta realizzato alla data di entrata in vigore della L.R. 13/2022 (estensione della L.R. 15 del 28.11.2000- Recupero abitativo dei sottotetti esistenti) e ha le seguenti caratteristiche:                      - sito in un edificio realizzato legittimamente o con difformità sanabili;                      - ha un’altezza media, calcolata come richiesto dalla legge, pari a 2,42 m&gt;2,20m e un’altezza minima non inferiore a 1,40m;                      - non è oggetto di modifiche di forma e superficie, come delimitata dalle pareti perimetrali verrà valutato come DEPOSITO/STENDITOIO con POSSIBILITA’ DI RECUPERO ABITATIVO</p> <p><b>MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI:</b>                      AL 2° PIANO                      11,18mq&lt;11,57mq</p>		TOLLERANZA	F
		<p>al 3° PIANO –                      18,02mq&lt;18,85mq (minore lunghezza per redistribuzione superfici con appartamento sub 74)</p>			
	G	<p><b>MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI:</b>                      AL 2° PIANO                      - diverse dimensioni dell’infisso della scala pari a (0,60*1,20 - finestra) in luogo di (0,60*2,10 – porta finestra);                      - traslazione di circa 0,45m dell’infisso del soggiorno (1,40*2,10);- - traslazione di circa 0,15m dell’infisso del servizio igienico (0,60*1,20);</p>			<p><b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b></p> <p><b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b>  <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b></p>
		<p><b>AL3° PIANO SOTTOTETTO</b>                      - realizzazione dell’infisso nella scala pari a (0,60*1,20 - finestra) anche al 3° piano;</p>			

		<p>- diverse dimensioni dell'infisso della camera2 (1,40*2,10) in luogo di (1,40*1,90) e la traslazione di circa 0,45m;</p> <p>- traslazione di circa 0,15m dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20);</p> <p><b>H MODIFICHE DELLA SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON IL SOTTOTETTO-</b></p> <p>- traslazione di circa 0,80 m e riduzione della larghezza</p> <p><b>L DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA:</b></p> <p><b>AL 2° PIANO</b></p> <p>a. traslazione della porta d'ingresso;</p> <p>b. traslazione della porta del wc;</p>			<p><b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b></p> <p><b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b></p> <p><b>AUTORIZZAZIONE SISMICA E COLLAUDO STATICO IN SANATORIA</b></p>	<p><b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b></p> <p><b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b></p>
		<p><b>AL 3° PIANO SOTTOTETTO</b></p> <p>a. mancata realizzazione delle tramezzature divisorie tra la 2° camera da letto ed il disimpegno, compreso della porta interna;</p> <p>b. mancato montaggio della porta interna della 1° camera da letto;</p> <p>c. traslazione della porta del bagno;</p>			<p><b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b></p> <p><b>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01</b></p>	<p><b>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</b></p>
				<p><b>PRATICA EDILIZIA UNICA– SCIA IN SANATORIA EX ART. 6 BIS</b></p>	<p>Pratica Edilizia 2.000,00 €</p> <p>Diritti di segreteria = 55,00 €;</p> <p>Diritti di istruttoria = 25,00 €</p> <p><b>TOTALE =2.080,00 €.</b></p>	
				<p><b>SANATORIA DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA E DEL COLLAUDO STATICO</b></p>	<p>Prove di carico, Deposito Progetto Strutturale Relazione a Strutture Ultimate, Collaudo Statico, Diritti E Oneri</p> <p><b>TOTALE 3.000,00</b></p>	
				<p><b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)</b></p>	<p>SCA 700,00 €</p> <p>Diritti di segreteria = 55,00 €;</p> <p>Diritti di istruttoria = 25,00 €</p> <p>Pratica variazione catastale = 350,00 €</p> <p><b>TOTALE = 1.130,00 €</b></p>	
				<p><b>TOTALE (RIPRISTINO+PRATICHE + SANZIONI) = 579,50 € + 516,00 € + 516,00 € + 1.000,00 + 2.080,00 € + 3.000,00 + 1.130,00 € = 8.821,50</b></p>	<p><b>8.850,00 €</b></p>	
<b>30</b>	<b>74</b>	<b>APPARTAMENTO SUB 74 PIANO SECONDO E TERZO SOTTOTETTO CORPO C (ex sub 32)</b>				
