

## 11. ALLEGATO A

### Ubicazione

Via Selva Romanesca (Via Osteria), 8 pievepelago (MO)

### Identificazione catastale

A/2 Codice catastale G469 - Pievepelago Catasto FABBRICATI Sezione urbana – Fg.32 Particella 291 Sub. 11, Piano T Classe 1, Consistenza 2,5 vani

### NOTE

Da sopralluogo effettuato in data 21.01.2025, è emerso che:

L'elaborato catastale non risulta aggiornato dato che manca la rappresentazione di un setto all'interno del bagno.

Le porte interne sono state tutte realizzate di altezza pari a 200 cm mentre il progetto prevedeva porte da 210.

### Intestazione

Le porzioni immobiliari in oggetto, risultano essere di proprietà del Sig.

, per la quota di 1/1 del diritto di proprietà.  
in regime di separazione dei beni.

### Descrizione sintetica

Piena proprietà per la quota di 1/1 di civile abitazione posta in Via Osteria, proseguimento di Via Selva Romanesca, al civico 8 nel Comune di Pievepelago, costituita da appartamento posto a piano terra con accesso indipendente, individuato catastalmente al Fg. 32 Particella 291 sub. 11 categoria A/2.

Il bene è posto al piano terra di un immobile di tre piani fuori terra costituito da 5 unità immobiliari ed ha accessibile indipendente.

L'appartamento oggetto della presente perizia occupa la porzione Sud di un fabbricato con finitura esterna in pietra a vista di forma rettangolare posta in direzione Nord-Sud.

