

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI COSENZA

Fallimento n.15/2018 R.F.

Giudice Delegato dott.ssa Francesca Familiari

Curatore avv. Stefano Gottuso

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

**VALUTAZIONE DEL BENE IMMOBILE GARAGE IN MENDICINO (CS) VIA
ALESSANDRO IL MOLOSSO (GIA' VIA GHANDI) PIANO INTERRATO, FOGLIO
12, PARTICELLA 634, SUB. 16, AGGIUNTO ALL'ATTIVO FALLIMENTARE CON
AZIONE REVOCATORIA**

ALLEGATI DA 21 A 30

CENSURATI

IL CTU

ing. Davide Brunetti

Elenco Allegati

- 1) Nomina di CTU esperto stimatore del 09.09.2024.
- 2) Pec di accettazione nomina CTU esperto stimatore del 10.09.2024.
- 3) Ricevuta consegna pec di accettazione nomina CTU esperto stimatore del 10.09.2024.
- 4) Visura catastale censuaria storica Mendicino, fabbricati, fg.12, p.lla 634, sub.16.
- 5) Visura catastale planimetrica Mendicino, fabbricati, fg.12, p.lla 634, sub.16.
- 6) Elaborato planimetrico Mendicino, fg.12, p.lla 634.
- 7) Verbale di sopralluogo del 17.09.2024.
- 8) Ispezione ipotecaria - Elenco formalità su immobile Mendicino, fg.16, p.lla 634, sub.16.
- 9) Ispezione ipotecaria - Nota di iscrizione Registro generale n.21320, Registro particolare n.2233, presentazione n.37 del 22.09.2015.
- 10) Ispezione ipotecaria - Nota di trascrizione Registro generale n.3626, Registro particolare n.3115, presentazione n.65 del 10.02.2016.
- 11) Ispezione ipotecaria - Nota di iscrizione, Registro generale n.9613, Registro particolare n.688, presentazione n.9 del 27.03.2024.
- 12) Pec di richiesta accesso atti al Comune di Mendicino del 09.10.2024.
- 13) Ricevuta consegna pec di richiesta accesso atti al Comune di Mendicino del 09.10.2024.
- 14) Pec di richiesta informazioni ad Amministratore di condominio del 15.10.2024.
- 15) Ricevuta consegna pec di richiesta informazioni ad Amministratore di condominio del 15.10.2024.
- 16) Pec di risposta dall'Amministratore di condominio del 19.10.2024.
- 17) Concessione edilizia Comune di Mendicino n.12/1997.
- 18) Concessione edilizia Comune di Mendicino n.10/1999.
- 19) Concessione edilizia variante Comune di Mendicino n.12/2001.
- 20) Autorizzazione di abitabilità Comune di Mendicino n.9/2001.
- 21) Permesso di Costruire in sanatoria Comune di Mendicino n.4/2005.
- 22) Elaborati grafici progetto di variante approvate dal Comune di Mendicino.
- 23) Planimetria quotata garage scala 1:200.
- 24) Planimetria quotata garage scala 1:100.
- 25) Stralcio ortofotografico Mendicino, frazione Pasquali - Tivolille.
- 26) Stralcio aerofotogrammetrico Mendicino, Via Alessandro il Molosso, scala 1:2.000.
- 27) Estratto di mappa catastale Mendicino, foglio 12, p.lla 634.
- 28) Atto di compravendita notaio Gissona del 05.08.1993 rep.139881, racc.30576, registrato a Cosenza il 13.08.1993 al n.4340 serie 1V.
- 29) Trascrizione atto notaio Gissona del 20.08.1993 Cosenza reg. gen. 19451, reg. part. 16622.
- 30) Pubblicazioni OMI primo semestre 2024 Mendicino (CS), zona D1.
- 31) Documentazione fotografica con numero 26 immagini a colori.

COMUNE DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA
(Art. 32 Legge 24/11/2003 N.326 e succ. mod. ed integr.)

PERMESSO N° 04 del 30/06/2005 pratica N° 71

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

COMUNE MENDICINO
AREA TECNICA
N° 114 d'ord.
DIRITTI SEGRETERIA
€ 5165
L'INCARICATO

- VISTA:

l'istanza presentata in data 10.12.2004, Prot. N° 11964, dal sig. [REDACTED] amministratore unico della società [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F. [REDACTED] in qualità di proprietario, residente in [REDACTED], diretto ad ottenere, ai sensi della Legge 24/11/2003 nr. 326 e succ. modif., e della legge 47 del 28/02/1985 il permesso a costruire in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di:

- Chiusura di un porticato al piano terra di un fabbricato realizzato in Mendicino (CS) in difformità alle concessione edilizia n. 12/97, 10/99 e 12/01 con conseguente cambio di destinazione d'uso ad unità abitative e realizzazione di superficie utile residenziale oltre che di volumetria in misura di :
 - a) Una unità di mq 93,00 e volume lordo di mc 330,00 – Foglio 12 p.la 632 sub 7;
 - b) Una unità di mq 105,00 e volume lordo di mc 330,00 – Foglio 12 p.la 632 sub 8;
 - c) Una unità di mq 99,00 e volume lordo di mc 310,00 – Foglio 12 p.la 632 sub 9;
 - d) Una unità di mq 67,00 e volume lordo di mc 220,00 – Foglio 12 p.la 632 sub 10;

- VISTA:

la documentazione a corredo della domanda stessa e le successive integrazioni del 08/02/2005 prot. Nr. 1195 e 17/06/2005 prot. Nr. 5932;

- VISTA:

la documentazione comprovante l'avvenuta presentazione all'UTE di Cosenza e il certificati di idoneità statica depositati presso la regione Calabria dipartimento ll.pp. di Cosenza in data 31.01.2005 prot. 9297

- VISTO:

il parere favorevole della Commissione appositamente costituita.

