



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Prima Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. **145/2014 R. G. Esec.**

Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 21.10.2025;

letta la relazione del professionista delegato avv. Germaine Popolo depositata in data 17.07.2025 con la quale si dà atto dell'espletamento di n. **4 tentativi di vendita infruttuosi** del compendio pignorato, per il quale è pervenuta, nel corso degli esperimenti, una sola richiesta di visita;

rilevato che il creditore procedente ha manifestato l'interesse all'espletamento di un ulteriore tentativo di vendita con ribasso;

considerata, infine, la necessità di prorogare i termini per lo svolgimento delle attività delegate, in quanto scaduti, nonché di disporre un'integrazione del fondo spese già versato in favore del professionista delegato, affinché quest'ultimo possa procedere nell'ulteriore svolgimento delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

Proroga i termini per lo svolgimento delle attività delegate di **mesi 8** dalla comunicazione del presente provvedimento.

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il lotto unico pignorato con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Liquida in favore del professionista delegato, quale integrazione del fondo spese, la somma di

€ 800,00, per le spese che si renderanno necessarie per la pubblicità, per il pagamento del P.V.P. e per gli ulteriori adempimenti di rito, considerando anche quanto già anticipato dal professionista delegato, ponendone il pagamento a carico del creditore procedente o surrogante munito di titolo.

Si comunichi.



23.10.2025.

Il giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Maria Troisi

