

TRIBUNALE DI LOCRI

– Sezione Fallimentare –

FALLIMENTO n. 5/2019

della ditta individuale di 

Giudice Delegato

DOTT. GIUSEPPE CARDONA

Curatore Fallimentare

DOTT.SSA Nella Ferraro

Perizia di stima di BENI IMMOBILI


PERITO ESTIMATORE Geom. Campanella Gaetano

Geom. Campanella Gaetano via Matteotti n. 77 - 89044 Locri (RC)
Tel. e Fax 0964 - 21194 - E-mail geomcampanellag@libero.it

SOMMARIO

1. GENERALITÀ DEL FALLITO E TITOLO DI PROPRIETÀ’;
2. AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE CATASTALE PRESENTE NEL FASCICOLO E NON PRESENTE MA NECESSARIA;
3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI SUDDIVISI IN LOTTI;
4. INTESTAZIONE CATASTALE E VERIFICA URBANISTICA;
5. STATO DI POSSESSO ED EVENTUALE OCCUPAZIONE DEGLI STESSI;
6. FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI;
7. VINCOLI STORICI;
8. VINCOLI E ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE;
9. INDIVIDUAZIONE DI SPESE CONDOMINIALE O GESTIONE SE DOVUTI SUGLI IMMOBILI;
10. VERIFICARE SE GLI IMMOBILI SONO GRAVATI DA CENSO, LIVELLO O USO CIVICO E SE EVENTUALMENTE DERIVANO DAI SEGUENTI TITOLI;
11. IN CASO DI OPERE ABUSIVE INDIVIDUARE IL MODO E METODO PER SANARE GLI STESSI;
12. DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENI;
13. INDICARE SE GLI IMMOBILI SONO IN POSSESSO O MENO DI ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA;
14. DETERMINI IL VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI ANCHE SE SI TRATTA DI SOLO QUOTE;
15. PER I FABBRICATI REDIGERE LE PIANTE PLANIMETRICHE;
16. INDICARE SE E QUALI BENI SONO ASSOGGETTABILI AD IVA.

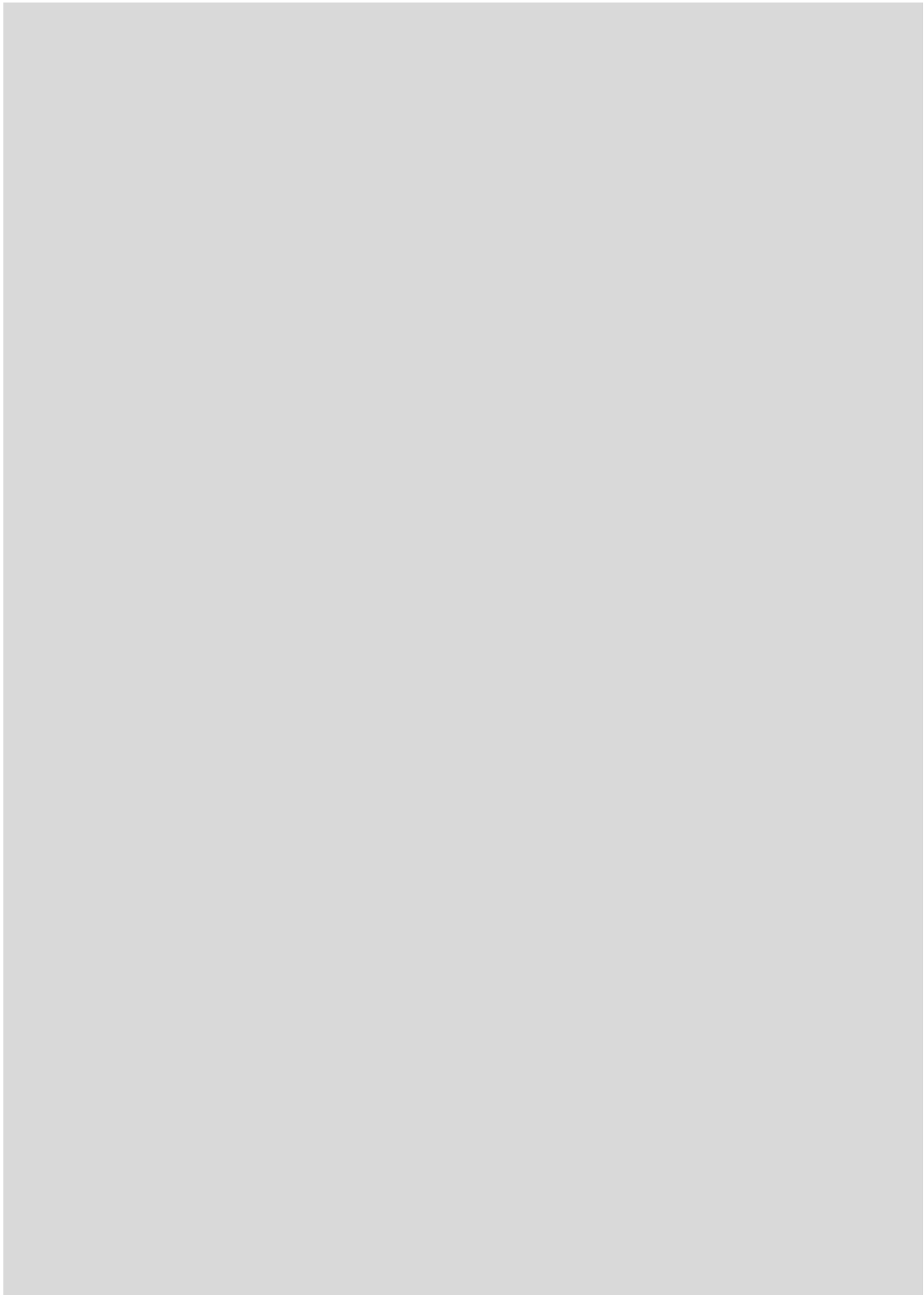
PREMESSA

- * In riferimento alla procedura fallimentare in epigrafe, il Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro di Siderno (RC), con istanza datata 07/03/2022, chiedeva al Signor Giudice Delegato Dott. Giuseppe Cardona, di essere autorizzato a procedere alla nomina del sottoscritto Geom. Campanella Gaetano, con studio in Locri (RC), VIA Matteotti n. 77, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Calabria al n° 2020, come perito stimatore di fiducia della curatela, per la valutazione dei beni immobili di proprietà del fallito;
- * in data 08/03/2022 il Signor G.C autorizzava la nomina dello scrivente;
- * in adempimento all’incarico ricevuto, il sottoscritto ha eseguito le necessarie visure presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Calabria – Territorio e Pubblicità Immobiliare, presso il Reggio Calabria (RC), ed ha effettuato sopralluoghi allo scopo di esaminare gli immobili oggetto di stima;
- * in base agli accertamenti compiuti, il Consulente ha redatto la presente relazione.