	<b>C</b>	<p><b>VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE</b></p> <p>al 2° piano – 61,63 mq &gt; 52,30 mq – 61,63 mq – 52,30 mq = 9,33 mq &gt; 2,09 mq = 4% (52,30 mq)</p> <p>Le variazioni di superficie sono dovute al frazionamento e all'accorpamento delle unità immobiliari individuate dai sub 74, 75, e del pianerottolo con l'esecuzione di opere che hanno modificato la superficie delle singole unità immobiliari, senza modificare il carico urbanistico, né la volumetria complessiva dell'edificio (Art. 3 P. 1 lett. b) DPR 380/01);</p>		<p><b>TOLLERANZA</b></p>	<p><b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b></p> <p><b>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01</b></p>	<p><b>SANZIONE PECUNIARIA = 161,33 €</b></p> <p><b>[(1.000,00 € -516,00 € già corrisposti)/3]</b></p> <p><b>(UNICA SANZIONE CON DISTRIBUZIONE INTERNA DI SUB 74, SUB 75 E SUB 76)</b></p>

		<p>al 3° piano sottotetto –42,50 mq &gt; 41,28 mq – 42,50 mq – 41,28 mq =1,22 mq &lt; 4% (41,28 mq) = 1,65 mq                  Le variazioni di superficie sono dovute al frazionamento e all'accorpamento delle unità immobiliari individuate dai sub 74, 75 e 76, con l'esecuzione di opere che hanno modificato la superficie delle singole unità immobiliari, senza modificare il carico urbanistico, né la volumetria complessiva dell'edificio (Art. 3 P. 1 lett. b) DPR 380/01);</p>			
D	<p><b>MODIFICHE ALTEZZE INTERNE</b>                  al 3° piano sottotetto                  al colmo: 2,75 m&lt;2,82 m;                  alla gronda 1,84 m&lt;1,88 m</p>			<b>TOLLERANZA</b>	
E	<p><b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO AL 3° PIANO SOTTOTETTO</b>                  da "sottotetto non abitabile" a "sottotetto abitabile"</p>	<p><b>RIPRISTINO DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE</b></p>		<p><b>OPERE DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI:</b>                  -Al piano 3° sottotetto:                  -rimozione impianto di riscaldamento con radiatore nel disimpegno;                  - rimozione piatto doccia di dimensioni 100x70 con e rubinetterie e successivo ripristino della pavimentazione;                  - ripristino abitabilità del piano 2° con la realizzazione della camera da letto prevista in progetto attraverso la chiusura di un vano</p> <p><b>ONERI A CARICO DELL'AFFITTUARIO</b>                  - rimozione del condizionatore – 200€ + IVA al 22% = 244,00 €</p>	<p>P.S. – 385,00 + IVA AL 22% = 469,70 €                  2° P. - 623,13 € + IVA 22% = 760,22 €</p>
	<p><b>POSSIBILITA' CAMBIO DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE</b>                  Poiché il sottotetto risulta già realizzato alla data di entrata in vigore della L.R. 13/2022 (estensione della L.R. 15 del 28.11.2000- Recupero abitativo dei sottotetti esistenti) e ha le seguenti caratteristiche:                  - sito in un edificio realizzato legittimamente o con difformità sanabili;                  - ha un'altezza media, calcolata come richiesto dalla legge, pari a 2,32 m&gt;2,20m e un'altezza minima non inferiore a 1,40m;                  - non è oggetto di modifiche di forma e superficie, come delimitata dalle pareti perimetrali verrà valutato come DEPOSITO/STENDITOIO con POSSIBILITA' DI RECUPERO ABITATIVO</p>				
F	<p><b>MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI:</b>                  AL 2° PIANO                  12,68mq&lt;13,20mq</p>				
G	<p>al 3° PIANO –                  12,15mq&gt;11,80mq - 12,15mq -11,80mq = 0,35mq&lt;0,47 mq = 4%(11,80mq) (minore lunghezza per ridistribuzione superfici con appartamento sub 31 e sub 75)</p> <p><b>MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI:</b></p>			<b>TOLLERANZA</b>	<p><b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b></p> <p><b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b></p>

		<p><b>AL 2° PIANO</b>                      - diverse dimensioni dell'infisso della camera prevista in progetto (1,20*2,10), in luogo di (1,40*2,10);                      - traslazione di circa 0,10m dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20);                      - traslazione di circa 0,60m dell'infisso del salone (1,80*2,10);                      - diverse dimensioni della luce del salone pari a (1,15*0,60) in luogo di (1,50*0,60) lungo il prospetto interno sud-est;</p>			<p><b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b></p>	<p><b>OBLAZIONE 1.032,00 €</b></p>