- VISTA:

la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, la inesistenza di vincoli o limiti che impediscono la sanabilità delle opere;

- ACCERTATO:

che è stato corrisposto gli importi dell'oblazione effettuati su ccp N° 255000 intestati a Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio; come risulta dagli attestati di versamenti

N	data	ufficio postale	importo
042	20/04/2005	21/094	€ 3.500,00
038	20/04/2005	21/094	€ 3.300,00
036	20/04/2005	21/094	€ 3.100,00
040	20/04/2005	21/094	€ 2.235,00
072	17/05/2005	21/094	€ 3.500,00
068	17/05/2005	21/094	€ 3.300,00
066	17/05/2005	21/094	€ 3.100,00
070	17/05/2005	21/094	€ 2.235,00

per l'importo complessivo di € 24.270,00

- ACCERTATO:

inoltre, che per quanto riguarda gli Oneri Concessori è stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 ed 11 della Legge N° 10/77, così come stabilito dalla Legge Regionale N° 25/85 con N. 1 versamento eseguito sul ccp N° 12382875 intestato al Comune di Mendicino:

Oneri Concessori

N	data	cod. uff. postale	importo
043	20/04/2005	21/094	€ 1.330,00
039	20/04/2005	21/094	€ 1.254,00
037	20/04/2005	21/094	€ 1.178,00
041	20/04/2005	21/094	€ 850,00
073	17/05/2005	21/094	€ 1.330,00
069	17/05/2005	21/094	€ 1.254,00
067	17/05/2005	21/094	€ 1.178,00
071	17/05/2005	21/094	€ 850,00

per l'importo complessivo di € 9.224,00

- **VISTA:**

la Legge 17 Agosto 1942 N° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTA:**

la Legge 28 Gennaio 1977 N° 10 ed ogni altra disposizione Nazionale e Regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

- **VISTA:**

la legge 28 Febbraio 1985 N° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTA:**

la legge 23 Dicembre 1994 N° 724 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTA:**

l'art. 32 della Legge 24/11/2003 N.326 e succ. mod. ed integr;

- **VISTA:**

il DPR 380/01 come modificato con D.lgs n° 301/02;

- **PRESO ATTO:**

che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'immobile e di avere titolo alla Concessione;

RILASCIA

al sig. [REDACTED] amministratore unico della società [REDACTED] nato il [REDACTED] C.F. [REDACTED] in qualità di proprietario, residente in [REDACTED]

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa del fabbricato in premessa indicato.

Il presente Permesso a Costruire viene rilasciato alle seguenti condizioni generali:

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio del Permesso a Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
- 2) È fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le finiture esterne.
- 3) Il Permesso a Costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

Mendicino, 30/06/2005



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geo [REDACTED])

IL/La sottoscritto/a dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Mendicino, 30/06/2005

IL CONCESSIONARIO
[REDACTED]

PER RICEVUTA
30/06/05

COMUNE
DI

MENDICINO - CS

ALLEGATO 22

COMUNE DI MENDICINO
(PROVINCIA DI COSENZA)

Esaminato dalla Commissione
Edilizia con verbale n. 11/2001

in data 17-01-2001

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO VISTO: IL PRESIDENTE

[Handwritten signatures]

**PROGETTO DI VARIANTE ARCHITETTONICA
RELATIVA AL PIANO SOTTOTETTO DA LOCALE
DI SGOMBERO A MANSARDA ABITATIVA DI UN
COMPLESSO RESIDENZIALE DEI CORPI A e B
SITO IN Via TIVOLILLE Strada H - MENDICINO (CS)**

CONCESSIONE N° 10/99 DEL 04/05/99

ELABORATI
ELABORATI GRAFICI

STATO FUTURO

TAV. N°.
3

DATA

RAPP.

