

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia con valore ad ogni effetto di legge, tra:

_____ qui rappresentata dalla _____

_____ (di seguito anche Parte

Locatrice)

e

- Par _____

_____ (di seguito anche Parte sub-

Conduttrice);

si conviene quanto segue

_____ in forza del contratto di locazione sottoscritto e registrato con la

_____ in data 11 aprile 2017 al num. 5116 serie 1T; concede in sub-

locazione al _____ che accetta n. 1 (uno) garage sito nel Comune di

Conselve (PD) in Via Terrassa n. 25/27 così identificato catastalmente al N.C.E.U. di

Conselve fg. 10 mapp. 742 sub. 17 via Terrassa 25/27 piano S1 cat. C/6 RC € 71,99.

E' vietato alla Parte sub-Conduttrice di sublocare o cedere, anche parzialmente, il

garage anche gratuitamente senza il permesso scritto della Parte Locatrice.

La Parte sub-Conduttrice è direttamente responsabile verso la Parte Locatrice ed i

terzi dei danni causati per sua colpa, e di ogni altro abuso della cosa locata.

La locazione avrà durata di un anno, dall'1 Marzo 2019 al 28 Febbraio 2020, mentre

la consegna dell'immobile avverrà in data odierna.

Alla scadenza il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno fatto

salva la possibilità di recedere per entrambe le parti dando avviso alla controparte

almeno 3 (tre) mesi prima mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il canone viene convenuto in € 540,00 (eurocinquecentoquaranta/00) più I.V.A. annui, da corrispondere in via anticipata in rate anticipate mensili di € 45,00 (euroquarantacinque/00) più I.V.A., al domicilio della parte Locatrice o dove essa sarà per indicare.

I pagamenti a titolo di canone, di spese accessorie e generali non potranno essere ritardati per alcun motivo o pretesa dalla parte sub-Conduttrice, che dovrà eventualmente far valere separatamente i propri diritti.

Parte sub-Conduttrice è inoltre tenuta al pagamento di tutte le spese condominiali ordinarie ed espressamente quelle riferite sia per la quota conduzione, sia per la quota proprietà ad esclusione delle spese di straordinaria manutenzione che saranno a carico della proprietà. Tale pagamento verrà effettuato con la corresponsione di rate di acconto, con le modalità stabilite dall'amministratore di condominio, salvo conguaglio alla fine di ogni esercizio in relazione ai consuntivi di spesa.

Nessun lavoro di trasformazione è consentito nel garage locato, se non con il consenso scritto della Parte Locatrice.

A garanzia delle obbligazioni assunte Parte sub-Conduttrice rilascia alla sottoscrizione della presente scrittura l'importo di € 90,00 (euronovanta/00). Il deposito cauzionale sarà restituito, infruttifero di interessi, al termine della locazione previa verifica dello stato del garage, semprechè lo stesso venga riconsegnato come ricevuto ed a condizione che la parte sub-Conduttrice abbia regolarmente adempiuto agli obblighi derivanti dal presente contratto. Il deposito cauzionale verrà mantenuto sino al 30° giorno successivo alla scadenza del contratto e comunque sino alla effettiva riconsegna del garage locato ed accettazione della riconsegna stessa da parte della parte Locatrice, e dovrà essere ricostituito nella sua integrità – entro il

termine massimo di 15 giorni – in ipotesi di utilizzo totale o parziale.

Rimane inteso che per alcuna ragione il deposito cauzionale potrà essere trasformato in pagamento di canone.

La Parte Locatrice ha l'obbligo di provvedere alle formalità di registrazione del contratto e di comunicare gli estremi della registrazione alla Parte sub-Conduttrice.

Sono a carico della Parte sub-Conduttrice l'imposta di registro nella misura del 50% e l'intera imposta di bollo; sono a carico della Parte Locatrice il 50% dell'imposta di registro.

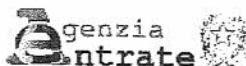
Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme di Legge e alle consuetudini ed usi locali in materia di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Padova, _____

La Parte Locatrice _____

La Parte Conduttrice _____



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PADOVA
Codice Identificativo del contratto T5219T005203000JJ

In data 03/04/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo _____ la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da _____ e trasmessa da
CINQUESETTI _____

Il contratto e' stato registrato il 03/04/2019 al n. 005203-serie 3T
e codice identificativo _____

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : _____
Durata dal 01/03/2019 al 29/02/2020 Data di stipula 03/04/2019
Importo del canone 540,00 n.pagine 3 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 04931000287 A 001

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 99,60 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'		
Imposta di registro	67,00 Imposta di bollo	32,00
Sanzioni registro	0,40 Sanzioni bollo	0,20
Interessi	0,00	

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. C6 Rendita cat. 71,99
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CONSELVE Prov. PD
VIA TERRASSA 25/27

Li, 03/04/2019