



TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
Ufficio per le Esecuzioni Immobiliari

Alla c.a Del Sig. Giudice dell'Esecuzione

Oggetto: **PROCEDIMENTO N.19/2021 R.G.E. UNICREDIT BANCA S.P.A. contro [REDACTED]**
CHIARIMENTI

- premesso che il Sig. Giudice, Dott.ssa Annachiara Di Paolo, con nota in data 28/10/2025, chiedeva, al sottoscritto *“perito stimatore, di fornire chiarimenti con relazione scritta da depositarsi nel fascicolo telematico”*;
- lette le note della società esecutata a mezzo dell'Avv. Stefano Zotta, depositate in data 19/10/2025, nonché la perizia allegata,

il sottoscritto perito stimatore deduce quanto segue:

in ordine ai lamentati vizi della struttura, consistenti in scricchiolii e alla possibile rottura di vetri in conseguenza della dilatazione termica, come dedotto dalla C.T.U. dell'Ing. Roberto Tricomi nella relazione, l'accertamento delle cause dei vizi lamentati richiederebbe esami approfonditi che esulano dai compiti della sottoscritta.

Pertanto, non potendosi comunque escludersi che l'evento non si verifichi, la sottoscritta ha ritenuto opportuno considerare tali vizi prevedendo una riduzione, che si ritiene congrua ed equa, del 5%, dal valore di stima di ogni lotto.

Pertanto conferma il valore di stima per ogni lotto.

Genzano di Lucania lì; 18/11/2025

In Fede

Il C.T.U.

(arch. Maria Antonia Centoducati)
(firmato digitalmente)

Arch. Maria Antonia CENTODUCATI
 C.so Vittorio Emanuele, 42 - 85013 Genzano di Lucania (Pz)
 Tel: 0971774678 – cell. 3494454312
 Mail: macentoducati@libero.it – P.E.C.: mariaantonia.centoducati@archiworldpec.it