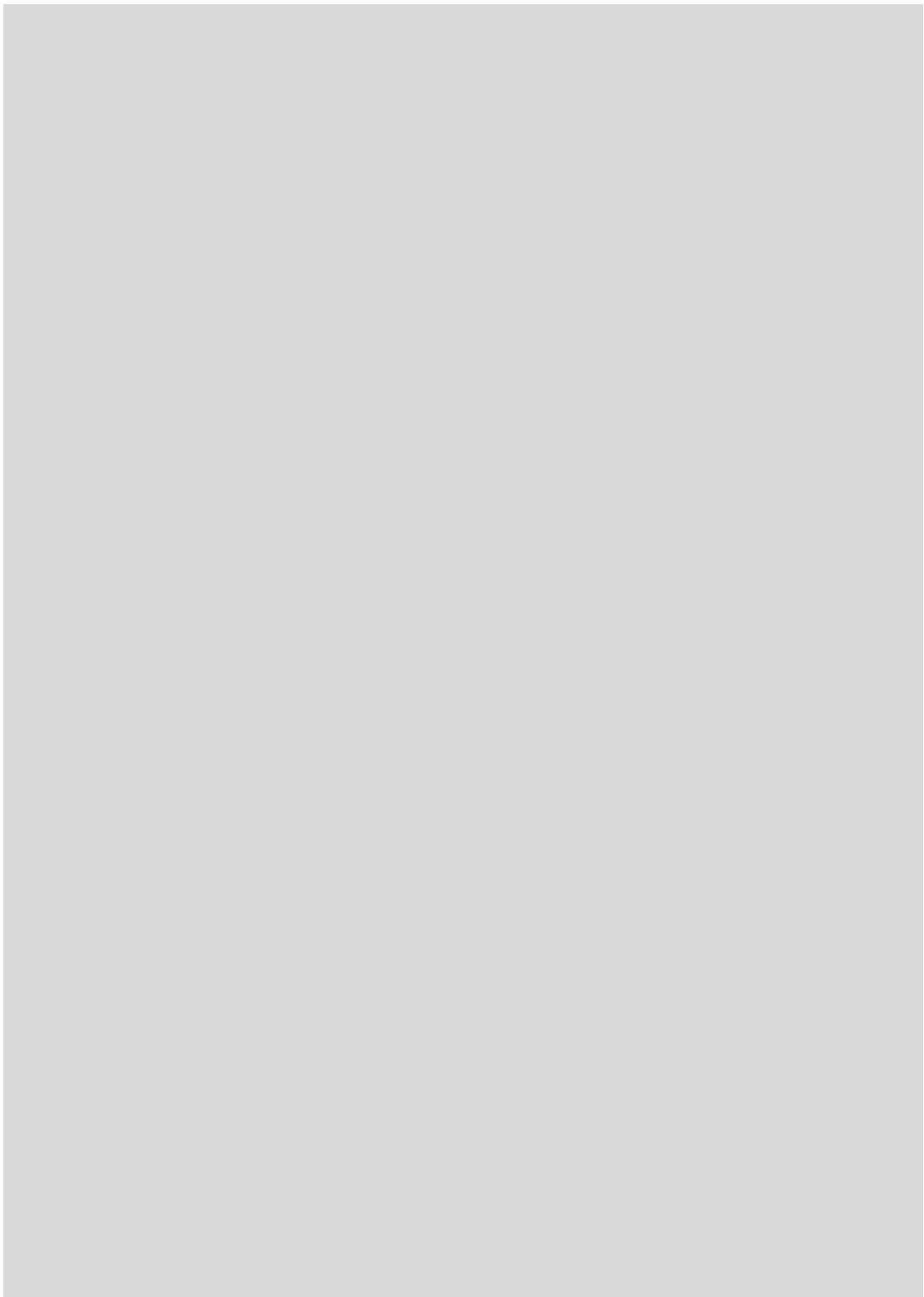
1) GENERALITÀ del fallito e dell'Impresa Individuale

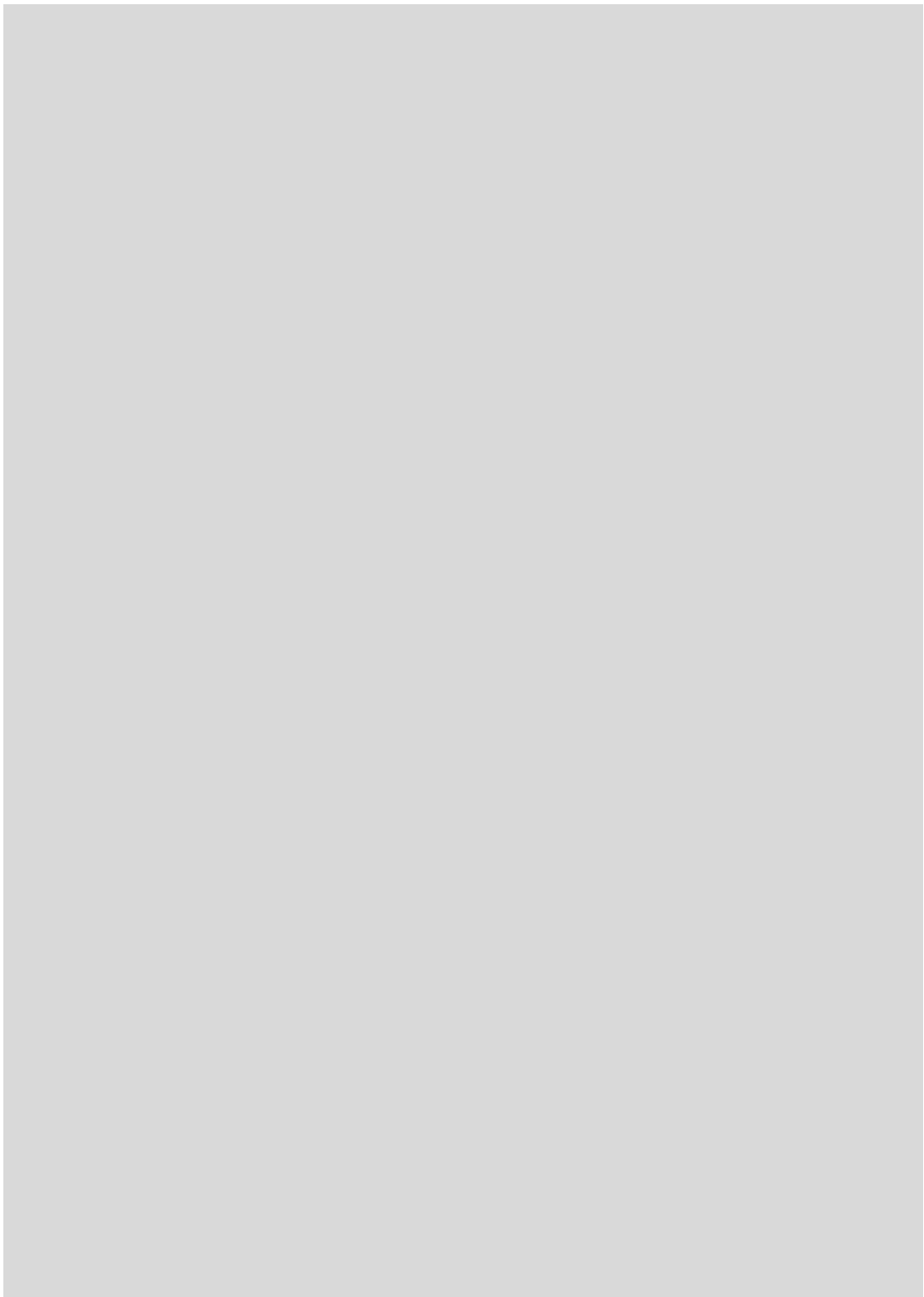
- [REDACTED] nato a [REDACTED] Codice Fiscale
[REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] risulta titolare di impresa
individuale, con sede legale in [REDACTED]

2) AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE CATASTALE

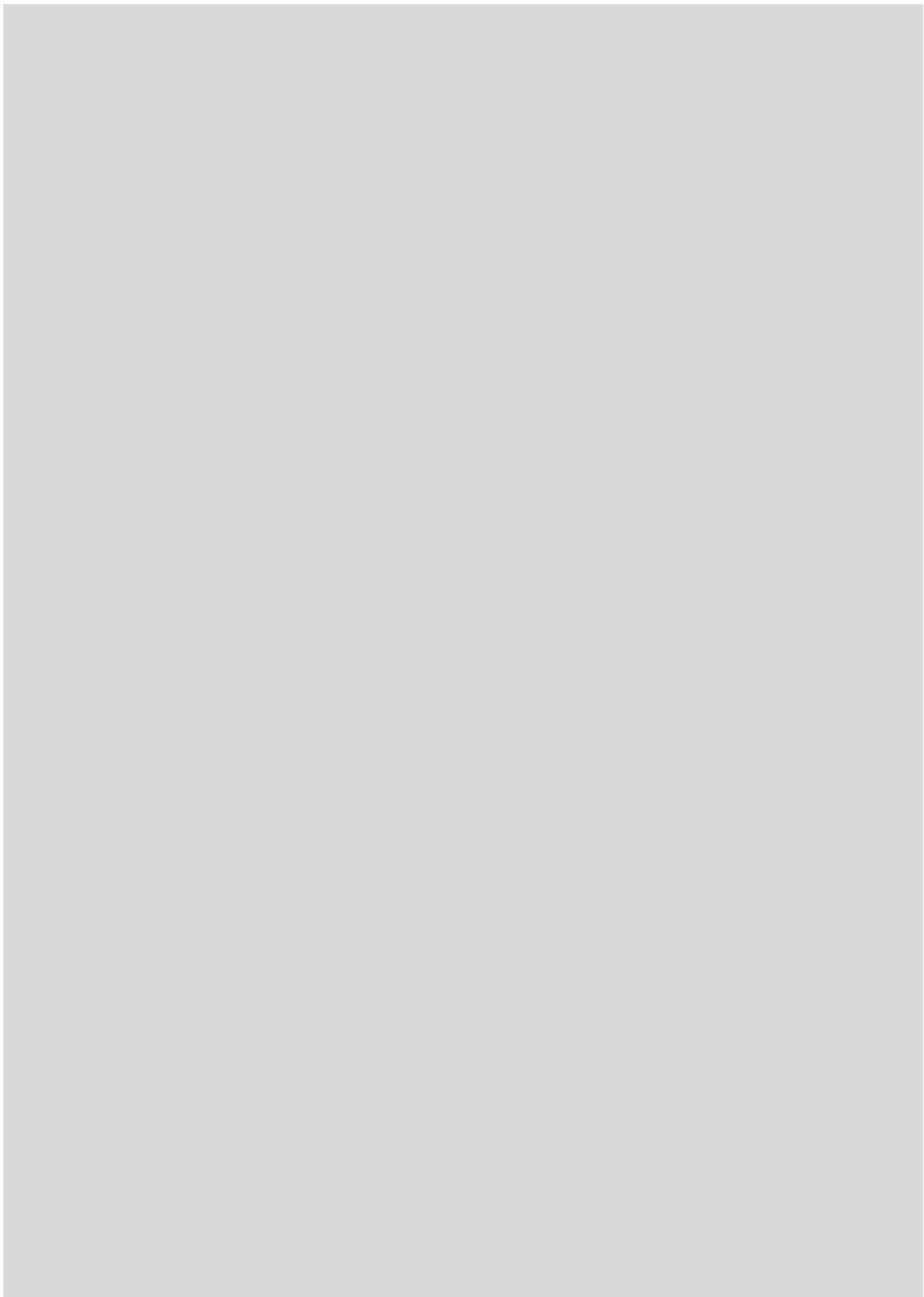


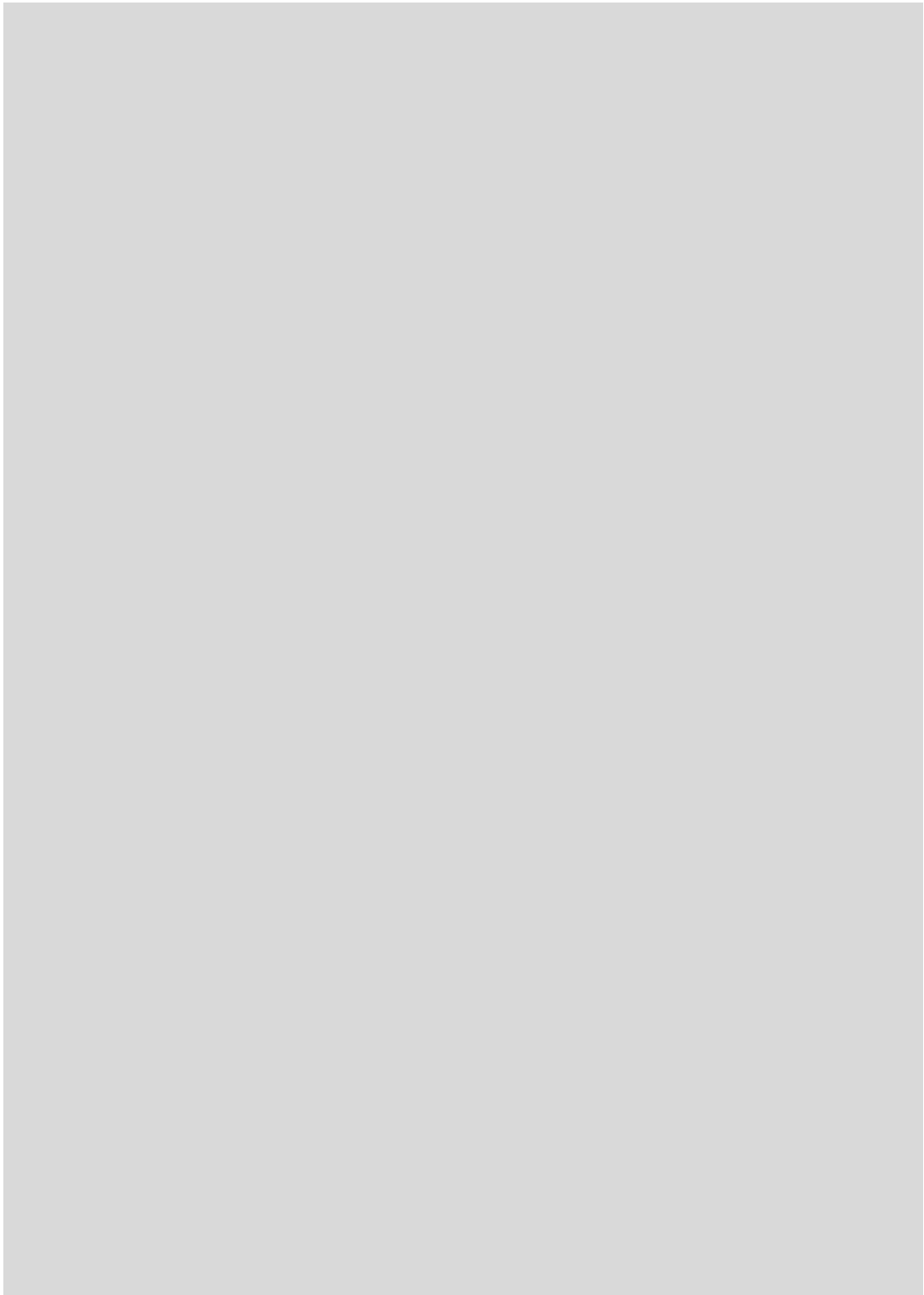
Geom. Canpanella Gaetano via Matteotti n. 77 - 89044 Locri (RC)