		<p><b>AL3° PIANO SOTTOTETTO</b>                      - diverse dimensioni dell'infisso della 1° camera pari a (1,20*1,75) in luogo di (1,40*1,78);                      - diverse dimensioni dell'infisso del servizio igienico pari a (0,60*0,85) in luogo di (0,60*1,20);                      - diverse dimensioni dell'infisso della 2° camera pari a (1,80*1,75) in luogo di (1,40*1,78) e la traslazione di circa 0,30m;</p>				
	H	<p><b>MODIFICHE DELLA SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON IL SOTTOTETTO-</b>                      - traslazione di circa 0,90 m</p>			<p><b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (MODIFICA DI PROSPETTO)</b>   <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>  <b>AUTORIZZAZIONE SISMICA E COLLAUDO STATICO IN SANATORIA</b></p>	<p><b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b>  <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b></p>
	L	<p><b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA:</b>  <b>AL 2° PIANO</b>                      a. traslazione della porta d'ingresso;                      b. assenza dei tramezzi che definiscono il ripostiglio;                      c. assenza di un piccolo tramezzo tra cucina e soggiorno;                      d. assenza dei tramezzi del disimpegno e della camera da letto comprese le porte;                      e. traslazione della porta interna del bagno.</p>			<p><b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>   <b>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01</b></p>	<p><b>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</b>  <b>(UNICA SANZIONE CON VARIAZIONI DI SUPERFICIE DI SUB 74, SUB 75 E SUB 76)</b></p>
		<p><b>AL 3° PIANO SOTTOTETTO</b>                      a. traslazione di circa 1,30 mt verso il disimpegno del tramezzo divisorio e della relativa porta interna della 2° camera da letto;                      b. traslazione della porta interna del bagno di circa 55 cm;                      c. traslazione dei tramezzi del ripostiglio/locale tecnologico con riduzione della superficie</p>			<p><b>PRATICA EDILIZIA– SCIA IN SANATORIA EX ART. 6 BIS GIA' PRESENTATA IN ATTESA DI INTEGRAZIONE SOSTANZIALE – SANZIONE MINIMA DI 516,00 Già VERSATA PER GLI IMMOBILI SUB 74, SUB 75 E SUB 76.</b></p>	<p>Pratica Edilizia 1.500,00 €                      Diritti di segreteria = 55,00 €;                      Diritti di istruttoria = 25,00 €  <b>TOTALE =1.580,00 €.</b></p>
					<p><b>SANATORIA DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA E DEL COLLAUDO STATICO</b></p>	<p>Prove di carico, Deposito Progetto Strutturale Relazione a Strutture Ultimate, Collaudo Statico, Diritti E Oneri <b>TOTALE 3.000,00</b></p>
					<p><b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)</b></p>	<p><b>SCA 700,00 €</b>                      Diritti di segreteria = 55,00 €;</p>

						Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale già fatta TOTALE = 780,00 € 8.300,00 €
						TOTALE (RIPRISTINO+PRATICHE + SANZIONI) = 469,70 €+760,22 € + 1.032,00 € + 516,00 € + 161,33 €+ 1.580,00 € + 3.000,00 €+ 780,00 € = 8.299,25
31	75 C	APPARTAMENTO SUB 75 PIANO SECONDO E TERZO SOTTOTETTO CORPO C (ex sub 33) VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE al 2° piano – 50,45 mq > 48,61 mq – 50,45 mq – 48,61 mq = 1,84 mq < 1,94 mq = 4% (48,61 mq) Le variazioni di superficie sono dovute al frazionamento e all'accorpamento delle unità immobiliari individuate dai sub 74, 75, e del pianerottolo con l'esecuzione di opere che hanno modificato la superficie delle singole unità immobiliari, senza modificare il carico urbanistico, né la volumetria complessiva dell'edificio (Art. 3 P. 1 lett. b) DPR 380/01); al 3° piano sottotetto – 50,19 mq < 56,64 mq Le variazioni di superficie sono dovute al frazionamento e all'accorpamento delle unità immobiliari individuate dai sub 74, 75 e 76, con l'esecuzione di opere che hanno modificato la superficie delle singole unità immobiliari, senza modificare il carico urbanistico, né la volumetria complessiva dell'edificio (Art. 3 P. 1 lett. b) DPR 380/01);		TOLLERANZA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)	SANZIONE PECUNIARIA = 161,33 € [(1.000,00 € - 516,00 € già corrisposti)/3] (UNICA SANZIONE CON DISTRIBUZIONE INTERNA DI SUB 74, SUB 75 E SUB 76)