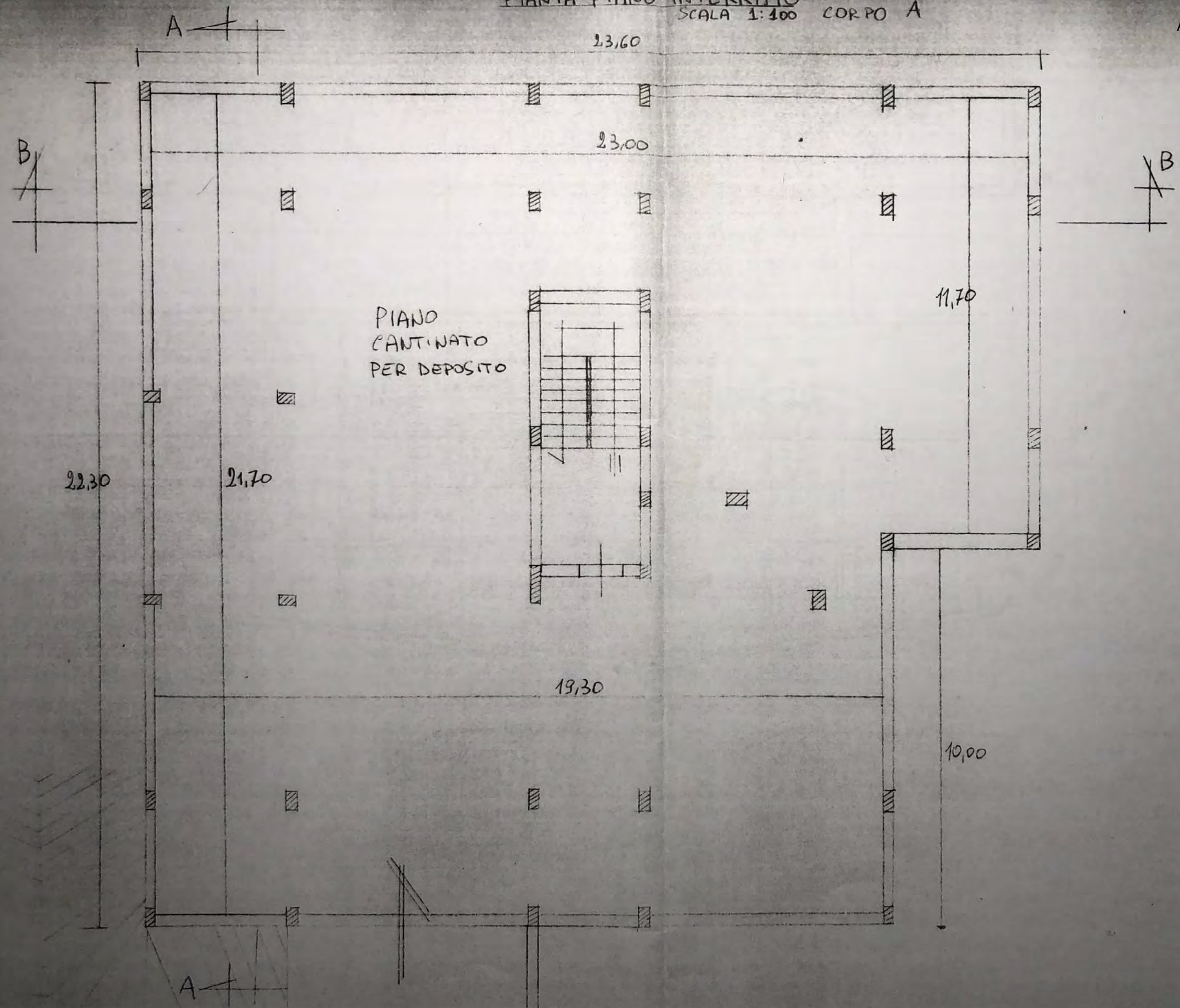
IL PROGETTISTA e D.L.



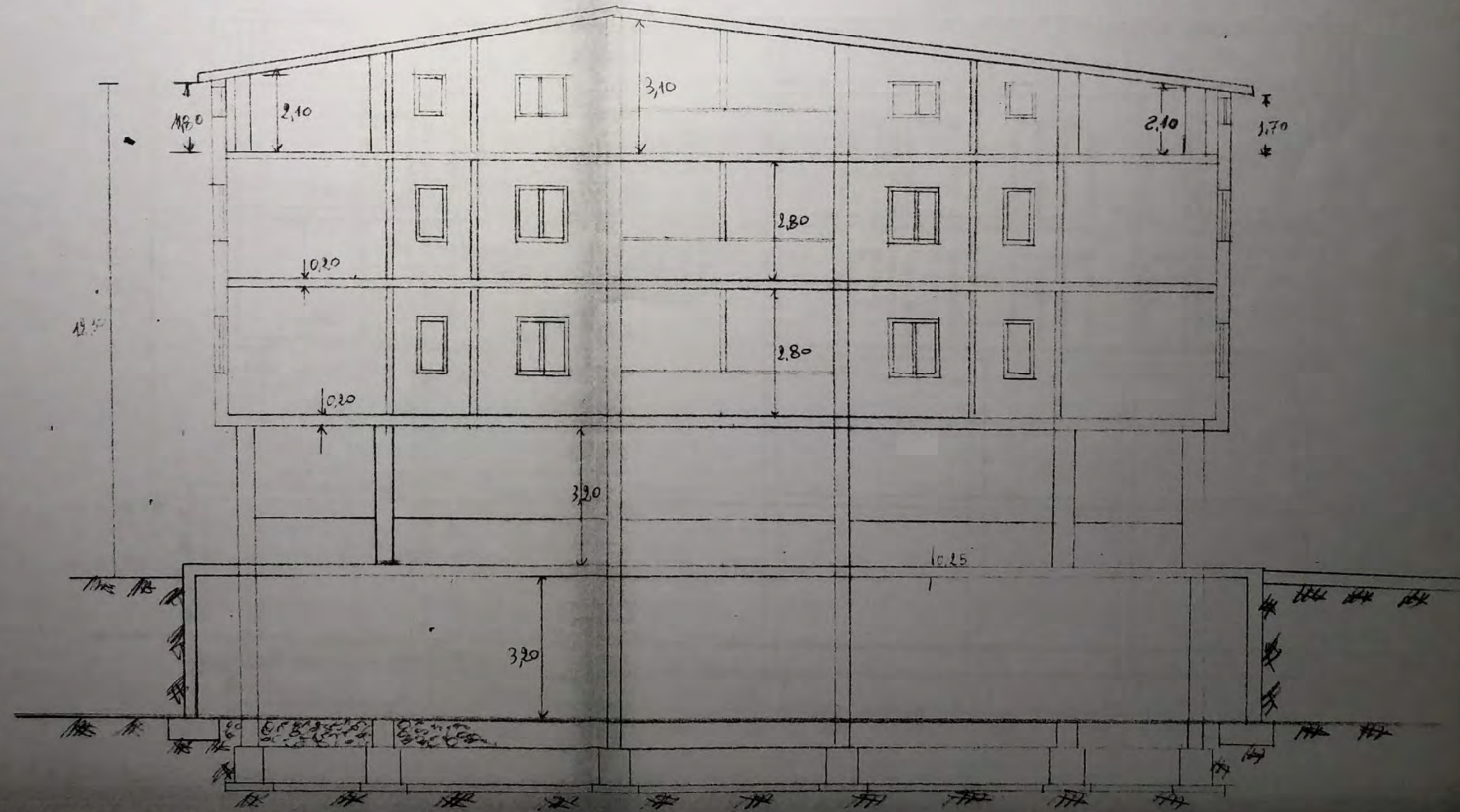
COMMITTENTE:

