

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia con valore ad ogni effetto di legge, tra:

\_\_\_\_\_  
qui rappresentata dalla

\_\_\_\_\_  
(di seguito anche Parte Locatrice);

e

\_\_\_\_\_  
(di seguito anche Parte

Conduttrice);

si conviene quanto segue

\_\_\_\_\_  
concede in locazione al \_\_\_\_\_ che accetta n. 1

(uno) garage sito nel Comune di Conselve (PD) in Via Terrassa n. 25/27 così identificato catastalmente al N.C.E.U. di Conselve fg. 10 mapp. 742 sub. 22 via Terrassa 25/27 piano S1 cat. C/6 RC€ 29,64.

E' vietato alla Parte Conduttrice di sublocare o cedere, anche parzialmente, il garage anche gratuitamente senza il permesso scritto della Parte Locatrice.

La Parte Conduttrice non potrà adibire il garage ad uso di deposito di qualsiasi tipo di o comunque per altra attività non inerente al presente contratto.

La Parte Conduttrice è direttamente responsabile verso la Parte Locatrice ed i terzi dei danni causati per sua colpa, e di ogni altro abuso della cosa locata.

La locazione avrà durata di un anno, dall'1 marzo 2018 al 30 <sup>Febbraio</sup> aprile 2019.

Alla scadenza il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno fatto salva la possibilità di recedere per entrambe le parti dando avviso alla controparte almeno 3 (tre) mesi prima mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il canone viene convenuto in € 420,00 (euroquattrocentoventi/00) più I.V.A. annui, da corrispondere in via anticipata in rate anticipate semestrali di € 210,00 (euroduecentodieci/00) più I.V.A., al domicilio della parte Locatrice o dove essa sarà per indicare.

I pagamenti a titolo di canone, di spese accessorie e generali non potranno essere ritardati per alcun motivo o pretesa dalla parte Conduttrice, che dovrà eventualmente far valere separatamente i propri diritti.

Parte Conduttrice è inoltre tenuta al pagamento di tutte le spese condominiali ordinarie ed espressamente quelle riferite sia per la quota conduzione, sia per la quota proprietà ad esclusione delle spese di straordinaria manutenzione che saranno a carico della proprietà. Tale pagamento verrà effettuato con la corresponsione di rate di acconto, con le modalità stabilite dall'amministratore di condominio, salvo conguaglio alla fine di ogni esercizio in relazione ai consuntivi di spesa.

Nessun lavoro di trasformazione è consentito nel garage locato, se non con il consenso scritto della Parte Locatrice.

A garanzia delle obbligazioni assunte Parte Conduttrice rilascia alla sottoscrizione della presente scrittura l'importo di € 105,00 (eurocentocinque/00), pari a tre mensilità del canone di locazione. Il deposito cauzionale sarà restituito, infruttifero di interessi, al termine della locazione previa verifica dello stato del garage, semprechè lo stesso venga riconsegnato come ricevuto ed a condizione che la parte Conduttrice abbia regolarmente adempiuto agli obblighi derivanti dal presente contratto. Il deposito cauzionale verrà mantenuto sino al 30° giorno successivo alla scadenza del contratto e comunque sino alla effettiva riconsegna del posto auto locato ed accettazione della riconsegna stessa da parte della parte Locatrice, e dovrà essere ricostituito nella sua integrità – entro il termine massimo di 15 giorni – in ipotesi di utilizzo totale o parziale.

Rimane inteso che per alcuna ragione il deposito cauzionale potrà essere trasformato in pagamento di canone.

La Parte Locatrice ha l'obbligo di provvedere alle formalità di registrazione del contratto e di comunicare gli estremi della registrazione alla Parte Condottrice.

Sono a carico della Parte Condottrice l'imposta di registro nella misura del 50% e l'intera imposta di bollo; sono a carico della Parte Locatrice il 50% dell'imposta di registro.

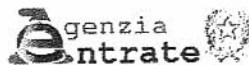
Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme di Legge e alle consuetudini ed usi locali in materia di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Padova, 28 febbraio 2018

La Parte Locatrice

La Parte Condottrice



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

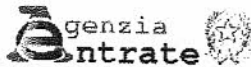
In data 01/03/2018 alle ore 15:34 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo \_\_\_\_\_ 1 file

contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
denominazione \_\_\_\_\_

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro \_\_\_\_\_ 99,00.  
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
Li, 01/03/2018



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PADOVA 1  
Codice Identificativo del contratto

In data 01/03/2018 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo a richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da trasmessa da

Il contratto e' stato registrato il 01/03/2018 al n. 002252-serie 3T  
e codice identificativo

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente :

Durata dal 01/03/2018 al 28/02/2019 Data di stipula 28/02/2018

Importo del canone 420,00 n.pagine 3 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

A 001

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. C6 Rendita cat. 29,64

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di CONSELVE

Prov. PD

VIA TERRASSA 25/27

Li, 01/03/2018

