

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Inquadramento generale con indicazione del sito nel territorio della città di Fano (PU), da Google Maps.



Foto 2 – Ingrandimento dell'immagine di cui sopra con indicazione del sito (sempre da Google Maps) in zona litorale e periferica del Comune di Fano prima del ponte e fiume Metauro a sud.



Foto 3 – Ingrandimento dell'immagine precedente con vista dall'alto del fabbricato oggetto di perizia, in loc. Baia Metauro, in adiacenza alla S.S. Adriatica 16 che collega Fano ad Ancona (sempre da Google maps).

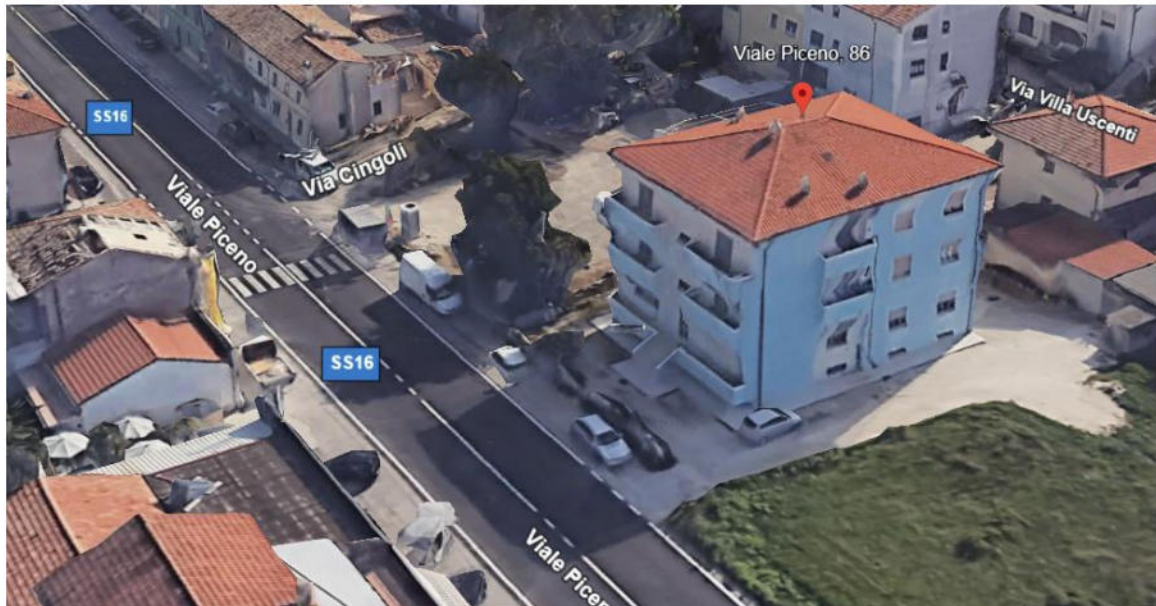


Foto 4 – Vista tridimensionale del fabbricato ubicato in Viale Piceno n.86 (SS Adriatica 16).



Foto 5 e 6 – N. 2 viste del prospetto fronte (lato strada e ingresso) del fabbricato condominiale al civico 86, con punti di scatto dall'antistante Strada Statale Adriatica 16 ed indicazione della porzione occupata dall'unità abitativa oggetto di procedura espropriativa.



Foto 7 – Vista del fianco Dx con punto di scatto dallo scoperto a verde adiacente con accesso carrabile ai locali accessori sul retro.



Foto 8 – Vista del retro del fabbricato di cui sopra e dell'accesso comune ai vani accessori al piano seminterrato e dello spazio di manovra antistante sempre di propr. Comune.



Foto 9 – Vista del vano accessorio esterno sul retro, anch'esso di propr. comune, con punto di scatto dalla rampa carrabile sul retro del fabbricato che conduce ai vani accessori al piano seminterrato.

