



Fig. 1 – IMMOBILI SITI IN ZAGARISE - STRALCIO ORTOFOTO (fonte Google Maps).



Fig. 2 – IMMOBILI SITI IN ZAGARISE - STRALCIO ORTOFOTO (fonte Google Maps).

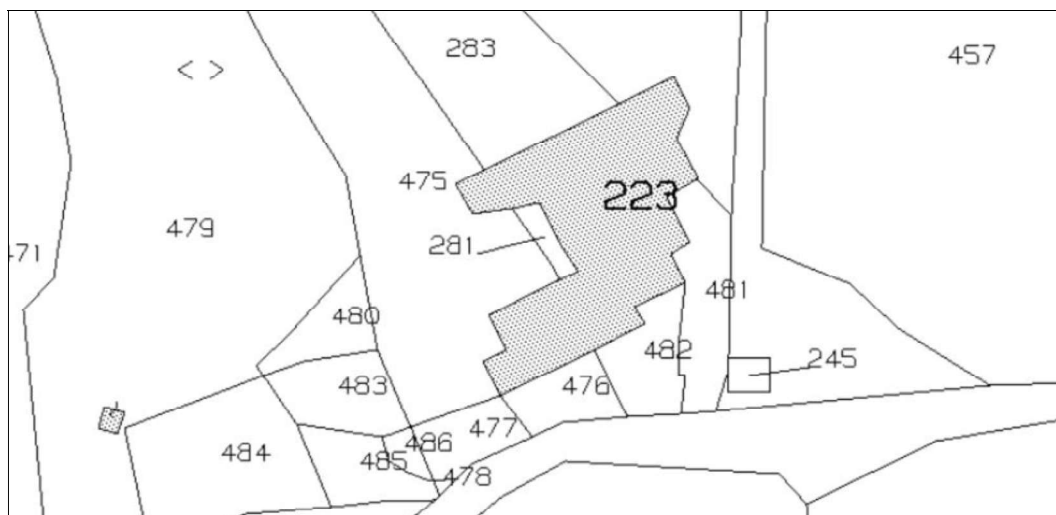


Fig. 3 – IMMOBILI SITI IN ZAGARISE - STRALCIO MAPPA CATASTALE.

Giudice Dr.ssa DI CREDICO Chiara
Perito Arch. PROCOPIO Rosa



Fig. 4 – SCHEMA – ORTOFOTO.

In particolare, i terreni (non pignorati) ed interessati dal passaggio dal passaggio sono la part. 478, sulla quale insiste cancello di ingresso (con servitù di passaggio trascritta), e porzione delle part. 474, 485, 486, 483, 484 e la 480, tutte di altrui proprietà, e le particelle 475, 283, 285, 281 e 481 non pignorate e di proprietà del debitore esecutato.

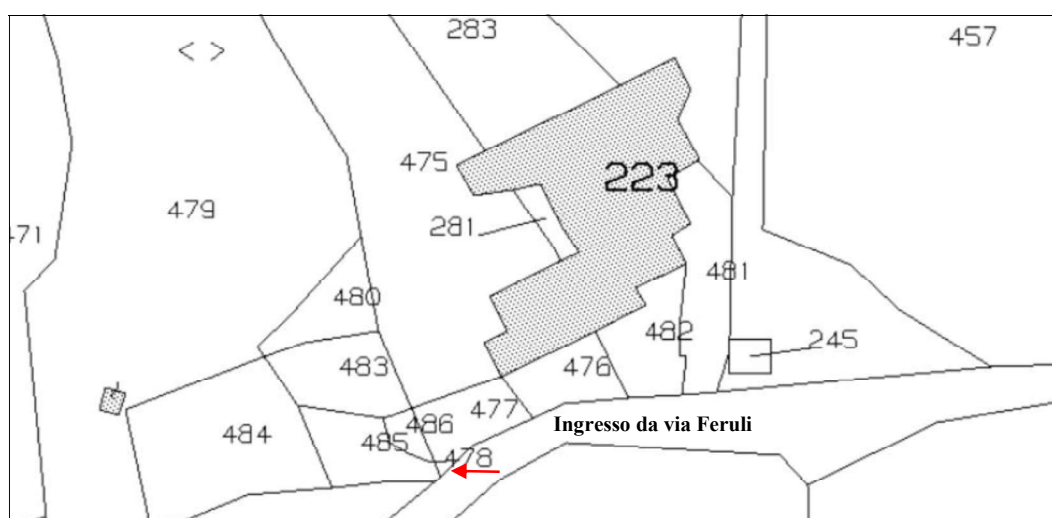


Fig. 5 – SCHEMA – STRALCIO MAPPA CATASTALE.



