

N. 2370-1/2024 V.G.



TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE QUARTA CIVILE

DECRETO

Il Tribunale composto dai Magistrati:

- | | | |
|----------------------------|---|------------------|
| -dott.ssa Valentina Boroni | - | Presidente |
| -dott. Pierluigi Perrotti | - | Giudice |
| -dott. Marcello Piscopo | - | Giudice relatore |

visto il ricorso di cui in epigrafe depositato dall'avv. Valentina Augusta Roberto in qualità di curatore dell'eredità giacente di LUALDI Leonardo Secondo, inteso ad ottenere l'autorizzazione alla vendita del bene immobile appartenente al compendio ereditario, costituito da un appartamento sito in Milano, via Mosè Bianchi n. 20, come meglio indicato in ricorso;

vista la perizia giurata in atti a firma del geom. Michele Bonanzinga, che ha stimato il valore di mercato del bene in Euro 322.000,00;

rilevato che la procedura non dispone della liquidità sufficiente per il pagamento dei debiti ereditari;

ritenuta, quindi, la necessità della vendita del bene immobile sopra indicato, al fine di estinguere parte dei debiti gravanti sull'eredità

p. q. m.

visto l'art. 783 c.p.c., autorizza il curatore alla vendita del bene immobile di cui al ricorso, da perfezionarsi mediante rogito notarile previa trattativa privata con procedura competitiva da gestire sotto il controllo e secondo le prescrizioni del Presidente delegato, partendo dal suindicato prezzo di stima di Euro 322.000,00; dispone l'immediata efficacia del presente decreto ai sensi dell'art. 741 c.p.c.

Milano, 1 luglio 2025

LA PRESIDENTE
dr.ssa Valentina Boroni