	D	MODIFICHE ALTEZZE INTERNE al 3° piano sottotetto al colmo: 2,77 m < 2,82 m; alla gronda 1,83 m < 1,88 m		TOLLERANZA		
	E	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO AL 3° PIANO SOTTOTETTO da "sottotetto non abitabile" a "sottotetto abitabile"	RIPRISTINO DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE		OPERE DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI: al piano sottotetto: -rimozione piatto doccia di dimensioni 70x70 con rubinetterie e successivo ripristino della pavimentazione; al 2° piano: - poiché l'angolo cottura risulta già realizzato nel vano dove in progetto era prevista la camera da letto oggi assente, è necessario ripristinare l'abitabilità del piano 2° con la realizzazione di una camera da letto nell'angolo ovest; - integrazione dell'impianto elettrico ONERI A CARICO DELL'AFFITTUARIO - rimozione del box doccia – 100€ + IVA al 22% = 122,00 €	2° P. - 3.566,68 € + IVA 22% = 4.351,35 € P.S. – 365,00 + IVA AL 22% = 445,30 €
		POSSIBILITA' CAMBIO DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE Poiché il sottotetto risulta già realizzato alla data di entrata in vigore della L.R. 13/2022 (estensione della L.R. 15 del 28.11.2000- Recupero abitativo dei sottotetti esistenti) e ha le seguenti caratteristiche:				

		- sito in un edificio realizzato legittimamente o con difformità sanabili; - ha un'altezza media, calcolata come richiesto dalla legge, pari a 2,22 m>2,20m e un'altezza minima non inferiore a 1,40m; - non è oggetto di modifiche di forma e superficie, come delimitata dalle pareti perimetrali verrà valutato come DEPOSITO/STENDITOIO con POSSIBILITA' DI RECUPERO ABITATIVO				
F	MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI: AL 2° PIANO 9,31mq-8,84mq = 0,47mq >0,35mq = 4%(8,84mq) (la maggiore superficie è dovuta a una maggiore lunghezza del balcone)				RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	al 3° PIANO – 10,66mq<11,05mq		TOLLERANZA			
G	MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI: AL 2° PIANO - traslazione di circa 0,15m dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20); - diverse dimensioni della luce del salone pari a (1,00*0,85) in luogo di (2,00*0,50) lungo il prospetto interno sud-est; traslazione dell'ingresso lungo il prospetto interno sud-est;				RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
	- diverse dimensioni dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20) in luogo di (0,60*0,85) e la traslazione di circa 0,15m;					
H	MODIFICHE DELLA SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON IL SOTTOTETTO- diverso orientamento della scala interna che gira in senso antiorario e non orario come in progetto				RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (MODIFICA DI PROSPETTO) SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001 AUTORIZZAZIONE SISMICA E COLLAUDO STATICO IN SANATORIA	COMMA 5 ART. 36bis Punto B OBLAZIONE MINIMA 516 €
L	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA: AL 2° PIANO - mancata realizzazione dei tramezzi che in progetto delimitano la camera da letto, a meno di un piccolo tratto che delimita l'angolo cottura; AL 3° PIANO SOTTOTETTO a. traslazione di tutti i tramezzi; b. assenza di un piccolo tramezzo nella camera 3; c. assenza del tramezzo che in progetto delimita la camera 1				MANUTENZIONE STRAORDINARIA CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01)	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 € (UNICA SANZIONE CON VARIAZIONI DI SUPERFICIE DI SUB 74, SUB 75 E SUB 76)
				PRATICA EDILIZIA– SCIA IN SANATORIA EX ART. 6 BIS GIA' PRESENTATA IN ATTESA DI INTEGRAZIONE SOSTANZIALE – SANZIONE MINIMA DI 516,00 Già VERSATA PER GLI IMMOBILI SUB 74, SUB 75 E SUB 76.		Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.580,00 €.

