

TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
Ufficio per le Esecuzioni Immobiliari

Alla c.a Del Sig. Giudice dell'Esecuzione

Oggetto: **PROCEDIMENTO N.19/2021 R.G.E. UNICREDIT BANCA S.P.A. contro [REDACTED]**
Inoltro variazione catastale.

La sottoscritta arch. Maria Antonia CENTODUCATI, aveva ricevuto l'incarico di redigere la relazione di stima relativamente al procedimento n. 19/2021 R.G.Es., con la consegna della stessa, le veniva richiesto di **effettuare le variazioni catastali relative ai lotti 5, 6, 2, 3 e 4 e di evidenziare**, *“per ciascun lotto, che il trasferimento degli immobili indicati in ciascun lotto debitamente identificati, comporterà anche il trasferimento della comproprietà indivisa di alcuni **beni comuni non censibili**, avendo cura di specificare quali siano per ciascun lotto”*.

In adempimento a quanto sopra riportato, la sottoscritta, ha effettuato le variazioni catastali richieste, in conseguenza delle quali, i lotti costituiti con la stima dei beni pignorati, vengono qui di seguito ridefiniti:

- **Lotto n. 1** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 9**), verrà trasferito anche il **b.c.n.c. sub 1**

PREZZO A BASE D'ASTA del LOTTO N. 1: € 67.000,00
(diconsi sessantasettemila/00)

Arch. Maria Antonia CENTODUCATI
C.so Vittorio Emanuele, 42 - 85013 Genzano di Lucania (Pz)
Tel: 0971774678 – cell. 3494454312
Mail: macentoducati@libero.it – P.E.C.: mariaantonia.centoducati@archiworldpec.it



- **Lotto n. 2** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 17 (ex sub 12), sub 6 e sub 7**), verranno trasferiti anche i **b.c.n.c. sub 1 – sub 2 – sub 3 – sub 4 – sub 20 (ex sub 11)**

PREZZO A BASE D'ASTA del LOTTO N. 2: € 788.000,00
(diconsi settecentottantottomila/00)

- **Lotto n. 3** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 18 (ex sub 13 già sub 5)**), verrà trasferito anche il **b.c.n.c. sub 1**

PREZZO A BASE D'ASTA del LOTTO N. 3: € 186.000,00
(diconsi centoottantaseimila/00)

- **Lotto n. 4** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 19 (ex sub 14)**), verranno trasferiti anche i **b.c.n.c. sub 1 e sub 20 (ex sub 11)**

PREZZO A BASE D'ASTA del LOTTO N. 4: € 198.000,00
(diconsi centonovantottomila/00)

- **Lotto n. 5** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 21 (ex sub 15)**), verranno trasferiti anche i **b.c.n.c. sub 1, sub 2 e sub 4**

PREZZO A BASE D'ASTA del LOTTO N. 5: € 765.000,00
(diconsi settecentosessantacinquemila/00)



- **Lotto n. 6** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 22 (ex sub 15)**), verrà trasferito anche il **b.c.n.c. sub 1**

PREZZO A BASE D'ASTA del LOTTO N. 6: € 113.000,00
(diconsi centotredicimila/00)

- **Lotto n. 7** (riportato al catasto fabbricati del comune di Tito al fg. 14 p.lla 1244 **sub 16**), verranno trasferiti anche i **b.c.n.c. sub 1, sub 2 e sub 4**

PREZZO A BASE D'ASTA del LOTTO N. 7: € 738.000,00
(diconsi settecentotrentottomila/00)

Si precisa, infine, che **il prezzo a base d'asta dei singoli lotti, non hanno subito variazioni**, in quanto la stima è stata effettuata tenendo conto dello stato dei luoghi e quindi anche delle variazioni catastali sopra menzionate.

Pertanto, il valore complessivo del compendio pignorato risulta essere:

€ (67.000,00+788.000,00+186.000,00+198.000,00+765.000,00+113.000,00+738.000,00) = € 2.855.000,00

PREZZO A BASE D'ASTA del COMPENDIO PIGNORATO:

€ 2.855.000,00

(diconsi duemilioniottocentocinquantacinquemila/00)

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto

Il C.T.U.
(arch. Maria Antonia Centoducati)
(firmato digitalmente)

Arch. Maria Antonia CENTODUCATI
C.so Vittorio Emanuele, 42 - 85013 Genzano di Lucania (Pz)
Tel: 0971774678 – cell. 3494454312
Mail: macentoducati@libero.it – P.E.C.: mariaantonia.centoducati@archiworldpec.it