Fig. 6 – Ingresso da Via Feruli



Fig. 7 – Attraversamento di terreni di altrui proprietà



FIG. 8 – ATTRAVERSAMENTO DI TERRENI DI ALTRUI PROPRIETÀ



Fig. 9– FOTO FABBRICATO – PIANO TERRA



Fig. 10– FOTO FABBRICATO –Collegamento dal piano terra al piano seminterrato a mezzo scala esterna

Giudice Dr.ssa DI CREDICO Chiara
Perito Arch. PROCOPIO Rosa



Fig. 11 – FOTO FABBRICATO – Piano seminterrato



Fig. 12– STRADA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO



Fig. 13 – FOTO FABBRICATO

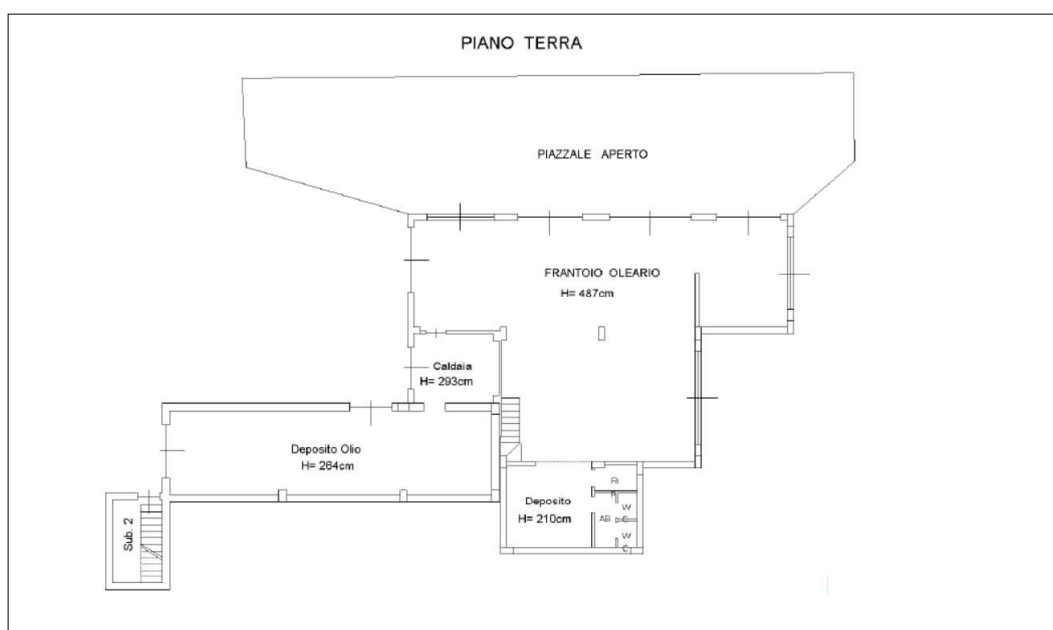
Giudice Dr.ssa DI CREDICO Chiara
Perito Arch. PROCOPIO Rosa