PIANTA PIANO INTERRATO
SCALA 1:400 CORPO A

ALLEGATO 22

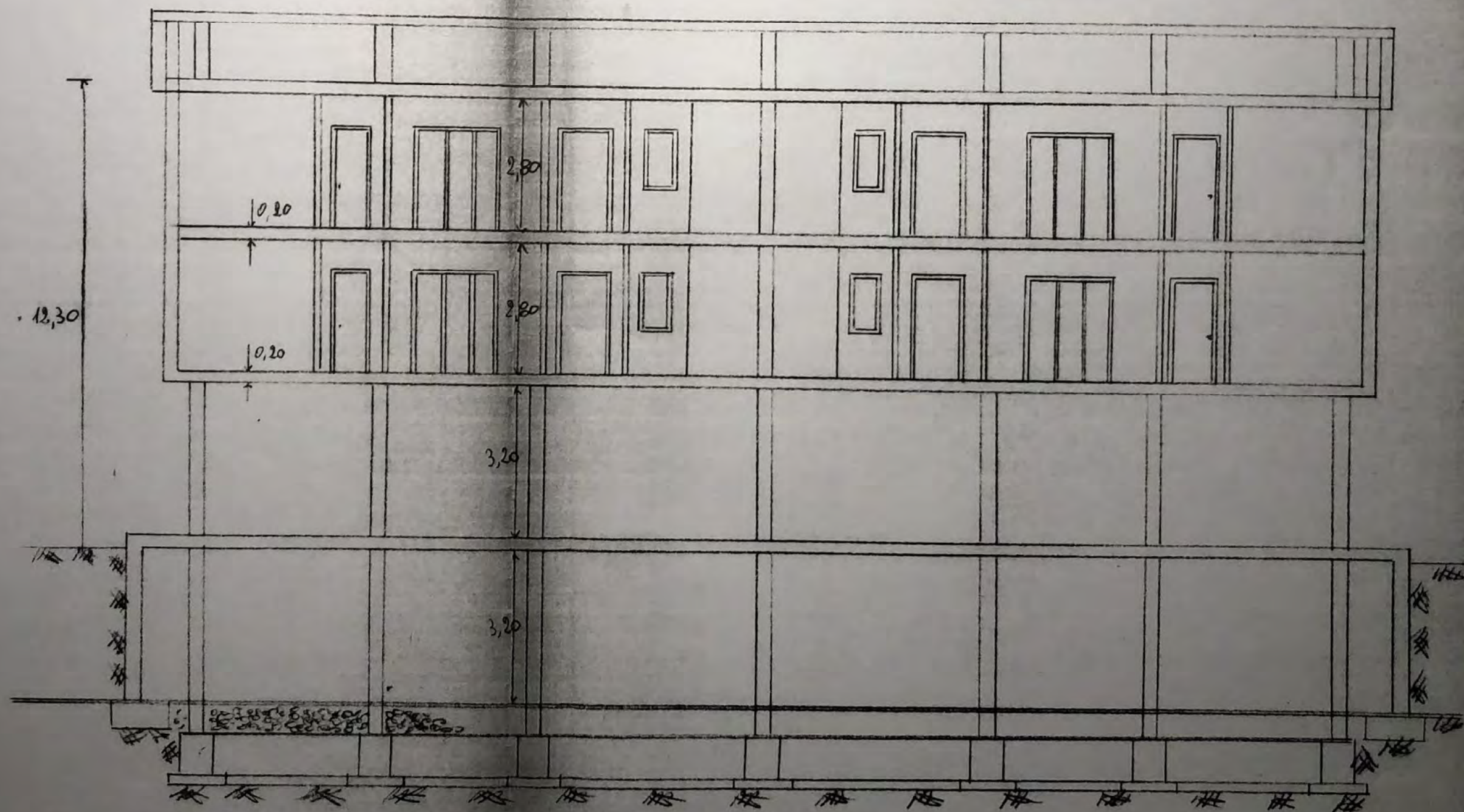


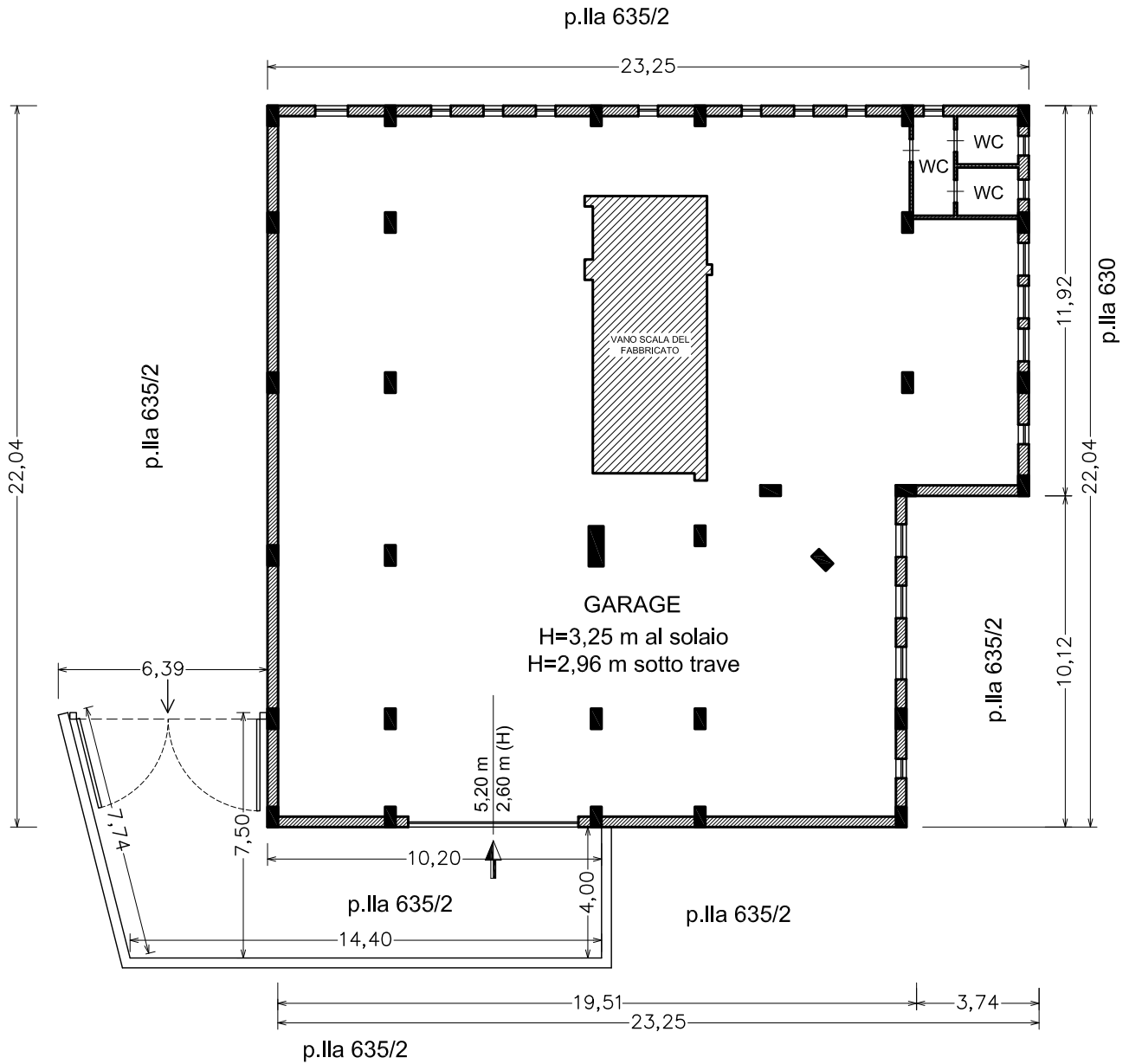
SEZIONE A-A Scala 1:100
CORPO A



SEZIONE B-B Scala 1:100

CORPI A-B



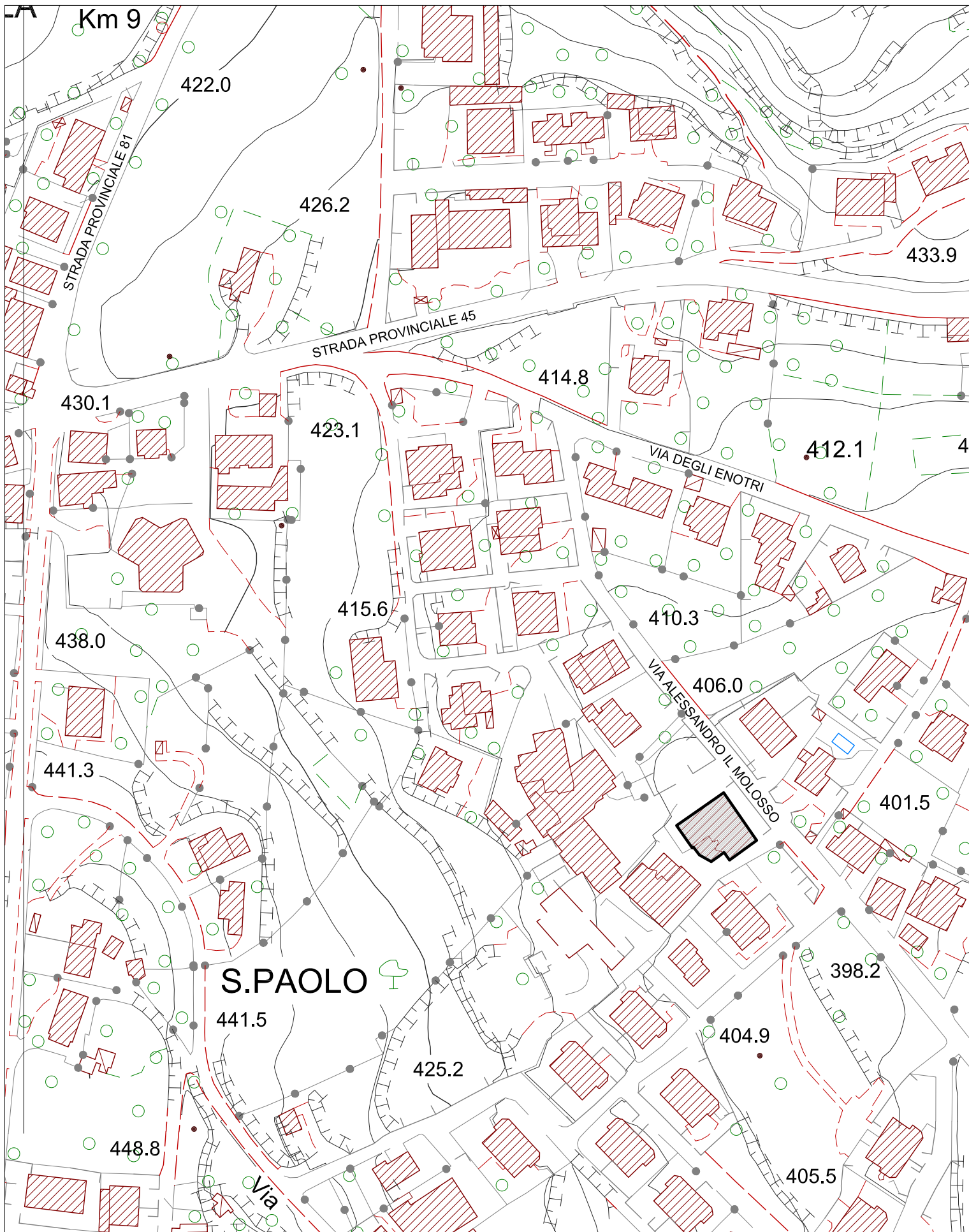


Garage Comune di Mendicino (CS)
 Via Ghandi snc (Via Alessandro il Molosso snc), piano Interrato
 Fig.12 - p.la 634 - sub.16 - Planimetria scala 1:200





STRALCIO ORTOFOTOGRAFICO COSENZA-MENDICINO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2.000
GARAGE MENDICINO (CS), VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO
Fig.12 p.IIa 634, sub.16





N=14800

E=-19100

1 Particella: 1475

Comune: MENDICINO
Foglio: 12
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Scala originale: 1:2000
