

Firmato digitalmente da:  
marziano giuseppe  
Firmato il 01/12/2025 09:04  
Seriale Certificato: 2245749  
Valido dal 01/03/2023 al 01/03/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Via San Francesco, 5 - 88900 Crotona (KR) - cell. 3208956485 - giuseppe.marziano@archiworldpec.it - pino.marz@virgilio.it

# Tribunale Ordinario di Crotona

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE N. 59/2025 R.G.**

Procedente: MILTONIA MORTGAGE FINANCE S.R.L.

Debitore: XXXXXXXXXX

Udienza 14-01-2026

**GIUDICE EMMANUELE AGOSTINI**

Custode Avvocato Francesca Sorrentino

**ALLEGATI PERIZIA**

IL C.T.U.

Arch. Giuseppe Marziano

**Allegati:**

1. Visura storica – foglio 51, part. 252, sub. 14
2. Estratto di mappa
3. Planimetria catastale
4. Ispezioni ipotecarie
5. Titolo di proprietà
6. Titoli edilizi

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CROTONE (Codice:D122)</b>
	<b>Provincia di CROTONE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 51 Particella: 252 Sub.: 14</b>

#### INTESTATI



#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		51	252	14	1		A/3	2	5 vani	Totale: 88 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 88 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA OLANDA n. 11 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D122 - Foglio 51 - Particella 252



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		51	252	14	1		A/3	2	5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2008 Pratica n. KR0107700 in atti dal 13/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3516.1/2008)	
Indirizzo		VIA OLANDA n. 11 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune DI22 - Foglio 51 - Particella 252

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		51	252	14	1		A/3	2	5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE del 18/01/2008 Pratica n. KR0004502 in atti dal 18/01/2008 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 107.1/2008)	
Indirizzo		VIA OLANDA n. 11 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati del 17/07/2000



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 17/07/2009 Pubblico ufficiale CAPOCASALE GIULIO Sede CROTONE (KR) Repertorio n. 78485 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2927.1/2009 Reparto PI di CROTONE in atti dal 21/07/2009
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 13/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 13/02/2008 Pubblico ufficiale PERRI CARLO Sede CROTONE (KR) Repertorio n. 12079 - COMPRAVENDITA (passaggio in nome da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 670.1/2008 Reparto PI di CROTONE in atti dal 15/02/2008		

#### Situazione degli intestati dal 18/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare possessore per acquisto o v s fino al 13/02/2008
2			fino al 13/02/2008
3			(10) Oneri venditrice con patto di riservato dominio fino al 13/02/2008
4			fino al 13/02/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 18/01/2008 Pratica n. KR0004502 in atti dal 18/01/2008 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 107.1/2008)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 51 Particella 252 Subalterno 11; Foglio 51 Particella 252 Subalterno 12;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Comune: (KR) CROTONE  
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m. Protocollo pratica 133594/2025  
Foglio: 51



Firmato Da: BROLO IRENE DESOLINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3104bac55bb5d1cb013996248c94f3a9

I Particella: 252

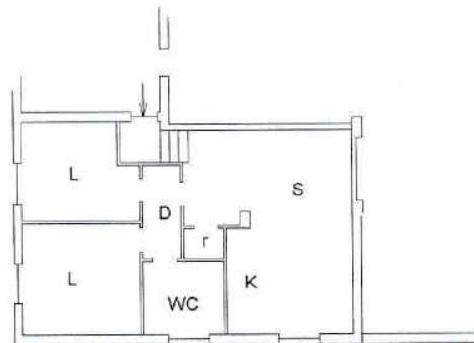
Data di presentazione: 18/01/2008 - Data: 28/10/2025 - N. pratica: KR0057278/2025 - Richiedente: marziano giuseppe - Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Crotone**

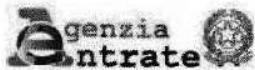
Dichiarazione protocollo n. KR0004502 del 18/01/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Crotone	
Via Olanda civ. 11	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rocca Fernando
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 51	Prov. Crotone
Particella: 252	N. 150
Subalterno: 14	