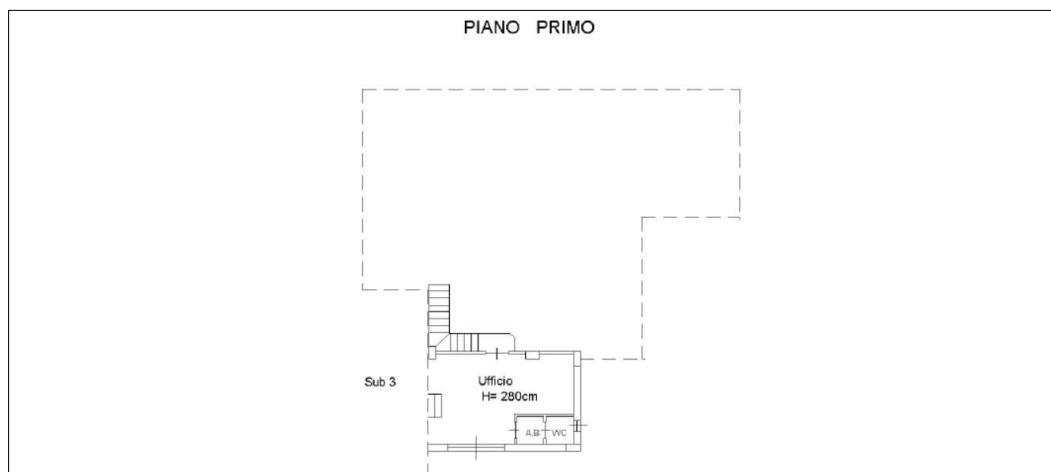
Fig. 14 – FOTO FABBRICATO

La struttura dell'edificio é del tipo mista, intelaiatura in calcestruzzo armato, muratura esterna rifinita con intonaco cementizio tinteggiata di colore bianco. La finitura delle facciate esterne è in normale stato conservativo ad eccezione di alcune porzioni che risultano deteriorate.

Il piano terra del fabbricato è composto da un ampio locale destinato a frantoio oleario, un locale caldaia, un deposito olio, un ulteriore deposito con servizi igienici e il piazzale esterno coperto in parte da tettoia.



Da una rampa di scale interne, accessibili dal locale frantoio posto al piano terra, si raggiunge il **piano primo** che risulta costituito sostanzialmente da un piccolo vano adibito ad uso ufficio con servizio igienico. In tale locale è presente l'inverter dell'impianto fotovoltaico collegato al contatore elettrico dell'immobile e relativi quadri.



Il piano terra risulta in normale stato di conservazione con pavimentazione in piastrelle monocottura ad eccezione del locale deposito olio che ha una pavimentazione in battuto di cemento; tutte le pareti sono tinteggiate e in particolare quelle del locale frantoio, dei depositi e dei servizi igienici presentano un rivestimento in piastrelle di gres. Le porte e gli infissi sono in alluminio di colore verde e gli ingressi sono dotati di serrande metalliche motorizzate. Le porte interne dei servizi igienici risultano in legno.



Fig. 15 – FRANTOIO AL PIANO TERRA

Giudice Dr.ssa DI CREDICO Chiara
Perito Arch. PROCOPIO Rosa



Fig. 16 – INGRESSO AL PIANO PRIMO

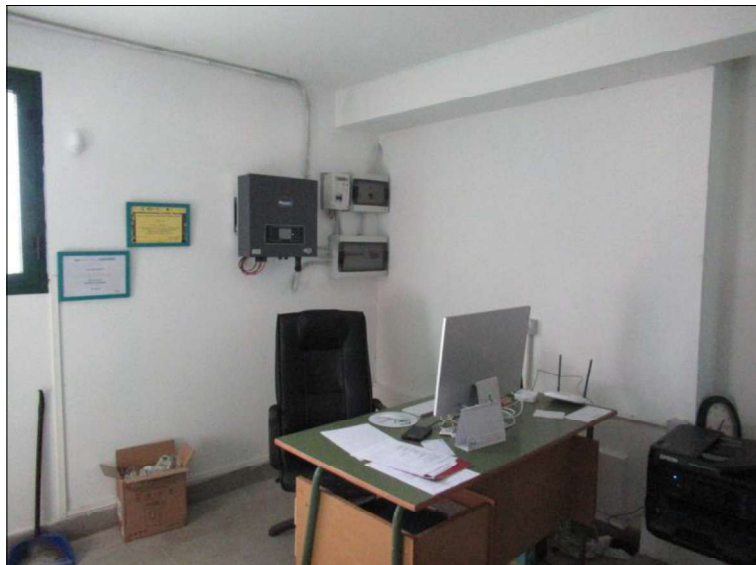


Fig. 17 – UFFICIO AL PIANO PRIMO



Fig. 18 – DEPOSITO OLIO

Giudice Dr.ssa DI CREDICO Chiara
Perito Arch. PROCOPIO Rosa



Fig. 19 – DEPOSITO SANSA



Fig. 20 – IMBOTTIGLIAMENTO OLIO