Prot. n. T319693/2015
24-Feb-2015 18:01

N. 139881 di rep. — N. 30576 di racc. —

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre il 13 agosto
In Rende, nel mio studio, alla via Cavour n.33.

Avanti a me dottor LEUCIO GISONNA, notaio in Rende, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, senza l'assistenza di testimoni per rinuncia ad essi dei componenti, di comune accordo e con il mio consenso,

SONO PERSONALMENTE COMPARI:

- [redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted]
[redacted], residente a [redacted], segretario comunale, codice fiscale [redacted], il quale dichiara di essere in regime di comunione di beni con il proprio coniuge, ed interviene al presente atto oltre che in proprio anche in nome e per conto di:

- [redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted], residente a [redacted] insegnante, codice fiscale [redacted], il quale dichiara di essere in regime di comunione di beni con il proprio coniuge;

- [redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted], residente a [redacted] via [redacted] magistrato, codice fiscale [redacted], la quale dichiara di essere in regime di separazione di beni con il proprio coniuge;



Red 290

(Arretrati e spese di esenzione)

REGISTRATO A COSENZA IL 13 AGO. 1993

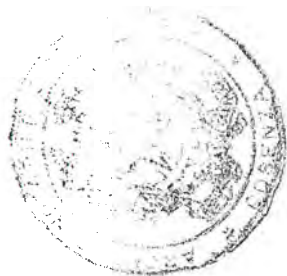
10.555.000 - (Arretrati e spese di esenzione)
L. 1.110.000 - (per I.P.T. e L. 1.700.000 - per INVIM)

P. IL DIRETTORE

IL RESPONSABILE V.I. S.A.C.
(Dott. Domenico Cetraro)

(10.555.000)





Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 290

Il Capo dell'Archivio
Giulio Feltri.



di tutti i nomi

di tutti i cognomi

Cosenza

20-8-93

19451

16622

di tutti i nomi

di tutti i cognomi

Cosenza

20-8-93

19452

16623

- [redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted]
residente a [redacted] insegnante, codice fiscale [redacted]

[redacted] la quale dichiara di essere in regime di comunione di beni con il proprio coniuge; _____

- [redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted],
residente a [redacted], insegnante, codice

fiscale [redacted] la quale dichiara di essere nubile; ¹ _____

- [redacted] nata a [redacted] il giorno [redacted]
[redacted], residente a [redacted], presidente, codice

fiscale [redacted], la quale dichiara di essere in regime di comunione di beni con il proprio coniuge, giusta procura per me Notaio del 9 luglio 1993 n.139017 di rep. che al presente atto si allega sotto la lettera A"; _____

- [redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted]
[redacted] residente a [redacted], insegnante, codice

fiscale [redacted] _____
la quale interviene al presente atto oltre che in proprio anche in nome e per conto del proprio coniuge con il quale è in regime di comunione di beni signor _____

- [redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted]
[redacted] residente a [redacted] preside, codice

fiscale [redacted], giusta procura per me Notaio del 16 luglio 1993 n. 139170 di rep. che al presente atto si allega sotto la lettera B";

Partita: 1 / Adde "



Foglio n.ro 2 richiesta n.ro 190

Al Capo dell'Archivio
Gub. di Urbino.



f
e
b
A

113

- [REDACTED], nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED]
residente a [REDACTED], insegnante, codice fiscale
[REDACTED] la quale dichiara di essere in regime di
comunione di beni con il proprio coniuge; *Una partille -*

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED]
residente a [REDACTED], imprenditore, codice
fiscale [REDACTED] il quale interviene al presente
atto in nome e per conto quale amministratore unico della
società [REDACTED] con sede in [REDACTED]
contrada [REDACTED] con capitale sociale di lire 20.000.000,
con partita IVA [REDACTED], iscritta presso il Tribunale di
Cosenza al n. [REDACTED] R.S. in data [REDACTED] giusta i poteri che
gli derivano dall'atto costitutivo e dallo statuto sociale.

I medesimi, della cui identità personale io notaio sono cer-
to, stipulano e convengono quanto segue: _____

1) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] cedono e vendono in favore della so-
cietà [REDACTED] che accetta ed acqui-
sta la piena proprietà sul seguente immobile in comune di
Mendicino alla località San Paolo, e precisamente: _____

appezzamento di terreno esteso are diciassette e centiare
sessanta, confinante con proprietà [REDACTED],
beni di [REDACTED], beni di [REDACTED] e beni di
[REDACTED]



Foglio n.ro 3 richiesta n.ro 190

Il Capo dell'Archivio

Giulio Delbu



censito in Catasto come segue: _____

partita 3447 (tremilaquattrocentoquarantasette) _____

Foglio 12, mappale numero 225 (duecentoventicinque), sem.arb. di 3, di ettari 0(zero) are 17(diciassette) centiare 60(ses-
santa), RD. L. 12320 (dodicimilatrecentoventi), RA. L. 4400
(quattromilaquattrocento). _____

Prezzo della presente vendita Lire 50.000.000 (cinquantami-
lioni) _____

2) _____ cedono e ven-
dono in favore della società _____

che accetta ed acquista la piena proprietà sul seguente im-
mobile in comune di Mendicino alla località San Paolo, e pre-
cisamente: _____

appezamento di terreno esteso are tredici e centiare quaran-
ta, confinante con strada comunale, beni eredi _____, beni
di _____ e beni di _____

censito in Catasto come segue: _____

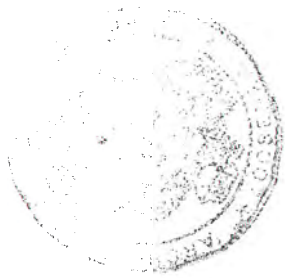
Foglio 12, mappale numero 522 (ex 22/a) di ettari 0(zero) a-
re 13(tredici) centiare 40(quaranta), RD. L. 9380 (novemila-
trecentoottanta), RA. L. 3350 (tremilatrecentocinquanta)

giusta tipo di frazionamento a firma geom. _____

approvato dall'UTE di Cosenza in data 14.7.1993 al n.3810 di
prot., che al presente atto si allega sotto la lettera C.

La parte venditrice dichiara che quanto alienato è bene per-
sonale. _____





Foglio n.ro 11 richiesta n.ro 290

Il Capo dell'Archivio
Giulio Feltri



465

Prezzo della presente vendita Lire 38.000.000 (trentottomilioni) _____

I prezzi come sopra concordemente determinati per ciascuna vendita sono stati per intero pagati prima d'ora dalla parte acquirente alla rispettiva parte venditrice come questa riosce e conferma e di ciascun prezzo rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale. _____

Detti beni sono venduti ed acquistati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni e pertinenze, quote di comproprietà spettanti. _____

Ciascuna parte alienante: _____

- garantisce la piena e pacifica proprietà e disponibilità del venduto, la libertà di esso da pesi, vincoli, gravami, iscrizioni e trascrizioni in pregiudizio ; _____

- dichiara che non le è stata notificata e non è stata trascritta alcuna ordinanza che comporti il divieto di disporre del terreno in oggetto ai sensi del settimo comma dell'art.18 della legge 28.2.1985 n.47; _____

- mi esibisce certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno sopra descritto, rilasciato dal Sindaco del comune di Mendicino in data 13.5.1993, che al presente atto si allega sotto la lettera D"; _____

- mi dichiara che per i terreni in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. _____





Foglio n.ro 5 richiesta n.ro 290

Il Capo dell'Archivio
G. M. B. B.