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA  
H= mt. 2.90



Casere dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2025 - Comune di CROTONE(D-129) - Foglio 51 Particella 252 Subalterno 14 >  
VIA OLANDA n. 11 Piano T



**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di CROTONE  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 10:28:44  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

Protocollo di richiesta KR 28264 del 2025  
 Ricevuta di cassa n. 5686  
 Ispezione n. KR 28265/3 del 2025  
 Inizio ispezione 18/11/2025 10:28:29

Richiedente MARZIANO

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CROTONE (KR)  
 Tipo catasto : Fabbricati  
 Foglio : 51 - Particella 252 - Subalterno 14

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/2005 al 17/11/2025

**Elenco immobili**

Comune di CROTONE (KR) Catasto Fabbricati  
 1. Sezione urbana - Foglio 51 Particella 252 Subalterno 14

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 15/02/2008 - Registro Particolare 670 Registro Generale 878  
 Pubblico ufficiale PERRI CARLO Repertorio 12679/4240 del 13/02/2008  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 10/03/2008 - Registro Particolare 1048 Registro Generale 1384  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 64/164 del 29/01/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 21/07/2009 - Registro Particolare 2911 Registro Generale 4004  
 Pubblico ufficiale PERRI CARLO Repertorio 12679 del 13/02/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 21/07/2009 - Registro Particolare 2927 Registro Generale 4020  
 Pubblico ufficiale CAPOCASALE GIULIO Repertorio 78485/25942 del 17/07/2009  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 21/07/2009 - Registro Particolare 801 Registro Generale 4021  
 Pubblico ufficiale CAPOCASALE GIULIO Repertorio 78486/25943 del 17/07/2009

Direzione Provinciale di CROTONE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 10:28:44  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta KR 28264 del 2025  
Ricevuta di cassa n. 5686  
Ispezione n. KR 28265/3 del 2025  
Inizio ispezione 18/11/2025 10:28:29

Richiedente MARZIANO

---

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 25/09/2025 - Registro Particolare 4857 Registro Generale 5841  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI CROTONE Repertorio 747 del 18/08/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Codice Ufficio: TDG  
Data di registrazione: 20/07/2009  
Serie: IT  
Numero: 1111  
Sottonumero: 0

N. 78485 DI REPERTORIO

N. 25942 DI RACCOLTA

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Addi' diciassette luglio duemilanove, in Crotone e nel mio studio alla via Vittorio Veneto n. 50.

Davanti a me dott. GIULIO CAPOCASALE, Notaio in Crotone, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia;

SI SONO COSTITUITI

1°) GRECO VERA, nata a Crotone il 16 settembre 1978, ivi residente, via Olanda n. 11, codice fiscale GRC VRE 78P56 D122Y;  
2°) i coniugi: IOGHA' SALVATORE, nato a San Pietro di Carida' (RC) il 27 marzo 1969, codice fiscale GHI SVT 69C27 I102T; e TRIFINO PATRIZIA, nata a Crotone il 21 marzo 1979, codice fiscale TRF PRZ 79C61 D122J; entrambi residenti in Crotone, via Bulgaria n. 5.

Della identita' personale di essi costituiti io Notaio sono certo.

I medesimi costituiti, premettendo ai fini fiscali che fra le parti contraenti non corre parentela in linea retta, mi dichiarano e stipulano quanto segue:

Art. 1) GRECO VERA, con tutte le garanzie di legge, vende ai coniugi IOGHA' SALVATORE e TRIFINO PATRIZIA, che acquistano, un appartamento composto di quattro vani ed accessori, posto al piano terra, con annessa zona di terreno adibita a corte di circa metri quadrati 115 (centoquindici); sito in Crotone alla via Olanda; confinante con vano scale dell'edificio, area condominiale e detta via Olanda, salvo altri; riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Crotone, in testa alla venditrice, foglio 51 n. 252 sub 14, zc. 1 categ. A/3 classe 2 vani 5 rendita euro 271,14 - via Olanda n. 11, p.T.

