

Catasto terreni

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **168**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **168**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.200 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**


Impianto meccanografico del 05/11/1984

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **168**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 26/10/2001**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**


Foglio **9** Particella **168**

Redditi: dominicale **Euro 4,96 Lire 9.600**

agrario **Euro 0,99 Lire 1.920**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**02** Superficie: **3.200 m<sup>2</sup>**

Partita: **948**

 **dal 26/10/2001**

TIPO MAPPALE del 28/10/1991 Pratica n. 1029410 in  
atti dal 26/10/2001 (n. 7333.1/1991)

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **168**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025  
Ora: 16:17:53  
Numero Pratica: T408996/2025  
Pag: 2 - Fine

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
3.200 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1



**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: NAZZANO (F857) (RM)  
Foglio 9 Particella 169

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NAZZANO (F857) (RM) Foglio 9 Particella 168**

> 1.   
  
sede in ROMA (RM)

1. Impianto meccanografico del 05/11/1984

☐ dall'impianto al 28/10/1991

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.200 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**


Impianto meccanografico del 05/11/1984

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 26/10/2001**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**


Foglio **9** Particella **169**

Redditi: dominicale **Euro 4,96 Lire 9.600**

agrario **Euro 0,99 Lire 1.920**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**02** Superficie: **3.200 m<sup>2</sup>**

Partita: **948**

 **dal 26/10/2001**

TIPO MAPPALE del 28/10/1991 Pratica n. 1029410 in  
atti dal 26/10/2001 (n. 7333.1/1991)

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025  
Ora: 16:15:59  
Numero Pratica: T407371/2025  
Pag: 2 - Fine

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
3.200 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1


**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: NAZZANO (F857) (RM)  
Foglio 9 Particella 168

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NAZZANO (F857) (RM) Foglio 9 Particella 169**

>   
(  
sede in ROMA (RM)

☞ dall'impianto al 28/10/1991

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 05/11/1984

---

Visura telematica

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **3**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **4**

Partita: **7053**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 755,32**

Rendita: **Lire 1.462.500**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **4**

**Indirizzo:** LOCALITA' MONTEPICCOLO Piano S1 - T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **151 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **136 m<sup>2</sup>**

---

> **Intestati catastali**

> **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

> **Dati identificativi**

📅 dal **25/11/1991**

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **3**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 25/11/1991 in atti dal 13/05/1998  
P.R.A. 1998/99 (n. 90458.1/1991)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 25/11/1991

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **3**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **4**

LOCALITA' MONTEPICCOLO Piano S1 - T - 1

Partita: **7053**

COSTITUZIONE del 25/11/1991 in atti dal 13/05/1998  
P.R.A. 1998/99 (n. 90458.1/1991)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 25/11/1991 al 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **3**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **4**

Rendita: Lire **1.635**

Categoria **A/7<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **7053**

COSTITUZIONE del 25/11/1991 in atti dal 13/05/1998  
P.R.A. 1998/99 (n. 90458.1/1991) Notifica in corso con  
protocollo n. 6065 del 13/05/1998

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **3**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **4**

Rendita: Lire **1.837.500**

Categoria **A/7<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **7053**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 01/01/1994

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **3**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **4**

Rendita: Euro **755,32**

Rendita: Lire **1.462.500**

Categoria **A/7<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **7053**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **NAZZANO (F857) (RM)**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **3**

Foglio **9** Particella **169** Subalterno **4**

Totale: **151 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **136 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
25/11/1991, prot. n. 90458

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NAZZANO (F857)(RM) Foglio 9 Particella 169 Sub. 3**

➤ **[REDACTED]**

1. COSTITUZIONE del 25/11/1991 in atti dal 13/05/1998  
P.R.A. 1998/99 (n. 90458.1/1991)

📅 dal 25/11/1991 al 30/12/1991

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **[REDACTED]**

2. Atto del 30/12/1991 Pubblico ufficiale **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** Sede ROMA (RM) Repertorio n. 49048 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 963770.1/2003 - Pratica  
n. RM0145769 in atti dal 26/02/2004

📅 dal 30/12/1991 al 15/07/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **[REDACTED]**

3. Atto del 15/07/2002 Pubblico ufficiale **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** Sede ROMA (RM) Repertorio n. 234282 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 21907.1/2002  
Reperto PI di ROMA 2 in atti dal 22/07/2002

📅 dal 15/07/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/7: Abitazioni in villini

2011年12月31日

1

2

3

4

5

6