Tel. e Fax 0964 - 21194 - E-mail geomcampanellag@libero.it



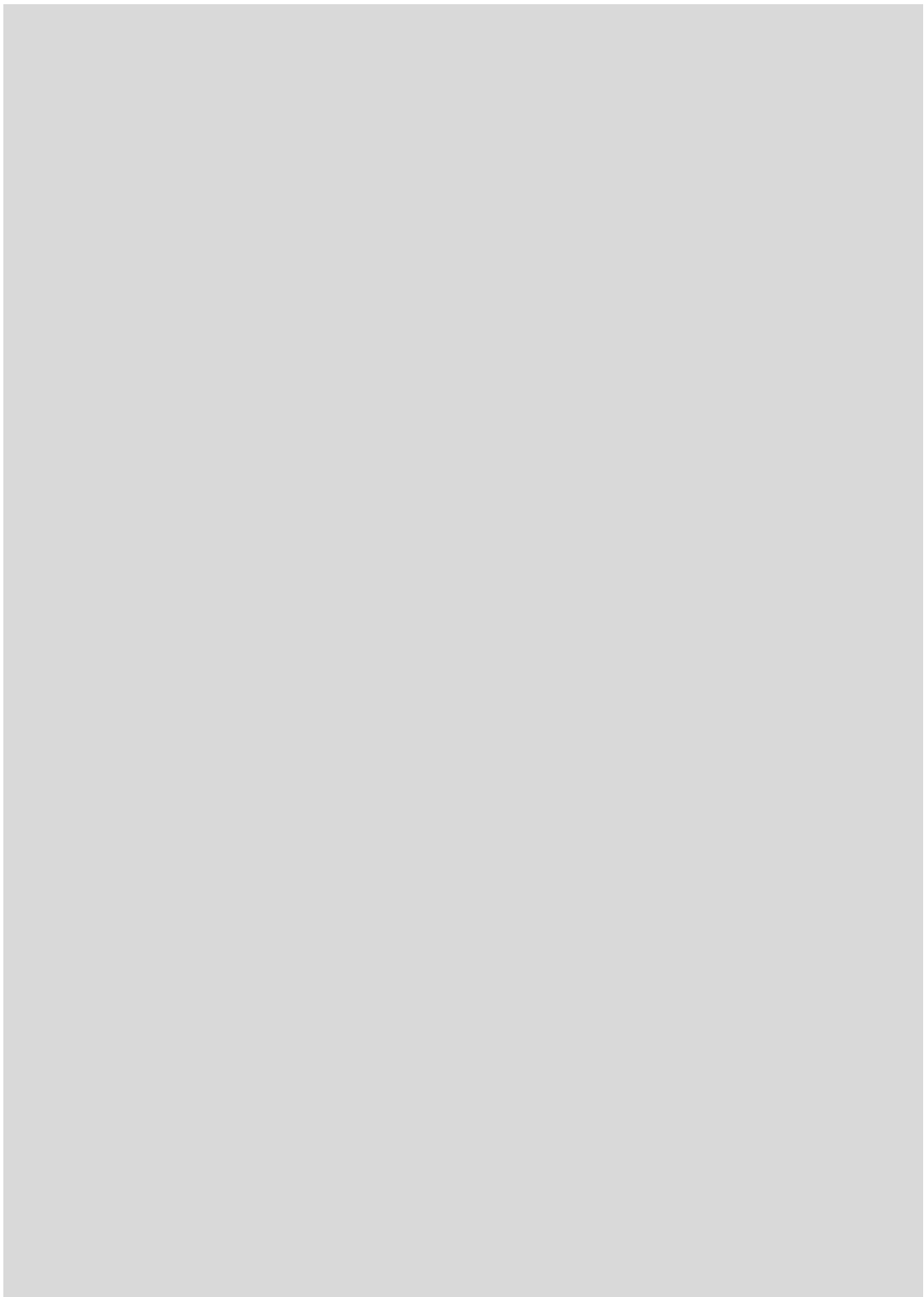


Geom. Canpanella Gaetano via Matteotti n. 77 - 89044 Locri (RC)
Tel. e Fax 0964 - 21194 - E-mail geomcampanellag@libero.it

