

ON.LE TRIBUNALE DI LECCE – SEZ. COMMERCIALE

Ill.ma dott.ssa Annafrancesca Capone – G.D. al fallimento

Il sottoscritto Avv. Alessandro Orlandini, in qualità di curatore del fallimento epigrafato

PREMESSO

a) che la curatela fallimentare, per il tramite del proprio legale Avv. _____ ha chiesto lo scioglimento della comunione di un immobile indiviso destinato a parcheggio;

b) che, a tal fine, il predetto legale ha avviato un procedimento di media-conciliazione conclusosi con il raggiungimento di un accordo sull'assegnazione degli stalli (**all.1**);

c) che, pertanto, al Fallimento " _____ IN LIQUIDAZIONE" è stata assegnata la quota formata dalla proprietà dell'intero delle seguenti unità immobiliari facenti parte di un complesso edilizio sito in Cutrofiano (LE) alla via Ugo Foscolo n.8 e, precisamente:

1) posto auto al piano seminterrato della consistenza catastale di circa 13 (tredici) metri quadri e precisamente il terzo in senso orario per chi scende dalla rampa;

2) posto auto al piano seminterrato della consistenza catastale di circa 14 (quattordici) metri quadri e precisamente il quarto in senso orario per chi scende dalla rampa;

3) posto auto al piano seminterrato della consistenza catastale di circa 14 (quattordici) metri quadri e precisamente il nono in senso orario per chi scende la rampa;

4) posto auto al piano seminterrato della consistenza catastale di circa 14 (quattordici) metri quadri, e precisamente l'ottavo in senso orario per chi scende la rampa;

I predetti stalli sono meglio identificati con i seguenti dati catastali:

Ufficio del Territorio di Lecce - Catasto Fabbricati del Comune di Cutrofiano:

-- Foglio 18, p.lla 2613 sub. 26, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13 (tredici), superficie catastale totale mq. 14 (quattordici), rendita euro 20,14 (venti virgola quattordici), indirizzo Via Ugo Foscolo n. 8, piano S1;



-- Foglio 18, p.lla 2613 sub. 27, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 14 (quattordici), superficie catastale totale mq. 14 (quattordici), rendita euro 21,69 (ventuno virgola sessantanove), indirizzo Via Ugo Foscolo n. 8, piano S1;

-- Foglio 18, p.lla 2613 sub. 29, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 14 (quattordici), superficie catastale totale mq. 18 (diciotto), rendita euro 21,69 (ventuno virgola sessantanove), indirizzo Via Ugo Foscolo n. 8, piano S1;

-- Foglio 18, p.lla 2613 sub. 30, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 14 (quattordici), superficie catastale totale mq. 15 (quindici), rendita euro 21,69 (ventuno virgola sessantanove), indirizzo Via Ugo Foscolo n. 8, piano S1

d) che sarebbe opportuno porre in vendita i predetti stalli avvalendosi dell'ausilio dell'Istituto Vendite Giudiziarie.

Tanto premesso, il sottoscritto nella sua espressa qualità

CHIEDE

di essere autorizzato a nominare IVG affinché proceda con tutte le operazioni necessarie e finalizzate alla vendita dei posti auto.

Con osservanza.

Lecce, 07/11/2025

Il curatore

Avv. Alessandro Orlandini