Art. 2) Il suddetto immobile e' pervenuto alla venditrice da potere di Frandina Giuseppe nato a Crotone il 30 ottobre 1972, in virtu' di atto del 13 febbraio 2008 a rogito Notar Carlo Perri da Crotone, n. 12679 di rep., trascritto il 15 febbraio 2008 al n. 670 R.P.

Art. 3) La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso dell'immobile suddescritto, che viene venduto allo stato in cui si trova, con ogni adiacenza, accessorio e pertinenza, con le servitu' attive e passive esistenti e con i diritti e gli oneri condominiali inerenti per legge o per destinazione.

Art. 4) La parte venditrice garantisce la piena proprieta' e

disponibilita' dell'immobile di che trattasi, nonche' la sua liberta' da vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 5) La parte venditrice dichiara che sono state fino ad ora regolarmente pagate le imposte principali, complementari e suppletive relative ai precedenti trasferimenti e di essere altresì al corrente con il pagamento di ogni tipo di tributo, tassa, imposta (anche straordinaria o comunale) contributo anche di natura condominiale, relativi a quanto forma oggetto del presente atto e che rimarranno a suo esclusivo carico tutte le spese aventi causa da qualsiasi atto o fatto anteriore alla data odierna anche se ancora non accertato, liquidato, notificato o iscritto al ruolo. Il tutto con ampio esonero per la parte acquirente da qualsiasi danno, molestia, ingerenza ed obbligo al riguardo.

Art. 6) Il prezzo e' stato convenuto in Euro 105.000,00 (centocinquemila virgola zero zero); la qual somma la parte venditrice dichiara di avere già prima di ora ricevuta, dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza a saldo e rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale.

Ai sensi del comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente richiede che la base imponibile del presente trasferimento sia determinata ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 52 del Testo Unico del registro n. 131/1986 in deroga all'art. 43 del medesimo Testo Unico e quindi la tassazione venga effettuata sul valore di euro 31.320,00 (trentunomila trecentoventi virgola zero zero).

Art. 7) In sostituzione dell'atto notorio ed ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, davanti a me Notaio - e previa ammonizione da me fatta sulle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace - le parti, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge del 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 - dichiarano:

- di non essersi avvalse di mediatori;
- e che il prezzo di cui sopra e' stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante tre assegni circolari emessi dal Credito Emiliano in data 17 luglio 2009 all'ordine della venditrice - non trasferibili - l'uno di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) 8010267137 02; di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) n. 8010267138 03; e di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) n. 6010533832 04.

Art. 7) La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti degli articoli 40 e 41 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara che l'immobile oggetto del suddetto trasferimento e' stato costruito senza le prescritte autorizzazioni amministrative e per lo stesso e' stato rilasciato dal Comune di Crotone concessione edilizia in sanatoria n. 140/S in data 20 luglio 2001 e successivo permesso di costruire n. 303/NC in data 3 ottobre 2005;

e che in merito non sono stati adottati, ne' risultano pendenti provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 della legge n. 1150/1942 e successive modificazioni.

Art. 8) La parte acquirente dichiara che l'immobile oggetto del presente atto non ha caratteristiche di abitazione di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969; e' ubicato nel territorio del comune in cui ha la propria residenza; dichiara altresì di non essere titolare esclusiva del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune dove e' situato l'immobile oggetto di acquisto, ne' di essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente con le agevolazioni di cui alla legge 168/1982 e successive proroghe o modificazioni; pertanto richiede, per questo atto, le agevolazioni fiscali previste dalla nota II bis dell'articolo 1 della tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 così come modificata dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549 e successive disposizioni.

Art. 9) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2659 del codice civile, i costituiti dichiarano che la venditrice e' di stato libero mentre i compratori sono tra loro in regime di comunione legale dei beni.

Art. 10) Le parti, edotte da me Notaio che in virtù delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, per come modificato dal D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311, i fabbricati devono essere dotati di attestazione di certificazione energetica; hanno convenuto che detto certificato sarà fatto redigere nel più breve tempo possibile, a cura e spese della parte venditrice e consegnato alla parte acquirente.