				<p><b>SANATORIA DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA E DEL COLLAUDO STATICO</b></p> <p><b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)</b></p> <p><b>TOTALE (RIPRISTINO+PRATICHE + SANZIONI) = 445,30 €+4.351,15 € + 516,00 € + 516,00 € + 516,00 € +161,33€+ 1.580,00 € + 3.000,00 € + 780,00 € = 11.865,98 €</b></p>	<p>Prove di carico, Deposito Progetto Strutturale Relazione a Strutture Ultimate, Collaudo Statico, Diritti E Oneri <b>TOTALE 3.000,00</b></p> <p>SCA 700,00 €</p> <p>Diritti di segreteria = 55,00 €;</p> <p>Diritti di istruttoria = 25,00 €</p> <p>Pratica variazione catastale già fatta <b>TOTALE = 780,00 €</b></p> <p><b>11.900,00 €</b></p>
<b>32</b>	<b>76</b>	<b>APPARTAMENTO SUB 76 PIANO SECONDO E TERZO SOTTOTETTO CORPO C (ex sub 30)</b>			
	<b>C</b>	<b>VARIAZIONI DELLA SUPERFICIE UTILE</b> al 2° piano – 59,40 mq<60,81			
	<b>D</b>	<p>al 3° piano sottotetto –79,33 mq &lt; 83,96 mq</p> <p>Le variazioni di superficie sono dovute al frazionamento e all'accorpamento delle unità immobiliari individuate dai sub 74, e 76, con l'esecuzione di opere che hanno modificato la superficie delle singole unità immobiliari, senza modificare il carico urbanistico, né la volumetria complessiva dell'edificio (Art. 3 P. 1 lett. b) DPR 380/01);</p> <p><b>MODIFICHE ALTEZZE INTERNE</b></p> <p>al 3° piano sottotetto al colmo: 2,75 m&lt;2,82 m; alla gronda 1,80 m&lt;1,85 m</p>	<b>TOLLERANZA</b>	<p><b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b></p> <p><b>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01</b></p>	<p><b>SANZIONE PECUNIARIA = 161,33 €</b>  <b>[(1.000,00 € -516,00 € già corrisposti)/3]</b>  <b>(UNICA SANZIONE CON DISTRIBUZIONE INTERNA DI SUB 74, SUB 75 E SUB 76))</b></p>
	<b>E</b>	<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO AL 3° PIANO SOTTOTETTO</b> da "sottotetto non abitabile" a "sottotetto abitabile"	<b>RIPRISTINO DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE</b>		
		<b>POSSIBILITA' CAMBIO DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE</b> Poiché il sottotetto risulta già realizzato alla data di entrata in vigore della L.R. 13/2022 (estensione della L.R. 15 del 28.11.2000- Recupero abitativo dei sottotetti esistenti) e ha le seguenti caratteristiche: - sito in un edificio realizzato legittimamente o con difformità sanabili;			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ha un'altezza media, calcolata come richiesto dalla legge, pari a 2,24 m&gt;2,20m e un'altezza minima non inferiore a 1,40m;</li> <li>- non è oggetto di modifiche di forma e superficie, come delimitata dalle pareti perimetrali verrà valutato come DEPOSITO/STENDITOIO con POSSIBILITA' DI RECUPERO ABITATIVO</li> </ul>				
	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO- BALCONI:</b> <b>AL 2° PIANO</b> 18,00mq<22,94mq; - minore lunghezza sul lato sud est - modifica di prospetto <b>al 3° PIANO –</b> 27,67mq<28,80mq		<b>TOLLERANZA</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
<b>G</b>	<b>MODIFICHE DI PROSPETTO - INFISSI:</b> <b>AL 2° PIANO</b> - traslazione di circa 0,15m dell'infisso più a sud del soggiorno-pranzo prossimo alla scala (0,60*1,20); - diverse dimensioni dell'infisso più a est prossimo alla scala (0,60*1,20) in luogo di (0,80*1,20) e la traslazione di circa 0,30m; - traslazione di circa 0,20m dell'infisso del servizio igienico (0,60*1,20):			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (MODIFICA DI PROSPETTO)</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE 1.032,00 €</b>