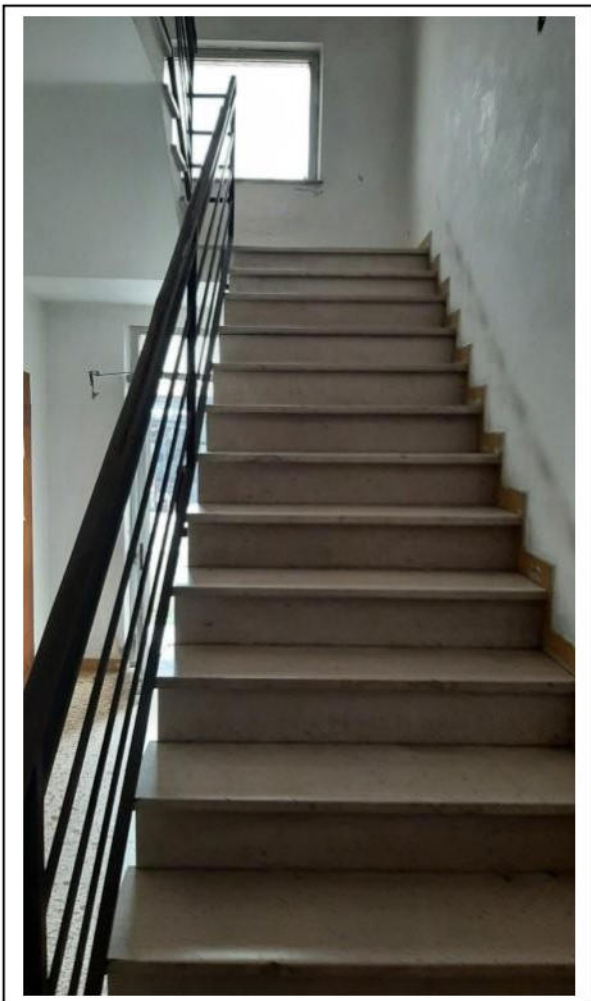
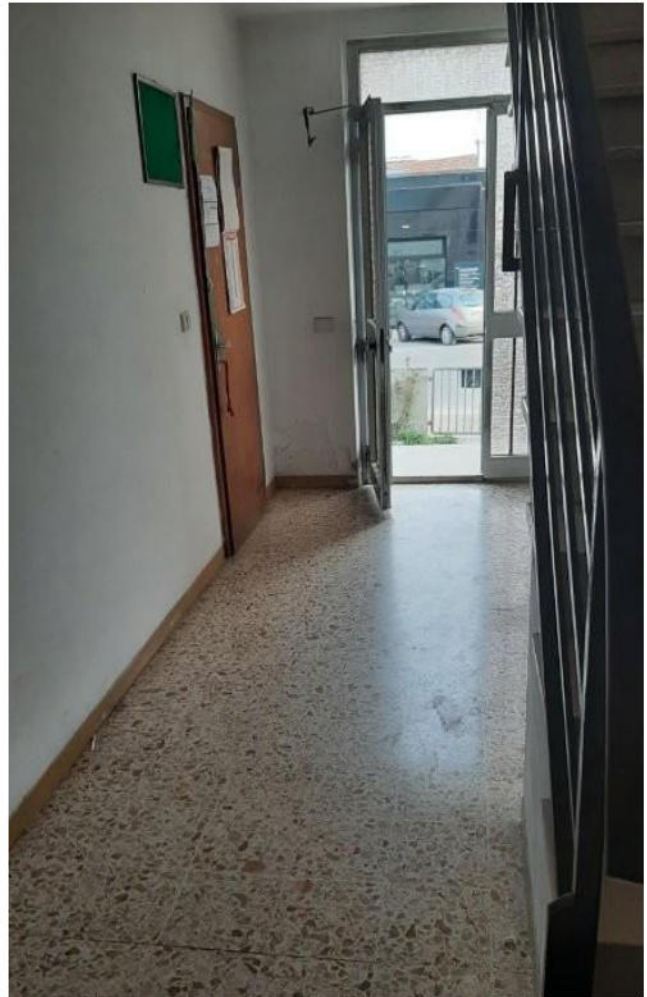


Foto 10, 11, 12 e 13 – Vista rispettivamente del portone comune di accesso sul fronte strada, dell'atrio interno al piano terra e della scala interna di collegamento dei vari livelli, che conduce alle uu.ii. ai piani superiori; nella quarta immagine si evidenziano le finiture della scala e del relativo vano.



Foto 14 e 15 – N. 2 viste della cucina dell'unità residenziale oggetto della procedura ubicata sulla porzione di destra al piano primo del fabbricato di cui sopra (id. catastale Foglio 53 di Fano, mapp. 385 sub. 9).



Foto 16 – Vista del soggiorno dell'unità di cui sopra, con affaccio sul balcone nel fronte strada.