Art. 11) I componenti autorizzano me Notaio al trattamento dei dati personali (art. 13 D.lgs n. 196/2003), per le attività connesse al presente atto.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia su due fogli occupati per pagine cinque; e' stato da me Notaio letto, ai costituiti, che lo hanno approvato, essendo le ore tredici e minuti venti.

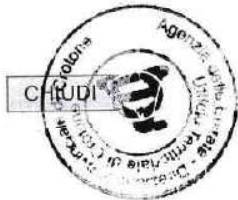
F.to: Vera Greco - Iogna' Salvatore - Trifino Patrizia - Notar Giulio Capocasale.

\* \* \*

La presente copia, redatta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005, su supporto informatico e' conforme all'atto originale da me Notaio ricevuto su supporto cartaceo e viene trasmessa all'Agenzia delle Entrate in termini utili per uso registrazione.

Crotone, li' 20 luglio 2009

IL NOTAIO



ASSISTENTE TRIBUTARIO  
Domenico QUARASCO

Pratica Edilizia n. Alba 5  
Anno 2001

20 LUG. 2001  
li.....



**COMUNE DI CROTONA**  
SETTORE TERZO ATTIVITA' URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
ART. 31 LEGGE 28/02/1985, N. 47 E ART. 39 LEGGE 23/12/94 N.724

**IL RESPONSABILE DELLA P.O.**

Vista la domanda acquisita in data 24.12.86 al protocollo numero 36688 presentata dal Sig. Russo Enrico C.F. RSS NRC 48P05 1982E, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato due appartamenti compresi in un fabbricato a tre piani f.t., site in loc. Farina, destinati rispettivamente:

- appartamento posto al primo piano f.t. identificato con il sub 8, destinato a residenza primaria del sig. Russo Enrico;
- appartamento posto al primo piano f.t. con annesso locale box, identificato con il sub 9, destinato a residenza primaria della propria figlia Russo Alba Maria;

Preso atto che il Sig. Russo Enrico ha richiesto la suddetta concessione nella qualità di proprietario, così come risulta dalla domanda di condono presentata in data 24.12.86 protocollo numero 36688;

Viste le caratteristiche dell'opera:

- Destinazione: residenziale;
- Dati Urbanistici e catastali : zona agricola; Partita catastale 10260 foglio 51 particella 252 sub 8 - 9;
- Superficie utile mq. 274,75
- Superficie non residenziale mq. 12,23
- Volume mc. 867,00
- Piano 1° f.t.
- Vani utili n. =
- Accessori n. =

Piani dell'intero fabbricato di appartenenza: tre f.t.;

Vista la relazione dell'Ufficio Urbanistica del 20 luglio 2001 da cui emerge che l'opera è ammissibile alla sanatoria in quanto è compresa nei casi previsti dall'art.31 della legge 47/85 e non ricentra tra quelli previsti dall'art.32 e dall'art.33 della sopracitata legge.

Visto il certificato di idoneità statica redatto dall'ing. Giuseppe Noce in data 16.01.87 depositato al Genio Civile di Catanzaro in data 19.04.00 prot. 3750;

Visti gli atti unilaterali d'obbligo resi dai sigg. Russo Enrico e Russo Alba Maria in data 20.07.01 con i quali hanno dichiarato di essere disposti a convenzionare i propri immobili individuati con i sub 8 -9 con il Comune, ai sensi degli artt. 7 - 8 della legge n.10 del 30.01.1977, così come previsto dall'art.34 comma 4° legge 47/85 e registrati sull'apposito registro rispettivamente ai numeri 785 - 786 in data 20.07.01;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese dai sigg. Russo Enrico e Russo Alba Maria in data 20.07.01 con le quali hanno dichiarato che le opere oggetto di sanatoria sono state ultimate in data antecedente al 15.03.85 e di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/ bis 648/ bis e 648/ ter del Codice Penale;

Visti gli strumenti Urbanistici Comunali;  
Vista la legge 28.2.1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Vista la legge 23.12.1994, n.724;

Visto che è stata versata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione così come risulta dalle ricevute di versamento eseguite su c/c postale n. 255000 intestato Ente Poste Italiane già Amministrazione P.T. - Oblazione Abusivismo Edilizio - pari a £. 3.590.000;