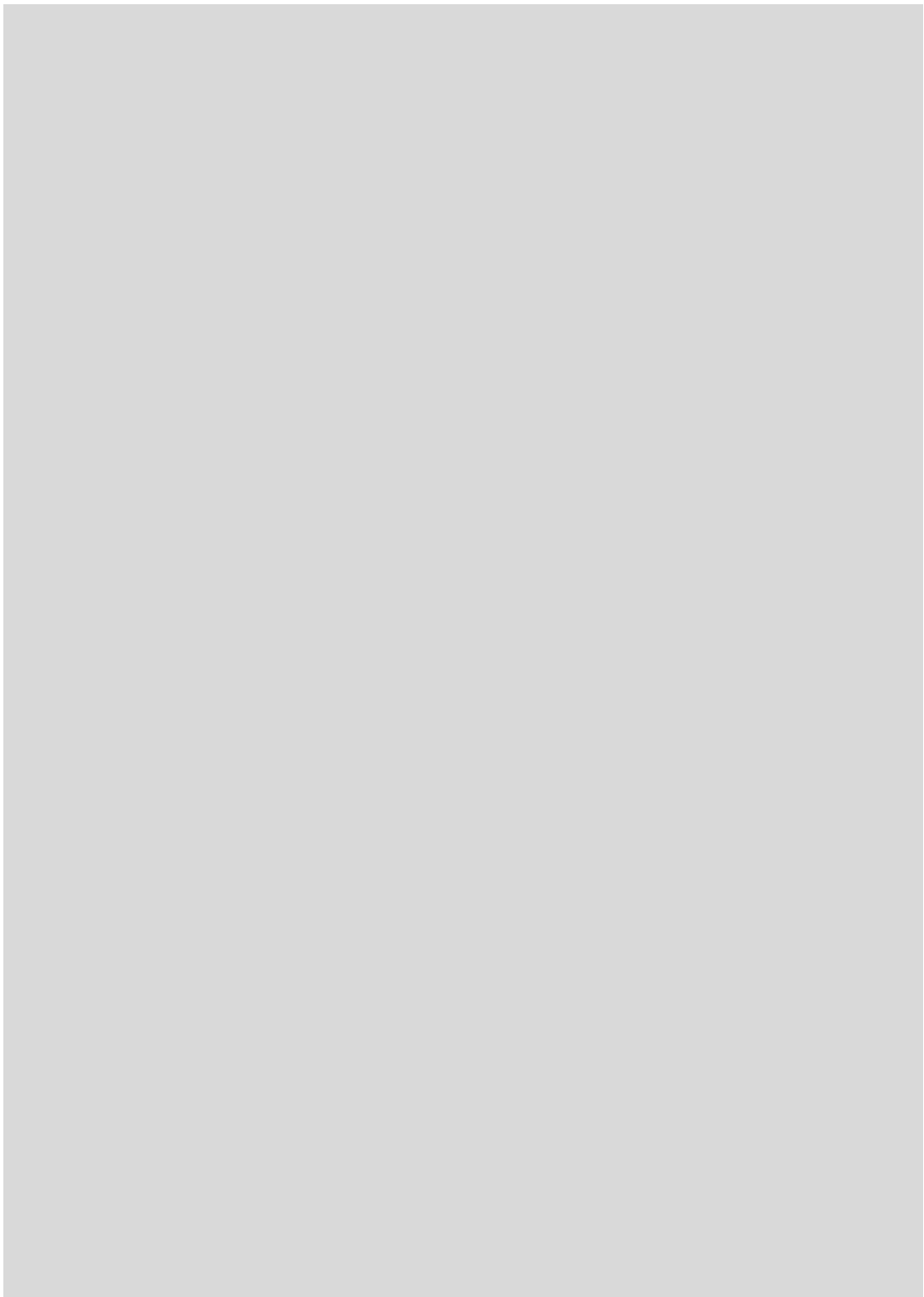


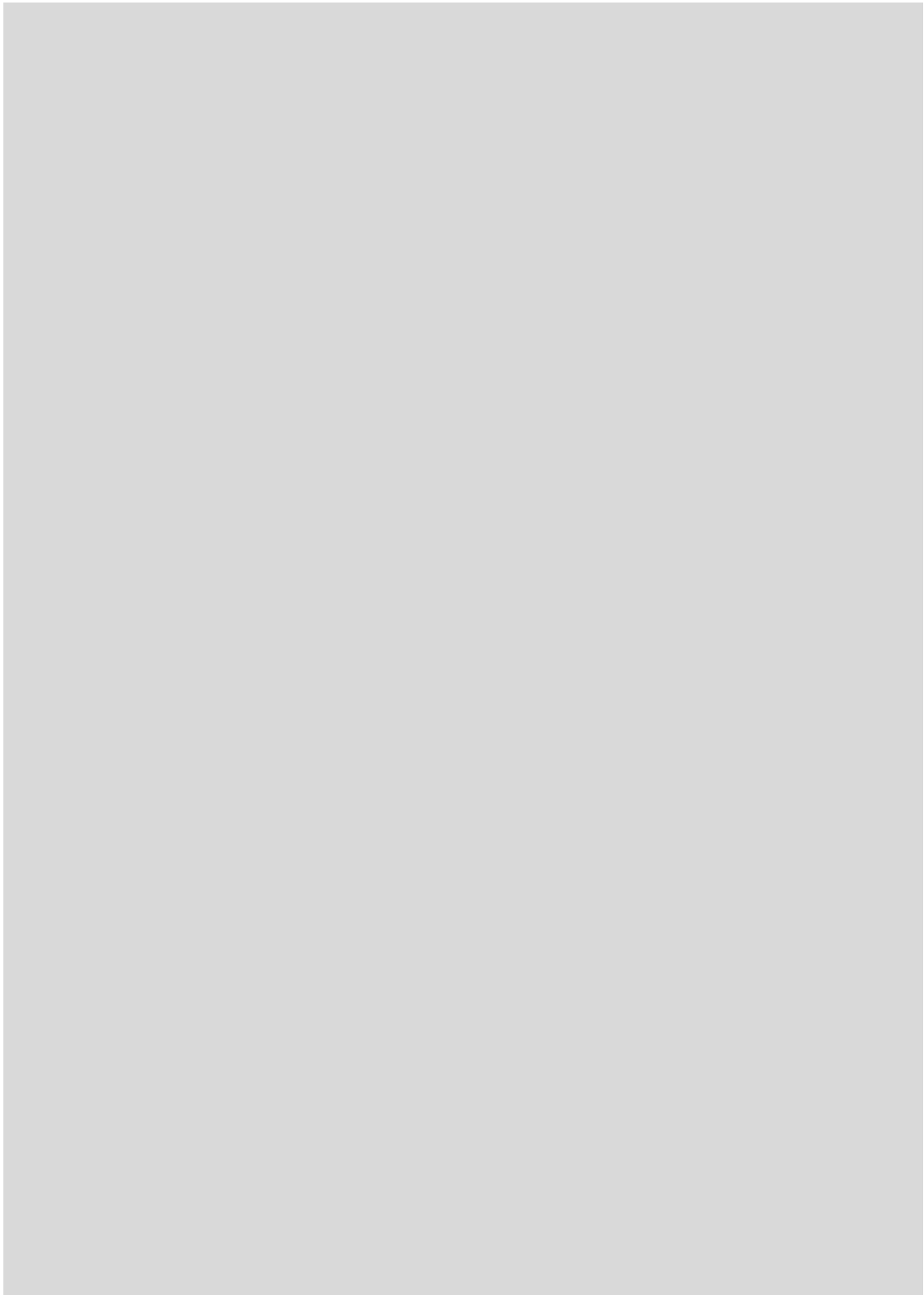


Geom. Canpanella Gaetano via Matteotti n. 77 - 89044 Locri (RC)
Tel. e Fax 0964 - 21194 - E-mail geomcampanellag@libero.it



Geom. Canpanella Gaetano via Matteotti n. 77 - 89044 Locri (RC)
Tel. e Fax 0964 - 21194 - E-mail geomcampanellag@libero.it





Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

3) INDIVIDUAZIONE IMMOBILI E SUDDIVISIONE IN LOTTI

• LOTTO n.1

Si tratta:

* **della quota di 1/4 della piena proprietà** di un edificio ultra popolare del tipo unifamiliare, in pessime condizioni, sito in Comune di Monasterace (RC), Via Rione Tommaso Campanella n. 25A, Piano Terra, Primo e Secondo in buona posizione rispetto al centro del paese; in allegato **A1** si riporta l'estratto mappa catastale in scala 1:2000 con evidenziato il Mappale 275 del foglio di mappa n. 6 su cui insiste l'abitazione.

Si evidenzia che l'immobile in oggetto risulta con tre affacci su strada pubblica mentre su un lato risulta in aderenza per come si evince dalla mappa catastale e dalla planimetria catastale dell'immobile allegata sotto la lettera **A2.**

• [REDACTED]

[REDACTED]

• LOTTO n. 3

Si tratta **della quota di 1/4 della piena proprietà** di alcuni terreni siti nel comune di Monasterace formando un unico lotto individuate catastalmente al foglio di mappa n. 13 p.lle 175 – 177 – 178 – 167 – 168 – 169 per come meglio di seguito riportate:

- p.lla 175 di natura agrumeto di classe 2 di mq totale 460,00
- p.lla 177 suddivisa in porzioni AA di natura seminativo irriguo di classe 1 di mq 505,00 - porzione AB di natura agrumeto di classe 2 di mq 635,00 per un totale di superfici mq 1.140,00

- p.lla 178 suddivisa in porzioni AA di natura seminativo irriguo di classe 1 di mq 29,00 - porzione AB di natura agrumeto di classe 2 di mq 1.761,00 per un totale di superfici mq 1.790,00
- p.lla 167 di natura agrumeto di classe 2 di mq totale 2.860,00
- p.lla 168 di natura agrumeto di classe 2 di mq totale 2.490,00
- p.lla 169 di natura agrumeto di classe 2 di mq totale 2.290,00

l'intero lotto sopra descritto è adibito ad attività agricola per la produzione di agrumi

In allegato **A4** l'estratto mappa catastale in scala 1:2000 con indicati i Mappali 175 – 177 – 178 – 167 – 168 – 169 del foglio 13 del comune di Monasterace.

• **LOTTO n. 4**

Si tratta **della quota di 1/1 della piena proprietà** di un terreno sito nel comune di Monasterace al foglio di mappa n. 3 p.lla 255:

E della quota di 1/1 del diritto di livello e il Comune di Monasterace risulta Concedente di un terreno sito nel comune di Monasterace al foglio di mappa n. 3 p.lla 504 come di seguito riportate