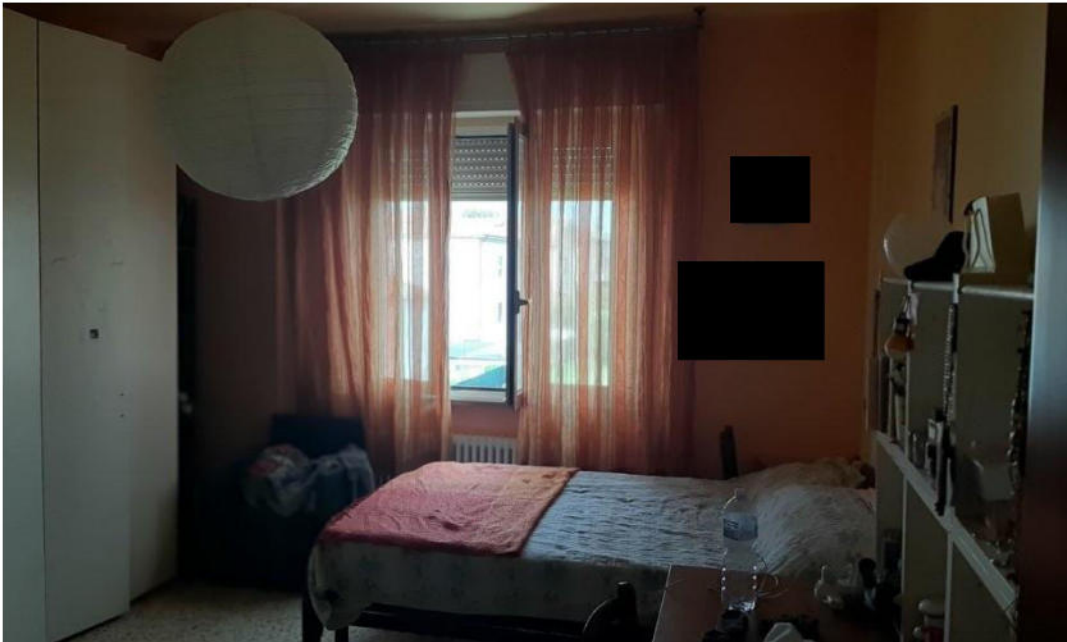


Foto 17 e 18 – Vista parziale delle 2 camere, entrambe con affaccio sul fianco Dx, della stessa u.i. di cui sopra.

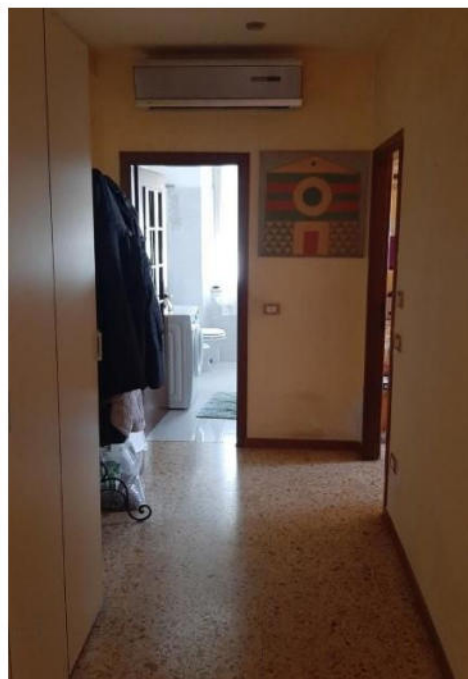


Foto 19 e 20 – N. 2 viste dell'ampio disimpegno centrale con punti di scatto in direzioni opposte



Foto 21 – Vista del bagno con affaccio sul retro, dell’u.i. di cui sopra.