	<b>AL 3° PIANO SOTTOTETTO</b> - traslazione di circa 0,35m e le diverse dimensioni dell'infisso della 1° camera 3 pari a (1,25*1,20) in luogo di (1,40*1,90); - traslazione di circa 0,10m dell'infisso della 4° camera (1,40*1,85); - traslazione di circa 0,10m e le diverse dimensioni dell'infisso della 5° camera, pari a (1,40*0,85) in luogo di (1,40*1,20); - traslazione di circa 0,25m dell'infisso est (0,60*1,15) e 0,10m dell'infisso nord (1,40*1,15) del servizio igienico				
<b>H</b>	<b>MODIFICHE DELLA SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON IL SOTTOTETTO-</b> - traslazione di circa 0,30 m			<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>  <b>SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001</b> <b>AUTORIZZAZIONE SISMICA E COLLAUDO STATICO IN SANATORIA</b>	<b>COMMA 5 ART. 36bis Punto B</b> <b>OBLAZIONE MINIMA 516 €</b>
<b>L</b>	<b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA:</b> <b>AL 2° PIANO</b> - assenza del tramezzo che delimita l'angolo cottura nel soggiorno. <b>AL 3° PIANO SOTTOTETTO</b> - mancata realizzazione delle tramezzature e delle porte interne tra l'ex loc. deposito e l'ex loc. stenditoio; - assenza del tramezzo tra il wc e l'ex locale stenditoio; - traslazione del tramezzo tra il wc e la camera 5;			<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>  <b>CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01</b>	<b>SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €</b> <b>(UNICA SANZIONE CON VARIAZIONI DI SUPERFICIE DI SUB 74, SUB 75 E SUB 76)</b>

		- traslazione del tramezzo tra la camera 5 e il disimpegno			PRATICA EDILIZIA– SCIA IN SANATORIA EX ART. 6 BIS GIA' PRESENTATA IN ATTESA DI INTEGRAZIONE SOSTANZIALE – SANZIONE MINIMA DI 516,00 Già VERSATA PER GLI IMMOBILI SUB 74, SUB 75 E SUB 76.	Pratica Edilizia 1.500,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.580,00 €.
					SANATORIA DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA E DEL COLLAUDO STATICO	Prove di carico, Deposito Progetto Strutturale Relazione a Strutture Ultimate, Collaudo Statico, Diritti E Oneri TOTALE 3.000,00
					SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale già fatta TOTALE = 780,00 €
					TOTALE (RIPRISTINO+PRATICHE+ SANZIONI) = 915,00 € + 516,00 € +1.032,00 € + 516,00 € +161,33 €+ 1.580,00 € + 3.000,00 € + 780,00 € = 8.500,33	8.500,00 €
<b>CORPO A: BOX AUTO</b>						
33	38	BOX AUTO SUB 38 CORPO A	DIMENSIONI INFERIORI ALLE MINIME	PER OGNI IMMOBILE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA  CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 €
		lunghezza 4,67 m< 5,00 mt di progetto larghezza 2,42 m<2,45 di progetto				Pratica Edilizia 1.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.080,00 €.
34	39	BOX AUTO SUB 39 CORPO A	LUNGHEZZA INFERIORE ALLA MINIMA		SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € Pratica variazione catastale – 350,00 € TOTALE = 1.130,00 €
		lunghezza 4,67 m< 5,00 mt di progetto larghezza 2,63 m>2,60 m di progetto				
35	40	BOX AUTO SUB 40 CORPO A	LUNGHEZZA INFERIORE ALLA MINIMA		TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 1.000,00€ +1.080,00 € + 1.130,00 € = 3.210,00€	3.250,00 €
36	41	BOX AUTO SUB 41 CORPO A	LUNGHEZZA INFERIORE ALLA MINIMA			
		lunghezza 4,65 m< 5,00 m di progetto larghezza 3.52 m>3,50 m di progetto				
37	42	BOX AUTO SUB 42 CORPO A	TOLLERANZE ESECUTIVE			
		lunghezza 4,80 m< 5,00 m di progetto larghezza 3.64 m>3,60 m di progetto				
38	43	BOX AUTO SUB 43 CORPO A	DIMENSIONI INFERIORI ALLE MINIME	MANUTENZIONE STRAORDINARIA  CILA Postuma (Art. 6 bis c. 5 DPR 380/01	SANZIONE PECUNIARIA = 1.000,00 € Pratica Edilizia 1.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.080,00 €.	