Visto che è stata versata l'intera somma dovuta a titolo di contributo di concessione così come risulta dalle ricevute di versamento eseguite su c/c postale n. 10222883 intestato Comune di Crotona - Vincolo Legge 28/01/77 n. 10 pari a £. 3.590.000;

Visto l'art. 6 della legge 15.05.1997 n. 127 :

**CONCEDE**

ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94, al sigg. Russo Enrico nato a Strongoli il 05.09.48 e Russo Alba Maria nata a Crotona il 22.05.78 la sanatoria per le seguenti opere:

realizzazione di due appartamenti compresi in un fabbricato a tre piani f.t. sito in loc. Farina, destinati rispettivamente:

- appartamento posto al primo piano f.t. identificato con il sub 8, destinato a residenza primaria del sig. Russo Enrico;
- appartamento posto al primo piano f.t. con annesso locale box, identificato con il sub 9, destinato a residenza primaria della propria figlia Russo Alba Maria;

le opere sono censite nel N.C.E.U. alla partita catastale n. 10260 foglio 51 particella 252 sub 8 - 9; , site in località Farina;

a condizione che:

- 1) Siano fatti salvi i diritti dei terzi;
- 2) Nel caso in cui l'opera oggetto di sanatoria non risulti ultimata è fatto obbligo al titolare della concessione almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori di completamento di comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori medesimi ed il nominativo del tecnico abilitato responsabile dell'esecuzione degli stessi con lettera controfirmata per accettazione;
- 3) Vengano rispettati gli obblighi assunti con gli atti unilaterali d'obbligo resi dai sigg. Russo Enrico e Russo Alba Maria in data 20.07.01, registrati sull'apposito registro rispettivamente ai numeri 785 e 786 in data 20.07.01;

**Il Tecnico**  
Geom. M. Scala

*Scala*



**IL RESPONSABILE DELLA P.O.**

*Arletta...*

15) - I materiali di demolizione devono essere trattati ai sensi del D.M. Ambiente 05.02.1998 " norme tecniche generali per il recupero dei materiali non pericolosi". E saranno smaltiti mediante conferimento ad apposito impianto autorizzato al trattamento finalizzato al recupero degli stessi.

16) - La sistemazione a verde degli spazi aperti venga realizzata compatibilmente con le esigenze di cantiere quale prima fase dei lavori.

Resp. Dell'istruttoria  
(*Geom. G. Pelle*)



Pratica Edilizia n. 303/NE  
Anno 2005  
Resp. dell'istruttoria: geom. G. Pelle  
Il... 03. OTT. 2005

## COMUNE DI CROTONA 4° Settore – Pianificazione e Gestione del Territorio

### PERMESSO DI COSTRUIRE

#### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 01 aprile 2005, prot. n.16227; dal Sig. Russo Enrico – C.F. RSSNRC48P05D122S: con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di frazionamento di due unità abitative in tre, poste al piano terra del fabbricato sito alla Contrada Farina e la demolizione di una veranda: identificati in Catasto al foglio 51 particella 252 sub. 8 e 9;

Vista la dichiarazione a firma della Sig. Russo Alba Maria nata a Crotona il 22 maggio 1978, con la quale dichiara di dare il proprio assenso per la realizzazione di cui sopra;

Vista la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 del Sigg. Russo Enrico nato a Strongoli il 5 settembre 1948 e Russo Alba Maria nata a Crotona il 22 maggio 1978 relativa alla proprietà delle unità immobiliari;

Viste le caratteristiche di progetto:

Destinazione di P.R.G. – Tessuto di completamento – art. 54 delle N.T.A.