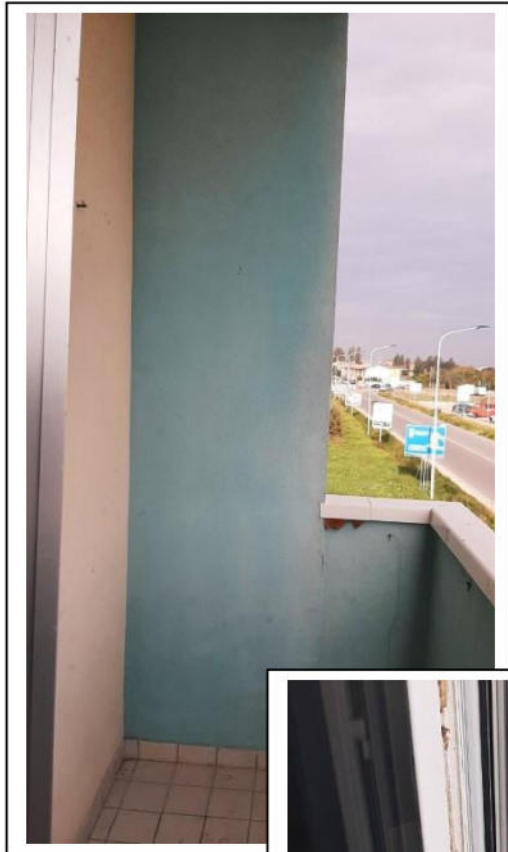


Foto 22 – Vista parziale delle finiture del balcone sul fronte.

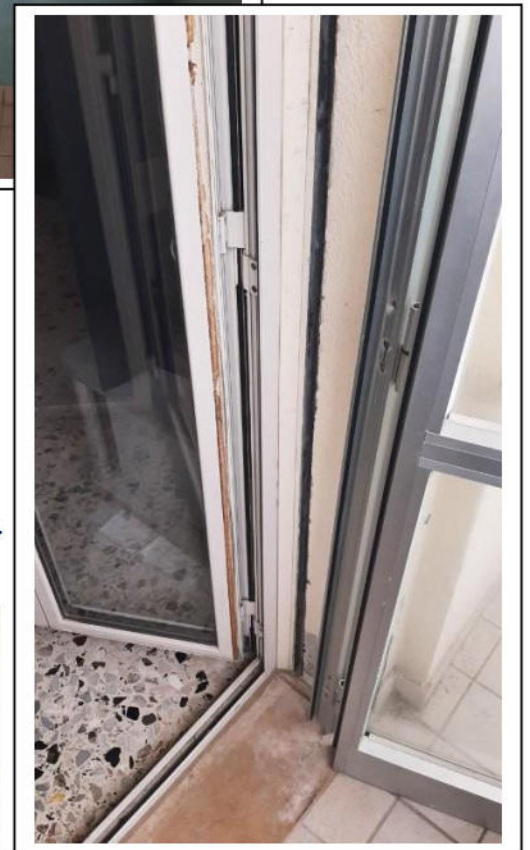


Foto 23 - Particolare dell’infisso e della pavimentazione soggiorno/balcone.



Foto 24 e 25 – N. 2 viste opposte del balcone sul fianco Dx.



Foto 26, 27 e 28 – Particolari di finiture interne e corpi impiantistici.



Foto 29 e 30 – N. 2 viste del vano accessorio di proprietà esclusiva ubicato al piano seminterrato.

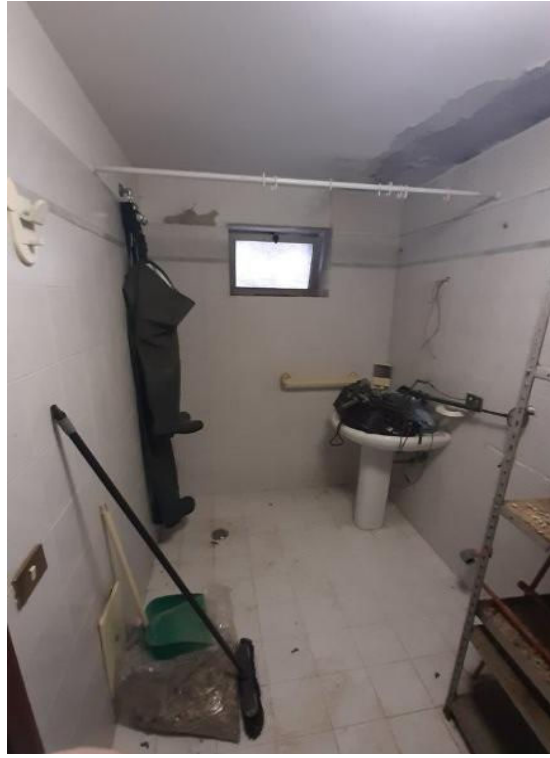


Foto 31 e 32 – N. 2 viste di un bagno (non funzionante) ricavato all'interno del vano accessorio di cui sopra.

Andrea
Lazzari
24.11.2025
19:29:02
GMT+01:00