		lunghezza 4,90 m< 5,10 m di progetto larghezza 2,27 m<2,45 m di progetto			SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 €



				SCIA IN SANATORIA EX ART. 36 bis del DPR 380/2001 UNICA PRATICA EDILIZIA CONGIUNTA TRA GLI IMMOBILI SUB 49 E SUB 50 PER LE DIFFORMITA' I-G — SCIA IN SANATORIA EX ART. 6 BIS	Pratica Edilizia 1.000,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € TOTALE =1.080,00 €.
				SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'(SCA)	SCA 700,00 € Diritti di segreteria = 55,00 €; Diritti di istruttoria = 25,00 € 2 Pratiche variazione catastale – 700,00 € TOTALE = 1.480,00 €
				TOTALE (PRATICHE + SANZIONI) = 516,00 + 1.000,00€ +1.080,00 € + 1.480,00 € = 4.076,00€	4.100,00 €/2 = 2.050,00 €
45	51	BOX AUTO SUB 51 CORPO B lunghezza 9,32 m<9,80 m di progetto larghezza 3,09 m< 3,10 m di progetto angolo della parete di accesso inclinato	TOLLERANZE ESECUTIVE		
46	52	BOX AUTO SUB 52 CORPO B lunghezza 9,19 m<9,80 m di progetto larghezza 3,10 m= 3,10 m di progetto	TOLLERANZE ESECUTIVE		
47	53	BOX AUTO SUB 53 CORPO B lunghezza 9,63 m<9,80 m di progetto larghezza 3,16 m>3,10 m di progetto	TOLLERANZE ESECUTIVE		
<b>CORPO C: BOX AUTO</b>					
48	54	BOX AUTO SUB 54 CORPO C lunghezza 5,40 m> 5,15 m di progetto larghezza 3,08 m> 3,05 m di progetto	TOLLERANZE ESECUTIVE		
49	55	BOX AUTO SUB 55 CORPO C lunghezza 4,93 m< 5,15 m di progetto larghezza 3,11 m> 3,05 m di progetto	TOLLERANZE ESECUTIVE		
50	56	BOX AUTO SUB 56 CORPO C lunghezza 4,95 m< 5,15 m di progetto larghezza 3,15 m> 3,10 m di progetto	TOLLERANZE ESECUTIVE		
51	57	BOX AUTO SUB 57 CORPO C lunghezza 4,95 m< 5,15 m di progetto larghezza 3,06 m>3,05 m di progetto	TOLLERANZE ESECUTIVE		
52	58	BOX AUTO SUB 58 CORPO C lunghezza 4,94 m< 5,15 m di progetto larghezza 3,09 m>3,05 m di progetto	TOLLERANZE ESECUTIVE		
53	59	BOX AUTO SUB 59 CORPO C lunghezza 4,99 m< 5,20 m di progetto larghezza 4,45 m<4,47 m di progetto	TOLLERANZE ESECUTIVE		
54	60	BOX AUTO SUB 60 CORPO C lunghezza 4,99 m< 5,20 m di progetto larghezza 3,05 m<3,06 m di progetto	TOLLERANZE ESECUTIVE		
55	61	BOX AUTO SUB 61 CORPO C			

56	62	lunghezza 4,92 m< 5,20 m di progetto larghezza 3,06 m>3,05 m di progetto BOX AUTO SUB 62 CORPO C	TOLLERANZE ESECUTIVE			
57	64	lunghezza 5,85 m< 6,10 m di progetto larghezza 2,48 m>2,45 m di progetto BOX AUTO SUB 64 CORPO C	TOLLERANZE ESECUTIVE			
		lunghezza 5,59 m< 5,85 m di progetto larghezza 2,93 m<2,95 m di progetto	TOLLERANZE ESECUTIVE			