



COMUNE DI
**TERRANOVA
DEI PASSERINI**
Provincia di Lodi



Via A. Grandi, 2 - Tel. 0377 833587 e-mail: tecnico@comune.terranovaldeipasserini.lo.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta avanzata in data 27 agosto 2025 (*prot. n. 4076*) dal geom. Maurizio Dante Bonà, in qualità di professionista incaricato dal Tribunale di Lodi quale perito estimatore nell'ambito del procedimento classificato al fascicolo RGE n. 121/2024;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22 luglio 2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. del 16 ottobre 2013 - Serie Avvisi e Concorsi n. 42;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod. (Legge per il governo del territorio);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod.;

Verificata l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziali ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e succ. mod.;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. che i beni immobili indicati nell'istanza sopra richiamata possiedono la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di Mappa n. 10, Particella n. 81

Ambito "PCC" residenziale di recupero sottoposto a permesso di costruire convenzionato, disciplinato dall'art. 58.3 della N.T.A. allegata al Piano delle Regole del vigente P.G.T., nonché dalla convenzione di piano attuativo "TAC 9" stipulata in data 13 ottobre 2008 dal notaio dr. Giuseppe Rocca (rep. n. 55986/23496)

parte in **Fascia di rispetto dei corsi d'acqua naturali e artificiali** nonché in **Ambiti di tutela e salvaguardia dei valori ambientali negli interventi sulla rete irrigua** con riferimento al tracciato della Roggia Cavallera Crivella Trecco, della Roggia Moientina e della Roggia Priora, disciplinati dagli artt. 52.6 e 60 della N.T.A. allegata al Piano delle Regole del vigente P.G.T. nonché dall'art. 8 delle norme dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico allegato al vigente P.G.T.

Foglio di Mappa n. 10, Particella n. 83

parte in **Ambito "PCC" residenziale di recupero sottoposto a permesso di costruire convenzionato**, disciplinato dall'art. 58.3 della N.T.A. allegata al Piano delle Regole del vigente P.G.T., nonché dalla convenzione di piano attuativo "TAC 9" stipulata in data 13 ottobre 2008 dal notaio dr. Giuseppe Rocca (rep. n. 55986/23496)

parte in **ambito "E1" agricolo della pianura di colo**, disciplinato dall'art. 51.1 della N.T.A. allegata al Piano delle Regole del vigente P.G.T.



parte in **Fascia di rispetto dei corsi d'acqua naturali e artificiali** nonché in **Ambiti di tutela e salvaguardia dei valori ambientali negli interventi sulla rete irrigua** con riferimento al tracciato della Roggia Cavallera Crivella Trecco, della Roggia Moientina e della Roggia Priora, disciplinati dagli artt. 52.6 e 60 della N.T.A. allegata al Piano delle Regole del vigente P.G.T. nonché dall'art. 8 delle norme dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico allegato al vigente P.G.T.

Foglio di Mappa n. 10, Particella n. 88

Ambito "E1" agricolo della pianura di colo, disciplinato dall'art. 51.1 della N.T.A. allegata al Piano delle Regole del vigente P.G.T.

Foglio di Mappa n. 10, Particella n. 93

Ambito "E1" agricolo della pianura di colo, disciplinato dall'art. 51.1 della N.T.A. allegata al Piano delle Regole del vigente P.G.T.

Foglio di Mappa n. 10, Particella n. 94

Ambito "E1" agricolo della pianura di colo, disciplinato dall'art. 51.1 della N.T.A. allegata al Piano delle Regole del vigente P.G.T.

Le destinazioni urbanistiche indicate nel presente certificato e gli estratti cartografici di cui alla pagina successiva sono reperibili sul sito internet istituzionale del Comune: www.comune.terranojadeipasserini.lo.it (sezione ufficio tecnico – PGT).