- Direttore dei Lavori : geom. Gaetano Nicola;

- Impresa esecutrice dei lavori: G.P.M. di Todaro Pierina;

- Vista la relazione del responsabile del procedimento in data 12 settembre 2005;

Visto il decreto Legislativo n. 229 del 19.06.1999 – art. 4 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16.07.1999;

Visto l'art. 16 della legge 07.08.1990 n. 241;

Vista la dichiarazione a firma del geom. Gaetano Nicola resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01; relativa alla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie datata 24 settembre 2005;

Visti gli strumenti Urbanistici Comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 09.01.1991 n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26.08.1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Vista la legge 5.03.1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6.12.1991 n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Visto che l'opera di cui al presente permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la ricevuta di versamento di € 350,00 effettuata in data 24 settembre 2005; relativo al pagamento degli oneri concessori legge 10/77;

Visto l'art. 6 della legge n. 127 del

15 maggio 1997;

Vista l'ordinanza n. 1495 del 03 luglio 2001 emanata dal Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale nel Territorio della Regione Calabria;

Vista la dichiarazione a firma dei Sigg. Russo Enrico e Russo Alba Maria e del geom. Gaetano Nicola, relativa agli inerti;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione presentata dall'impresa esecutrice, unitamente alle certificazioni Inai, Imps e Cassa edile di cui all'art. 3 comma 8 del D.Lgs 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.L.vo 18 agosto 2000, n.267, Visto il D.Lgs. n. 380 del 06 giugno 2001;

#### RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Sigg. Russo Enrico – C.F. RSSNRC48P05D122S e Russo Alba Maria C.F. RSSLMR78E22D122F per il frazionamento di due unità abitative in tre, poste al piano terra del fabbricato sito alla Contrada Farina e la demolizione di una veranda: identificati in Catasto al foglio 51 particella 252 sub. 8 e 9;

alle seguenti condizioni:

- 1) Sono fatti salvi i diritti dei terzi;
- 2) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori, salvo eventuali proroghe previste dalla legge;
- 3) Non possono, in corso d'opera, essere apportate modificazioni al progetto senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- 4) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata comunicazione scritta, controfirmata per accettazione;
- 5) E' fatto obbligo al titolare della concessione, al direttore dei lavori e all'assuntore dei lavori, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei medesimi comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori; Analogo obbligo è fatto per quanto concerne la comunicazione della data di ultimazione dei lavori stessi;

6) Il cantiere dovrà essere recintato con tavolame, pannelli o altro materiale a norma di legge per un'altezza di m. 2,50;

7) Nel cantiere dove si eseguono le opere dovrà essere esposta una tabella recante: gli estremi della concessione edilizia, l'oggetto dei lavori, l'istestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori. La concessione edilizia dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo;

8) Non potrà essere occupato suolo pubblico senza la preventiva autorizzazione del Comune;

9) E' fatto obbligo di richiedere al Comune, prima dell'ultimazione dei lavori, l'autorizzazione per l'allaccio ai servizi comunali. I pluviali devono essere allacciati alla fogna bianca comunale;

10) A costruzione ultimata dovrà essere presentata al Comune la domanda di abitabilità o agibilità corredata da tutte le certificazioni richieste per legge; Altra domanda dovrà essere presentata all'Ufficio Anagrafe del Comune per ottenere l'assegnazione del numero civico da apporsi a tutti gli accessi;

11) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le vigenti prescrizioni in materia di igiene e sicurezza in particolare, a) D.M. 16 maggio 1987, n.246, recante «Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante «Norme per la sicurezza degli impianti», in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);

c) D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno» e alla legge 26 ottobre 1995, n.447 (G.U. n.254 del 30 Ottobre 1995) «legge-quadro sull'inquinamento acustico»;

d) D. Lgs. 15 agosto 1991, n.277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso; ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;

e) D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 e disposizioni ad esso collegate relative alla sicurezza nei cantieri edili;

11) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di legge che delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. L'inosservanza del progetto e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica..

12) L'installazione del punto di misura dell'acqua potabile deve essere collocato all'esterno dello stabile in idoneo pozzetto ispezionabile, così come previsto dall'art. 6 Regolamento di fornitura della Società concessionaria del servizio idrico comunale;

13) In caso di comunicazione di dimissione del Direttore dei lavori lo stesso deve presentare allegata alla stessa verbale di consistenza delle opere eseguite;

14) La fornitura dei servizi comunali potrà avvenire solo dopo il certificato di fine lavori.