- p.lla 255 di natura uliveto di classe 2 di mq totale 2.460,00
- p.lla 504 suddivisa in porzioni AA di natura uliveto di classe 1 di mq 600,00 - porzione AB di seminativo arborato di classe 1 di mq 330,00 per un totale di superfici mq 930

le due particelle sopra descritte sono adibite ad attività agricola per la produzione di olio

In allegato **A5** l'estratto mappa catastale in scala 1:2000 con indicati i Mappali 255 – 504 foglio 3 del comune di Monasterace.

4) INTESTAZIONE CATASTALE

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà per 1/4
2. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà per 1/4

3. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] Proprietà ¼
4. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] Proprietà per ¼

La su indicata ditta riguarda le particelle indicate in appresso:

- foglio di mappa n. 7 p.lla 93
- foglio di mappa n. 13 p.lle 175 – 177 – 178 – 167 – 168 – 169

-
1. [redacted]
[redacted] diritto livello per 1/1
2. Comune di Monasterace diritto del concedente per 1/1

- al foglio di mappa n. 3 p.lla 504 come di seguito riportate

-
3. 1. [redacted]
[redacted] proprietà per 1/1
- al Foglio di mappa n.3 p.lla 255

5) CONFINI E STATO DI POSSESSO E OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

• LOTTO n.1

Con riferimento all'estratto mappa catastale l'abitazione confina a Nord a Sud e Est con strada Comunale rione Tommaso Campanella ad ovest il fabbricato confina con il Mappale 273 e 274 del foglio 3 di Monasterace e lo stesso lotto non risulta occupato da terze persone e non utilizzato dagli intestatari in quanto pericolante

- [redacted]

[redacted]

• **LOTTO n. 3**

Con riferimento all'estratto di mappa catastale i terreni confinano a Nord con le p.lle 345 e 351 a Sud con le p.lle 179 – 180 – 181 a Ovest con la p.lla 350 e a Est con la p.lla 462 e lo stesso lotto non risulta occupato da terze persone ma utilizzato dagli intestatari

• **LOTTO n. 4**

P.lla 255

Con riferimento all'estratto di mappa catastale i terreni confinano a Nord con la p.lla 642 a Sud con la p.lla 257 a Ovest con la p.lla 256 e a Est con la p.lla 76 e lo stesso lotto non risulta occupato da terze persone ma utilizzato dal signor [REDACTED] Proprietario

P.lla 504

Con riferimento all'estratto di mappa catastale i terreni confinano a Nord con strada Comunale a Sud con la p.lla 503 a Ovest con la p.lla 813 e a Est con strada comunale . e lo stesso lotto non risulta occupato da terze persone ma utilizzato dal signor [REDACTED] Proprietario.

6) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI ATTI DI PROVENIENZA



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2019 Ora 11:43:50

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

		n. T 110627 del 24/06/2019	
		Inizio ispezione 24/06/2019 11:43:43	
Richiedente CMPTN		Tassa versata € 3,60	
<hr/>			
Nota di trascrizione			
Registro generale n.	674	Data di presentazione	18/01/1988
Registro particolare n.	569	Variata in data	10/12/2003
<hr/>			
La formalità e' stata validata dall'ufficio			

Ispezione telematica

		n. T 111312 del 24/06/2019	
		Inizio ispezione 24/06/2019 11:44:44	
Richiedente CMPGTN		Tassa versata € 3,60	
<hr/>			
Nota di trascrizione			
Registro generale n.	677	Data di presentazione	18/01/1988
Registro particolare n.	572	Variata in data	10/12/2003
<hr/>			
La formalità è stata validata dall'ufficio			



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2019 Ora 11:46:01

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

	n. T 11 2099 del 24/06/2019
	Inizio ispezione 24/06/2019 11:45:58
	Tassa versata € 3,60
Richiedente	CMPGTN
Nota di trascrizione	
Registro generale n.	11349
Registro particolare n.	9495
	Data di presentazione 24/08/1992

Ispezione telematica

n. T 11290 del 24/06/2019

Inizio ispezione 24/06/2019 11:47:01

Richiedente CMPGTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11351

Registro particolare n. 9497

Data di presentazione 24/08/1992

Ispezione telematica

n. T 109399 del 24/06/2019

Inizio ispezione 24/06/2019 11:41:47

Richiedente CMPGTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12553

Registro particolare n. 10885

Data di presentazione 15/10/1986

La formalità è stata validata dall'ufficio

Ispezione telematica

n. T 107012 del 24/06/2019

Inizio ispezione 24/06/2019 11:38:13

Richiedente CMPGTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15395

Registro particolare n. 13957

Data di presentazione 24/06/2019

La formalità è stata validata dall'ufficio

• **LOTTO n. 1**

- Con Atto di Successione ereditaria 09/06/1997 volume 194 n. 763 registrata in data 09/12/1997 presso Agenzia delle entrate di Locri (RC)

• **LOTTO n. 2**

- Con Atto di Successione ereditaria 09/06/1997 volume 194 n. 763 registrata in data 09/12/1997 presso Agenzia delle entrate di Locri (RC) ma allo stato attuale non volturata catastalmente ma ancora a nome del defunto padre [REDACTED]

• **LOTTO n. 3**

* Con Atto notarile del 16/12/1987 rep. 80491 del Notaio Polifroni di Locri (RC), registrato a Locri il 05/01/1988 al n. 4 Serie 1T

Trasferendo ai propri figli la quota ciascuno di $\frac{1}{4}$ compreso il signor [REDACTED]

• **LOTTO n. 4**

La p.lla 255 Con Atto notarile del 20/08/1984 rep. 10658 del Notaio Rao Edda di Soverato (CZ), registrato a Soverato il 10/09/1984 al n. 1805 Serie 1T proprietà per 1/1

La p.lla 504 Con Atto notarile del 30/07/1992 rep. 38499 del Notaio Labbadia Erminia di Roccella Jonica (RC), registrato a Locri il 17/08/1992 al n. 1384 Serie 1T trasferendo solo il diritto di livello per 1/1

7) VINCOLI STORICI

IL sottoscritto tecnico incaricato alla redazione della presente da accertamenti fatti presso gli uffici comunali competenti del Comune di Monasterace ho accertato che gli immobili oggetto della presente non sono sottoposti a vincoli storici tranne i due fabbricati ricadenti in centro storico ma non soggetti ai vincoli della sovrintendenza dei beni culturali della provincia di Reggio Calabria.

8) VINCOLI E ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE

IL sottoscritto tecnico incaricato alla redazione della presente dichiara che i fabbricati oggetto della presente non fanno parte di condomini sono singoli ma nello stesso tempo sono fabbricati in rovina e non utilizzabili e non sono soggetti a vincoli e oneri anche di natura condominiale

9) INDIVIDUAZIONE DI SPESE CONDOMINIALE O GESTIONE SE DOVUTI SUGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente non sono gravati da spese condominiali o gestione diversa

10) VERIFICA SE GLI IMMOBILI SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USI CIVICI

gli immobili oggetto della presente non sono gravati da censo e livello tranne la particella 504 del foglio 3 del comune di Monasterace

11) REGOLARITÀ EDILIZIA ED EVENTUALE OPERE ABUSIVE

LOTTO N. 1 e 2

Da controlli effettuati presso gli uffici competenti e da quelli consultati presso l'archivio di Stato di Locri (RC) si è arrivati alla conclusione che si trattano di edifici di epoca remota antecedente al 1941 essendo in struttura di pietra e calce e muri dello spessore medio di cm 55/60 e di conseguenza non soggetti alla presentazione di pratiche edilizie e tantomeno risultano opere abusive.

12) DESTINAZIONE URBANISTICA

LOTTO N. 3 e 4

Le particelle di terreno inserite nel lotto n. 3 e del lotto n.4 da controlli effettuati sono tutti di natura agricola

13) ATTESTAZIONE APE

I fabbricati oggetto della presente perizia individuati catastalmente al foglio di mappa n. 6 p.lle 275 via Rione Tommaso Campanella e foglio di mappa n. 7 p.la 93 catastalmente per ineseguita voltura a nome del padre del signor [REDACTED] non sono nelle condizioni di poter ottenere o eventualmente possedere regolare certificato ape in quanto immobili pericolanti e inutilizzabili privi di infissi impianti ecc.

14) VALORE DI STIMA

Si utilizza il criterio basato sulla comparazione diretta del bene oggetto di stima con altri di analoghe caratteristiche intrinseche ed estrinseche, di cui si conoscono gli apprezzamenti del mercato.

FONTI DI INFORMAZIONE ASSUNTE PER LA STIMA

Le indagini di mercato sono state effettuate avvalendosi di differenti fonti: indagini in loco; esame di compravendite recenti; esame di prezzi di immobili in vendita; confronto con valori commerciali unitari presso alcune agenzie immobiliari e i valori rilevati su "Osservatorio Immobiliare" dell'Agenzia delle Entrate Territorio di Reggio Calabria .

