



**TRIBUNALE ORDINARIO  
DI IMPERIA  
Sezione Civile**

Il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Martina Badano;  
a seguito dell'istanza di modifica dell'ordinanza di delega emessa il 6.2.2026, così provvede

**ORDINANZA DI MODIFICA DELLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO  
DELL'ASTA GIUDIZIARIA  
ex art. 569-bis c.p.c.**

Rilevato che il delegato alle vendite avv. Luciano Leone, accettato l'incarico conferito in relazione alla procedura in oggetto ex art. 161-ter c.p.c., confrontatosi con il Gestore delle Vendite Pubbliche AstalegaleNET sull'inserimento dell'offerta cartacea posta a base d'asta, segnalava al Tribunale l'inconveniente di procedere nelle forme autorizzate della vendita sincrona pura (solo telematica), proprio per l'impossibilità di coinvolgere anche l'offerente ex art. 568-bis c.p.c.;

considerato in sostanza che la vendita sincrona pura non consentirebbe l'inserimento dell'offerta posta a base d'asta ex art. 568-bis c.p.c. e la partecipazione dell'offerente stesso ad un'eventuale gara, prospettiva non improbabile;

ritenuto che l'unico modo per procedere nella più ampia garanzia partecipativa sia quella di modificare l'ordinanza emessa il 6.2.2026, autorizzando il delegato a procedere nelle forme della vendita sincrona mista, consentita dall'art. 569-bis c.p.c. laddove le modalità telematiche ex art. 161-ter c.p.c. siano suscettibili di pregiudicare il sollecito svolgimento delle vendite.

**P.Q.M.**

Modifica l'ordinanza emessa il 6.2.2026, e per l'effetto ordina al professionista delegato di procedere nelle forme della vendita sincrona mista con il disciplinare di gara di seguito allegato, da integrare nell'avviso di vendita di prossima pubblicazione; conferma nel resto le disposizioni di cui all'ordinanza del 6.2.2026.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di rito alle Parti costituite.

Imperia, 24.2.2026

Il G.E.

(Dott.ssa Martina Badano)