

Per. Agr. Dott. Vincenzo Scarpinati  
Via Mazzini n.64  
98063 GIOIOSA MAREA (ME)  
Tel. e Fax 0941302477  
Mail [vincenzo.scarpinati@tin.it](mailto:vincenzo.scarpinati@tin.it)  
PEC: [vincenzo.scarpinati@pec.it](mailto:vincenzo.scarpinati@pec.it)  
Cell. 3346151689

**Preg.ma**  
**G.E. Dott.sa Michela Agata La Porta**

**Oggetto: Tribunale di Patti (ME) Esecuzione Immobiliare n. 77/2021 R.G.E.**  
**Chiarimento integrazione perizia di stima, a seguito di osservazioni.**

Lo scrivente Perito Agrario Dott. Vincenzo Scarpinati, nominato Esperto Stimatore nel procedimento di Esecuzione immobiliare segnato in oggetto, fa presente che in merito all'appartamento staggito sito nel Comune di San Piero Patti identificato all'Agenzia del Territorio Servizi Catastali, foglio 20 particella 173 Sub.3 confina a Sud con la Via Due giugno, a nord con terreno particella 267 a est con fabbricato particella 144 e terreno particella 174 a ovest con fabbricato foglio 20 particella 583.

Altresi dalla planimetria depositata in catasto, si evidenziano delle modifiche di lieve entità, colorate in giallo, che non hanno causato modifiche strutturali all'immobile, in quanto sono state demolite delle pareti divisorie per creare un salone più ampio. Pertanto lo scrivente deposita nel fascicolo telematico la suddetta planimetria catastale, e la planimetria catastale stato di fatto, in attesa di quella approvata dal catasto con le modifiche tramite il modello DOCFA.

Si precisa altresì che il fabbricato staggito identificato sito nel Comune di San Piero Patti foglio 28 particella 435 in corso di costruzione non ha ancora la divisione interna e pertanto agli Uffici catastali risulta l'elaborato planimetrico già allegato nella perizia di stima.

Si allega: Certificato di destinazione urbanistica

Planimetria catastale

Planimetria catastale stato di fatto con le modifiche evidenziate in giallo.

Gioiosa Marea 18/03/2026



L'Esperto Stimatore  
(Per. Agr. Dott. Vincenzo Scarpinati)