VALUTAZIONE DEI BENI

Nella valutazione dei beni verranno presi in considerazione anche tutti quegli elementi che qualificano la stima di ogni singolo immobile e che sono definiti tramite coefficienti di differenziazione, ossia coefficienti moltiplicatori che permettono di correggere le quotazioni medie per ottenere la quotazione di quelli immobili le cui caratteristiche si discostano da quelle tipiche della media (coefficiente di età, di qualità e stato di manutenzione). I coefficienti sono stati desunti dall' Annuario Immobiliare, edito da Il sole 24 ore. I coefficienti possono essere applicati, indifferentemente, sia alla quotazione unitaria (per mq), sia alla quotazione complessiva (cioè al prodotto tra quotazione media e superficie commerciale dell'immobile oggetto di stima), sia alla superficie reale, che risulterà virtualmente

ridotta o aumentata, applicando poi il valore di riferimento senza alcuna modificazione.

Nel caso specifico del Lotto n. 1 e 2 si ritiene più opportuno apportare la “correzione” attraverso i coefficienti di differenziazione al valore di mercato medio unitario che è stato individuato in €350,00/mq, risultante dal calcolo della media tra i vari immobili selezionati dallo scrivente.

Il fabbricato è stato costruito tra il 1935 e il 1940 e ai fini dell’applicazione del coefficiente correttivo lo scrivente considererà un valore di 0,50.

INDAGINI DI MERCATO

Di seguito vengono indicate le rilevazioni di mercato e le fonti sulle quali sono state svolte le indagini:

- operatori del settore edilizio;
- agenzie immobiliari;
- dati statistici rilevati nel sito dell’Agenzia delle Entrate (banca dati dell’Osservatorio del Mercato Immobiliare).

VALORE DI MERCATO

• LOTTO n. 1

Abitazione di proprietà per la quota di 1/4 della piena proprietà del Signor [REDACTED]
[REDACTED]

Superficie commerciale vendibile: mq 67,00

Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione: 0,60

Valore di mercato medio: euro 350,00

Calcolo del valore: mq 67,00 x 0,60 x euro 350,00 = euro 14.070,00 valore totale immobile

Euro 14.070,00 : 4 = €3.517,50 quota spettante a [REDACTED]

p.lla 178 suddivisa in porzioni AA di natura seminativo irriguo di classe 1 di mq 29,00x €1,03= €29,87

porzione AB di natura agrumeto di classe 2 di mq 1.761,00 x €5,00= €8.805,00

- p.lla 167 di natura agrumeto di classe 2 di mq 2.860,00 x 5,00 = €14.300,00
- p.lla 168 di natura agrumeto di classe 2 di mq 2.490,00 x €5,00= €12.450,00
- p.lla 169 di natura agrumeto di classe 2 di mq 2.290,00 x €5,00= €11.450,00

totale valore particelle €53.000: 4

VALORE COMMERCIALE della quota

di 1/4 della piena proprietà, arrotondato

euro 13.250,00

(euro- TREDICIMIADUECENTOCINQUANTA/00)

LOTTO n. 4

Il valore **della quota di 1/1 della piena proprietà** di un terreno sito nel comune di Monasterace al foglio di mappa n. 3 p.lla 255:

il valore **della quota di 1/1 del diritto di livello e il Comune di Monasterace risulta Concedente** di un terreno sito nel comune di Monasterace al foglio di mappa n. 3 p.lla 504 come di seguito riportate

- p.lla 255 di natura uliveto di classe 2 di mq 2.460,00 x €2,50= €6.150,00
- p.lla 504 porzione AA uliveto di classe 1 di mq 600,00x €2,50 = €1.500,00

porzione AB di seminativo arborato di classe 1 di mq 330,00x €1,03= €339,90

totale volare particelle €7.989,90 quota XXXXXXXXXX

VALORE COMMERCIALE della quota

di 1/1 della piena proprietà, arrotondato euro 7.989,90

(euro-SETTEMILANOVECENTOOTTANTANOVE/90)

VALORE COMPLESSIVO BENI IMMOBILI

LOTTO 1-2-3-4 €25.912,40

A2

Data presentazione: 28/10/1939 - Data: 24/08/2022 - n. T25876 - Richiedente: CMPGTN77E04D976L

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1939 N. 1152)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. *2775/2776*
 Comune: *Monasterace* Ditto: *Nesci Giuseppina fu Paolo*
 Via: *B. Campanella*

33 33 denari - 1 piano

interato
h=1.80
interato
 Via B. Campanella

interato
h=2.20
 Proprietà *Nesci Maria fu Paolo*
 Via B. Campanella

interato
h=2.70
 Proprietà *Nesci Maria fu Paolo*
 Via B. Campanella

interato
h=2.70
 Proprietà *Nesci Maria fu Paolo*

P. seminterato

Alm. m. ezato sopra

I° piano

6

275

II° piano

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
 COMUNE
 di
 Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO
7381436

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
 COMUNE
 di
 Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO
7381437

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
 COMUNE
 di
 Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO
7381436

ORIENTAMENTO
 N
 SCALA di 1:200
 Compilato da:
 geom. *Silvio Scarfo*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 iscritta all'Albo de
 della Provincia di
 Data *15-6-940 XIII* Firma *geom. Silvio Scarfo*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/10/1939 - Data: 24/08/2022 - n. T25876 - Richiedente: CMPGTN77E04D976L
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/08/2022 - Comune di MONASTERACE(F324) - < Foglio 6 - Particella 275 - Subalterno RIONE TOMMASO CAMPANELLA n. 25A Piano T - 1 - 2

Geom. Campanella Gaetano via Matteotti n. 77 - 89044 Locri (RC)
 Tel. e Fax 0964 - 21194 - E-mail geomcampanellag@libero.it

A3



A4



A5



Geom. Campanella Gaetano via Matteotti n. 77 - 89044 Locri (RC)
Tel. e Fax 0964 - 21194 - E-mail geomcampanellag@libero.it

16) BENI ASSOGGETTABILI AD IVA

I beni immobili trattati nella presente perizia di stima non hanno i requisiti per essere considerati come beni assoggettabili ad iva.

LOCRI li, 20/02/2023

IL TECNICO
GEOM. CAMPANELLA GAETANO

ALLEGATI

- A1) Estratto mappa catastale, Lotto n. 1
 - A2) Planimetria, Lotto n. 1
 - A3) Estratto mappa catastale, Lotto n. 2
 - A4) Estratto mappa catastale, Lotto n. 3
 - A5) Estratto mappa catastale, Lotto n. 4
 - Visure Catastali aggiornate
 - Visure Ipocatastali
-