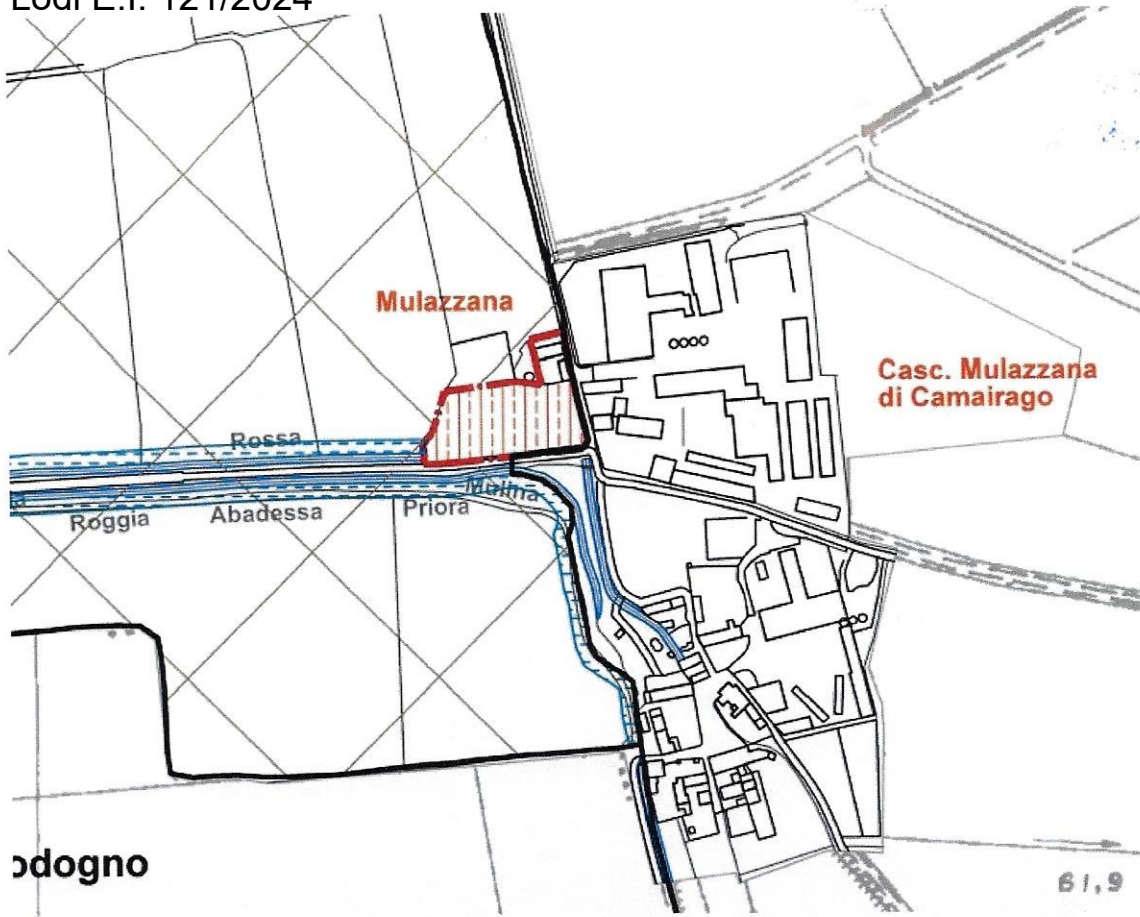
Terranova dei Passerini, 28 agosto 2025



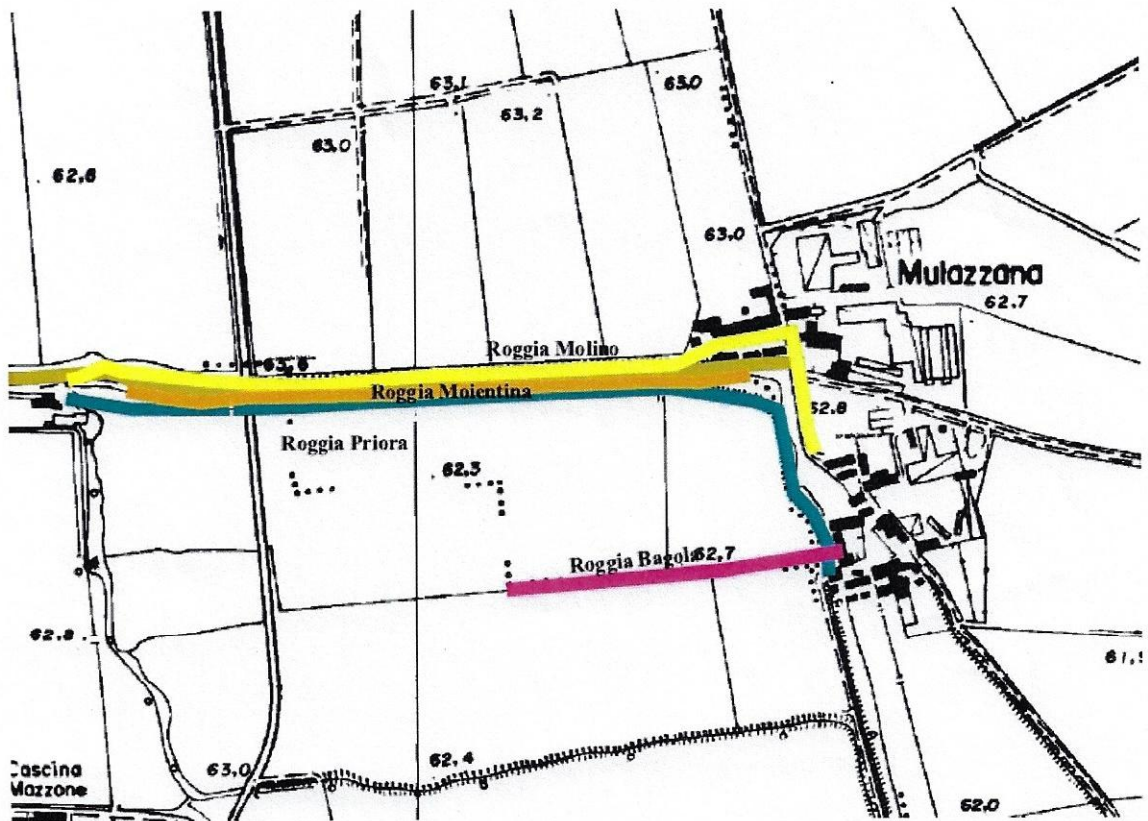
Il Responsabile dell'Area Tecnica

geom. Matteo Uccellini

2/3



estratto cartografia del Piano delle Regole del P.G.T. vigente



estratto cartografia dello Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. vigente

3/3

Official stamp of the Comune di Terzano Lodi, featuring the coat of arms and the text 'COMUNE DI TERZANO LODI'. A signature is written over the stamp.