



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 10/07/2025, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2026;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita dei lotti 2 e 3 con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **2.7.2026** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Quanto al lotto 1, preso atto della regolarità delle notifiche dell'avviso *ex art. 599 c.p.c.* ai comproprietari, riserva separato provvedimento

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini