

La sottoscritta arch. Maria Antonia CENTODUCATI, aveva ricevuto l'incarico di redigere la relazione di stima relativamente al procedimento n. 19/2021 R.G.Es., con la consegna della stessa, le veniva richiesto:

1. *Quantifichi i costi di frazionamento dei lotti 5 e 6;*
2. *Quantifichi i costi della rettifica catastale dei lotti 2 e 3;*
3. *Evidenzi per ciascun lotto che il trasferimento degli immobili indicati in ciascun lotto debitamente identificati, comporterà anche il trasferimento della comproprietà indivisa di alcuni beni comuni non censibili, avendo cura di specificare quali siano per ciascun lotto;*

Bisogna tener conto che la variazione catastale, oltre che per i lotti 2, 3, 5 e 6, si rende necessario anche per il lotto 4 (sub 14) in quanto, come specificato nel quesito 6 della relazione di stima (pagina 77), *“i camerini anteriori sono stati ricavati all'interno del sub 11 (b.c.n.c. ai sub 12 e 14 – gradinata – scala mobile); parte della superficie del sub 11, lateralmente e sottostante la scala mobile, è stata inglobata nel sub 14 mediante la realizzazione di vetrate sia fisse che mobili (per l'accesso al locale).”* Pertanto tale variazione catastale consisterà nell'annessione al sub 14 (lotto 4) di parte della superficie del sub 11 (b.c.n.c.), tale variazione non comporterà alcuna variazione nella stima del lotto n. 4 in quanto esso è stato stimato tenendo conto del reale stato dei luoghi.

A fronte di quanto sopra riportato, il costo per effettuare le variazioni catastali, ammonta forfettariamente ad € 3.800,00 oltre spese IVA e Cassa come per legge.

In riferimento al punto 3. si specifica quanto segue:

- Con il **lotto n. 1** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 9**), verrà trasferito anche il **b.c.n.c. sub 1**;
- Con il **lotto n. 2** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 12, sub 6 e sub 7**), verranno trasferiti anche i **b.c.n.c. sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 11**;

Arch. Maria Antonia CENTODUCATI
C.so Vittorio Emanuele, 42 - 85013 Genzano di Lucania (Pz)
Tel: 0971774678 – cell. 3494454312
Mail: macentoducati@libero.it – P.E.C.: mariaantonia.centoducati@archiworldpec.it



- Con il **lotto n. 3** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 13**), verrà trasferito anche il **b.c.n.c. sub 1**;
- Con il **lotto n. 4** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 14**), verranno trasferiti anche il b.c.n.c. **sub 1 e sub 11**;
- Con il **lotto n. 5** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 15** - ludoteca), verranno trasferiti anche i **b.c.n.c. sub 1, sub 2 e sub 4**;
- Con il **lotto n. 6** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 15** - ristorante), verrà trasferito anche il **b.c.n.c. sub 1**;
- Con il **lotto n. 7** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 16** - ristorante), verranno trasferiti anche i **b.c.n.c. sub 1, sub 2 e sub 4**.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto

Il C.T.U.
(arch. Maria Antonia Centoducati)
(firmato digitalmente)

