

TRIBUNALE DI LOCRI

- Sezione Fallimentare -

FALLIMENTO n. 5/2019

della ditta individuale di 

Giudice Delegato

DOTT. GIUSEPPE CARDONA

Curatore Fallimentare

DOTT.SSA Nella Ferraro

Integrazione Perizia di stima di BENI IMMOBILI

28/12/2017

PERITO ESTIMATORE Geom. Campanella Gaetano

PREMESSA

- * In riferimento alla procedura fallimentare in epigrafe, il Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro di Siderno (RC), con istanza datata 07/03/2022, chiedeva al Signor Giudice Delegato Dott. Giuseppe Cardona, di essere autorizzato a procedere alla nomina del sottoscritto Geom. Campanella Gaetano, con studio in Locri (RC), VIA Matteotti n. 77, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Calabria al n° 2020, come perito stimatore di fiducia della curatela, per la valutazione dei beni immobili di proprietà del fallito;
- * in data 08/03/2022 il Signor G.C autorizzava la nomina dello scrivente;
- * in adempimento all'incarico ricevuto, il sottoscritto ha eseguito le necessarie visure presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Calabria – Territorio e Pubblicità Immobiliare, presso il Reggio Calabria (RC), ed ha effettuato sopralluoghi allo scopo di esaminare gli immobili oggetto di stima;
- * in base agli accertamenti compiuti, il Consulente ha redatto la presente relazione.

1) GENERALITÀ del fallito e dell'Impresa Individuale

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Risposta ai quesiti richiesti tramite mail:

1. la particella 504 individuata con il foglio di mappa n. 3 del Comune di Monasterace risulta non di proprietà esclusiva ma di proprietà del comune di Monasterace come diritto del Concedente e il soggetto che concede il godimento del terreno, mentre il signor [REDACTED] risulta avere solo ed esclusivamente il diritto di livello (diritto enfiteuta) che consiste nel diritto di godimento di un fondo altrui generalmente su fondi agricoli.
2. In riferimento alla particella 275 il titolo di provenienza risulta essere stato redatto dal Notaio Labbadia Erminia in data 07/09/1966 repertorio n. 2172 raccolta n. 1280 a favore del signor [REDACTED]
3. In riferimento alla particella 93 del foglio n. 7 a seguito di ricerche anche presso l'Archivio di Stato di Locri l'unico titolo di proprietà reperibile è solo la successione del signor [REDACTED] [REDACTED] deceduto il [REDACTED] registrata il [REDACTED] vedi nota allegata alla presente

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information is both reliable and up-to-date.

The third part of the document focuses on the results of the analysis. It shows a clear upward trend in the data over the period covered. This indicates that the current strategies are effective and should be continued.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. These include further refining the data collection process and exploring new opportunities for growth. The author expresses confidence in the overall direction of the project.



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
Reggio di Calabria**

Il sottoscritto **Marcello Vincenzo Maria Leonardi**, Assistente amministrativo delegato dell'Archivio Notarile di Reggio di Calabria,

CERTIFICA

che la presente **copia informatica** è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82.

Si compone di n° **4 (quattro)** facciate compresa la presente.

Si rilascia in carta libera per uso fiscale.

Tassa e diritti riscossi con bolletta n. **1.271** del **1/10/2025** di €. **36,00**.

Reggio di Calabria lì, **1° ottobre 2025**

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Marcello Vincenzo Maria Leonardi

Ispezione telematica

n. T1109790 del 02/10/2025

Inizio ispezione 02/10/2025 15:12:11

Richiedente CMPGTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24956

Registro particolare n. 18139

Presentazione n. 73 del 19/12/2013

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Denominazione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/12/1997

Numero di repertorio 763/194/97

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Denominazione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Volontaria o a titolo autoritativo NO

 Atto mortis causa Data di morte 09/06/1997 Successione testamentaria -
 Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobilità n. 1

Comune F324 - MONASTERACE (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 21

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Contenenza 36 20 centiare

Indirizzo LOC. SCOVARA

N. civico -

Immobilità n. 2

Comune F324 - MONASTERACE (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 270

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Contenenza 28 20 centiare

Indirizzo LOC. GESINA

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1109790 del 02/10/2025

Inizio ispezione 02/10/2025 15:12:13

Richiedente CMPGTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24856

Registro particolare n. 18139

Presentazione n. 73 del 19/12/2013

Immobili n. 3

Comune	F324 - MONASTERACE (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7	Particella	93
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Subalterno	-
Indirizzo	C/DABUA	Consistenza	77 centiare
			M. civico -

Immobili n. 4

Comune	F324 - MONASTERACE (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio	6
Natura	AS - ABITAZIONE DI TIPO	Particella	275
Indirizzo	ULTRAPOPOLARE	Consistenza	3 vani
	RIIONE TONMASO CAMPANELLA 25	Subalterno	-
			M. civico -

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

a MONASTERACE (RC)

 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per l

Soggetto n. 2 In qualità di -

a MONASTERACE (RC)

 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -

 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4

Soggetto n. 4 In qualità di -

 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4