Il possesso, l'utile godimento e tutte le conseguenze utili ed onerose si trasferiscono alla parte acquirente da oggi.

Le parti dichiarano di avermi espressamente esonerato da visure ed accertamenti ipotecari, catastali e circa la situazione urbanistica dei beni in oggetto. _____

Ciascuna parte alienante rende a mia richiesta la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.1972 n. 643. _____

Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenti sono a totale carico della parte acquirente. _____

Le parti dichiarano che: _____

1) il bene oggetto della prima vendita è pervenuto per 1/2 per successione in morte di [REDACTED] apertasi il primo febbraio 1985 giusta denuncia registrata a Cosenza al n. 54 vol. 339 e per 1/2 per successione in morte di [REDACTED] apertasi nel 1953; _____

2) il bene oggetto della seconda vendita è pervenuto con atto per Notar Mancini del 13.4.79 registrato il 19.4.79 al n. 3260. _____

Di quest'atto, da me scritto, in parte a mano ed in parte a macchina, ho dato lettura in uno agli allegati ai componenti che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivono. _____

Consta di numero due fogli per pagine sei, firme escluse.

[REDACTED]



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI COSENZA

La presente fotocopia composta da n° 7 facciate è conforme all'originale. Si rilascia
in carta Simplex per uso PSNZIA CTU a richiesta del sig.
ING. DAVID BRUOTTI residente in SPIGANO
Cosenza, li 2-2-2019

Il Capo dell'Archivio

Giulio Felber

SPECIFICA:

Richiesta € 1,00

Ricerca € 1,00

Scritturazione € 10,50

Urgenza € 10,50

Onorario di copia € 18,00

Marche da bollo €

TOTALE € 41,00

Diconsi euro QUARANTUNO E CINQUE / 100

Bolletta n° 290

Del 20.02.2019

Il Capo dell'Archivio

Giulio Felber



Ispezione telematica

n. T 220715 del 11/02/2019

Inizio ispezione 11/02/2019 15:01:57

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60


Nota di trascrizione

Registro generale n. 19451

Registro particolare n. 16622

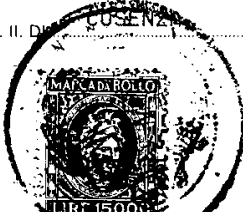
Data di presentazione 20/08/1993

MOD. 300
CONFORME MODELLO MINISTERIALE
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI COSENZA



NOTA DI TRASCRIZIONE


RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">20 AGO. 1993</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">98</div>	N. DI REGISTRO GENERALE <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">19451</div>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">16622</div>
--	---	--	---


QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			139881		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)								
	SEDE, COMUNE	Rende			PROVINCIA (SIGLA)			CS		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Compravendita								CODICE 112	
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>		RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>		TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
	DESCRIZIONE								CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI										
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>			
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME									

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	51	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	39000
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L.	1500	<i> Trentaquattromila</i>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.	2000	IL CONSERVATORE SUP. (Dott. Gaetano Ragusa)	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3900	TIMBRO CALENDARIO	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.			


MODULARIO F - TASSE - 149



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3
 (PER QUADRO C)



RISERVATO ALL'UFFICIO

<p>DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">20 AGO. 1993</p>	<p>N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA</p> <p style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">98</p>
---	--

ALLEGATO N° (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO C-SOGGETTI

TIPO REP. (2)	PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO SOGGETTO (1) DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)			PROV.
				COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	
				REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO						PROV.
				C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALGRE (3)	PROG. UNITA' NEGOZIALE

8	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
			C	1/	8 Proprietà	01		6250.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				1670.44	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

(1) Solo per nota di iscrizione
 (2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
 (3) Solo per note di trascrizione

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. SOGGETTO NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1	Proprietà	01		5000 ⁰⁰⁰	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	
1	[REDACTED]							CS	
								6250 ⁰⁰⁰	1
2								CS	
								6250 ⁰⁰⁰	1
3								CS	
								6250 ⁰⁰⁰	T
4								CS	
	6250 ⁰⁰⁰	1							
5		1670 ⁴⁶	CS						
		6250 ⁰⁰⁰	5						
6			CS						
		6250 ⁰⁰⁰	1						
7			CS						
		6250 ⁰⁰⁰	1						



ALLEGATO 30



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / [Risultato](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: MENDICINO

Fascia/zona: Periferica/PERIFERICA - C.DA TIVOLILLE, ROSARIO, PASQUALI

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	740	1100	L	2,7	4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	480	660	L	1,8	2,4	L
Box	NORMALE	380	510	L	1,9	2,5	L
Ville e Villini	NORMALE	800	1200	L	3	4,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori: